حابي HAPI JOURNAL
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 162 الخميس 22 أبريل 2021

400 مليون دولار منها 326 مليونًا لتمويل تسهيلات قائمة

الحصص الكاملة لقرض إيفرجرو للأسمدة

العربي الإفريقي يشارك بحصة 81 مليون دولار و52 لبنك الأهلي المتحد و37 مليونًا لصالح إتش إس بي سي

أمنية إبراهيم

علمت "حابي" أن قائمة البنوك المشاركة في قرض إيفرجرو البالغ قيمته 400 مليون دولار، ضمت إلى جانب الأهلي المصري والمشرق دبي مرتبي التمويل، كلًا من البنك العربي الإفريقي، وإتش إس بي سي، ومصرف أبو ظبي الإسلامي، والإمارات دبي الوطني، والأهلي الكويتي، والأهلي المتحد، والمصري الخليجي، وقناة السويس، والتعمير والإسكان، والبنك العقاري المصري العربي.

ووقعت مجموعة إيفرجرو للأسمدة، عقد تمويل مشترك بنحو 400 مليون دولار يعادل 6.3 مليار جنيه مصري، مع تحالف مصرفي ضم 12 بنكًا، بقيادة بنكي المشرق دبي، والأهلي المصري، موزع على شريحتين، الأولى بنحو 74 مليون دولار لتمويل استكمال إنشاءات المرحلة الثالثة من مجمع السادات الصناعي، والثانية 326 مليون دولار لإعادة تمويل تسهيلات قائمة.

وكشفت المصادر لنشرة حابي عن تفاصيل الحصص التمويلية للبنوك المشاركة بالقرض، واستحوذ البنك الأهلي المصري على الحصة الأكبر من التمويل بقيمة 92 مليون دولار موزعة بواقع 15.3 مليون دولار بالشريحة الأولى، و76.7 مليون دولار بالشريحة الثانية، أما نصيب بنك المشرق دبي بلغ 30 مليون دولار، بواقع 13.5 مليونًا بالأولى، و16.5 مليونًا بالثانية.

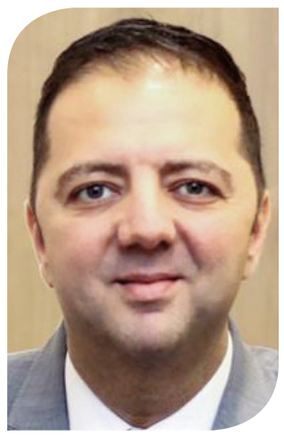
وبحسب المصادر، بلغ نصيب البنك العربي الإفريقي الدولي 81.12 مليون دولار بواقع 3 ملايين بالشريحة الأولى و78.12 مليونًا بالشريحة الثانية، والإمارات دبي الوطني 22.3 مليون دولار بواقع 2.5 مليون دولار للشريحة الأولى، و19.8 مليون دولار للثانية، والبنك المصري الخليجي 23.75 مليون دولار، بواقع 16.6 مليون دولار للشريحة الأولى و7.15 مليون دولار للثانية، ومصرف أبو ظبي الإسلامي 12.4 مليون دولار منها 1.5 مليون للشريحة الأولى و10.9 مليون للثانية.

المهندس محمد الخشن رئيس مجلس إدارة مجموعة إيفرجرو للأسمدة

أحمد خليفة نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة ايفرجرو للأسمدة

هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

يحيى أبو الفتوح نائب رئيس البنك الأهلي المصري


عمرو البهي الرئيس التنفيذي لبنك المشرق مصر

البنك الأهلي يقتنص 92 مليون دولار.. و30 مليونًا لبنك المشرق دبي

وتابعت المصادر، أن البنك الأهلي المتحد بلغت حصته 52 مليون دولار موزعة بواقع 8.8 مليون في الأولى، و43.2 في الثانية، وبنك إتش إس بي سي 37 مليون دولار بواقع 4 ملايين و33 مليونًا، والبنك العقاري المصري العربي 18.2 مليون دولار بواقع 4.04 ملايين و14.16 مليونًا، والأهلي الكويتي 16 مليون دولار منها 3.5 ملايين ضمن الشريحة الأولى و12.5 مليونًا بالشريحة الثانية.

وأشارت إلى أن بنك قناة السويس شارك بحصة 13.4 مليون دولار منها مليون دولار بالشريحة الأولى، و12.4 مليونًا بالثانية، وبنك التعمير والإسكان 650 ألف دولار فقط، كلها بالشريحة الثانية.

وبحسب بيان صادر عن شركة إيفرجرو أمس الأربعاء، يعد هذا القرض من أكبر القروض الدولارية التي تمنحها البنوك لشركات القطاع الخاص بالسوق المصرية في مجال الأسمدة البوتاسية خلال السنوات العشر الماضية.

وأكد المهندس محمد الخشن، رئيس مجلس إدارة مجموعة إيفرجرو للأسمدة، أن المجموعة تثمن مساندة البنك المركزي المصري والقطاع المصرفي لها، وتقديم كل الدعم لبرنامج الإصلاح المالي وزيادة قدراتها الإنتاجية من خلال تمويل توسعاتها الصناعية الجديدة، مؤكدًا أن القطاع المصرفي هو الشريك الأصيل للصناعات الوطنية في مصر.

كما أكد الخشن، على أهمية دور مجموعة إيفرجرو ومنتجاتها في قطاع الأسمدة والأحماض والأعلاف في الوفاء بمتطلبات السوق المحلية وزيادة فرص التصدير في القطاع الحيوي الذي يخدم قطاعات الصناعة والزراعة والأمن الغذائي.

وتابع: تمويل توسعات المجموعة الصناعية الجديدة سيرفع الطاقة الإنتاجية السنوية لجميع منتجات الشركة من 817.000 طن حاليًا إلى 1.150.000 طن سنويًا.

ومن جهته قال دكتور أحمد خليفة، نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة إيفرجرو للأسمدة، إن توقيع القرض يمثل شهادة نجاح لبرنامج الإصلاح المالي للمجموعة، ويعكس دعم القطاع المصرفي للصناعة في مصر.

وأوضح أن أعمال استكمال الإنشاءات للمرحلة الثالثة بالمجمع الصناعي بمدينة السادات ستستغرق 9 أشهر وستضيف طاقة إنتاجية جديدة بدءًا من أول يناير 2022 قدرها 110 آلاف طن من الأعلاف الحيوانية والسمكية، مضيفًا أن تلك الأعلاف يمثل استيرادها عبئًا كبيرًا على خزينة الدولة، وتوفيرها محليًا يدعم سياسات الدولة الخاصة بالأمن الغذائي.

وتابع: ستضيف التوسعات نحو 100 ألف طن من أسمدة السوبر فوسفات و90 ألف طن من كلوريد الكالسيوم و33 ألف طن من حمض الفوسفوريك، مؤكدًا أن القرض الذي وقعته المجموعة مع البنوك المصرية برعاية البنك المركزي يدعم مكانة إيفرجرو كونها أكبر منتج أسمدة بوتاسية في الشرق الأوسط وإفريقيا، وثالث أكبر منتج على مستوى العالم بطاقة إنتاجية 1.150.000 طن سنويًا، تصدر نحو 65% منها إلى أكثر من 33 دولة.

وأكد هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، أن البنك يحرص على توفير التمويلات اللازمة للمشروعات الصناعية الكبرى بما يعزز من قدرات الدولة على تحقيق زيادة في الإنتاج المحلي، وخاصة المشروعات التي تساعد في الحد من الاستيراد وتعزز زيادة الصادرات المصرية، وزيادة القدرات التصديرية للدولة.

من جانبه أكد يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، أن دور البنك الأهلي القيادي في مجال تمويل المشروعات والقروض المشتركة هو استكمال للنجاحات المتعددة التي حققها في ترتيب العمليات التمويلية الداعمة للاقتصاد القومي بالتعاون مع البنوك والمؤسسات المالية المحلية والدولية.

وأضاف: "يواصل البنك الأهلي المصري صدارته على مستوى البنوك في مصر، ومركزه المتقدم على مستوى دول الشرق الأوسط وإفريقيا خلال السنوات الماضية في مجال القروض المشتركة وتمويل المشروعات".

فيما أكد عمرو البهي، الرئيس التنفيذي لبنك المشرق مصر، أن البنك يسعى دائمًا للمساهمة بدور فعال في دعم الاقتصاد المصري، وأن تمويل الأنشطة الصناعية الوطنية، وخاصة تلك التي تستهدف التصدير هو أحد محاور خطة عمل البنك.

وأوضح البهي، أن نشاط تصنيع الأسمدة يعد من أهم القطاعات الاستراتيجية لارتباطه الوثيق بالأنشطة الزراعية والغذائية، فضلًا عن قدرته على تغطية جانب من احتياج السوق المحلية من الأسمدة كبديل وطني للمنتجات المستوردة، وتعزيز حصيلة العملات الأجنبية للدولة بما يدعم العملة المحلية واستقرار سعر الصرف.

وقال أحمد نجم، نائب أول الرئيس، ورئيس قطاع الشركات ببنك المشرق مصر، أن النجاح في إغلاق قرض إيفرجرو يأتي استمرارًا لنجاحات بنك المشرق في مجال ترتيب التمويلات المشتركة بالسوق المصرية، لافتًا إلى نجاح مصرفه في ترتيب عدد من التمويلات المشتركة العملاقة بمشاركة بنوك مصرية وعالمية على مدار السنوات الماضية.

ارتفاع عدد المتنافسين إلى 10 شركات

الفطيم للتنمية العقارية تشتري كراسة شروط أرض هليو بارك المملوكة لمصر الجديدة

بكر بهجت

ارتفع عدد الشركات المتنافسة على أرض هليو بارك المملوكة لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إلى 10 شركات، بعد انضمام شركة الفطيم للتنمية العقارية والتي اشترت كراسة الشروط أمس الأربعاء.

وقال تامر ناصر الرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة، في تصريحاته لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن قائمة الشركات التي اشترت الكراسة حتى أمس، تضم ماونتن فيو ومدينة نصر للإسكان والتعمير وماجد الفطيم، والمراسم العقارية، وطيبة لإدارة الأصول «لافيستا»، وحسن علام العقارية، ومحمد علي السويلم "ماسكو" السعودية، ومصر إيطاليا العقارية، والسادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار «سوديك»، والفطيم للتنمية العقارية.

وأشار إلى أن الشركة تلقت عدة رغبات من شركات بالداخل والخارج ترغب في المنافسة على الأرض، إلا أنها حتى الآن لم تشتر كراسة الشروط، لافتًا إلى أن باب شراء الكراسة مفتوح حتى يوم 25 يونيو.

وعلمت نشرة حابي من مصادر على صلة بالمزايدة، أن شركة آل سعيدان السعودية أبدت رغبتها هي الأخرى بالتقدم لشراء كراسة الشروط، وطلبت تحويل قيمتها بنكيًا، واستلامها عبر البريد الدولي لعدم قدرة مسؤوليها على الحضور بسبب جائحة كورونا، وتنتظر شركة مصر الجديدة إتمام تلك الإجراءات وضمها لقائمة المتنافسين على الأرض.

ويوم 4 أبريل الجاري طرحت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، كراسة شروط أرض هليو بارك البالغة مساحتها 1695 فدانًا، بنظام المشاركة مع القطاع الخاص عن طريق المزايدة بالمظاريف المغلقة.

والأحد الماضي نقلت جريدة حابي عن تامر ناصر، العضو المنتدب للشركة قوله إن الشركة تمتلك مخزونًا عقاريًا تخطط لاستغلاله في توفير عائدات خلال الفترة المقبلة، تساعد الشركة على تنفيذ خطة التطوير التي تستهدفها، مشيرًا إلى أن حجم مخزون الوحدات الجاهزة للبيع حاليًا يصل إلى نحو 500 وحدة في مشروع نيو هليوبوليس.

أضاف أن الشركة بدأت في محادثات مع عدة بنوك -لم يحددها- لتوفير تمويلات عقارية لتلك الوحدات خاصة أنها جاهزة وتتوافق مع كل الاشتراطات التي وضعها البنك المركزي، مشيرًا إلى أنه من المقرر أن يتم طرح تلك الوحدات للبيع بعد الانتهاء من تنمية وتطوير بعض المناطق داخل المشروع حتى يتسنى للشركة رفع قيمتهم الاستثمارية.

وتعتزم الشركة وفق ما أعلنته مؤخرًا الانتهاء من أعمال البنية التحتية بمشروع نيو هليوبوليس قبل 30 يونيو المقبل، حيث تخدم تلك الأعمال قاطني المدينة، مع إنهاء مشروعات الإسكان التي يجري تنفيذها بالمدينة قبل 30 ديسمبر المقبل.

وأشار ناصر إلى أن قيمة تلك الوحدات تتراوح بين 900 مليون جنيه إلى مليار جنيه، وهو ما سيعزز الإيرادات المالية المستهدفة من الشركة والتي ستوجه إلى أعمال التطوير المخطط تنفيذها في المشروع.

وتخطط شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير لتطوير عدة مناطق في مشروع نيو هليوبوليس بصورة ذاتية، وتقدر مساحة تلك المناطق بنحو 400 فدان. وقالت الشركة مؤخرًا إنه فور الانتهاء من المخطط العام ستبدأ أعمال التصميم لبعض هذه المناطق، على أن تبدأ المبيعات فيها في الربع الأول من العام القادم.

وتعتزم الشركة طرح مساحات بحدود 500 فدان –قطعة أو قطعتين- بنظام المشاركة مع مطورين عقاريين بعد اختيار هذه الأراضي والعمل على ترفيقها سيتم فور نهاية إعداد تطوير المخطط العام، على أن يبدأ الإعداد لها ابتداء من شهر يونيو المقبل.

أصول البنكين تتجاوز 130 مليار جنيه

أبو ظبي الأول يبدأ نقل أسهم عوده مصر.. وانتهاء الدمج خلال 2022

حابي

أعلن بنك أبو ظبي الأول عن بدء عملية نقل الأسهم لاستكمال الاستحواذ على حصة 100% من رأسمال بنك عوده مصر التابع لمجموعة عوده المصرفية اللبنانية، وذلك عقب الحصول على الموافقات القانونية والتنظيمية اللازمة.

وقال بنك أبو ظبي الأول في بيان أمس، إنه سيباشر دمج أصول وعمليات كل من بنك عوده (مصر) وبنك أبو ظبي الأول – مصر، فور إتمام عملية نقل الأسهم، ومن المتوقع الانتهاء من عملية الاندماج خلال عام 2022.

وأضاف: عقب نقل الأسهم، سيساهم الاستحواذ في جعل بنك أبو ظبي الأول أحد أكبر البنوك الدولية العاملة في جمهورية مصر العربية من حيث الأصول التي تتجاوز قيمتها 130 مليار جنيه مصري (8.5 مليار دولار) بعد التجميع في تاريخ 31 ديسمبر 2020.

هناء الرستماني الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبو ظبي الأول

وقالت هناء الرستماني، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبو ظبي الأول: "تمثل هذه الخطوة إنجازًا استراتيجيًا داعمًا لطموحات بنك أبو ظبي الأول التنموية على المستوى الدولي، ومن شأنها تسريع توسع أعماله في أحد أهم الأسواق التي تتمتع بمقومات نمو عالية.

وتابعت: وسيلعب هذا الاستحواذ دورًا جوهريًا في تعزيز حجم أعمال بنك أبو ظبي الأول في مصر، إلى جانب إثراء الخدمات التي نقدمها لعملائنا محليًا وعالميًا، ولا شك أن البنك يتمتع بتواجد قوي في السوق المصرية منذ عدة عقود.

وأكدت الرستماني، التزام البنك بدعم عملائه الحاليين والجدد من الأفراد والشركات على حد سواء، وكذلك دعم الاستثمارات والأنشطة التجارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها، لإثراء القيمة المحققة للمساهمين ولتمهيد الطريق أمام المزيد من الفرص التنموية الواعدة.

محمد عباس فايد رئيسًا تنفيذيًا لبنك أبو ظبي الأول مصر بعد دمج عوده

كشف بنك أبو ظبي الأول، عن اختيار محمد عباس فايد، ليتم تعيينه في منصب الرئيس التنفيذي للبنك المدمج، في صفقة دمج أصول بنك عوده مصر مع وحدة البنك الإماراتي بالسوق المصرية.

وبحسب البيان، انضم "فايد" إلى بنك أبو ظبي الأول عام 2019، وشغل سابقًا منصبي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لبنك عوده (مصر)، مما أكسبه خبرات واسعة على مدى ثلاثة عقود في القطاع وفي السوق المصرية.

وقد عمل كل من بنك أبو ظبي الأول وشركة "يو بي إس. أيه جي " (UBS AG)، فرع لندن، كاستشاريين ماليين لعملية الاستحواذ، في حين عملت كل من "فريش فيلدز بروكهاوس دارينجر إل. إل بي" (Freshfields Bruckhaus Deringer LLP)،وشركة"معتوق بسيوني وحناوي"كاستشاريين قانونيين لبنك أبو ظبي الأول في هذه الصفقة.

محمد عباس فايد الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول مصر

كما عملت المجموعة المالية هيرميس (EFG Hermes) دور الاستشاري المالي الوحيد لبنك عوده في عملية الاستحواذ، في حين عملت كل من شركة "ديكرت إل إل بي" (Dechert LLP) وشركة "ذو الفقار وشركاؤهم" كاستشاريين قانونيين لبنك عوده في هذه العملية.

وقدم (JPMorgan) رأيًا حول عدالة سعر العملية لبنك عوده في حين قدمت شركة "برودجايت أدفايسرز ش.م.ل" (Broadgate Advisors) خدمات استشارية متصلة لهذه العملية.

وأكد البنك الإماراتي في بيانه، أن الخدمات المصرفية المتميزة التي يقدمها بنك عوده (مصر) للأفراد والشركات، إلى جانب شبكة فروعه الواسعة، ستقوم بدعم العمليات التشغيلية لبنك أبو ظبي الأول في مصر، والذي يتمتع بتواجد متميز في السوق المصرية منذ عام 1975.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- وزيرا التموين وقطاع الأعمال: شركة مصرية سودانية للإنتاج الحيواني والصناعات الغذائية
- وزيرة التعاون الدولي: نستهدف تحويل مصر لمركز إقليمي للشركات الناشئة
- إيبيكو توقع عقد شراكة مع كمبال العالمية لإنشاء مصنع للأدوية في السودان
- البورصة تصعد إلى 10642 نقطة بدعم من مشتريات العرب والأجانب
- وزير المالية: السياسات التوسعية حافظت على قوة الاقتصاد المصري أمام كورونا