

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 146 الأربعاء 24 مارس 2021

شقق متميزة

بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691

PRIVADO

توقعات بامتصاص جزء من الخسائر.. وسيطرة الأفراد عززت التراجع

البورصة تستكمل رحلة الهبوط وسط تزايد الضغوط على مؤشر السبعين

الجلسات القادمة، ولكن يبقى ذلك هدوء ما قبل العاصفة، مؤكداً على ضرورة تعظيم حصص المؤسسات لعودة البورصة إلى طبيعتها.

وأشار نائب رئيس قطاع البحوث في المجموعة المالية هيرميس، إلى أن ذلك يتحقق بإمداد سوق المال بسلسلة طروحات جديدة تجدد السيولة وتعيد ثقة المؤسسات بالبورصة.

وسيطر المصريون على نسبة 74.27% من إجمالي تعاملات البورصة، فيما استحوذ الأجانب على 16.51% والعرب على 9.22% بعد استبعاد الصفقات.

وسيطرت المؤسسات على 33.11% من تعاملات الأسهم مقابل 66.88% من نصيب الأفراد.

وتصدر سهم دلتا للإنشاء والتعمير قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 5.15%، تلاه سهم العبور للاستثمار العقاري بنسبة 4.44%، ثم سهم الكابلات الكهربائية المصرية 3.59%.

بينما تصدر سهم دايس للملابس الجاهزة قائمة الأكثر انخفاضاً بنسبة 10%، تلاه سهم مصر أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية بنسبة 9.98%، ثم سهم إمبرال للاستثمار العقاري بنسبة 9.79%.

جنيه صافي شراء من الأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي بيع بقيمة 32,919 مليون جنيه، منها 23,479 مليون جنيه للأفراد، و9,439 مليون جنيه للمؤسسات.

بينما اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين نحو الشراء محققين صافيًا بقيمة 98,967 مليون جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي مشتريات بقيمة 138,679 مليون جنيه، مقابل 39,711 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد.

ومن جانبه استبعد محمد أبو باشا، نائب رئيس قطاع البحوث في المجموعة المالية هيرميس، أن تكون موجة البيع الكثيفة التي سجلتها البورصة بالجلستين الماضيتين سببها تخرج استثمارات أجنبية من سوق المال.

ولفت إلى أن سيطرة الأفراد للتداولات اليومية للبورصة سببت خللاً بوتيرة البورصة وقادت باقي المؤشرات لموجة خسائر ضخمة، دفعت للتراجع نحو 1000 نقطة.

وأكد أن هناك استقراراً منتظراً خلال



محمد أبو باشا نائب رئيس قطاع البحوث في المجموعة المالية هيرميس

أبو باشا:
ضرورة تعظيم حصة
المؤسسات وتجديد
السيولة بطروحات جديدة



محمد فتح الله العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية

فتح الله: **استقرار متوقع**
في حركة المؤشرات بعد
ظهور قوى شرائية طفيفة
نهاية جلسة الأسهم

مؤشر EGX70 في مدة زمنية ضئيلة وراء التصحيح العنيف للمؤشر بالجلستين الماضيتين.

وقال فتح الله، إن مؤشر EGX30 تأثر سلباً بالرغم أنه لم يزل حصة مذكورة من صعود يناير الماضي، نتيجة عمليات بيع كثيفة من محافظ مالية لمتعاملين على أسهم EGX70 لم يجدوا طلبات كافية لتقليل المارجن كول.

وتوقع، أن يستقر أداء البورصة خلال الجلسات القادمة بعد ظهور قوى شرائية طفيفة بعد نصف الجلسة الثاني أمس.

ورجح العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية، أن تتكرر مثل تلك العواصف على مؤشرات البورصة طالما هنا تعطش لحزم تحفيزية تدعم استثمارات سوق المال باعتبارها مرآة معبرة عن الاقتصاد ككل.

وتراجعت الأسعار السوقية لأسهم 137 شركة مقابل ارتفاع 23 في حين لم تتغير أسعار 31.

وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين الأجانب، وسجلوا صافيًا بقيمة 66,048 مليون جنيه، بضغط من المؤسسات التي حققت صافي مبيعات بقيمة 71,063 مليون جنيه، مقابل 5,015 مليون

رنا ممدوح

استبعد متعاملون بسوق المال أن يكون تخرج استثمارات أجنبية من الأسواق الناشئة وراء العمليات البيعية الكثيفة للمستثمرين في آخر جلستين للبورصة المصرية.

وأرجع المشاركون أسباب تراجع البورصة عن خسائر الربع الأول من العام الجاري إلى سيطرة الأفراد على أغلبية السيولة بالبورصة والناجم عنها تزايد المضاربات على أسهم مؤشر EGX70، وذلك بجانب الاعتماد الكثيف على أداء الشراء بالهامش.

تداول مؤشر البورصة المصرية في ختام التعاملات عند مستوى 10471 نقطة، مسجلًا انخفاضًا بنسبة 0.63%.

وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر انخفاضًا بنسبة 0.52%، وأغلق عند مستوى 58.81 جنيهًا.

وهبط كل من EGX70 و EGX100 متساويي الأوزان بنسبة 5.1% و3.72% على الترتيب.

يرى محمد فتح الله، العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية، أن الارتفاعات الضخمة التي حققتها أسهم

الأرز والفول والعدس لمدة عام وبنسبة 100%

البنك المركزي يمد استثناء 3 سلع غذائية من الغطاء النقدي

حابي

قرر البنك المركزي المصري مد استثناء 3 سلع غذائية هي: الأرز والفول والعدس، من الغطاء النقدي بواقع 100% على العمليات الاستيرادية لأغراض التجارة، لمدة عام جديد ينتهي في منتصف مارس 2022.

وقال البنك المركزي، في خطاب دوري، أمس، إنه في ضوء متابعة احتياجات السوق المصرية والحرص على تسهيل الإجراءات الاستيرادية لمقابلة احتياجات المواطنين، فقد تقرر مد فترة السماح المشار لاستثناء

الأرز والعدس والفول من الغطاء النقدي بنسبة 100% لمدة عام آخر ينتهي في 15 مارس 2022.

وأضاف أن القرار يسري على جميع العمليات الاستيرادية لجميع الشركات مع مراعاة الدراسة الائتمانية التي يجريها كل بنك.

كان البنك المركزي المصري، قد أصدر كتابًا دوريًا في 16 مارس 2020، سمح فيه للبنوك باستثناء كل من الأرز والفول والعدس من الغطاء النقدي بواقع 100% على العمليات الاستيرادية لأغراض التجارة، لمدة عام ينتهي في 15 مارس 2021.

ضم أمير فاروق وعلاء العفيفي كأعضاء مجلس إدارة مستقلين

منير فخري عبد النور رئيسًا غير تنفيذي لشركة بلتون



أنسي ساويرس رئيس بلتون السابق



ماجد شوقي رئيس بلتون الأسبق



منير فخري عبد النور الرئيس غير التنفيذي لشركة بلتون

استقالة ماجد شوقي وأنسي
ساويرس من عضوية مجلس الإدارة

الإنئين 5 أبريل 2021

فندق ريتز كارلتون-قاعة ألف ليلة وليلة

استثمار التعافي

مؤتمر حابي السنوي الثالث

تسليم المرحلة الأولى في الربع الثالث من 2025

الأهلي صبور تطلق مشروع Rare في مستقبل سيتي بتكلفة 770 مليون جنيه

المرحلة الثانية في يونيو المقبل، وهو أول مشروع يبدأ التسليم به في مستقبل سيتي.

وأوضح أن استثمارات مشروع "جرين سكوير" 1.08 مليار جنيه، ويصل حجم المبيعات المستهدفة منه إلى 2.08 مليار جنيه، وهو يقام على مساحة 80.21 فداناً وعدد وحداته 1167 وحدة تتنوع ما بين الشقق السكنية والدوبلكس والتاون هاوس.

مجموعة من خدمات إدارة المرافق وإدارة المجمعات السكنية للسوق المصرية.

ولفت البيان إلى أن شركة الأهلي صبور بدأت في تسليم المرحلة الأولى من مشروع "جرين سكوير" الذي تطورته بالشراكة مع شركة دار المعالي السعودية في مدينة مستقبل سيتي. وتضم هذه المرحلة 830 وحدة سكنية، ومن المزمع أن يبدأ تسليم

والاستمتاع، وهو ما يتوافر في مدينة مستقبل سيتي".

وأكد صبور أن الشركة تسعى لتقديم قيمة مضافة في مشروعاتها من خلال التعاقد مع كبرى الكيانات.

وأشار إلى أن أحدث الشراكات التي عقدها الأهلي صبور مؤخراً كانت مع مجموعة التزام الإماراتية لإدارة الأصول وإطلاقها شركتي "تفوق" و"ثري سيكستي" واللتين ستوفران

2025 بواقع 306 وحدات سكنية.

وقال المهندس أحمد صبور، الرئيس التنفيذي للشركة، في بيان، إن اختيار الموقع المناسب لأي مشروع وخاصة المشروعات السكنية هو أمر ضروري فلا بد أن يتمتع المشروع بموقع جيد يسهل الوصول إليه بسهولة عبر شبكة من الطرق الرئيسية، وأن تتوافر به بنية اجتماعية أساسية متميزة تشمل وجود المدارس والجامعات وأماكن للترفيه

حابي

أطلقت شركة الأهلي صبور مشروعاً جديداً في مدينة مستقبل سيتي تحت اسم "Rare" على مساحة 59 فداناً، ويضم 670 تاون هاوس.

وتبلغ قيمة الإنشاءات 770 مليون، ومن المقرر أن يبدأ تسليم المرحلة الأولى منه في الربع الثالث من عام



أحمد صبور الرئيس التنفيذي لشركة الأهلي صبور

تعيين أحمد منصور
أمينا عاما للهيئة
القومية للبريد

رئيسا وزراء مصر والأردن
يشهدان توقيع 7 وثائق لتعزيز
التعاون المشترك بين البلدين

فايزر تعلن بدء
التجارب البشرية
لأقراص علاج كورونا

ذا لاند ديفيلوبرز تتعاقد
مع بي تك لتوريد الأجهزة
الكهربائية لوحدات أرمونيا

التخطيط: 13 مشروعا
بحافضة البنك الدولي في
مصر بتكلفة 5.8 مليار دولار

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

شارك في

باقعة أهلاوي

البضائفة

وليك

تكلّم بيها كل الأهلاوية

ساعة بأهلي

للإشتراك اطلب #601*

*تطبق الشروط والأحكام