حابي HAPI JOURNAL
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 142 الأربعاء 17 مارس 2021

بعائد 3% على الرصيد المتبقي وآجال تصل إلى 30 عامًا

نائب محافظ البنك المركزي يكشف تفاصيل المبادرة الجديدة للتمويل العقاري

فاروق يوسف

كشف جمال نجم، نائب محافظ البنك المركزي، عن الاشتراطات والمحددات العامة لمبادرة التمويل العقاري الجديدة لمحدودي ومتوسطي الدخل ذات العائد 3% متناقصًا (على الرصيد المتبقي)، وفترة تقسيط حتى 30 سنة، والتي وجه الرئيس عبد الفتاح السيسي أول أمس بتدشينها.

وأكد نائب محافظ البنك المركزي، أن الحد الأقصى لسعر الوحدة السكنية لمحدود الدخل 350 ألف جنيه، ونحو مليون جنيه لمتوسطي الدخل، وهناك مناقشات جارية حاليًا لزيادة هذه القيمة.

وأضاف نجم في حوار تلفزيوني مع شريف عامر على فضائية إم بي سي مصر، أن اشتراطات الدخل للمستفيدين من المبادرة تقدر بنحو 4500 جنيه شهريًا للفرد الأعزب،

350 ألف جنيه حد أقصى لسعر الوحدة لمحدودي الدخل ومليون للمتوسط

4.5 ألف جنيه حدًا أدنى للدخل الشهري للفرد الأعزب و6 آلاف جنيه للأسرة في وحدات محدودي الدخل

و6 آلاف جنيه للأسرة، أما متوسطو الدخل فتبلغ 10 آلاف للأعزب و14 ألفًا للأسرة.

وأوضح نجم، أن محدود الدخل يحصل على

جمال نجم نائب محافظ البنك المركزي

10 آلاف جنيه دخلًا شهريًا للوحدات المتوسطة للفرد الأعزب.. و14 ألف للأسرة

المبادرة تغطي تمويل ما يقرب من 200 ألف وحدة سكنية.. وتفعيلها خلال أسبوعين

دعم بنحو 30 إلى 35 ألف جنيه من صندوق دعم الإسكان والتمويل العقاري، كما يسدد مقدم الوحدة بواقع 15% من قيمتها على 3 سنوات، ليصبح القسط الشهري الثابت طوال مدة القرض البالغة 30 عامًا نحو 1127 جنيه، بالنسبة لوحدة محدود الدخل عند حسابها بالحد الأقصى البالغ 350 ألف جنيه.

وتشترط المبادرة الجديدة أن تكون الوحدات السكنية كاملة التشطيب والمرافق وقابلة للتسجيل، كما يحظر التصرف فيها لمدة 7 سنوات.

وقال جمال نجم، نائب محافظ البنك المركزي، إن مبادرة التمويل العقاري يمكن أن تغطي نحو 200 ألف وحدة سكنية، وأنه سيتم إطلاقها وتفعيلها خلال 15 يومًا، وأضاف أن البنك سيجري استقصاء لإثبات الدخل للفرد المتقدم للمشاركة في المبادرة، وذلك لضمان وصول الدعم لمستحقيه.

وأكد أن كل مواطن له الحق في الحصول على شقة واحدة فقط، ونوه إلى أن من ضمن الشروط هو حظر عدم التصرف في العقار لمدة 7 سنوات.

تعادل إيراداته البيعية خلال 2020

بورتو جروب تضخ 750 مليون جنيه في إنشاءات مشروعها بمستقبل سيتي العام الجاري

بكر بهجت

تستثمر مجموعة بورتو جروب 750 مليون جنيه في مشروع بورتو نيو كايرو الذي تقيمه الشركة في مدينة مستقبل سيتي، بما يتوافق مع حجم المبيعات الذي حققته الشركة بالمشروع خلال العام الماضي.

وقال أيمن بن خليفة، نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن المبيعات المستهدف تحقيقها من المشروع خلال العام الجاري تقدر بنحو 1.5 مليار جنيه، مشيرًا إلى أن استثمارات الشركة داخليًا وخارجيًا تقترب من 30 مليار جنيه، وتسعى الشركة لزيادة معدلات التنفيذ بمختلف المشروعات.

وأوضح أن المبيعات المستهدفة بكل المشروعات خلال العام الحالي تقدر بنحو 3 مليارات جنيه، فيما تتضمن خطة الإنشاءات ضخ 1.3 مليار جنيه، مشيرًا إلى أن ذلك يأتي بالتوافق مع الجدول الزمني الذي وضعته الشركة، في ظل التحديات التي فرضتها جائحة كورونا.وخلال المؤتمر الذي عقدته الشركة أمس، أكد جمال فتح الله، رئيس مجلس إدارة المجموعة، أن الشركة تركز على 3 مشروعات داخل السوق المصرية، تتمثل في "جولف بورتو كايرو"،

جمال فتح الله رئيس مجلس إدارة مجموعة بورتو جروب

أيمن بن خليفة، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة بورتو جروب

و"بورتو أسيوط" و"بورتو أغادير"، موضحًا أن مشروع "بورتو أسيوط" يستهدف إنشاء مجمع عمراني متطور بمحافظة أسيوط يشمل 500 وحدة سكنية بتكلفة استثمارية تقدر بنحو 4.5 مليار جنيه على مدار 6 سنوات. وأضاف أن مشروع "جولف بورتو كايرو" يقع على مساحة 151 فدانًا ضمن المرحلة الرابعة من مدينة المستقبل سيتي، ويتضمن 3 آلاف وحدة سكنية و500 فيلا بجانب أنشطة ترفيهية وخدمية، لافتًا إلى أن القيمة الاستثمارية للمشروعات الثلاثة تقدر بنحو 20 مليار جنيه.

تستهدف إفريقيا والشرق الأوسط

دومتي تتحالف مع فريزلاند لإنشاء شركة لتصدير الأجبان

49% لدومتي و51% للشركة الهولندية.. وتأسيس الكيان الجديد في مصر

رنا ممدوح

وقع تحالف مكون من شركة الصناعات الغذائية العربية "دومتي" وشركة الألبان الهولندية العالمية Friesland Campina International Holding B.V، اتفاقية شراكة لتأسيس شركة جديدة مشتركة تعمل في مجال تصدير وبيع منتجات الجبن تركز على إفريقيا والشرق الأوسط.

وصرح محمد الدماطي، نائب الرئيس التنفيذي بشركة الصناعات الغذائية العربية دومتي، في بيان، أن شركة Friesland Campina الهولندية ستمتلك 51٪ من الشركة الجديدة بينما ستمتلك دومتي 49%، على أن يتم تأسيس الكيان الجديد داخل مصر .

يذكر أن شركتي دومتي وFriesland Campina –رابع أكبر شركة ألبان في العالم– وقعتا مذكرة تفاهم في 6 سبتمبر الماضي، لبحث سبل التعاون بين الشركتين لتطوير صادرات الجبن إلى الدول الإفريقية بشكل أكبر.

ويعتقد الدماطي أن منتجات دومتي ستتناسب بشكل كبير مع الأسواق الإفريقية،

محمد الدماطي نائب الرئيس التنفيذي بشركة الصناعات الغذائية العربية دومتي

متوقعًا أن تكون Friesland Campina بوابة دومتي نحو تحقيق ذلك الهدف.

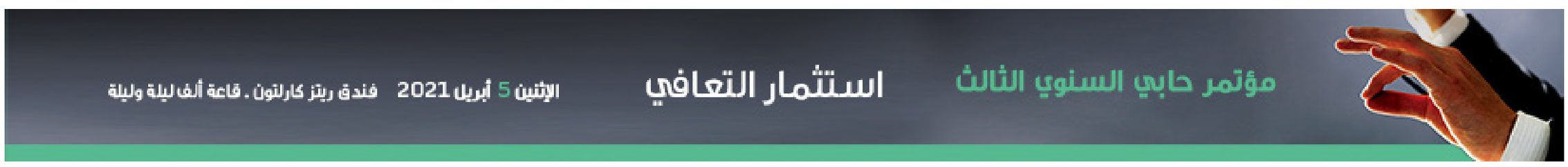
يذكر أن علامتي Friesland Campina بجانب كل من Frico وKroon، كانا بين المهيمنين في السوق في مجال الجبن الصلب وشبه الصلب في العديد من بلدان شمال إفريقيا لعقود.

وتوقعت Friesland Campina أن يسمح التعاون مع دومتي بالدخول إلى أصناف ونوعيات جُبن أكبر وأسرع نموًا وبأسعار مناسبة.

من جانبه، قال أحمد محيي، مدير إدارة علاقات المستثمرين بشركة دومتي: "إن وجود كيان كبير بحجم Friesland Campina إلى جوارنا يعطي الشركة ومستثمريها نظرة مستقبلية إيجابية".

وأشار محيي إلى أن التعاون في مجال التصدير لإفريقيا هو مجرد بداية لأوجه تعاون كبيرة، موضحًا أن Friesland Campina لديها تواجد قوي أيضًا في السوق المصرية مؤكدًا أن المستقبل سيحمل المزيد من خطوات تعزيز هذه الشراكة.

وقال داستن وودوارد، العضو المنتدب لشركة (Consumer Dairy Africa) Friesland Campina : "الشركة لديها حماس كبير للشراكة مع دومتي إذ سيسمح المشروع الجديد بالجمع بين خبرات الكيانين لتوسيع قاعدة توزيع الأغذية للعائلات الإفريقية" .



500 محطة بنهاية 2021

البنك الأهلي المصري يضم غازتك إلى خدمة السحب النقدي

المرحلة الحالية تشمل 107 محطة غاز ووقود سائل منتشرة في 24 محافظة

حابي

وقع البنك الأهلي المصري اتفاقية تعاون مع الشركة المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز «غازتك» –إحدى شركات قطاع البترول– بهدف تقديم خدمة السحب النقدي والسداد الإلكتروني باستخدام نقاط البيع الإلكترونية (POS).

وقع الاتفاقية محمد جميل رئيس القنوات البديلة والمبيعات بالبنك الأهلي المصري والمهندس عبد الفتاح فرحات رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز «غازتك» وبحضور فرق العمل المختصة من الجانبين.

وقال هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري إن الاتفاقية تستهدف التوسع في نشر نقاط البيع الإلكترونية تدعيمًا للشمول المالي وتماشيًا مع السياسات العامة للدولة نحو مزيد من التفعيل للخدمات الرقمية التي تعد أحد أهم استراتيجيات البنك، مشيرًا إلى أنه تم اختيار شركة غازتك باعتبارها من أكبر شركات غاز السيارات وأكبرها على مستوى المبيعات وصاحبة الحصة السوقية الأعلى في السوق المصرية.

أضاف المهندس عبد الفتاح فرحات، رئيس غازتك أن التعاقد مع البنك الأهلي المصري يضمن الاستفادة من إمكانيات البنك الفنية والتكنولوجية والذي سيتيح مزيدًا من التيسير على عملية سداد مبيعات الغاز والوقود السائل في المحطات التابعة للشركة وكذلك تحصيل أقساط تحويل السيارات، بالإضافة إلى استخدامها في السحب النقدي للعملاء أسوة بماكينات الصراف الآلي.

وأكد يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري أن مبادرة البنك بشأن إتاحة خدمة السحب النقدي من محطات الوقود تستهدف زيادة التغطية الجغرافية التي يقدمها

هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

البنك لخدمات السحب النقدي لعملائه، مع تحقيق معدل تدوير أعلى للنقدية التي تكون بحوزة تلك المحطات وإضافتها لحساباتهم بالبنوك إلكترونيًا بدلًا من نقلها للإيداع بتلك الحسابات بشكل يومي، وهو ما يقلل الزحام على ماكينات الصراف الآلي وخاصة في الأماكن البعيدة وتخفيف مشقة العملاء.

عبد الفتاح فرحات رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المصرية الدولية لتكنولوجيا الغاز «غازتك»

وأضاف كريم سوس الرئيس التنفيذي للتجزئة المصرفية والفروع بالبنك الأهلي المصري أن الخدمة بذات محددات السحب المتاحة لهم على ماكينات الصراف الآلي، كما يمكن الاستفادة بفئات نقدية أقل من المتاح بالماكينات الأخرى، إضافة إلى إمكانية استخدام نقاط البيع الـ POS لتنفيذ عمليات المشتريات والسحب النقدي من جانب العملاء داخل المحطات.

وأشار إلى أن البنك يسعى لتشجيع التعامل باستخدام نقاط البيع المنتشرة والجاري تعميمها بشكل أوسع من خلال مبادرات البنك المركزي الأخيرة عبر المحطات الخاصة بـ«غازتك»، حيث سيبدأ العمل في المرحلة الحالية من خلال 107 محطة غاز طبيعي ووقود سائل منتشرة في 24 محافظة، على أن يتم في المراحل التالية زيادة المحطات التي تقدم الخدمة إلى 500 محطة بنهاية عام 2021، مؤكدًا أن الخدمة متاحة فقط لحاملي بطاقات البنك الأهلي المصري كافة بمختلف أنواعها دون أي مصاريف أو عمولات على عملية السحب.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- بنك مصر يعلن رسميا إتمام صفقة الاستحواذ على 90% من سي آي كابيتال
- وزير المالية: العلاوة الدورية 7% دون حد أقصى للمخاطبين بالخدمة المدنية
- البورصة المصرية تهبط إلى 11190 نقطة بضغط مبيعات العرب والأجانب
- بي تك تضخ 521 مليون جنيه استثمارات جديدة في 2021 وتستهدف 19.5% نموا في المبيعات
- أسعار النفط تهبط للجلسة الثالثة إزاء مخاوف حول الطلب على الوقود