

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO

يوم عقاري بامتياز

كان أمس الأحد يوماً عقارياً بامتياز، بعدما شهد الإعلان عن مبادرة رئاسية جديدة يتم بموجبها تقديم تمويلات عقارية للإسكان المتوسطي ومحدودي الدخل بفائدة 3% ولمدة 30 عاماً. وميزة لن تتعدى 3% وبأجال تصل إلى 30 عاماً. بجانب ذلك.. تستعد السوق العقارية لاستقبال واحدة من كبريات شركات التطوير العقاري بالمنطقة بعد إعلان

الإعلان عن العرض. وقبل نهاية يوم أمس.. أعلنت رئاسة الوزراء عن لقاء الدكتور مصطفى مدبولي رئيس الحكومة مع المستثمرين السعوديين حسن الشريتلي، وفهد

شركه الدار الإماراتية عن رغبتها في الاستحواذ على شركة السادس من أكتوبر للاستثمار والتنمية - سوديك، بسعر مبدئي 18 إلى 19 جنيهاً للسهم، مقابل 16,26 جنيهاً سعر السهم قبل

بفائدة 3% ولمدة 30 عاماً

الرئيس السيسي يوجه البنك المركزي بإطلاق برنامج جديد للتمويل العقاري



الرئيس السيسي في اجتماعه مع قيادات البنك المركزي

خلال السنوات الماضية. وأضاف بدر الدين أن القرار سيحجج كثيراً من الشركات على ضخ استثمارات لمخاطبة تلك الشريحة والتي ستساعدها الخطوة أيضاً في الإقبال بقوة على الشراء خاصة أن التيسيرات المقدمة سترفع من القدرة الشرائية التي تأثرت بقوة نتيجة إجراءات الإصلاح الاقتصادي.

ومن جانبه قال المهندس ممدوح بدر الدين، رئيس مجلس إدارة شركة أركان بالم للتطوير العقاري، إن خفض فائدة التمويل العقاري سيكون له دور كبير في ظهور فئة جديدة من العملاء، والتي هي صاحبة الطلب الحقيقي في السوق الأمر الذي سيساعد في سد الفجوة بين العرض والطلب والتي اتسعت بصورة كبيرة

ذات المساحات الأقل من 150 متراً والتي تباع بسعر في حدود 2.5 مليون جنيه. وتابع أنه من المتوقع أن تظهر نتائج تلك المبادرة بعد عامين إلى ثلاثة أعوام، وذلك لحين الانتهاء من المشروعات القائمة لتتوافق مع شروط أن تكون الوحدات تم إنشاؤها، ومن جانب آخر تكون هناك مشروعات أخرى دخلت إلى السوق.



المهندس ممدوح بدر الدين رئيس مجلس إدارة شركة أركان بالم للتطوير العقاري

ممدوح بدر الدين: ظهور متوقع لفئة جديدة من العملاء تمثل الطب الحقيقي في السوق



الدكتور أحمد شلبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر

د.أحمد شلبي: المبادرة تزيد سرعة دوران رأس المال ونتائجها تظهر خلال 3 سنوات

بكر بهجت

وجه الرئيس عبد الفتاح السيسي أمس بقيام البنك المركزي ببلورة وإطلاق برنامج جديد للتمويل العقاري لصالح الفئات من محدودي ومتوسطي الدخل لدعم قدرتهم على تملك الوحدات السكنية، وذلك من خلال قروض طويلة الأجل تصل إلى 30 سنة وبفائدة منخفضة ومبسطة لا تتعدى 3%.

وقال الدكتور أحمد شلبي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، إن تلك الخطوة سينتج عنها سوق جديدة تحتاج أن تعمل عليها الشركات العقارية في ظل وجود قاعدة كبيرة من العملاء والسرعة التي سيدور بها رأس المال، مشيراً إلى أن الشركات التي ستعمل على ذلك المنتج ستحصل على أموالها خلال 3 إلى 4 سنوات، ما يعني أن حركة رأس المال ستكون سريعة.

وأضاف شلبي لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن المبادرة سيستفيد منها العميل والمطور، من خلال تقديم تيسيرات مالية على مدى 30 عاماً بفائدة 3%، وهو ما سيكون بتكلفة الإيجار وليس التملك، موضحاً أن الشركات الكبيرة يمكن أن تخصص جزءاً من مشروعاتها ليتناسب مع المبادرة، خاصة أنها معنية بالوحدات

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

5.3 تريليون جنيهه حجم الودائع بالبنوك

في لقاء مع رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي

الشريتلي يستثمر 2.5 مليار دولار في مصر خلال 5 سنوات

مخفضة ومبسطة لا تتعدى 3%. وكشف جمال نجم نائب محافظ البنك المركزي عن وصول حجم الودائع في البنوك إلى نحو 5.3 تريليون جنيه، بنهاية ديسمبر الماضي، مقارنة بنحو 2.7 تريليون جنيه بنهاية ديسمبر 2016. وأضاف نجم أن أغلب ودايع البنوك تخص الأفراد، وهذا الارتفاع يعد دليلاً على قوتهم بالقطاع المصرفي.

وتابع أن البنوك تعطي عوائد مرتفعة على الودائع، كاشفاً عن بلوغ المدخرات لديها نحو 750 مليار جنيه خلال السنوات الأربع الماضية.



جمال نجم نائب محافظ البنك المركزي

فاروق يوسف

قال جمال نجم، نائب محافظ البنك المركزي، إن قيمة مبادرة التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل، التي وجه الرئيس عبد الفتاح السيسي أمس بإطلاقها، تبلغ 100 مليار جنيه. وكان الرئيس عبد الفتاح السيسي قد وجه البنك المركزي ببلورة وإطلاق برنامج جديد للتمويل العقاري لصالح الفئات من محدودي ومتوسطي الدخل لدعم قدرتهم على تملك الوحدات السكنية، وذلك من خلال قروض طويلة الأجل تصل إلى 30 سنة وبفائدة

إلى أن مصر بها العديد من الفرص الواعدة التي يمكن الاستفادة منها بصورة مثلى. وعرض المستثمرون السعوديون خلال الاجتماع تقريراً حول الموقف الراهن للاستثمارات الخاصة بمجموعة الشريتلي السعودية في مصر، وكذا الخطط المستقبلية لزيادة هذه الاستثمارات خلال الفترة المقبلة في ضوء خبرتها الكبيرة في العمل بالسوق المصرية.

وأكد حسن الشريتلي استثمار نحو مليار دولار خلال الـ 15 سنة الأخيرة من عمل الشركة في مصر، كما أن الشركة تعمل على ضخ نحو 2.5 مليار دولار في السنوات الخمس المقبلة. ولفت إلى أن السنة التي عاين فيها العالم من جائحة كورونا، نجحت المجموعة في توقيع عقد عدد من المشروعات، منها مشروع بقيمة 500 مليون دولار، كما تستعد لتوقيع عقد آخر بقيمة 150 مليون دولار، بخلاف العديد من المشروعات الأخرى التي يتم تنفيذها.



الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء

حابي

أعلن رجل الأعمال السعودي حسن الشريتلي استثمار نحو 2.5 مليار دولار في مصر خلال السنوات الخمس المقبلة. والتقى الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، أمس، مع المستثمرين السعوديين: حسن الشريتلي، وفهد الشيكشي، بحضور الدكتور خالد العناني، وزير السياحة والآثار، والدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، وسراج الدين سعد، رئيس هيئة التنمية السياحية. وأكد رئيس الوزراء ترحيب الحكومة بالمستثمرين كافة الراغبين في التوسع في الاستثمار في السوق المصرية، واستمرار العمل على تذليل جميع العقبات وتهيئة المناخ الجاذب للمزيد من الاستثمارات الخارجية في مختلف القطاعات، بما يخدم الاقتصاد القومي ويوفر فرص العمل، وأشار

الدار تعين سي أي كابيتال مستشاراً مالياً وبيكر أند ماكينزي مستشاراً قانونياً

صفقة سوديك تضمد جراح جائحة كورونا وتعزز تقييمات الشركات

بتداعيات الموجة الأولى من فيروس كورونا، موضحة أن تقييم سعر سهم سوديك لم يكن بعيداً بصورة كبيرة عن مذكرة البحث الصادرة عن بلتون المالية القابضة والتي حددت التقييم العادل للسهم عند 23 جنيهاً للسهم.

وتوقعت الوزيري أن تقود هذه الصفقة أسهم القطاع لتغطية الخسائر التي حققتها خلال جائحة كورونا، بسبب تراجع المبيعات وانخفاض الأرباح مع ركود في معدلات الطلب.

يذكر أن مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للاستثمار والتنمية - سوديك قرر في اجتماعه المنعقد في 14 أكتوبر 2018 وأنفردت بنشرة جريدة حابي، تقديم عرض للاستحواذ على شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عبر مبادلة أسهم بواقع سهم من سوديك مقابل سهمين من مدينة نصر، إلا أن الصفقة لم تتم.

في سياق متصل، علمت نشرة حابي أن شركة سي أي كابيتال هي المستشار المالي لشركة الدار العقارية الإماراتية في صفقة استحواذها على سوديك، وأن بيكر أند ماكينزي مستشارها القانوني.

الوزير: 3 أسباب وراء اختيار الدار العقارية الاستحواذ على سوديك

المعروفة بعمليات الاستحواذ وتقديم تقرير مستشار مالي مستقل عن شركة سوديك. ومن جانبها حددت تقى الوزيري، محلل أول القطاع العقاري بشركة بلتون المالية القابضة، ثلاثة أسباب وراء اهتمام شركة الدار العقارية الإماراتية بالاستحواذ على سوديك عن باقي الشركات القطاع، وهي الإدارة الجيدة، ومحفظة الأراضي التي تمتلكها سوديك وتبلغ نحو 1400 فدان مجهزة لاستقبال مزيد من المشروعات، وأخيراً المركز المالي القوي للشركة.

ولفتت، إلى أن التقييم المبدئي لسعر السهم الذي حددته الدار الإماراتية يناسب السعر السوقي لأسهم سوديك بالفترة الحالية والمتأثر



تقى الوزيري، محلل أول القطاع العقاري بشركة بلتون المالية القابضة



عمرو الأنفي مدير إدارة البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية

الألني: مبادرة الرئيس تعلن بداية صعود جديد لأسهم القطاع

وأشار الأنفي إلى أن صفقة الاستحواذ على سوديك من شأنها أن تعزز تقييمات باقي شركات القطاع العقاري، وتؤكد جاذبية الفرص الاستثمارية خاصة أن المتقدم هو مستثمر خارجي.

والصاحبة إلى أن الصفقة تعتبر شرارة جديدة بسيناريو إيجابي محتمل بالقطاع العقاري في البورصة وإمكانية رؤية مزيد من العروض المهمة بالدخول إلى السوق المصرية.

وقال مدير إدارة البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، إن التقييم المبدئي للصفقة والذي أعلنه خطاب الدار الإماراتية لا يعبر عن القيمة العادلة لسهم سوديك، متوقفاً أن يتم تعديل السعر المقدم بعد المضي قدماً في الإجراءات

رنا ممدوح

قفز سهم شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك، بنسبة 4.67% في ختام تعاملات أمس، بعد إعلان شركة الدار العقارية الإماراتية رغبتها في الاستحواذ على حصة حاكمية لا تقل عن 51% من الأولى.

وحددت شركة الدار العقارية سعراً تقديرياً للاستحواذ يتراوح بين 18 - 19 جنيهاً للسهم الواحد، وبلغ السعر السوقي للشركة في ختام التعاملات 17.02 جنيهاً مقابل 16.26 جنيهاً بسعر الفتح.

وتوقع عمرو الأنفي مدير إدارة البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، أن يشهد القطاع العقاري طفرة صعود قوية خلال الفترة القادمة، بعد انتعاش الأداء في صباح أمس على صدى صفقة الاستحواذ على سوديك المحتملة، ثم الإعلان عن مبادرة رئيس الجمهورية بإطلاق برنامج جديد للتمويل العقاري بفائدة لا تتعدى 3%.

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

تأكيداً لحابي.. جلاكسو: أهدينا أهدت رغبتها في الاستحواذ على الشركة.. والمساهم الرئيسي يرفض

الرقابة المالية تشن أول مركز إقليمي للتمويل المستدام بمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا

الدولار يواصل التراجع أمام الجنيه ويفقد حتى 3 قروش في منتصف التعاملات

أودن تقر إعادة هيكلة استثماراتها بالتقسيم أفقياً إلى شركتين

نيفين جامع: جار إعادة هيكلة هيئة التنمية الصناعية لتفعيل دورها في خدمة حركة الاستثمار

شارك في **باقعة أهوي** البضافية

سلك باهلي

وليك **دقيقة** تكلم بيها كل الأنهلوبية

للإشتراك اصطب #601*
*تطبق الشروط والنكام

قبل أي حد