

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MAGNATY

اعتباراً من الغد

لجنة كورونا تقرر العمل بالمواعيد الصيفية في المحال والمراكز التجارية والمقاهي

العامه، ولا سيما التي تشهد تكديماً ملحوظاً، مع استمرار تطبيق الغرامة على المخالفات الخاصة بتلك الإجراءات، التي من بينها منع تقديم "الأرجيلة".

كما وافقت اللجنة على الاستمرار في حظر إقامة الموائد، والتشديد على منع إقامة سرادقات العزاء والأفراح، والالتزام بإقامة الأفراح في الأماكن المفتوحة فقط؛ وذلك سعياً للحفاظ على صحة المواطنين؛ نظراً لما تشهده هذه المناسبات من تجمعات كبيرة يصعب معها تطبيق الإجراءات الاحترازية، كما تم التشديد في الوقت نفسه على تطبيق الإجراءات الاحترازية عند عقد الاجتماعات وتنظيم المؤتمرات، طبقاً لما أعلنته وزارة الصحة في هذا الصدد.

تنظيم المؤتمرات والاجتماعات بإجراءات احترازية.. واستمرار حظر سرادقات العزاء والأفراح



الدكتور مصطفى مذهبولى رئيس مجلس الوزراء

وفي الإجازات والأعياد الرسمية لتغلق الساعة 12 منتصف الليل، وتكون مواعيد فتح المطاعم والكافيهات بما في ذلك الموجودة بالمولات التجارية يومياً من الساعة 5 صباحاً حتى 1 صباحاً، مع استمرار خدمة التيك أواي للمطاعم والكافيهات على مدار 24 ساعة.

وأكدت اللجنة أمس، أنه سيتم تطبيق الغرامة على المنشآت المخالفة لهذه المواعيد، والغلق الفوري لها لمدة أسبوعين، وفي حالة التكرار يتم الإغلاق لمدة شهر، كما تم التشديد على استمرار تطبيق جميع الإجراءات الوقائية والاحترازية الخاصة بالتعامل مع فيروس كورونا في جميع الأماكن

حابي

وافقت اللجنة العليا لإدارة أزمة فيروس كورونا برئاسة الدكتور مصطفى مذهبولى على العودة للعمل بالمواعيد الصيفية فيما يتعلق بفتح وغلق المحال والمولات التجارية، والمقاهي، والكافيهات، والمطاعم، المحددة سلفاً بقرارات وزيرى التنمية المحلية والسياحة والآثار، على أن يتم بدء تطبيق هذه المواعيد اعتباراً من الغد أول يونيو 2021.

تتضمن المواعيد الصيفية فتح المحال والمولات التجارية يومياً من الساعة 7 صباحاً حتى 1 مساءً، على أن يتم زيادة التوقيت أيام الخميس والجمعة

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

16750 | MNHD.COM

انتهاء المفاوضات مع الشركة اليابانية خلال أيام أو أسابيع قليلة

لجنة تفاوض قناة السويس: التعويض المطلوب من إيفرجيفن خاضع للزيادة أو النقصان

وأوضح زيدان، أنه سيتم تقديم الموقف النهائي وقيمة التعويض، خلال الجلسة المقبلة للمحكمة الاقتصادية الابتدائية بالإسماعيلية.

فيما لفت الزيان محمد السيد رئيس مراقبة الملاحة بهيئة قناة السويس، إلى أنه نتيجة لتلغى القناة لمدة 6 أيام تعطلت نحو 422 سفينة في القطاعين الجنوبي والشمالي، موضحاً أنه عقب نجاح التعويم تم عبور 113 سفينة يوم 30 مارس، وبعد ذلك كان يتم عبور 85 سفينة يومياً على مدار 10 أيام نتيجة لعبور 45-50 سفينة جديدة يومياً إضافة للسفن المعتقلة.

ونفى السيد، أن يكون لحالة الطقس دور في جنوح السفينة، حيث سبق لإيفرجيفن في نفس القاطنة 12 سفينة أخرى بحمولات وأبعاد مشابهة، وعبرت هذه السفن المجرى الملاحي بسلاسة وأمان في نفس الظروف المناخية، مؤكداً أن لائحة الهيئة المنظمة لعبور السفن تنص على أن رأي مرشد الهيئة هو رأي استشاري وغير إلزامي، وتقع مسؤولية قيادة السفن كاملة على قائدها.

وذكر أن السفينة متحفظ عليها بموجب قرار المحكمة حالياً في منطقة البحيرات، ومؤمنة بحصص قاطرات 3 منها لديها القدرة على التعامل مع الحرائق.

فيما أكد جورج صفوت المتحدث الرسمي لهيئة قناة السويس، أن القناة تمتلك من الإمكانيات ما يؤهلها للحفاظ على ريادةتها في النقل البحري والممرات البحرية، وكذلك حصنها في مرور التجارة العالمية، مؤكداً متابعة الهيئة تطورات مجال النقل البحري، ومراقبة وتحليل جميع المؤشرات ومعدلات الأداء للخطوط الملاحية المختلفة، للتعرف على أي تغير قد يحدث ويؤثر على معدلات تشغيل قناة السويس.

اللجنة تهدف للحفاظ على كامل حقوق الهيئة بجانب العلاقات التجارية مع شركائها الصندوق الأسود لم يوجه إدانة للهيئة.. ولا دور لحالة الطقس في جنوح السفينة

الشركة أن قيمة البضائع 750 مليون دولار، تم إعادة النظر في التعويض، كما تم حساب تكلفة الإنقاذ وتعويم السفينة من جديد.

وكشفت عن احتواء إيفرجيفن على أكثر من 11 نوعاً من المواد الكيميائية الخطرة في 348 حاوية، مضيفاً أنه عندما سئل ريان السفينة عن وجود مواد خطرة رد نائفاً، إلا أنه عند مراجعة الحاويات جرى اكتشاف 11 نوعاً من المواد الكيميائية المؤكسدة.

وقال نبيل زيدان، الممثل القانوني ومدير الإدارة القانونية لهيئة قناة السويس، إن التعويضات المطلوبة من الشركة المالكة لسفينة "إيفرجيفن"، خاضعة للتفاوض، وقد تزيد أو تقل عن المبلغ الذي تم إعلانه.

إسلام فضل

كشفت أعضاء لجنة التفاوض المسؤولة عن إدارة ملف سفينة الحاويات البنيمة "EVER GIV" عن آخر تطورات المفاوضات مع مالك السفينة، وقال خالد أبو بكر، مستشار رئيس هيئة قناة السويس للجنة التفاوض، أنه تم تشكيل لجنة فنية وقانونية تضم خبرات وكفاءات كبيرة لإدارة المفاوضات مع شركة شوي كيسن اليابانية مالكة إيفرجيفن.

وأوضح أبو بكر، أن تشكيل اللجنة يهدف للحفاظ على كامل حقوق هيئة قناة السويس، وأيضاً العلاقات التجارية مع شركائها، مؤكداً سير المفاوضات دون أي تعنت من الهيئة أو الشركة، متوقفاً الانتهاء من المفاوضات خلال الأيام أو الأسابيع المقبلة.

فيما أكد الزيان سيد شعيب، رئيس لجنة التحقيقات الخاصة بهيئة قناة السويس، أن الصندوق الأسود لإيفرجيفن لم يوجه أي إدانة للهيئة، موضحاً أن الهيئة تدير المجرى الملاحي للمجرى الملاحي من عدمه.

وأضاف ريان السفينة كان صاحب قرار المرور وليست الهيئة، مشيراً إلى أن السفينة الجانحة كانت ضمن قاطنة تضم 12 سفينة، ومرت 3 سفن بنفس الحجم قبلاً.

وأوضح شعيب، سبب خفض التعويض المطلوب إلى 550 مليون دولار، بعد مطالبة الهيئة في البداية بتعويضات 916 مليون دولار، قائلاً: "قدرنا قيمة البضائع في البداية بثلاثة مليارات دولار بعد عدم رد الشركة، وبعدما أخطرتنا

موزعة على 10 قطع

المجتمعات العمرانية تجهز 500 فدان ضمن الطرح الثاني للأراضي بالعلمين الجديدة

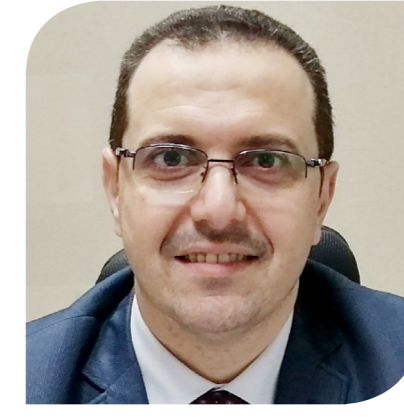
المطور العقاري، 8 قطع أراض بمساحات تتراوح بين 24 و56 فداناً، وبمساحة إجمالية نحو 270 فداناً، لإقامة أنشطة عمرانية متكاملة، بإجمالي استثمارات 30 مليار جنيه، ومن المتوقع أن توفر 200 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة.

وعملت الهيئة خلال الفترة الماضية على التحقق من سادقة الخبرات المقدمة من المستثمر، ويشترط أن يكون المستثمر اشترى أو طور مساحة لا تقل عن المساحة محل طلبه، وله أن يقدم ما يفيد سلامة وصحة موقعه مع الجهات السابق التعامل معها في تطوير مشاريعه السابقة، وسيتم تخفيض المساحة محل الطلب بما يتفق مع المساحة التي طورها المستثمر حال عدم تماثل المساحات، ويتم التفاوض مع المستثمر للوصول إلى أقصى نسبة لصالح الهيئة.

وستفاضل الهيئة بين السعر المحدد من لجنة التسعير لقطعة الأرض وسعر المتر المحدد من المستثمر، ويتم اختيار السعر الأعلى، ويكون هو السعر الواجب التعامل به.

وفي حال وجود تزاوج تكون الأولوية كالتالي، لمن سيقيم بمنح الهيئة أعلى نسبة مسطحات مبنية من المشروع ممكنة بعد تقييمها مالياً، ومن سيسدد أعلى مبلغ مالي إضافي بجانب المسطحات البنائية، وتكون الأفضلية في التقييم للقيمة الأعلى لمجموعي البندين السابق ذكرهما.

وفي حال الوصول لنسبة أو قيمة معتددة يتم إخطار المستثمر بسداد قيمة 10% من إجمالي حصة الهيئة خلال 60 يوماً من تاريخ إصدار المطالبة المالية، وفي حال عدم السداد يتم الحفظ دون حاجة إلى إنذار أو تبيه.



الدكتور وليد عباس المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

وليد عباس: وصول المفاوضات مع الشركات الفائزة بأول 8 قطع للمراحل النهائية

مع المطور العقاري بمدينة العلمين الجديدة، وشمل الطرح الأول لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بنظام الحصص العينية والتفدية مع

بكر بهجت

جهزت وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة مساحات جديدة من الأراضي ضمن الطرح الثاني المرتقب في مدينة العلمين الجديدة، وذلك مع اقترابها من إعلان أسماء الشركات الفائزة بأراضي الطرح الأول.

ويحسم مصادر بهيئة المجتمعات العمرانية، فإن الطرح الثاني يتضمن حتى الآن 10 قطع قابلة للزيادة، وبمساحة إجمالية لن تقل عن 500 فدان، ويجري حالياً تقسيم تلك المساحة بناء على حجم الطلب والإقبال على مساحات القطع التي تم طرحها.

ومن جانبه قال الدكتور وليد عباس، المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، إنه حتى الآن لم يتم تحديد موعد الطرح الثاني، حيث تعكف الهيئة حالياً على التفاوض مع المستثمرين الفائزين بأراضي الطرح الأول تمهيداً للتعاقد معهم، مشيراً إلى أن المفاوضات وصلت إلى مراحلها النهائية.

وأضاف عباس في تصريحاته لـ "حابي"، أن الطلبات المقدمة من الشركات تمت دراستها بصورة متأنية حتى يضمن لها تخصيص القطع الثماني لإقامة مشروعات تتناسب مع الخطة التنموية التي وضعتها.

وفي فبراير الماضي، قال الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، إن 10 مستثمرين تقدموا بطلبات لتخصيص 8 قطع أراض ضمن الطرح الأول لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بنظام الحصص العينية والتفدية مع

من بينها الأهلي ومصر والإمارات دبي الوطني فيتاس تفاوض مجموعة بنوك لاقتراض 170 مليون جنيه

لنحو 6 آلاف عميل، مشيراً إلى أن فيتاس وضعت ومولت نحو 7 آلاف عميل منذ بداية عملها في 2019 وحتى نهاية مارس الماضي بقيمة بلغت 300 مليون جنيه.

وقال هيبة: "تخطط لزيادة رأسمال الشركة قبل نهاية العام الجاري بنحو 20 إلى 30 مليون جنيه".

كانت فيتاس للتصويل متناهي الصغر، قد أجرت زيادة في رأسمالها خلال فبراير الماضي إلى 85 مليون جنيه، من 65 مليون جنيه، بزيادة قيمتها 20 مليون جنيه.

وأضاف رئيس فيتاس، أن الشركة تستهدف افتتاح 3 أفرع جديدة قبل نهاية العام الجاري، موضحاً وصول عدد فروع الشركة الآن إلى 9 أفرع تغطي القاهرة، والمنصورة، والمنيا، والزقازيق، وسوهاج، وأسيوط، والدقهلية.

حسام هيبية: نستهدف 300 مليون جنيه تمويلات خلال 2021.. ونخطط لرفع رأس المال بقيمة 30 مليون جنيه

على خط اثنانين دولارى من صندوق سند الألماني، بقيمة 500 ألف دولار، في أول تعاون بينها.

وقال هيبة في تصريحاته لحابي، إن الشركة تستهدف ضخ تمويلات خلال العام الجاري بقيمة تتراوح ما بين 250 إلى 300 مليون جنيه

إسلام فضل

كشفت حسام هيبية، رئيس مجلس إدارة شركة فيتاس للتصويل متناهي الصغر، عن دخول الشركة مفاوضات مع عدد من البنوك لجمع تمويل بقيمة بين 150 إلى 170 مليون جنيه، بالإضافة إلى استكمال المفاوضات مع صندوق سند الألماني للحصول على تمويل بقيمة بين 1 إلى 2 مليون دولار.

وأضاف هيبية، في تصريحات خاصة لـ "حابي"، أن أبرز البنوك التي يتم التفاوض معها هي: الأهلي ومصر والإمارات دبي الوطني، تستهدف الشركة إعادة توظيفها في صورة قروض متناهية الصغر لعمالها.

كانت "فيتاس" قد حصلت في 2019

تتوقع 35% نموًا في المبيعات بعد افتتاح خط الإنتاج الثالث

الدماطي: رفع أسعار مخبوزات دومتى بنحو 23%

الجدير بالذكر أن الدماطي قال في تعليقه على نتائج أعمال الشركة عن الربع الرابع إن خطة تطوير ربحية الجبنة ورفع أسعارها سيتطلب إغلاق مجموعة من الوكلاء وتقليل الأسعار.

وأغلق سهم شركة الصناعات الغذائية العربية - دومتى تعاملات الأمام على تراجع نسبة 0.52%، وأغلق عند مستوى 3.8 جنيهات.

وفي منتصف مارس الماضي، وقع تحالف مكون من شركة الصناعات الغذائية العربية "دومتى" وشركة الألبان الهولندية العالمية Friesland Campina International Holding، اتفاقية شراكة لتأسيس شركة جديدة تعمل في مجال تصدير وبيع منتجات الجبن، تركز على التصدير إلى إفريقيا والشرق الأوسط من مصر.

من 35% وذلك بالربع الثالث من العام الجاري.

الجدير بالذكر أن دومتى اعتمدت في تحقيق ربحيتها في الربع الرابع من العام الماضي والتي وصل قدرها إلى 52.9 مليون جنيه، ومبيعات بقيمة 815.7 مليون جنيه على قطاع المخبوزات، وذلك وفقاً للتقرير الصادر عن الشركة إلى البورصة بتاريخ 2 مارس الماضي.

وصرح الدماطي أن هناك تحديات كبيرة يمر بها قطاع الصناعات الغذائية، يأتي في مقدمتها الارتفاع القياسي في أسعار الزيوت والذي وصل إلى أكثر من 50% أيضاً اللبن البودرة.

وأضاف: تركز دومتى على تنمية أرباحها وتحسين دورة رأس المال وخاصة في النصف الثاني من العام الجاري بعد التراجع من العديد من الوكلاء ورفع أسعار بعض المنتجات.

رنا ممدوح

قال محمد الدماطي نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الصناعات الغذائية العربية - دومتى، إنها رفعت أسعار بعض منتجات المخبوزات ومنها دومتى ساندوتش بنحو 23%، مشيراً إلى أن القرار يستهدف رفع ربحية قطاع المخبوزات.

وافتتحت شركة الصناعات الغذائية العربية - دومتى، خط الإنتاج الثالث لها في قطاع المخبوزات الساندوتش والخبز الأسبوع الماضي.

وتوقع نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة دومتى، أن يحقق الخط الثالث نمواً في حجم مبيعات قطاع المخبوزات أكثر

مدينة نصر توافق على عروض تمويل لبعض مشاريعها في حدود 1.8 مليار جنيه

البورصة تصعد إلى 10301 نقطة بتداولات تتجاوز 1.3 مليار جنيه

وزيرة التخطيط: نستهدف توفير نحو 950 ألف فرصة عمل بخطة 2022/2021

إيجيترانس: خطاب باراداييم لوجستكس خالي من أي وسائل اتصال

رئيس الوزراء يبحث مع مستثمرين مفتتح إقامة مدينة ترفيهية وثقافية متكاملة بالعاصمة الإدارية

أهم الأخبار اضغط على العناوين

اطلب #566

علي مزاجك BALA MAZAGAK

أجود أصوات AGDAS SHATNA

قبل أي حد we