حابي HAPI JOURNAL

نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 186 الخميس 10 يونيو 2021

برأسمال مبدئي 10 ملايين جنيه

تأسيس ذا بيراميد للاستثمار المباشر في المشرعات الصغيرة والمتوسطة

حابي

وافقت هيئة الرقابة المالية، برئاسة الدكتور محمد عمران على تأسيس شركة ذا بيراميد للاستثمار المباشر "The Pyramid Private Equity Co" كأول شركة في السوق المصرية تستثمر في الشركات والمشروعات الصغيرة والمتوسطة تحت مظلة الهيئة، برأسمال مبدئي 10 ملايين جنيه مدفوعة بالكامل.

يتوزع هيكل مساهمي ذا بيراميد للاستثمار المباشر بين شركة دلتا انسبير لإدارة المشروعات كشريك متضامن وشركة 138 بيراميدز لإدارة المشروعات.

وستركز الشركة أنشطتها في مجال الاستثمار في المشروعات والشركات الصغيرة والمتوسطة داخل مصر، مستهدفة الوصول بحجم استثماراتها إلى أكثر من مليار جنيه بالشراكة مع العديد من البنوك التي تستهدف نمو قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

ويضم مجلس إدارة الشركة الجديدة الدكتور أحمد دوريش وزير التنمية الإدارية الأسبق ورئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لخليج السويس الأسبق ونيفين الطاهري النائبة بمجلس النواب التي شغلت عضوية مجالس إدارات العديد من البنوك والهيئات الاقتصادية وعضو مجلس إدارة صندوق مصر السيادي وخليل البواب العضو المنتدب لمصر للاستثمارات المالية ورندا عبدو مدير شريك شركة marketing mix.

بجانب مدّ إتمام إجراءات تنفيذ الطرح للشركات المقيدة

حزمة قرارات لتنشيط السوق الثانوية لسندات الشركات والتمويل الاستهلاكي والتخصيم وصناديق الاستثمار

حابي

كشف الدكتور محمد عمران، رئيس هيئة الرقابة المالية، عن موافقة مجلس الإدارة على حزمة من القرارات التي تستهدف تنشيط السوق الثانوية لسندات الشركات وتيسير عدد من الأمور الإجرائية المرتبطة بصناديق الاستثمار، بالإضافة إلى توسعة حجم التعاملات في الأنشطة المالية غير المصرفية.

شملت القرارات السماح بإجراء عمليات المقاصة والتسوية على سندات الشركات المقيدة بالبورصة في ذات اليوم بعد نهاية جلسة التداول، والتعامل عليها بآلية الشراء والبيع في ذات الجلسة.

وأوضح رئيس الهيئة أن مجلس الإدارة سعى إلى توسعة نطاق الخدمات التمويلية التي تقدمها شركات التمويل الاستهلاكي والسماح لها بمقتضى القرار رقم (83) لسنة 2021 بتمويل جميع السلع والخدمات لمقابلة احتياجات المواطنين وتحفيز الشراء بالتقسيط، فيما عدا التي يتم تمويلها من خلال الأنشطة التمويلية المنظمة بموجب أحكام قوانين التمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم وتمويل المشروعات المتوسطة والصغر ومتناهية الصغر أو شراء العقارات من خلال المطورين العقاريين.

الدكتور محمد عمران
رئيس هيئة الرقابة المالية

كما سعى مجلس إدارة الهيئة إلى توسيع نطاق الخدمات التمويلية المقدمة عبر أنشطة التخصيم بتعديل الضوابط التنفيذية لممارسة النشاط التخصيم -بالقرار رقم (84) لسنة 2021 والمتضمن- إدخال تعديل على الشروط الواجب توافرها في الحق المبيع ليصبح أعم وأشمل وأن يكون ناشئًا عن عمليات بيع لمنتجات سلعية أو خدمية لأغراض غير تجارية فيما عدا العقارات.

وشهد اجتماع مجلس الإدارة الموافقة على مدّ المهلة الممنوحة للشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية ولم تقم بإتمام إجراءات تنفيذ الطرح وفقًا لنص الفقرة الثالثة من المادة (1 مكرر) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية لمدة ستة أشهر تنتهي في 31/12/2021، على أن تلتزم تلك الشركات بموافاة البورصة المصرية في موعد أقضاه 30/9/2021 بخطة زمنية تتضمن ما ستتخذه من إجراءات لتنفيذ الطرح وموافقة إدارة البورصة عليها.

وأوضح رئيس الهيئة، أن المجلس قرر أيضًا أن تتولى شركات خدمات الإدارة المرخص لها من الهيئة بإعداد القوائم المالية لصناديق الاستثمار، على أن تتضمن القوائم ربع السنوية الإفصاح عن جميع التعاملات على الأدوات الاستثمارية والأوعية الادخارية لدى أي طرف من الأطراف المرتبطة وكذلك عن كل الأعباء المالية التي تم سدادها لأي من الأطراف ذوي العلاقة وذلك وفقًا لقراره رقم (87) لسنة 2021.

وتابع أن المجلس رأى منح مزيد من التيسير في إجراءات تلقي الاكتتاب في وثائق الاستثمار، وسمح للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية والمرخص لها من الهيئة بتلقي الاكتتاب في وثائق الاستثمار، بالاكتفاء بإخطار الهيئة قبل إبرام كل تعاقد لتلقي الاكتتاب في وثائق صندوق الاستثمار، مع إمساك حسابات مستقلة لكل اكتتاب على حدة، وذلك بمقتضى قرار المجلس رقم (86) لسنة 2021.

متحفا الحضارة بالقاهرة وشرم الشيخ وبحيرة عين الصيرة وفندق ديليسيس

مكسيم تتوسع في قطاع الضيافة باقتناص عقود إدارة 4 منشآت سياحية

بكر بهجت

بدأت مجموعة مكسيم للاستثمار، في تنفيذ خطتها الجديدة للتوسع في عدة قطاعات أبرزها العقارات والضيافة، وذلك باقتناص عقود إدارة 4 منشآت سياحية بنظام حق الانتفاع، وفق محمد سمير الرئيس التنفيذي للمجموعة، مشيرًا إلى أن المجموعة تركز حاليًا على تنوعية محفظة الأنشطة التي تعمل بها، بما يتوافق مع الاستراتيجية الجديدة التي تم وضعها.

وأضاف في تصريحاته لبوابة حابي، على هامش المؤتمر الذي عقدته الشركة أمس للإعلان عن استراتيجيتها الاستثمارية خلال الفترة المقبلة، أن المنشآت الأربعة هي متحف الحضارات في الفسطاط بالقاهرة، ومتحف شرم الشيخ، ومنطقة «بحيرة عين الصيرة» وفندق ديليسيس التاريخي بالإسماعيلية، مشيرًا إلى أنه سيتم بنهاية الشهر الجاري عقد مؤتمر موسع للإعلان عن تفاصيل تلك العقود، وأن أحدها تم توقيعه بنهاية العام الماضي والخاص بفندق ديليسيس.

وافتتحت الحكومة المتحف القومي للحضارة المصرية بالفسطاط في شهر أبريل الماضي مع موكب نقل المومياوات الملكية، ويتضمن المتحف قاعة المومياوات الملكية التي شملت 22 مومياء والقاعة الرئيسية التي بها قطع أثرية فريدة ومتنوعة.

أما متحف شرم الشيخ فيتضمن 5200 قطعة أثرية يتم عرضها بالقاعة الكبرى، والممر الحتحوري، ومنطقة المقبرة، ومنطقة العرض الخارجي، كما يضم المتحف قطعًا أثرية خاصة بالملك توت عنخ آمون والتي يتم عرضها بصفة استثنائية حتى يتم افتتاح المتحف المصري الكبير بمنطقة غرب القاهرة.

ويقع فندق ديليسيس في الإسماعيلية وهو تابع لهيئة قناة السويس، إذ إنه كان استراحة فرديناند ديليسبس ومقر إقامته خلال تنفيذ مشروع حفر قناة السويس، وستتولى شركة مكسيم إدارة وتشغيل المباني الملحقة بالاستراحة، وفقًا لمخطط واعد يضمن تجهيزها كفندق عالمي يضم حجرات فاخرة ومطعم وكافيتريا.

ويضم مشروع منطقة بحيرة عين الصيرة ممشى سياحيًا حول البحيرة بطول 2500 متر طولي، ومنطقة مطاعم، وجزيرة استوائية وسط البحيرة، ومسرحًا مكشوفًا، ومناطق خضراء، وبرجولات خشبية، و5 مجموعات نوافير عائمة داخل البحيرة، ومحطة معالجة لمياه البحيرة.

وقال الدكتور محمد كرار رئيس مجلس إدارة الشركة إن حجم أعمال الشركة في مختلف القطاعات التي تعمل بها في السوق المصرية تقدر بحوالي 15 مليار جنيه، مشيرًا إلى أن خطة التطوير والاستراتيجية الجديدة التي بدأت الشركة في تنفيذها تتضمن إعادة هيكلة محفظة الأعمال بالتركيز على أربعة قطاعات رئيسية، هي التطوير العقاري والضيافة والقطاع التجاري والمالي وأخيرًا قطاع الخدمات.

وتابع أن تلك القطاعات الأربعة تتركز فيها نحو 90% من الإيرادات والتدفقات النقدية للعمليات التشغيلية، مؤكدًا أن هدف المجموعة بحلول نهاية العام المقبل هو إعادة هيكلة تكاليفها الكلية لتصبح أكثر تنافسية.وتضم محفظة الأراضي المملوكة لمجموعة مكسيم للاستثمار 7 ملايين متر مربع من العقارات السكنية والفندقية والإدارية والتجارية والتجزئة.

يضم 80 إصدارًا لمصر تمثل الحد الأقصى المسموح به لكل دولة والبالغ 10%

وزير المالية: 4 مليارات دولار استثمارات إضافية بعد الانضمام لمؤشر سندات الفاينانشال تايمز

حابي

أكد الدكتور محمد معيط وزير المالية، أن انضمام مصر إلى مؤشر السندات الجديد «الفاينانشال تايمز راسل»، الذي يتتبع السندات بالعملة المحلية الصادرة بالأسواق الناشئة وشبه الناشئة، خطوة مهمة تعكس جهود خفض تكلفة الدين العام.

وتوقع أن يسهم هذا الانضمام في ضخ نحو 4 مليارات دولار استثمارات إضافية جديدة داخل سوق الأوراق المالية الحكومية المصرية من أذون وسندات خزانة، وجذب المزيد من المستثمرين الأجانب إلي أدوات الدين المصرية بالعملة المحلية.

وقال أحمد كجوك نائب الوزير للسياسات المالية والتطوير المؤسسي، إن هناك تواصلًا دائمًا مع مؤسسات المؤشرات العالمية لإمدادها بأحدث البيانات والتطورات الخاصة بسوق الأوراق المالية الحكومية والعمل علي تطبيق المعايير الدولية التي من شأنها تطوير سوق أدوات الدين، وبالتالي جذب شريحة جديدة من المستثمرين الأجانب لزيادة الطلب وخفيض التكلفة.

الدكتور محمد معيط وزير المالية

أضاف أن مؤشر السندات الجديد «الفاينانشال تايمز راسل للأسواق الناشئة» يضم حاليًا السندات الصادرة من 13 دولة بقيمة تبلغ 414.8 مليار دولار، وتدخل مصر في هذا المؤشر بـ 80 إصدارًا تمثل الحد الأقصى المسموح به لكل دولة والبالغ 10%.

وأشارت نيفين منصور، مستشار نائب وزير المالية، مدير هذا المشروع، إلى أن انضمام مصر لقائمة المراقبة لمؤشر جي. بي. مورجان للسندات الحكومية ومؤشر السندات الخضراء منذ نحو شهرين إضافة إلى «مؤشر الفاينانشال تايمز راسل للأسواق الناشئة»، يؤكد وضع مصر علي الخريطة العالمية للمؤشرات ويرفع ثقة المؤسسات المالية الدولية في الاقتصاد وسوق الأوراق الحكومية المصرية.

وأوضحت أن «مؤشر الفاينانشال تايمز راسل للأسواق الناشئة» هو الاسم التجارى لمجموعة بورصة لندن التابعة لمجموعة فوتسي الدولية المحدودة، وشركة فرانك راسل التى تشتهر بمؤشرها «فوتسي 100»، ومؤشر راسل 2000، إضافة إلى مجموعة كبيرة ومتنوعة من المؤشرات الأخرى.

يوجه لدعم احتياجات المشروعات الصغيرة والمتوسطة في مصر

باستثمارات 18 مليار جنيه

فيرن برو جلوبال تستهدف إنشاء 3 مناطق لوجستية

إسلام فضل

قال رزق جرجس المدير التنفيذي لشركة فيرن برو جلوبال للاستثمار، ومدير نادي ماتريكس الرياضي، إن الشركة تستهدف إنشاء 3 مناطق لوجستية بحلول 2024 باستثمارات تصل لنحو 18 مليار جنيه، ويصل حجم استثمارات كل منطقة إلى نحو 6 مليارات جنيه.

وأضاف جرجس في تصريحات خاصة لجريدة حابي، إنه سيتم إنشاء 3 نوادي ماتريكس في المناطق اللوجستية التي سيتم إنشاؤها باستثمارات تصل إلي 2.4 مليار جنيه، بنحو 800 مليون جنيه لكل فرع، موضحًا أنه سيتم إنشاء المناطق في المحلة وأسيوط والتجمع، بالتعاون مع جهاز تنمية التجارة الداخلية.

وأوضح أنه يتم التوسع حاليًا في المنطقة اللوجستية في الغربية والواقعة على مساحة 82 فدانًا حصلت عليها الشركة من خلال جهاز تنمية التجارة الداخلية بنظام حق الانتفاع لمدة 75 عاماً، باستثمارات تقدر بنحو 6 مليارات جنيه وتوفر 50 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة لأبناء المحافظة.

وأشار إلي أن المشروع يضم نادي ماتريكس الرياضي باستثمارات 800 مليون جنيه على مساحة 15 فدانًا ويشمل مبنى اجتماعيًا و5 ملاعب (ملعبي كرة قدم – كرة طائرة – كرة يد – كرة سلة)، مضيفًا أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولي للنادي، وسيتم الانتهاء من المرحلة الثانية للمشروع قبل نهاية العام الجاري، وتم التعاقد حاليًا مع نحو 6 إلى 8 آلاف عضو، من إجمالي 15 آلاف عضو مستهدف.

وكشف أن الشركة انتهت من تنفيذ 90% من الإنشاءات في مصنع أدوية ببني سويف، وسيتم الانتهاء من تنفيذه خلال النصف الأول من العام المقبل باستثمارات مليار جنيه.

بنكا الأهلي والاستثمار الأوروبي يوقعان عقد تمويل جديد بقيمة 100 مليون دولار

حابي

وقع البنك الأهلي المصري وبنك الاستثمار الأوروبي عقد تمويل جديد بقيمة 100 مليون دولار، يستهدف دعم احتياجات المشروعات الصغيرة والمتوسطة في مصر؛ في ضوء التبعات الاقتصادية لتفشي فيروس كورونا المستجد.

وأعرب هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، عن اعتزازه بامتداد الشراكة الفعالة مع بنك الاستثمار الأوروبي، وأنها تأتي لتؤكد قوة العلاقات التي تربط البنك بكبرى المؤسسات الدولية وتعكس ثقة تلك المؤسسات في قدرة البنك الأهلي على إدارة مثل تلك الاتفاقيات بكفاءة.

وأضاف أن هذه الشراكة تشير أيضًا إلى استقرار المناخ الاقتصادي في مصر بشكل عام نتيجة للإجراءات الفورية والفعالة التي تبناها البنك المركزي المصري والدولة على الرغم من التبعات التي لحقت بمناخ الاستثمار والمؤشرات الاقتصادية في مختلف دول العالم مؤخرًا.

وأكد عكاشة أن التمويل الذي يهدف لدعم كفاءة مصادر الطاقة وسيخدم قطاعًا اقتصاديًا مهمًا وحيويًا في مصر، وهو قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة والذي توليه الدولة اهتمامًا كبيرًا ويضعه البنك ضمن أولوياته لما يتيحه من توفير العديد من فرص العمل لمختلف التخصصات والحرف، وهو ما يدفع بقوة خطط الدولة للتنمية ومعدلات النمو في مصر.

هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

ومن جانبه، أكد يحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، أن عقد التمويل الذي يعد ثالث تسهيل أخضر يقدمه البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية للبنك الأهلي- سيستفيد من برنامج التعاون الفني الشامل بغرض إعادة إقراض التمويل إلى المشروعات الصغيرة والمتوسطة العاملة في قطاعات الصناعة والتجارة والزراعة لمساعدتها في تحسين استخدام موارد الطاقة والمياه والأرض.

أضاف أنه سيدعم استخدام التكنولوجيا عالية الأداء وتمكين الشركات من تحديد أساليب التكنولوجيا الخضراء النموذجية المتاحة في مصر من خلال برنامج تمويل الاقتصاد الأخضر (GEFF)".

وقال هشام السفطي، رئيس مجموعة المؤسسات الخارجية والخدمات المالية الدولية بالبنك الأهلي المصري، إن الاتفاقية تمثل حلقة جديدة من التعاون المثمر والبنّاء بين كل من البنك الأهلي المصري وبنك الاستثمار الأوروبي في هذا المجال.

وأضاف أن هذا التعاون يعكس ثقة ومصداقية مختلف مؤسسات التمويل الدولية بالاقتصاد المصري والجهاز المصرفي المصري بصفة عامة، وبالبنك الأهلي بصفة خاصة، والتي ستسهم بشكل كبير في توفير مصادر تمويلية للقروض بما يخفف من الأعباء التمويلية عن كاهل المقترضين، وهو ما تضعه إدارة البنك نصب أعينها عند وضع استراتيجياتها وخططها.

يذكر أن البنك الأهلي المصري وقع منذ بداية تعاونه مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في عام 2013 العديد من الحدود الائتمانية وحدود التمويل التجاري، التي يشمل الغرض منها دعم مشروعات المرأة والمشروعات التي يقودها ويملكها الشباب، إضافةً على تعزيز كفاءة الطاقة.

وتعد مصر إحدى الدول المؤسسة للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.واستثمر البنك منذ بدء نشاطه في مصر في عام 2012 ما يقرب من 7.2 مليار يورو في 127 مشروعًا.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- الحكومة توافق على قرار رئاسي باتفاق تمويلي لتحديث السكك الحديدية بقيمة 145 مليون يورو
- مصر والسودان في بيان مشترك: مفاوضات سد النهضة وصلت إلى طريق مسدود
- السيسي يوجه بإقامة مدينة متكاملة للسيارات تضم فروعا للبنوك ومقرات للشهر العقاري
- تخصيص 100 مليار جنيه لمبادرة التمويل العقاري الجديدة.. وقرب الإعلان عنها رسميا
- البرلمان الأوروبي يقر جواز سفر كورونا للتنقل بين دوله بدون حجر صحي