حابي HAPI JOURNAL

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 158 الخميس 15 أبريل 2021

### الاستحواذ عن طريق زيادة رأسمال البنك إلى 5 مليارات جنيه

# 1.1 مليار جنيه القيمة العادلة لبنك الاستثمار العربي في صفقة هيرميس - الصندوق السيادي

رنا ممدوح

وافق مجلس إدارة المجموعة المالية هيرميس القابضة في جلسته المنعقدة أول أمس على صفقة الاستحواذ على 76% من أسهم بنك الاستثمار العربي بالتحالف مع صندوق مصر السيادي.

وأفادت الشركة في بيان للبورصة، أن المجلس وافق على الاستحواذ عن طريق زيادة رأسمال البنك المصدر والمدفوع إلى 5 مليارات جنيه، بحيث تصبح نسبة مساهمة هيرميس 51% مقابل مساهمة صندوق مصر السيادي بنسبة 25% من خلال صندوق مصر الفرعي للخدمات المالية والتحول الرقمي المملوك له بالكامل.

وأشارت إلى أن بنك الاستثمار القومي سيحتفظ بنسبة 24% وذلك بعد الزيادة في رأس المال.

وبحسب البيان، تضمنت قرارات مجلس الإدارة الموافقة على تقرير القيمة العادلة لأسهم الزيادة في رأسمال بنك الاستثمار العربي ، عملًا بالمادة 44 من قواعد القيد وشطب الأوراق المالية للبورصة المصرية، والذي أعده المستشار المالي المستقل برايس واتر هاوس كوبرز.

وأعلن تقرير القيمة العادلة المرفق ببيان المجموعة أن نطاق القيمة السوقية العادلة للبنك في حدود 900 مليون جنيه و 1.2 مليار جنيه، وقدرت القيمة السوقية العادلة بمبلغ 1.1 مليار جنيه.

وذكرت أن الهيئة قد أصدرت بشأنه خطابًا يؤكد اتفاقه مع معايير التقييم المالي للمنشآت.

وفوض المجلس الرئيس التنفيذي للمجموعة لاستكمال التفاوض وإتمام الاتفاق على مستندات التعاقد وخاصة عقد الاكتتاب في زيادة رأس مال البنك والتوقيع عليها نيابة عن المجموعة في أقرب فرصة.

وذكرت أن هذا التوقيع لن يترتب عليه تنفيذ الصفقة إلا بعد استيفاء الشروط المسبقة للتنفيذ وأهمها الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة وخاصة البنك المركزي المصري.

كانت المجموعة المالية هيرميس القابضة وصندوق مصر السيادي أعلنا في 24 يونيو الماضي عن الحصول على الموافقة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري لبدء عملية الفحص النافي للجهالة على بنك الاستثمار العربي، وذلك بغرض الاستحواذ على 76% من رأسمال البنك معظمها عن طريق الاكتتاب في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع مع احتمال شراء عدد محدود من الأسهم المملوكة للمساهم الرئيسي الحالي بنك الاستثمار القومي.

### لإنجاز 37% من خطتها التسويقية

# أورا ديفلوبرز تستهدف بيع 1000 وحدة في زد الشيخ زايد بالعام الجاري

بكر بهجت

تستهدف شركة أورا ديفلوبرز الانتهاء من بيع 1000 وحدة خلال العام الجاري، في مشروع "زد" الذي تقيمه في مدينة الشيخ زايد، وفق هيثم عبد العظيم الرئيس التنفيذي للشركة، مشيرًا إلى أنه بنهاية العام الحالي سيرتفع إجمالي الوحدات المباعة بالمشروع إلى 3000 وحدة تمثل نحو 37% من مبيعات المشروع ككل.

وأضاف عبد العظيم في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن الشركة تعمل حاليًا على تسويق المرحلة الأولى من مشروع "زد إيست"، والذي تقيمه في مدينة القاهرة الجديدة، حيث تشمل تلك المرحلة فيلات، لافتًا إلى أن الشركة تنتظر موافقة هيئة المجتمعات العمرانية على إقامة أبراج بالمشروع.

وتبلغ مساحة مشروع زد القاهرة الجديدة 360 فدانًا، ويضم 10 آلاف وحدة ناديًا رياضيًا ومنطقة إدارية تجارية، وتصل قيمة ما سيتم ضخه في الإنشاءات إلى نحو 50 مليار جنيه، وتصل المبيعات إلى 100 مليار جنيه.

وفي تصريحات سابقة لجريدة "حابي"، قال عبد العظيم، إنه سيتم طرح عقود مقاولات النادي الذي سيقام على مساحة 45 فدانًا بالقاهرة الجديدة، ومن ثم سيتم طرح الفيلات بالمرحلة الأولى.

وأشار إلى أن الشركة تخطط لضخ ما يقرب من 3 مليارات جنيه في أعمال الإنشاءات خلال العام الجاري، وذلك في مشروعي الشيخ زايد والقاهرة الجديدة، لافتًا إلى أن النسبة الأكبر من القيمة ستوجه لمشروع الشيخ زايد، ومن المقرر أن يتم البدء في مشروع القاهرة الجديدة خلال الربع الأخير من العام، وأن قيمة ما تم ضخه في الإنشاءات خلال العام الماضي بلغت نحو 1.5 مليار جنيه، جميعها في مشروع الشيخ زايد.

وتعاقدت شركة أورا ديفلوبرز على كامل أعمال الإنشاءات في المرحلة الأولى بمشروع «زد» الذي تقيمه في مدينة الشيخ زايد، وبلغت قيمة العقود الموقعة مع 3 شركات مقاولات هي أوراسكوم وريدكون والرواد، نحو 4.5 مليون جنيه، على أن يتم تسليم تلك المرحلة خلال عام 2023.

هيثم عبد العظيم الرئيس التنفيذي لشركة أورا ديفلوبرز

### لدعم النمو

# صندوق النقد يدعو لمزيد من التحفيز المالي بمنطقة اليورو

وكالات

قال صندوق النقد الدولي إن على دول منطقة اليورو تقديم تحفيز مالي إضافي بنسبة 3% من الناتج المحلي الإجمالي في 2021-2022 لتدعيم النمو الاقتصادي بما يعادل 2% من الناتج بنهاية العام القادم والحد من التداعيات السلبية للجائحة.

وقال الصندوق في توقعاته لمنطقة اليورو إنه يمكن إتباع التدعيم المالي الإضافي بانضباط أشد فور تقليص الطاقة غير المستغلة.

وتابع أن ذلك التحفيز المالي سيعود بمنافع أعظم على الأُسر منخفضة الدخل وستكون له آثار جانبية أقل من زيادة التحفيز النقدي.

كما سيقترب بالتضخم من المستهدف في العديد من البلدان ويساعد في إعادة بناء فضاء السياسة النقدية.

وقدمت دول منطقة اليورو تحفيزًا ماليًا وبرامج لضخ السيولة بأكثر من ثلاثة تريليونات يورو العام الماضي لكي لا تتوقف عجلة اقتصاداتها وهناك بعض الدول، مثل إيطاليا، التي أعلنت عن إجراءات دعم جديدة في ظل إغلاقات مواجهة الموجة الثالثة من الجائحة.

### مدير عام ائتمان الشركات بالإدارة المركزية

# بنك مصر يسند مهام الإشراف على الصيرفة الإسلامية إلى طارق أمين

أمنية إبراهيم

أسند بنك مصر مهام الإشراف على قطاع الصيرفة الإسلامية إلى طارق أمين، مدير عام الإدارة المركزية للائتمان بالبنك الحكومي، خلفا لمحمد حامد المشرف السابق على النشاط، وفق ما أكده عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر في تصريحات لنشرة حابي.

كما تم إسناد مهام تيسير أعمال الإدارة المركزية للائتمان والقروض المشتركة لكل من: خالد خورشيد عن نشاط التمويلات المشتركة، وطارق أمين لتمويل الشركات الكبرى، وذلك لحين اختيار وتعيين رئيسا جديدا للإدارة المركزية خلفا لعمرو الأعصر بعد انتقاله من بنك مصر لتولي منصب نائب رئيس مجلس إدارة البنك العقاري المصري العربي أواخر شهر ديسمبر الماضي.

كان بنك مصر قد أسند الإشراف على قطاع الصيرفة الإسلامية لمحمد حامد مدير عام قطاع التمويل الإسلامي -الذي انتقل مؤخرا لبنك التعمير والإسكان-، في سبتمبر الماضي، بعد انتقال شريف البحيري رئيس قطاعي تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر والصيرفة الإسلامية السابق بالبنك الحكومي لتولى منصب العضو المنتدب للبنك الرقمي الذي يخطط بنك مصر لتدشينه عبر شركة مصر للابتكار الرقمي.

ووقع بنك مصر، يوم الاثنين الماضي، عقد تمويل إسلامي متوسط الأجل بصيغة المضاربة بمبلغ 1.1 مليار جنيه، مع شركة إنرشيا للتنمية العقارية، والذي سيتم ضخه بمشروع چيفيرا بالساحل الشمالي ضمن أعمال المرحلة الرابعة بالمشروع، بتسهيل يمتد لمدة 8 سنوات ونصف، بحسب بيان صادر عن الشركة.

وأكد عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر، حرص البنك على توفير التمويلات اللازمة للمشروعات الاقتصادية المختلفة بما يعمل على تدعيم الرواج الاقتصادي وخلق فرص عمل جديدة ورفع معدلات النمو، لافتا إلى أن تمويل شركة إنرشيا، يأتي حرصا على مساندة القطاعات المختلفة وتعزيز رواجها، كما انه يعكس قدرة البنك على ترتيب وإدارة مثل هذا النوع من التمويلات الائتمانية.

وكشف بيان نتائج أعمال بنك مصر عن العام المالي 2020/2019، عن ارتفاع محفظة الصيرفة الإسلامية، المباشرة وغير المباشرة، في مجال المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر إلى 4 مليارات جنيه في يونيو 2020، مقابل نحو 1.6 مليار جنيه في يونيو 2019، بزيادة قدرها نحو 2.4 مليار جنيه بمعدل نمو 145.3%.

كما قفزت محفظة الصيرفة الإسلامية المباشرة وغير المباشرة في مجال ائتمان الشركات والقروض المشتركة إلى 10.8 مليار جنيه في يونيو 2020 مقابل نحو 5.5 مليار جنيه في يونيو 2019 بزيادة قدرها نحو 5.3 مليار جنيه بمعدل نمو 97.6%.

وطرح بنك مصر خدمة التأمين البنكي التكافلي من خلال فروع المعاملات الإسلامية (كنانة) بالتعاون مع الشركة المصرية للتأمين التكافلي، وبلغ حجم المحفظة نحو 1.6 مليار جنيه في يونيو 2020 مقابل 0.9 مليار جنيه في يونيو 2019، بزيادة قدرها 0.7 مليار جنيه عن العام السابق.

عاكف المغربي نائب رئيس مجلس إدارة بنك مصر

طارق أمين مدير عام الإدارة المركزية للائتمان بالبنك الحكومي

### برنت يقترب من 65 دولارًا للبرميل في العقود الآجلة

# أسعار البترول تواصل الصعود التدريجي وسط تراجع المخزون

رويترز

صعدت أسعار النفط الخام بعد تراجع المخزونات الأمريكية بأكثر من المتوقع، في حين رفعت أوبك التوقعات للطلب على الخام، لكن المخاوف حيال فيروس كورونا وزيادة الإمدادات كبحت المكاسب.

وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 85 سنتًا ما يعادل 1.3 بالمئة إلى 64.52 دولارًا للبرميل.

وصعدت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 82 سنتًا أو 1.4 بالمئة إلى 61 دولارًا للبرميل.

ودعمت مؤشرات على تعاف اقتصادي قوي في الصين والولايات المتحدة مكاسب النفط في الآونة الأخيرة، لكن المخاوف حيال تعثر حملات التطعيم وزيادة الإصابات بفيروس كورونا في الهند والبرازيل أبطأت تقدم السوق.

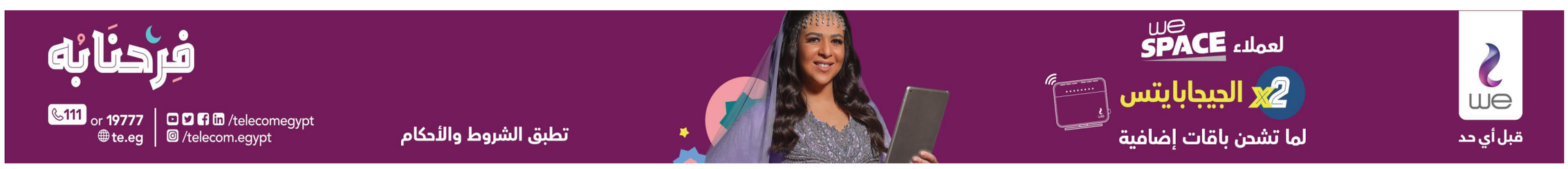
وقالت فاندانا هاري محللة الطاقة في فانجا إنسايتس: "من المرجح أن يحد استمرار عثرات حملات التطعيم واقتراب الإصابات العالمية من ذروة يناير من صعود النفط على المدى القريب. في الوقت نفسه يلقى دعمًا من التفاؤل المستمر حيال التعافي الأمريكي وكون العالم على مشارف الخروج من أزمة كوفيد".

وأضافت أن تراجع الدولار "يعطي دفعة بسيطة للأمام في الأيام الأخيرة لكن ليست هناك دوافع إيجابية كبيرة تحرر الخام من نطاق تداوله الضيق".

وسجلت العملة الأمريكية أقل مستوى في ثلاثة أسابيع أمس الأربعاء ما يجعل مشتريات الخام أرخص لحاملي العملات الأخرى.

وقالت مصادر إن بيانات معهد البترول الأمريكي تظهر أن مخزونات الخام هبطت 3.6 مليون برميل في الأسبوع المنتهي في 9 أبريل/ نيسان مقارنة بتوقعات محللين في استطلاع أجرته رويترز لتراجع 2.9 مليون برميل.

## أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- المصرية للاتصالات وسوداتل توقعان مذكرة تفاهم لتعزيز التعاون في مجال الربط الدولي
- تحسن وتيرة تعافي الاقتصاد العالمي وتراجع المخاوف بشأن بالتضخم
- البورصة تهبط إلى 10115 نقطة والسبعيني يفقد 4.74%
- السعيد: مصر ضخت 100 مليار جنيه لعمل حزمة تنشيطية لمساندة القطاعات المتضررة من الجائحة
- الحكومة توافق على تمويل من بنك التنمية الإفريقي بقيمة 108 ملايين يورو