



باتفاق الرقابة المالية مع شركات السمسرة والتخصيم مجموعة عمل لمناقشة تمويلات عمليات الشراء بالهامش



إسلام فضل

قال الدكتور إسلام عزام، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، إنه تم الاجتماع مع 4 شركات تخصص، ومع ممثلي بعض شركات السمسرة في الأوراق المالية لمناقشة تطبيق الضوابط الجديدة لآلية الشراء بالهامش. وأضاف عزام في تصريحات خاصة لـ"حابي"، أمس الثلاثاء، أنه تم الاتفاق مع شركات التخصيم والسمسرة على عمل مجموعة صغيرة لمناقشة صياغة النماذج والعقود المطلوبة من الهيئة لتنفيذ تمويلات عمليات الشراء بالهامش. وتوقع أن يتم تنفيذ آلية الشراء بالهامش بين شركات السمسرة والتخصيم خلال يوليو المقبل. وأوضح أن تمويل عمليات الشراء بالهامش تعد أداة جديدة، قامت الرقابة المالية بإتاحتها لشركات التخصيم، ما يوفر تمويلات لشركات السمسرة التي تحتاج إلى زيادة حجم أعمالها، وكانت تواجه صعوبة في الفترات السابقة في الحصول على ذلك المنتج من البنوك لارتباطه بالمخاطر. وكان الدكتور محمد عمران، رئيس

الدكتور إسلام عزام نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية هيئة الرقابة المالية كشف في مارس الماضي، عن موافقة مجلس إدارة الهيئة على استحداث مصدر لتمويل نشاط عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش، وذلك بالسماح لشركات التخصيم بتقديم خدمة تخصيص الحقوق المالية الأجلة لشركات السمسرة في الأوراق المالية الناشئة عن مزاوله النشاط.

بالمشاركة في الإدارة لمدة 15 عامًا أوراسكوم بيراميدز توقع عقد تطوير الصوت والضوء بتكلفة 200 مليون جنيه

بشأن عملية تطوير والمشاركة بالإدارة لعروض الصوت والضوء بالأهرامات، حيث تقدمت 4 شركات بعروض، ووافقت الشركة على العرض الفني والمالي المقدم من شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة. وقال المهندس نجيب ساويرس، العضو المنتدب لشركة أوراسكوم للاستثمار القابضة، إن الشركة لا تسعى لتحقيق أي أرباح من مشروع تطوير الصوت والضوء، وإنما تتولى تنفيذه للارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة والاستعانة بأحدث وسائل التكنولوجيا في الإدارة والتشغيل لتحويلها إلى منطقة ترفيهية عالمية. وأضاف أن أعمال التطوير ستساهم في جذب الزوار لزيارتها أكثر من مرة، كما سيتم العمل على تطوير المنطقة المحيطة لتكون خيرا واجهة لمصر. وبدات شركة أوراسكوم بيراميدز إحدى شركات أوراسكوم للاستثمار في تنفيذ خطة التطوير الشاملة لمنطقة الزيارة في مضية الأهرامات وذلك بناء على العقد الموقع بينها وبين المجلس الأعلى للآثار والذي يشمل الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للزائرين، ويمكن إسناد مشروع تطوير والمشاركة بالإدارة لعروض الصوت والضوء والمنطقة المخصصة للعرض إلى الشركة من وضع خطة شاملة لتطوير مناطق الزيارة بهضبة الأهرامات بما فيها عروض الصوت والضوء.



نجيب ساويرس العضو المنتدب لشركة أوراسكوم للاستثمار القابضة

أيضا مع الجهود المبذولة من قبل الدولة لتطوير والارتقاء بالأماكن السياحية خاصة منطقة الأهرامات. وفي سبتمبر من العام الماضي طرحت شركة مصر للصوت والضوء، مزايده عالمية



هشام توفيق وزير قطاع الأعمال العام

التكنولوجية الحديثة مع الحفاظ على المحتوى التاريخي للعروض، بما يسهم في الترويج السياحي للمنطقة. وأضاف أن مشروع تطوير عروض الصوت والضوء والمنطقة المخصصة للعرض يتكامل

بكر بهجت

وقعت شركة أوراسكوم بيراميدز التابعة لشركة أوراسكوم القابضة للاستثمار عقد تطوير عروض الصوت والضوء بمنطقة الهرم، بالمشاركة في الإدارة مع شركة الصوت والضوء التابعة للشركة القابضة للسياحة والفنادق. وخلال المؤتمر الذي عقد أمس، قال هشام توفيق وزير قطاع الأعمال العام، إن العقد مدته 15 عامًا وستبدأ أعمال التطوير من قبل شركة أوراسكوم بيراميدز، على أن تستغرق 16 شهرا بتكلفة 200 مليون جنيه، لافتا إلى أن شركة الصوت والضوء ستحصل على 17% من الإيرادات، بحد أدنى 36 مليون جنيه. وأوضح أنه وفقا للاتفاق بين الطرفين فإن نصيب شركة المنصب والضوء سيشهد زيادة تراكمية سنوية بنسبة 7% بصورة تراكمية، لافتا إلى أن تلك الخطوة تأتي ضمن استراتيجية الوزارة لتطوير وإصلاح الشركات التابعة لها، وتحسين إدارة الأصول والاستثمارات المملوكة لها، والشراكة مع القطاع الخاص. وأوضح أن خطة التطوير تتضمن تحسين الخدمات المقدمة لزائري منطقة الأهرامات من المصريين والسائحين الأجانب، وتطوير عروض الصوت والضوء باستخدام الوسائل

على مساحة 40 فدانا القاهرة للاستثمار تطلق جامعة للتكنولوجيات التطبيقية بمدينة بدر باستثمارات 2 مليار جنيه

الاتفاق مع جهات دولية لتمويل المشروع
بالشراكة مع الأهلي كابيتال القابضة



الدكتور حسن الفلاح، رئيس مجلس إدارة شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية

مثلة في منى أيوب، والأهلي كابيتال القابضة ممثلة في كريم سعادة ومهايتاب العرابي، وحضر الاجتماع الدكتور جبريل الهلال، مدير كلية الإدارة الأعمال والفنادق (B.H.M.S.) والتي كانت قد وقعت سابقا مع شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية CIRA لتشغيل برنامج السياحة والفندقة. يشار إلى أن الشركة حققت أرباحا مجمعة خلال النصف الأول من العام المالي الجاري (سبتمبر 2020 - فبراير 2021) بقيمة 246.05 مليون جنيه، مقابل أرباح بلغت 223.73 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق له، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. ويبدأ العام المالي للقاهرة للاستثمار في سبتمبر من كل عام وينتهي في أغسطس من العام التالي. وارتفعت إيرادات نشاط الشركة خلال النصف الأول من عامها المالي لتسجل 666.47 مليون جنيه، مقابل 666.47 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق له.

قالت مصادر مطلعة إن الدكتور حسن الفلاح، رئيس مجلس إدارة شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، قام بتوقيع اتفاقية خدمات تعليمية مع رويجر سكول، رئيس شركة ساكسوني إديتوريال ("SIS") لإنشاء أول جامعة خاصة للتكنولوجيات التطبيقية في مصر، باستثمارات تبلغ ملياري جنيه، وتقام الجامعة على مساحة 40 فدانا. وأضافت المصادر في تصريحات خاصة لـ"حابي"، أنه سيتم إنشاء المشروع على مدار العامين المقبلين، في مدينة بدر؛ بالإضافة إلى المواقع الأخرى التي سيتم الإعلان عنها فيما بعد. وأوضحت أن ذلك المشروع ينفرد باستهدافه إنشاء جامعة خاصة لتوفير التدريب في مجال التكنولوجيا التطبيقية للتعليم العالي بمصر، مع منح خريجها درجة البكالوريوس التي تمكنهم من الحصول على مزايا التعليم التقليدي، بالإضافة إلى القدرات التقنية القوية ذات الصلة بتخصصاتهم، كما سيتم توفير خبرات ألمانية وسويسرية تتمتع بخلفية واسعة في التعليم التكنولوجي التطبيقي لإطلاق منشأة على أحدث طراز في مصر. تم تصميمها من قبل شركة الهندسة المعمارية الأمريكية الشهيرة HKS، بالشراكة مع شركة التصميم المصرية IDG. وذكرت المصادر، أنه تم الاتفاق مع جهات دولية لتمويل المشروع بالشراكة مع الأهلي كابيتال القابضة (الذراع الاستثمارية للبنك الأهلي) ومستثمرين صناعيين محليين، ويسعى المشروع لتطوير المناهج والموارد البشرية. وأشارت إلى أن العام الدراسي 2023 سيشهد إطلاق أربعة تخصصات خدمة الطاعات الهامة مثل الصناعية، السياحية، الطبية، اللوجستية كمرحلة أولى، ويمنح البرنامج درجة البكالوريوس عند إتمام السنة الرابعة للخريجين ويؤهلهم لإجراء اختبار "Meister" في ألمانيا، والذي يمنحهم مؤهلا عالميا إلى جانب درجة البكالوريوس المصرية. وتم التوقيع بحضور كل من غرفة التجارة الألمانية - الألمانية Deutsche Arabische Industrie- und Handelskammer ("AHK")



هشام جاد الله العضو المنتدب لشركة أوراسكوم بيراميدز: 350 مليون جنيه تكلفة تطوير منطقة الأهرامات جزء منها عبر التمويل البنكي

وبدء التشغيل التجريبي لكامل المشروع منتصف العام المقبل. ولفت إلى أن خطة الشركة في منطقة الأهرامات موزعة على أعمال تطوير والتي تتضمن تطوير خدمات الزائرين ورفع كفاءتها؛ وتوفير وسائل انتقال داخل منطقة الأهرامات تعمل بالكهرباء، وتزويد المنطقة بدورات مياه متنقلة، مع استحداث خدمات الوجبات السريعة والماكولات والمشروبات بالمنطقة في الأماكن التي حددها، ووافق عليها المجلس الأعلى للآثار، وغيرها من الخدمات السياحية المتفق عليها. وعن مشروع الصوت والضوء، قال جاد الله إن الشركة تركز حاليا على إنهاء الإجراءات ومن ثم البدء في تنفيذ الاستراتيجية التي من شأنها رفع مستوى العروض بما يتناسب مع القيمة التاريخية

للمنطقة، موضحا أن الشركة بدأت أيضا في محادثات مع 3 شركات عالمية لتتولى إحداهما أو جميعها العرض الفني الخاص بالعروض التي سيتم تقديمها. وتابع أن الشركات الثلاثة إحداهما من أمريكا والثانية من ألمانيا، والثالثة من بلجيكا، وسيتم الإعلان عن تفاصيل العرض ومن سيتولى تقديم العروض فور التوصل لاتفاق معهم. وعن الشق التمويلي قال إن التكلفة الإجمالية لمشروع تطوير الصوت والضوء ومنطقة الأهرامات تصل إلى 550 مليون جنيه ستمول الأجزاء الأولى منها ذاتيا ومن ثم سيتم التعاون مع بنوك لتوفير تمويلات لباقي المشروع، دون أن يكشف عن نسبة التمويلات المستهدفة من إجمالي التكلفة.



هشام جاد الله رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أوراسكوم بيراميدز للمشروعات

بشروط وضوابط إعفاء 90% من غرامات التأخير حال سداد كامل متأخرات الوحدات والأراضي في المدن الجديدة

وأشار نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية، إلى أنه يتم تطبيق التيسيرات بشرط التنازل عن جميع الدعاوى المرفوعة على الهيئة أو الأجهزة، ولا تسرى هذه التيسيرات على الأراضي المخصصة بنظام الشراكة، والأراضي أو الوحدات التي تم إلغاؤها وسحبها، وأصبحت في حوزة الجهاز.

وأضاف المهندس حاتم محمود حسن، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية، أنه يتم تطبيق التيسيرات في الحالات التالية: الحالات الساري تخصيصها، والحالات التي صدر لها قرارات بالإلغاء لعدم سداد المستحقات المالية، وما زالت في حوزة العميل، ولم يتم تخصيصها للغير.

والإدارية والمهنية، والمحال التجارية، وقطع الأراضي بمختلف أنواعها ومساحاتها (سكني - تجاري - خدمي - استثماري - صناعي...)، والفيلات والوحدات الشاطئية المقامة بمعرفة الهيئة، وذلك بالإعفاء من سداد 90% من غرامات التأخير حال سداد كامل المستحقات المتأخرة، وذلك لمدة شهرين من تاريخ نشر الإعلان بالصحف.

حابي وافق مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في اجتماعه برئاسة الدكتورعاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، على منح تيسيرات لسداد المستحقات المالية للوحدات السكنية

أسعار النفط تصعد حوالي 2% بدعم من توقعات بتعاف سريع للطلب

رئيس الوزراء: نتطلع لدفع التعاون بين صندوق الاستثمار السعودي والسيادي المصري

المجتمعات العمرانية توقع عقد شراء أرض القابضة للتشييد بمثلت ماسبيرو

ارتفاع قياسي في مبيعات وإيرادات وأرباح بالم هيلز بدعم التعافي التدريجي للعقارات

مبيعات المصريين والأجانب تتراجع بمؤشر البورصة الرئيسي 0.42%

أهم الأخبار اضغط على العناوين