

مي عبد الحميد رئيس صندوق الإسكان الاجتماعي:

36.4 مليار جنيه تمويلات عقارية قدمتها البنوك والشركات لمحدودي الدخل

الأهلي يواصل صدارته بمنح 9.7 مليارات جنيه لنحو 94975 عميل

حصل عليها 201 عميل، وبلغت التمويلات التي قدمها بنك كريدي أجريكول 12.5 مليون جنيه لعدد 108 عملاء، وقدم بنك قناة السويس 11.4 مليون جنيه لنحو 82 عميلًا . وفيما يتعلق بترتيب الشركات التي قدمت تمويلات عقارية حلت شركة كونتكت للتمويل العقاري في المرتبة الثانية خلف شركة التعمير حيث قدمت 377 مليون جنيه لعملاء عددهم 3481 عميل، وحلت شركة الأهلي للتمويل في المرتبة الثالثة بتمويلات قيمتها 284 مليون جنيه لعملاء عددهم 2542 عميل. وسجلت التمويلات التي قدمتها شركة أملاك للتمويل العقاري 252 مليون جنيه، استفاد منها 2327 عميل، وقدمت شركة تمويل للتمويل العقاري 68 مليون جنيه لعملاء عددهم 598 عميلًا، وبلغت تمويلات شركة المصرية للتمويل العقاري 43 مليون جنيه لعملاء عددهم 429 عميلًا، وبلغت التمويلات المقدمة من شركة الأهلي 19.9 مليون جنيه استفاد منها 200 عميل، فيما جاءت شركة العربي الإفريقي في المرتبة الأخيرة بتمويلات قيمتها 12.2 مليون جنيه حصل عليها 109 عملاء .

بنك مصر في المرتبة الثانية بقيمة 7.5 مليارات جنيه يليه التعمير والإسكان

الأولى في مقدمة الشركات وكونتكت حلت وصيفة تلاها الأهلي وأملاك

التي قدمها بنك المشرق 215 مليون جنيه، لنحو 1582 عميل، وقدم بنك الكويت الوطني تمويلات عقارية بقيمة 139 مليون جنيه لعملاء عددهم 1300 عميل، بينما قدم البنك المصري لتنمية الصادرات 24 مليون جنيه



مي عبد الحميد رئيس صندوق الإسكان الاجتماعي

الإسلامي تقدم تمويلات عقارية قيمتها 227 مليون جنيه حصل عليها 2100 عميل. وسجلت التمويلات المقدمة من بنك الاتحاد الوطني 197 مليون جنيه استفاد منها 1896 عميل، وبلغت التمويلات العقارية

عميل، كما قدم بنك الاستثمار العربي 348 مليون جنيه لعملاء بلغ عددهم 3763 عميل. وبلغت التمويلات العقارية التي قدمها البنك المصري الخليجي 293 مليون جنيه لعملاء عددهم 3293 عميل، أما بنك فيصل

والإسكان بتمويل عقاري قدره 5.7 مليارات جنيه، لعملاء عددهم 63443 عميل. وقدم بنك القاهرة تمويلات عقارية بقيمة 2.7 مليار جنيه، وبلغ عدد العملاء المستفيدين من البنك 30718 عميل، وبلغت التمويلات المقدمة من البنك التجاري الدولي 2 مليار جنيه، وبلغ عدد المستفيدين 17502 عميل، وقدم بنك التنمية الصناعية تمويلًا عقاريًا قدره 1.4 مليار جنيه لعملاء عددهم 13940 عميل، ثم البنك العربي الإفريقي بتمويلات قيمتها 926 مليون جنيه استفاد منها 8513 عميل، وقدم المصرف المتحد تمويلات عقارية قيمتها 901 مليون جنيه استفاد منها 7407 عميل.

وسجلت التمويلات العقارية لعملاء الإسكان الاجتماعي التي قدمها البنك القطري الوطني الأهلي 833 مليون جنيه، لعملاء بلغ عددهم 7477 عميل، وبلغت التمويلات العقارية من بنك بلوم 481 مليون جنيه، استفاد منها 4589 عميل، وبلغت التمويلات المقدمة من بنك الشركة المصرية 422 مليون جنيه، لعملاء عددهم 4013 عميل، وقدم البنك العقاري المصري العربي 353 مليون جنيه، استفاد منها 3211

بكر بهجت

ارتفعت التمويلات العقارية التي قدمتها البنوك والشركات لمحدودي الدخل من عملاء صندوق الإسكان الاجتماعي إلى نحو 36.4 مليار جنيه، موزعة بين 34.6 مليار جنيه قدمتها البنوك، و1.8 مليار جنيه من الشركات، لإجمالي عملاء من الجانبين بلغ عددهم 360086 عميل، بحسب مي عبد الحميد رئيس الصندوق. وأضافت عبد الحميد لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن البنك الأهلي واصل صدارته للجهات المقدمة للتمويلات العقارية الخاصة بعملاء صندوق الإسكان الاجتماعي، حيث قدم تمويلات بقيمة 9.7 مليار جنيه استفاد منها 94975 عميل، فيما تصدرت شركة التعمير للتمويل العقاري «الأولى» قائمة الشركات بتمويلات قيمتها 751 مليون جنيه لنحو 6354 عميل. وفي المرتبة الثانية بقائمة البنوك جاء بنك مصر بتقديم تمويلات عقارية قيمتها 7.5 مليار جنيه، استفاد منها 73768 عميل، وفي المرتبة الثالثة حل بنك التعمير

مع نشرة الخميس:

برامج تمويل أصحاب المهن الحرة

برامج تمويلية مخصصة للأطباء والصيدلة

هبطت بصورة طفيفة أمس

تفاؤل بتحسن أداء البورصة على صدى الضوابط الجديدة لآلية الشراء الهامشي

سهم تعليم يقفز أكثر من 6% في أول أيام تداوله

البورصة المنتظر لتعافيهـا من الاضطرابات التي سببتها المضاربات على أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة. وأشار أبو باشا، أن استقبال السوق لسهم شركة تعليم وهو من ضمن القطاعات الدفاعية التي تتصدر قائمة الرهانات بعد أزمة كورونا يؤكد احتياج سوق البورصة لمزيد من الطروحات لجذب رؤوس الأموال والمتعاملين الشطين من جديد. وأشار إلى أن هناك مزيداً من الشركات المرتقب أن يتم طرحها خلال الفترة القادمة، مما يعكس إمكانية تحسن المسار القادم للبورصة بعد العاصفة التي ضربتها منذ أيام وسببت توقف التداول نصف ساعة. وسيطر المصريون على نسبة 79.19% من إجمالي تعاملات البورصة، فيما استحوذ الأجانب على 12.22% والعرب على 8.58% بعد استبعاد الصفقات وسيطرت المؤسسات على 36.83% من تعاملات الأسهم مقابل 63.16% من نصيب الأفراد.

آخر يؤثر بصورة ما على أداء البورصة وهو تطورات ملف سد إثيوبيا. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافيًا بقيمة 30.390 مليون جنيه. وسجلت تعاملات الأفراد المصريون صافي بيع بقيمة 94.285 مليون جنيه، مقابل 63.894 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات. في حين اتجهت تعاملات المستثمرين العرب نحو الشراء محققين صافيًا بقيمة 16.742 مليون جنيه، منها 13.349 مليون جنيه للأفراد، و3.393 مليون جنيه للمؤسسات. وسجلت تعاملات المستثمرين الأجانب صافي شراء بقيمة 13.648 مليون جنيه، منها 13.599 مليون جنيه للمؤسسات، و48.736 ألف جنيه للأفراد. ومن جانبه قال محمد أبو باشا، كبير محليي المجموعة المالية هيرميس، إن الطروحات الجديدة هي لقاح



محمد أبو باشا كبير محليي الاقتصاد بالمجموعة المالية هيرميس



عمرو حسين الألفي مدير إدارة البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية

5.75 جنيهات سعر الطرح. بينما سعد مؤشر EGX70 متساوي الأوزان بنسبة 0.2% وتراجع EGX100 بنسبة 0.09%. توقع عمرو حسين الألفي، مدير إدارة البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، أن يتحسن أداء مؤشرات البورصة المصرية على المدى القصير. وأرجع الألفي، ذلك إلى الضوابط الجديدة التي وضعتها هيئة الرقابة المالية لآلية الشراء بالهامش والتي غيرت من الخطط الاستثمارية للمستثمرين بالبورصة، مرجحًا أن تنعكس بزيادة حصة المؤسسات من التعاملات اليومية. وقال، إن سهم شركة تعليم لخدمات الإدارة حقق قفزة جيدة في أول أيام تداوله على الرغم من اضطرابات سوق المال والتي طرحت خلالها أسهم الشركة، لافتًا إلى أن تطور سعر السهم مرهون بتنفيذ الخطط الاستثمارية الملن عنها مسبقًا من قبل الشركة. وألمح مدير إدارة البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، إلى أن هناك تحديا

رنا ممدوح

تحسنت توقعات المتعاملين بسوق المال تجاه المسار القادم لمؤشرات البورصة المصرية، بعد وضع ضوابط جديدة لآلية الشراء بالهامش تمنع التركيز على المضاربات، وأيضًا بدعم الانتعاشة بحركة الطروحات والتي بدأت يسهم شركة تعليم لخدمات الإدارة.

وأغلق مؤشر البورصة الرئيسي تعاملات الأسس على تراجع بنسبة 0.35%، ليتداول عند مستوى 10227 نقطة.

وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر ارتفاعًا بنسبة 0.49%، وأغلق عند مستوى 54.92 جنيهًا.

وأغلق سهم شركة تعليم لخدمات الإدارة اليوم الأول من تداوله بارتفاع 6.09%، ليتداول عند مستوى 6.1 جنيهات مقابل

لا تقدم في فرض حد أدنى عالمي من الضرائب على الشركات

مجموعة العشرين تتعهد بدعم صندوق النقد الدولي بنحو 650 مليار دولار

مد تعليق خدمة ديون الدول الأكثر فقرًا ستة أشهر إضافية حتى نهاية 2021

الأمל في التوصل إلى اتفاق في الصيف. وتتراوح التبعات المذكورة للحد الأدنى من 12.5% إلى 21%. ينطوي إصلاح هذا النظام الضريبي الدولي على شقين: إنشاء معدل أدنى عالمي ونظام يهدف إلى تعديل ضريبة الشركات وفقًا للأرباح المحققة في كل دولة، بغض النظر عن البلد الذي تتبع له ضريبيا.

يتعلق هذا الجانب الأخير بشكل خاص بمعالجة الإنترنت التي تلجأ إلى التجنب الضريبي عبر إنشاء مقارها الرئيسية في مناطق يكون معدل الضريبة بها هو الأدنى.

مجموعة العمل التابعة لمجموعة العشرين ومنظمة التعاون والتنمية على "حل القضايا العالقة بهدف التوصل إلى اتفاق" في الوقت المحدد. وقال وزير المالية الألماني أولاف شولتز إن هناك حاجة ملحة للتوصل إلى اتفاق، وأضاف: الصيف هو الوقت الذي يجب أن يحدث فيه هذا وسيمثل انفراجًا لأوروبا وألمانيا أيضًا.

وفي حين فشلت المفاوضات الجارية تحت رعاية منظمة التعاون والتنمية في الخريف بسبب التعطيل الأمريكي، فإن التغيير في موقف الإدارة الجديدة يغذي

في نوفمبر، تم اتخاذ خطوة جديدة باعتماد وزراء مالية مجموعة العشرين "إطار عمل مشتركًا" لتخفيف عبء الديون، وهي مبادرة تعهدوا الأربعاء بتنفيذها ولم تحرز دول مجموعة العشرين تقدمًا في ما يتعلق بالاقترح الأمريكي بإعادة إطلاق العمل الخاص بفرض حد أدنى عالمي من الضرائب على الشركات. فقد اكتفت بالإعلان عن بقائها "ملتزمة بإيجاد حل شامل وتوافقي بحلول منتصف عام 2021". وقال وزراء المالية إنهم " يأخذون علمًا بالتقدم المحرز حتى الآن" لكنهم يحثون

الشفافية. وقال: "إنني أحث جميع دول مجموعة العشرين على نشر شروط عقود التمويل الخاصة بها، بما في ذلك إعادة الجدولة، ودعم جهود البنك الدولي لمطابقة بيانات ديون الدول المقترضة مع بيانات الدائنين". كان تأثير هذه المبادرة محدودًا جدًا، إذ لم يشارك دائنو القطاع الخاص فيها. وحتى الآن، طلبت 46 دولة فقط، من أصل 73 دولة مؤهلة، تاجيل دفع الفائدة وحصلت عليه، بما يشمل مبالغ تصل إلى 5.7 مليارات دولار.

التفد الدولي لزيادة المساعدات للدول الأكثر ضعفًا، عبر إصدار جديد من حقوق السحب الخاصة بقيمة 650 مليار دولار-. 2009 المالية، سيزيد من قدرة صندوق النقد الدولي على الإفراض.

علقت مجموعة العشرين في أبريل 2020 سداد الفوائد على ديون الدول الأكثر فقرًا في ظل اتساع جائحة كوفيد ثم مددت التعليق في أكتوبر حتى 30 يونيو 2021.

ورحب رئيس البنك الدولي ديفيد ماليناس بالتمديد الجديد ودعا دول مجموعة العشرين لإظهار مزيد من

وكالات

أعلنت مجموعة العشرين خلال اجتماع افتراضي ترأسه إيطاليا أمس تمديد تعليق خدمة ديون الدول الأكثر فقرًا التي تضررت بشدة من جائحة فيروس كورونا، لستة أشهر إضافية حتى نهاية عام 2021. وصرح وزير الاقتصاد الإيطالي دانييلي فرانكو أنه تقرر تمديد مبادرة تعليق خدمة ديون الدول الأكثر ضعفًا حتى نهاية 2021، موضحًا أنه التمديد الأخير.

وأيدت مجموعة العشرين مبادرة صندوق

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

13
UP TO
PAYMENT PLAN

شقق متميزة

بمساحات تبدأ من **63 - 178 م²**

PRIVADO
MAGINATY

19691
www.talaamoustafa.com

