



القائمة ترتفع إلى 7 شركات حتى أمس

حسن علام العقارية وماسكو السعودية تشتريان كراسة شروط أرض هليو بارك

تامر ناصر: مستثمرون آخرون أبدوا رغبتهم في التقدم للمزايدة

الشركة، خلال مؤتمر الأحد الماضي، إنه طرح بالمشاركة لمساحات بحدود 500 فدان -قطعة أو قطعتين- مع مطورين عقاريين بعد اختيار هذه الأراضي والعمل على ترفيقها سيتم فور نهاية إعداد تطوير المخطط العام، على أن يبدأ الإعداد لها ابتداء من شهر يونيو المقبل، موضحاً أنه بالنسبة لبيع المخزون العقاري الحالي بالمدينة بالكامل فجار العمل عليه بالتوازي مع تنفيذ أعمال التطوير بالمدينة.

وأضاف أنه تم إجراء مزاد على قطعة أرض بمساحة 270 فداناً في أقصى شمال المدينة وشمال خط القطار المكهرب بنهاية مارس الماضي، والترسية على أحد المستثمرين بقيمة نحو 2.5 مليار جنيه التي تزيد على 4 مليارات جنيه على 10 سنوات مما يضمن دخلاً سنوياً منتظماً سيتم استخدامه في أعمال التطوير والمشاريع الجديدة بالمدينة.

وأشار العادلي إلى أنه ابتداء من عام 2024 ستبدأ الشركة في التطوير الذاتي لمناطق بمساحات 200 فدان مع أعمال الترفيق الخاصة بها.

وقبل يومين قال ناصر إن هناك نحو 7 شركات أبدت رغبتها في الدخول إلى المشروع، وذلك مع إعلان شركة مصر الجديدة عن نيتها لطرح الأرض للشراكة، وتضمنت القائمة شركتين من خارج مصر، دون أن يفصح عن جنسيتهما، لافتاً إلى أنه من المتوقع أن يتم إنهاء إجراءات التعاقد مع المطور الفائز في الربع الثالث من العام الحالي.

وأعلنت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، الأحد الماضي عن آخر مستجدات الخطة الاستراتيجية للشركة للفترة -2020-2025، مشيرة إلى أنها تتضمن 5 محاور أساسية والمخطط اتباعها حتى عام 2025.

ولفت مجلس إدارة الشركة أنه فيما يتعلق بأعمال التطوير الذاتي لمناطق من مشروع نيو هليوبوليس بمساحة نحو 400 فدان، فإنه فور نهاية إعداد تطوير المخطط العام ستبدأ أعمال التصميم لبعض هذه المناطق على أن تبدأ المبيعات فيها في الربع الأول من العام القادم.

وقال خالد العادلي رئيس مجلس إدارة



تامر ناصر الرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

كماتملك الشركة مشروعات سيزون ريزيدنس بالقاهرة الجديدة، وهاب تاون بمدينة مستقبل سيتي، وبارك فيو بالقطامية.

لشراء الكراسة، إلى جانب الشركات التي أبدت رغبتها بالتقدم للحصول على الأرض خلال فترة إعداد كراسة الشروط.

ووفق موقع مجموعة محمد علي السويلم "ماسكو" فإنها تأسست عام 1984، وتخصصت في تنفيذ مشاريع المقاولات العامة بعدة مجالات تشمل المشاريع الإنشائية، والبنية التحتية، والمباني، والمياه والصرف الصحي، البيئة والطاقة.

ونفذت المجموعة عدة مشروعات، تضمنت مشروع سكك حديد الحرمين عالية السرعة، المرحلة الأولى منه والتي تربط بين مكة المكرمة والمدينة المنورة عبر جدة ورايح بطول 447 كيلومتراً، وتكلفة 3.96 مليار ريال سعودي، كما نفذت المجموعة مشروع البنية التحتية لإسكان جدة على مساحة 2.5 مليون متر مربع وبتكلفة 482 مليون ريال سعودي.

وتمتلك شركة حسن علام العقارية عدة مشروعات موزعة على شرق وغرب القاهرة، والساحل الشمالي والعين السخنة، والجونة، تتمثل في سلسلة

بكر بهجت

اشترت شركتنا حسن علام العقارية ومحمد علي السويلم "ماسكو" السعودية، كراسة شروط أرض هليو بارك البالغة مساحتها 1695 فدان، والتي طرحتها شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير يوم الأحد الماضي، بنظام المشاركة مع القطاع الخاص عن طريق المزايدة بالمظاريف المغلقة.

وقال تامر ناصر الرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة، في تصريحات لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن عدد الشركات التي اشترت الكراسة حتى أمس ارتفع إلى 7 شركات، لافتاً إلى أن القائمة تضم إلى جانب الشركتين الأخريتين كلا من ماونتن فيو ومدينة نصر للإسكان والتعمير وماجد الفطيم، والمراسم العقارية ومطية لإدارة الأصول "لافيسا".

وأضاف ناصر أن هناك شركتين أخريين أبلغتا شركة مصر الجديدة بأنهما ستقدمان



في 9 أشهر

وزير المالية: 25.3 مليار جنيه فائضاً أولياً رغم تداعيات كورونا

الاستثمارات الممولة من الخزنة ترتفع إلى 115 مليار جنيه بزيادة 29%

شهد ارتفاع فاتورة باب الأجور وتعويضات العاملين بنحو 9.6 % مقارنة بالعام السابق، مضيفاً: سعت وزارة المالية إلى إطالة عمر الدين، حيث بلغ 3.2 عام في يونيو 2020 بدلاً من 1.3 عام في يونيو 2013، ونحو 1.8 عام في يونيو 2014، ومن المستهدف أن يصل إلى 3.6 - 3.8 عام في نهاية يونيو 2021.

كما أشار وزير المالية إلى ما شهده إجمالي المخصصات المالية الموجه لتمويل الاستثمارات الحكومية من ارتفاع بشكل كبير خلال الفترة من يوليو- مارس من العام المالي 2020/2021، حيث وصلت إلى نحو 164 مليار جنيه بزيادة قدرها 45%، فيما ارتفعت الاستثمارات الممولة من الخزنة لتبلغ نحو 115 مليار جنيه بزيادة قدرها 29% عن المحقق خلال نفس الفترة من العام السابق.

14.6 %
نموًا في الإيرادات

11.3 %
زيادة في المصروفات

قطاعي الصحة والتعليم، ونوه وزير المالية إلى أن أداء المصروفات العامة للدولة خلال الفترة من يوليو - مارس من العام المالي 2020/2021،



الدكتور محمد معيط وزير المالية

إلى جانب العمل على زيادة الاستثمارات الحكومية بشكل كبير، وتوفير احتياجات أجهزة الموازنة ومستحقات صندوق التأمينات والمعاشات طرف الخزنة.

وأوضح الدكتور محمد معيط أن معدل النمو السنوي للإيرادات حقق ارتفاعاً بنحو 14.6% خلال الفترة من يوليو- مارس من العام المالي 2020/2021، وذلك على الرغم من استمرار تداعيات جائحة كورونا السلبية على النشاط الاقتصادي.

في حين بلغ معدل النمو السنوي للمصروفات 11.3% في ضوء ارتفاع مخصصات الاستثمارات الحكومية بشكل كبير للإسراع في تنفيذ العديد من المشروعات القومية، وبما يسهم في تحسين البنية التحتية، كما تم توفير مخصصات كافية لبنود الدعم وبرامج الحماية الاجتماعية، ولزيادة الانفاق على

حابي

عرض الدكتور محمد معيط، وزير المالية، خلال اجتماع مجلس الوزراء، أمس، برئاسة الدكتور مصطفى مديوني، تقريراً حول الأداء المالي للفترة من يوليو- مارس من العام المالي 2020/2021.

وأشار وزير المالية إلى أن مؤشرات الموازنة للفترة من يوليو- مارس من العام المالي 2020/2021، حققت فائضاً أولياً قدره 25.3 مليار جنيه، وذلك على الرغم من التداعيات السلبية لجائحة فيروس كورونا على النشاط الاقتصادي.

ولفت معيط إلى ما تم من جهود لتوفير التمويل المطلوب لمساندة القطاعات والفئات الأكثر تضرراً، وكذا تلبية جميع احتياجات قطاع الصحة لمواجهة الجائحة،

حابي

وافق مجلس الوزراء السعودي، في اجتماعه أمس برئاسة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، على الترخيص لبنك مصر بفتح فرع له في المملكة.

كان عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر قد كشف مؤخراً في حوار مع جريدة حابي أن البنك يعمل على التواجد في المملكة العربية السعودية إلى جانب سعيه للتواجد في أكثر من دولة منها كينيا وجيبوتي، بجانب الصومال.

في سياق متصل، وافق مجلس الوزراء السعودي على اتفاقية مقر بين حكومة المملكة العربية السعودية واتحاد المصارف العربية في شأن المكتب الإقليمي للاتحاد.

تستهدف تقليل خطر التركيز

الرقابة المالية تكشف ملامح الضوابط الجديدة لآلية الشراء الهامشي

د. عزام: مهلة لتوفيق الأوضاع حتى مطلع 2022.. وأتوقع وصول حجم الشراء الهامشي إلى 75 ملياراً

الشراء بالهامش على كل ورقة مالية وعلى مستوى السوق ككل على شاشة البورصة بشكل دوري.

وأكد نائب رئيس الهيئة أن التقارير توضح أن 90% من الأوراق المالية للشركات المقيدة والتي يتم التعامل عليها بالية الشراء الهامشي لا يزيد حجم عمليات الشراء بالهامش عليها على 10% من حجم رأس المال السوقي للشركة، و20% من قيمة الأسهم حرة التداول.

وأوضح د. عزام أن تطبيق تلك الضوابط والحدود يمكن أن يصل بحجم الشراء الهامشي على مستوى السوق ككل إلى 75 مليار جنيه بدلاً من 6.5 مليار جنيه، ومع ذلك فإن درجة المخاطر الناشئة عن التعامل بالشراء الهامشي -على مستوى السوق- سوف تقل نظراً لتقليل المخاطر على مستوى العميل، وعلى مستوى الورقة المالية.

6.5 مليار جنيه، وما تضمنه من تركيز في عمليات الشراء بالهامش لدى عدد محدود من العملاء وعدد محدود من الأوراق المالية.

ونوه نائب رئيس الهيئة، بأنه تم اقتراح وضع حدود قصوى للمعاملات التي تتم بالشراء بالهامش على مستوى كل ورقة مالية كنسبة من الأسهم حرة التداول أو رأس المال السوقي أيهما أعلى.

وأعلن أن الحضور اتفق على أن تكون تلك النسبة 25% من الأسهم حرة التداول أو 15% من رأس المال السوقي للورقة المالية أيهما أعلى، وكذلك وضع حد أقصى على حجم الشراء بالهامش المسموح به لكل عميل ومجموعاته المرتبطة ليكون بنسبة 2% من الأسهم حرة التداول للورقة المالية أو ليصبح 1% من حجم رأس المال السوقي للورقة أيهما أعلى، وعلى أن يتم الإعلان عن حجم عمليات



الدكتور إسلام عزام نائب رئيس هيئة الرقابة المالية

حدود قصوى لمعاملات الهامش بواقع 25% على مستوى كل ورقة من الأسهم حرة التداول أو 15% من رأس المال السوقي أيهما أعلى

وأوضح د. عزام أن الحاجة لوجود ضوابط جديدة لعمليات شراء الأوراق المالية بالهامش قد زادت في ضوء وصول حجم عمليات الشراء بالهامش في السوق لنحو

(المستثمرين) وعلى عدد محدود من الأوراق المالية للشركات المقيدة بالبورصة، وهو ما يعمل على تخفيض المخاطر الناشئة عن عمليات الشراء بالهامش التي تتم على مستوى السوق ككل.

وأوضح نائب رئيس الرقابة المالية، أن اللجنة الاستشارية لسوق رأس المال اجتمعت أمس بحضور البورصة المصرية، وشركة المقاصة والإيداع المركزي لمناقشة سبل تخفيض مخاطر تركيز عمليات الشراء بالهامش ووضع القواعد التنفيذية والفنية لمقترح الضوابط الجديدة لآلية الشراء بالهامش.

وأشار إلى أنه تم التفاوض بشأنها في لقاء سابق مع شركات السمسرة في الأوراق المالية نهاية الأسبوع الماضي، واتفق فيه على دعوة استشارية سوق المال لوضع تصورهم العملي لقواعد التنفيذ تمهيداً للعرض على مجلس إدارة الهيئة.

رنا ممدوح

أعلن الدكتور إسلام عزام، نائب رئيس هيئة الرقابة المالية عن توجه الهيئة لمنح مهلة لتوفيق أوضاع شركات السمسرة في الأوراق المالية مع الضوابط الجديدة للتعامل بالية الشراء بالهامش تنتهي مطلع العام المقبل 2022.

وقال د. عزام في بيان، إن الضوابط الجديدة تهدف لزيادة عمق الشراء بالهامش في البورصة المصرية عبر تعزيز استفادة قاعدة أكبر من المتعاملين بالية وكذلك تغطية عدد أكبر من الأوراق المالية.

وأرجع السبب وراء صياغة ضوابط جديدة إلى العمل على تقليل خطر تركيز عمليات الشراء بالهامش في عدد محدود من العملاء

مؤشر البورصة الرئيسي يرتفع بصورة طفيفة نهاية التعاملات وEGX70 يقلص خسائره

الهيئة توافق على نشرة طرح 45.8% من أسهم ماكرو جروب للمستحضرات

وزيرة الصناعة: مصر ضمن أكبر 10 أسواق رئيسية مودة للأسمدة على المستوى الدولي

البنك الأهلي يطرح منتجاً جديداً لتمويل عربات المأكولات

مصر تعلن تعثر المفاوضات في كينشاسا حول سد النهضة

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

