

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO

خط للتعامل مع مختلف السيناريوهات

الشرقية للدخان تقلل من تأثيرها بدخول منافس في إنتاج السجائر

حيار المساهمة بنسبة 24% في شركة الرخصة المرتقبة يسمح بالدخول في تكنولوجيا التدخين الحديثة

الذي استلم المسؤولية منذ 2019، قام بتشكيل مجموعة من اللجان ومنها لجنة دراسة المخاطر التي كان على رأس أولوياتها كيفية التعامل مع دخول منافس جديد في قطاع تصنيع السجائر. وأعلنت الشرقية للدخان أن اللجنة أعدت خطة جديدة للتعامل مع هذا التطور الهام، وتدرس حالياً عدة مشروعات سيتم الإعلان عنها تباعاً والتي سيكون لها مردود إيجابي على نتائج الأعمال وتثبيت وضعها كشركة رائدة في مجالها ويضمن لها النمو مستقبلاً. ووفقاً للبيان، فإن حجم أعمال الشركة الشرقية يشهد منذ 2019 نمواً غير مسبوق سواء من ناحية الإنتاج أو المبيعات أو الأرباح، دخول منافس جديد غير معني بقطاع السجائر الشعبية لن يكون له تأثير جوهري على حجم أعمال الشرقية.

حابي

قللت الشركة الشرقية للدخان من الآثار المترتبة على دخول منافس جديد لها في تصنيع السجائر بالسوق المحلية، بعدما طرحت هيئة التنمية الصناعية رخصة جديدة لإنتاج السجائر في مصر. وقالت الشركة الشرقية للدخان في بيان أمس، إن من بين شروط الرخصة، عدم منافسة الشركة الجديدة في إنتاج سجائر بالفئة السعرية الشعبية التي تمثل 98% من مبيعات الشرقية للدخان، وهو ما يضمن عدم وجود أي تهديد تنافسي. وقالت إنها ستكون شريكاً في الرخصة الجديدة التي ستفتح لها باب المنافسة في قطاع تكنولوجيا التدخين الحديثة، وإن كراسة شروط الرخصة تسمح لها بالمساهمة في رأسمال الشركة الجديدة بنسبة 24% دون تحملها أي جزء من تكلفة الرخصة. وأوضحت أن هذه البنود تسمح بتعويض أي خسارة قد تلحق بها في حالة خروج أحد المصنعين الحاليين لديها وحصوله على الرخصة الجديدة. وقالت الشركة إن مجلس إدارتها الحالي

قيمته 8 مليارات جنيه، وتبلغ قيمة الأرض 2.8 مليار جنيه، وسددت الشركة الدفعة المقدمة والتي تمثل 10% من إجمالي سعرها. وقال الطاهر إنه بالمشروع الجديد فإن إجمالي استثمارات الشركة ترتفع إلى نحو 19 مليار جنيه، موزعة على 4 مشروعات هي كومباند الرياض بالقاهرة الجديدة، ومشروع دمياط ريزورت، ومشروع بلوفير بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومشروع سيكون تاورز بالمعادي. ولفت الطاهر إلى أن المشروع الجديد سيكون بنشاط غير سكني، حيث يضم وحدات إدارية وتجارية وطبية ونشاط ترفيهي، وتقدر 5 نجوم، مشيراً إلى أن خطة الشركة تتضمن التركيز على عدة مناطق واعدة، بالتزامن مع توجيهها نحو تنوع محفظة مشروعاتها.

العام الجاري.. وخطة لاقتراض نحو 40% منها

السعودية المصرية تضخ 3.5 مليارات جنيه في إنشاءات 4 مشروعات



المهندس محمد الطاهر الرئيس التنفيذي للشركة السعودية المصرية للتعمير

من القيمة المرصودة، وهو ما سيدفع بعمليات الإنشاءات بما يتوافق مع الجدول الزمني الذي وضعته الشركة، لافتاً إلى أن المبيعات التي حققتها الشركة خلال العام الماضي، وأيضاً بالأشهر الأولى من العام الجاري كان لها دور كبير في توفير سيولة لدى الشركة. وأشار الطاهر إلى أن الشركة حققت نمواً كبيراً في مبيعاتها خلال العامين الأخيرين، حيث حققت مبيعات تتجاوز 1.8 مليار جنيه خلال عام 2019، وفي عام 2020 حققت الشركة 5.6 مليار جنيه، وخلال الربع الأول من 2021 بلغ إجمالي المبيعات المتوقع حتى الآن 1 مليار جنيه، في مقابل 363 مليون بالربع الأول من العام الماضي. وأطلقت الشركة أمس مشروعاً جديداً في مدينة القاهرة الجديدة على مساحة 21.6 فداناً وباستثمارات

بكر بهجت

تخطت الشركة السعودية المصرية للتعمير لضخ نحو 3.5 مليارات جنيه في أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروعات الأربعة التي تعمل عليها، والتي تتوزع بين العاصمة الإدارية، والقاهرة الجديدة، ودمياط الجديدة، والمعادي. وقال المهندس محمد الطاهر، الرئيس التنفيذي للشركة إن تلك القيمة يجري حالياً تقسيمها وفقاً لاحتياجات المشروعات الأربعة. وأضاف الطاهر في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جOURNAL، خلال المؤتمر الذي عقده الشركة أمس، أن تلك القيمة المخصصة للإنشاءات بالعام الجاري منها نحو 1.5 مليار جنيه سيتم توفيرها عبر الاقتراض البنكي، ما يمثل نحو 40%

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

بعد خسر 10900 نقطة

محللون: خسائر البورصة غير مبررة وضعف التداولات إيجابي



إيهاب السعيد العضو المنتدب لشركة أصول للوساطة في الأوراق المالية

وأوراسكوم للتنمية مصر. وأرجع عجيبة تراجع مؤشرات البورصة بالأمس إلى المارجن كول والمسبب لانخفاض الأسعار السوقية لأغلبية الأسهم، وتوقع أن تتجه البورصة لاختبار الدعم الأقرب عند 11500 نقطة والمتوقع ظهور قوى شرائية عنده تساعده على الارتداد لأعلى. وسيطر المصريون على نسبة 87.86% من إجمالي تعاملات البورصة، فيما استحوذ الأجانب على 5.09% والعرب على 7.05% بعد استبعاد الصفقات. وسيطرت المؤسسات على 18.18% من تعاملات الأمس مقابل 81.81% من نصيب الأفراد.

المؤسسات التي سجلت صافي مشتريات بقيمة 28.1 مليون جنيه، مقابل 10.873 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين الأجانب صافي شراء بقيمة 879.731 ألف جنيه، بدفع من المؤسسات التي حققت صافي مشتريات بقيمة 979.465 ألف جنيه مقابل 99.733 ألف جنيه صافي بيع من الأفراد. ومن جانبه رصد مهاب عجيبة، رئيس قسم التحليل الفني بشركة بلتون المالية الشايبسة، بعض الأسهم التي حققت تماسكاً بتراجعات المؤشرات أمس ومنها السعودي إلكتروك والقلعة للاستشارات والعربية لإدارة وتطوير الأصول

EGX70 مستوى 60.19 جنيهاً. وهبط كل من مؤشري EGY70 وEGX100 متساوي الأوزان بنسبة 2.48% و2.22% على الترتيب. توقع إيهاب السعيد، العضو المنتدب لشركة أصول للوساطة في الأوراق المالية، أن مؤشر البورصة الرئيسي في طريقه لاختبار منطقة دعم عند 11500 نقطة. وأوضح السعيد، أن ضعف أحجام التداولات بالبورصة يجلسه الأمس وسط وتيرة الخسائر المرتفعة للمؤشرات تعكس اقتراب انتهاء عمليات جني الأرباح. ورجح أن يتجه مؤشر EGX30 حتى نهاية الأسبوع الجاري بالتداول حول منطقة 11400-11500 نقطة ويقابل مؤشر

رنا ممدوح

تقترب نهاية الحركة التصحيحية واسعة المدى المسيطرة على أداء مؤشرات البورصة المصرية وفقاً لتوقعات متعاملين بسوق المال، مرجحين أن استمرار التراجع حتى نهاية الأسبوع الجاري والارتداد أواخر جلسات مارس الجاري. وتداول المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 1.06%، وأغلق عند مستوى 10802 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالتداولي انخفاضاً بنسبة 0.69%، وأغلق عند

استثمار التعافي مؤتمراً حابي السنوي الثالث

5 أبريل 2021 الإثنين فندق ريتز كارلتون-قاعة ألف ليلة وليلة

أمم الدولار

الليرة التركية تتراجع بنحو 15% بعد التغيير المفاجئ لمحافظ البنك المركزي

توقعات بفرض ضوابط على حركة رأس المال لمواجهة هروب المستثمرين

وقال إمرى أكاكامك، مستشار المحفظة في إيست كابيتال في دبي، الذي يتوقع انعكاساً في بعض التدفقات المالية الساخنة الأخيرة: "لن نعرف أبداً مدى نجاح نهج إغبال، لكن الإشارات الأولية كانت إيجابية". وقال أكاكامك: "حتى عندما يستقر السوق بعد فترة، لن يكون لدى المستثمرين قدر كبير من التسامح، في حالة قيام الحاكم الجديد بخفض الأسعار قبل الأوان مرة أخرى".

السياسة النقدية بشكل فعال لتحقيق استقرار دائم في الأسعار. وقال أيضا إن اجتماعات تحديد سعر الفائدة للبنك ستعقد وفقاً للجدول الزمني. ويرى بير هامارولوند كبير استراتيجيي الأسواق الناشئة في SEB AB أن السلطات قد تفرض ضوابط على رأس المال لتحقيق الاستقرار في الأسواق. وقال إنه من المتوقع تراجع في سعر الليرة بنسبة 15 في المئة مع هروب المستثمرين الأجانب، وتدخل البنك المركزي ودخول صاندي الصفقات.

إلى تركيا من خلال المقايضات بلغت نحو 14 مليار دولار خلال تلك الفترة. تعززت الليرة تحت إشراف إغبال حيث أنهى هيكل تمويل معقد وتعهده بضمان استقرار الأسعار. وتأتي إقالته المفاجئة في أعقاب رفع سعر الفائدة بمقدار 200 نقطة أساس يوم الخميس، وهو ضعف ما كان متوقفاً في استطلاع بلومبرج، وسط تسارع التضخم. وتعهده ساهاب كافجي أوغلو، الذي حل محل إغبال، أمس الأحد باستخدام أدوات

تدخلاً هائلاً من بنوك الدولة على المدى القصير لتثبيت سعر الليرة". في العام الماضي، أنفقت البنوك التركية أكثر من 100 مليار دولار من الاحتياطات الأجنبية للبلاد لدعم العملة، وفقاً لتقرير صادر عن مجموعة جولدمان ساكس. واشترى المستثمرون الأجانب ما قيمته 4.7 مليار دولار من الأسهم والسندات في الأشهر التي أعقبت تعيين إغبال. وقال الخبير الاقتصادي المقيم في إسطنبول هالوك بورومجيكجي إن التدفقات الخارجية

إليه في وقت سابق من ذلك الشهر. وأثار قرار إقالة ناجي إغبال الذي تم تعيينه في نوفمبر الماضي وسعى إلى استعادة مصداقية البنك المركزي، مخاوف من أن البلاد ستشعر مرة أخرى في مسار أسعار منخفضة للغاية، بعدما أسهمت سياسات إغبال وتحديداً رفع أسعار الفائدة في استعادة رأس المال إلى الأسواق التركية. وقال تيموثي أش، المحلل الاستراتيجي في بلوفاي أسيت مانجمنت بلندن: "توقع

بلومبرج

تراجعت الليرة التركية بنسبة تصل إلى 15% مقابل الدولار في أعقاب القرار المفاجئ للرئيس رجب طيب أردوغان بتغيير رئيس البنك المركزي في البلاد. قضى التراجع على المكاسب التي تحققت بعد تعيين المحافظ السابق ناجي إغبال في نوفمبر، ووضع الليرة قرب وضع نقاط مؤتمة من أدنى مستوى قياسي وصل

أهم الأخبار اضغط على العناوين

الهيئة تطلب من دابيس للملابس إعداد دراسة القيمة العادلة لسهم الشركة

متوسط سعر بيع الدولار ينخفض إلى 15.74 جنيه

بريطانيا تحت الاتحاد الأوروبي على احترام عقود لقاحات كورونا

مصر الجديدة للإسكان تؤجل طرح كراسة شروط تطوير هليوبارك إلى 4 إبريل القادم

سي أي كابيتال تقبل إستقالة مهنا والجنايني والجمال وإسماعيل من مجلس إدارة الشركة

شارك في باقة أهلوي الإضافية

ملك رقيقة تكلم بيها كل الأنهلوبية

ساعات باهلي للاشتراك اصطلب #601* تطبق الشروط والامكام

قبل أي حد