

شقق متميزة بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 PRIVADO

## 500 مليار جنيه إجمالي استثمارات المشروع خلال 15 عامًا

# طلعت مصطفى تبدأ تنفيذ أول مراحل مدينة نور بالشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية

أن يتم إطلاق مرحلة كل عام بحسب الجدول الزمني الذي وضعتته الشركة. وأشار إلى أنه تم تخطيط مدينة "نور" من خلال 4 من أكبر المكاتب والشركات العالمية وهم SWA - SASAKI - BCG - Perkins Eastman (-)، مشيرًا إلى أن المدينة ستستوعب 600 ألف نسمة، وستضم مجموعة من الخدمات التجارية والإدارية والاجتماعية المتكاملة على غرار ما تم توفيره في الرحاب ومديني التي تضم حاليًا 850 ألف نسمة. ولفت إلى أن المشروع سيتم طرحه للبيع بأنظمة تطرح لأول مرة في السوق المصرية بالتعاون مع بنوك الأهلي المصري ومصر والقاهرة، لافتًا إلى أن مدد السداد ستصل إلى 15 سنة، بما يتناسب مع إمكانيات شرائح عديدة، وأنظمة سداد مالية تطبق لأول مرة في مصر كي تستوعب المدينة النمو المتزايد في محور شرق العاصمة.

وتقوم الهيئة بتقديم تسهيلات في سداد قيمة الأرض، ويكون ذلك على مراحل مختلفة، وبصور متنوعة للسداد "نقدي وعيني". وتابع أنه يقابل هذه التسهيلات أن يكون للهيئة حصة من وحدات المشروع "السكنية والخدمية" تقوم الهيئة بتجديدها. وقال هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي للمجموعة والعضو المنتدب، إن المشروع تبلغ استثماراته الإجمالية 500 مليار جنيه، وسيضم 140 ألف وحدة سكنية، وسيدير على مدار حياة المشروع ضرائب للدولة بقيمة 110 مليارات جنيه ويوفر نحو 3.3 مليون فرصة عمل منتظمة وغير منتظمة. وأضاف أنه سيتم البدء في تنفيذ أولى مراحل المشروع والتي ستشتمل على 8000 وحدة سكنية، على أن يتم تسليمها بعد العام الرابع، موضحة أنه من المخطط



هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي للمجموعة والعضو المنتدب



الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

في عملية التنمية الشاملة، التي تشهدها الدولة المصرية في الوقت الحالي منذ تولي الرئيس عبد الفتاح السيسي. وأضاف في كلمته خلال وضع حجر الأساس لمشروع مدينة نور، بالشراكة بين الشركة العربية للاستثمار العمراني، إحدى الشركات التابعة لمجموعة طلعت مصطفى، وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، أن الشراكة تكس الثقة المتبادلة بين الحكومة والقطاع الخاص، وتؤكد بما لا يدع مجالاً للشك أن الحكومة تدرك أهمية دور القطاع الخاص في المشاركة بعملية التنمية الشاملة التي تشهدها مصر حاليًا في مختلف المجالات. وأشار الوزير إلى أن فكرة الشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة تعتمد على تخصيص أرض لشركة تطوير عقاري كبرى، مشهود لها بالكفاءة، ولها سابقة خبرة كبيرة في المجال العقاري.

### بكر بهجت

وضعت مجموعة طلعت مصطفى أمس حجر أساس مدينة نور التي تقيمها في مدينة حدائق العاصمة على مساحة 5000 فدان، بالشراكة بين الشركة العربية للاستثمار العمراني، إحدى الشركات التابعة لمجموعة طلعت مصطفى، وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وذلك بحضور الدكتور عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة. وخلال المؤتمر الذي عقد أمس، قال الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، إن الوزارة انتهجت أسلوب الشراكة مع القطاع الخاص، وذلك تماشيًا مع سياسة الدولة بإشراك القطاع الخاص

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

### وزير المالية:

## إصدار اللائحة التنفيذية لقانون الإجراءات الضريبية الموحد

لقانون الإجراءات الضريبية الموحد تسمح بتقديم الممولين والمكلفين للإخطارات الضريبية مثل الإخطار بالتوقف عن النشاط أو تغيير الشكل القانوني أو إضافة فرع أو مخزن عبر البوابة الإلكترونية لمصلحة الضرائب، والاعتداد بهذا الإجراء وكأنه تم تقديم هذه الإخطارات إلى المأمورية المختصة، لافتًا إلى أنه يجوز قبول مصلحة الضرائب للبيانات والمعلومات بأي لغة، وطلب ترجمتها من جهة معتمدة إلى اللغة العربية.

وأكد التزام مصلحة الضرائب بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات الضريبية والفنية الخاصة بالممولين أو المكلفين، والرد بأي وسيلة إلكترونية على أي استفسارات سواء متعلقة بتطبيق أحكام القانون أو الموقف الضريبي. وأضاف البيان أنه يتم تخصيص رقم تسجيل ضريبي موحد لكل ممول أو مكلف يتضمن جميع أنواع الضرائب الخاضع لها، وتلتزم كل من المصلحة والممول أو المكلف والجهات والشركات الأخرى باستخدامه في جميع التعاملات، ويتم إثباته على كل الإخطارات والسجلات والمستندات والفواتير وأي مكاتبات أخرى، بما يسهم في تبسيط الإجراءات وتعزيز الحوكمة.

### التصالح في مخالفات عدم الإخطار خلال الموعد القانوني أو عدم التسجيل على المدونة الإلكترونية أو التأخير في تقديم الإقرارات الضريبية في تقديم الإقرارات الضريبية

تسمح بالتصالح في المخالفات الضريبية مثل: عدم الإخطار في الميعاد القانوني أو عدم التسجيل على المدونة الإلكترونية أو التأخير في تقديم الإقرارات الضريبية، موضحة أنه يتم احتساب العائد على الدفوعات المقدمة تحت حساب الضريبة بسعر الائتمان والخخص المعلن من البنك المركزي، وفي حالة تقديم طلب استرداد الضريبة المسددة بالخطأ أو الرصيد الدائن، وعدم الرد على هذا الطلب خلال 45 يومًا يتم احتساب عائد على هذه المبالغ المستحقة للممولين بسعر الائتمان والخخص المعلن من البنك المركزي مضافًا إليه 2%. وأوضح البيان، أن اللائحة التنفيذية



الدكتور محمد معيط وزير المالية

قبل تحديد جلسة للحكم فيه لإنهاء النزاع صلحا مع المأمورية المختصة، وذكر أسباب وحيثيات الطعن على نموذج ريب الضريبة. أشار البيان، إلى أن اللائحة التنفيذية لقانون الإجراءات الضريبية الموحد

تخضع للضريبة، والحصول على قرار مسبق من الإدارة الضريبية في حالة ممارسة أي معاملة ليس لها قواعد ضريبية مسقة ولم تكن محددة بالقانون، إضافة إلى طلب التصالح في الطعن على أعمال لجان الطعن

### السماح للممول بالاطلاع على الملف الضريبي وهوية مأمور الضبطية القضائية وحضور الفحص الميداني

النهائي، في ظل رقمنة كل التعاملات بدءًا من تقديم طلب التسجيل بمصلحة الضرائب، والإقرار الضريبي الإلكتروني، والسجلات والدفاتر والمراسلات الإلكترونية، وصولاً للحصول الإلكتروني للضريبة. وذكر بيان لوزارة المالية، أن اللائحة التنفيذية لقانون الإجراءات الضريبية الموحد تضمنت أكثر من 5 مواد تحدد حقوق الممولين والمكلفين لدى مصلحة الضرائب، أبرزها: السماح للممول بالاطلاع على الملف الضريبي، وهوية مأمور الضبطية القضائية، وحضور الفحص الميداني، وتقديم إخطارات بإضافة فروع أو مخازن أو أنشطة أخرى لأي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني أو غيرها مما يدر إيرادات

### حابي

أصدر الدكتور محمد معيط وزير المالية، اللائحة التنفيذية لقانون الإجراءات الضريبية الموحد. ولفت إلى أن القانون يستهدف دمج وتيسير وميكنة إجراءات ريب وتحصيل الضريبة على الدخل، والضريبة على القيمة المضافة، ورسم تنمية الموارد المالية للدولة، وضريبة الدمغة، وأي ضريبة مماثلة؛ بما يتسق مع المشروع القومي لتحديث وميكنة منظومة الإدارة الضريبية الذي يرتكز على بناء نظام رقمي متكامل. وأوضح الوزير، أن هذا القانون ولائحته التنفيذية يسهم في إرساء دعائم الميكنة الحديثة بصورة كاملة في الإجراءات الضريبية الموحد، بحيث تكون الوسائل الإلكترونية معتمدة في إثبات الضريبي، والتواصل مع الممولين والمكلفين، وفي الدفاتر والسجلات المقررة، وإجراءات ريب الضريبة وتحصيلها، وسيل الطعن على نماذج ريب الضريبة، وتطبيق نظام التوقيع الإلكتروني. ونوه إلى إلزام الممولين والمكلفين بالتعامل بالمحركات الإلكترونية سواء في صورة فاتورة إلكترونية أو إيصال مهني إلكتروني أو إيصال بيع إلكتروني للمستهلك

بسعر 47.986 جنيهًا للسهم

## الإمارات المتقدمة القابضة تعرض الاستحواذ على الإسكندرية للخدمات الطبية

### الأهلي فاروس مستشارًا ماليًا للشركة الإماراتية

مستشفى كليوباترا، والإسكندرية للاستثمار الطبية أو أي من شركاتها التابعة، وتحالف شركات سيد وإحدى صناديق الاستثمار التابعة لشركة لايم فست بارتيزن وتواصل هولدنجز للاستثمارات المالية وشمل الاسم الأخير شركة صحة كايبتال. وتلقت الهيئة في 4 مايو الماضي كتابًا آخر من البنك بشأن تلقيه عرضين إضافيين مبدئيين وغير ملزمين للاستحواذ على حصته بالأخيرة، هما شركة مركز النيل للأشعة والتحاليل، وشركة جلوبال ون هيكت كير القابضة- شركة إماراتية.

أندبيديتريكس هولدنجز بالسير قدمًا في تقديم عرض الشراء للاستحواذ على الأولى مع تخارج شركة سيد ميديكال. وكانت الهيئة العامة للرقابة المالية تلقت يوم 20 إبريل الماضي كتابًا من بنك أبو ظبي التجاري وهو المساهم الرئيسي بشركة الإسكندرية للخدمات الطبية (مركز الطبي الجديد- الإسكندرية) بشأن القائمة الخاصة بأسماء المستثمرين المحتملين والراغبين في الاستحواذ على حصته بالشركة. وتضمنت القائمة 4 أسماء وهي شركة

وأضافت أن مشروع عرض الشراء جاء وفقًا لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992. وجرّ دراسة العرض من قبل الهيئة. وكانت الرقابة المالية، قد تلقت الأسبوع الماضي خطابًا من بنك أبو ظبي التجاري المساهم الرئيسي بشركة الإسكندرية للخدمات الطبية- المركز الطبي الجديد، يفيد تلقيه طلب شراء ملزم من شركة تي إيه تي للخدمات الطبية (إحدى الشركات التابعة لشركة الإسكندرية للاستثمارات الطبية).

وتضمن العرض، الاستحواذ على حصة بنك أبو ظبي التجاري البالغة 51.54% من خلال التقدم بعرض شراء إجباري حتى عدد 14.274 مليون سهم بنسبة 100% من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض وذلك بقيمة إجمالية 650 مليون جنيه لكامل الأسهم بسعر 45.53 جنيهًا للسهم. وقبلها بأيام، تلقت الإسكندرية للخدمات الطبية- المركز الطبي الجديد، كتابًا من شركة تواصل هولدنجز للاستثمارات المالية، لإخطار الأولى بأنه تم الاتفاق رضائيًا على قيامها مع ماتيرينيتي

شركة الإسكندرية للخدمات الطبية. المركز الطبي الجديد الإسكندرية. وقالت هيئة الرقابة المالية، إنه تم إيداع مشروع عرض شراء الاجباري المقدم من شركة الامارات المتقدمة للاستثمارات القابضة لشراء حتى عدد 14274975 سهم بنسبة 100% من أسهم رأس مال شركة الإسكندرية للخدمات الطبية (المركز الطبي الجديد - الإسكندرية) وسعر نقدي يبلغ 47.986 جنيهًا للسهم، ويعد أدنى للتنفيذ 51% من أسهم الشركة المستهدفة بالعرض.

### حابي

علمت حابي أن شركة الأهلي فاروس تلعب دور المستشار المالي لشركة الإمارات المتقدمة للاستثمارات القابضة في عرض الاستحواذ على شركة الإسكندرية للخدمات الطبية. وأعلنت الهيئة العامة للرقابة المالية أمس، إيداع شركة الإمارات المتقدمة للاستثمارات القابضة لدى الهيئة، مشروع عرض شراء إجباري حتى 100% من أسهم

لندن: سلالة كورونا الهندية تنتقل بنسبة 40% أكثر من المتحور البريطاني

عجز الميزان التجاري يتراجع 25% إلى 2.69 مليار دولار خلال مارس

كليبواترا تحقق 107.9 مليون جنيه صافي أرباح جمعة الربع الأول، والإيرادات تنمو 26%

مبيعات إعمار العقارية تقفز 250% إلى 10.5 مليار درهم في 5 أشهر

الحكومة تستعد لبدء تطوير الخدمات السياحية في 30 موقعًا أثرية كمرحلة أولى

أهم الأخبار اضغط على العناوين

اطلب #566

عالم مزاجك SALA MAZAGAK

أجود أصوات AGOOD VOICES

قبل أي حد we