



ذات عائد 3% متناقص

## البنك المركزي يعلن رسمياً إطلاق مبادرة التمويل العقاري

الوحدات كاملة التشطيب وبغرض السكن الدائم وليس الموسمي

وذكر البنك المركزي أن ذلك بهدف تحقيق العدالة المجتمعية، وإتاحة الفرصة أمام جميع المواطنين للاستفادة من مبادرات التمويل العقاري التي تطرحها الدولة، وللاستفادة أكبر عدد ممكن منها، تشترط المبادرة الجديدة عدم استفادة العميل أو الأسرة من مبادرات التمويل العقاري السابقة، مع إتاحة التمويل لوحدة واحدة فقط في إطار المبادرة الجديدة. كما يأتي دعماً لتوجيه الدولة لتوفير سكن مناسب وحياة كريمة للمواطنين البسطاء ممن يرغبون في تملك وحدات سكنية وذلك من خلال تخفيف الأعباء عليهم، وذلك استكمالاً لما تم إصداره من مبادرات للتمويل العقاري من قبل البنك المركزي خلال الأعوام السابقة.

للوحدات التي يزيد سعرها عن 1.1 مليون جنيه وحتى 1.4 مليون جنيه فيتم دفع 20% دفعة مقدمة كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة. وتشترط المبادرة أن يكون المستفيد مصري الجنسية، مع إمكانية استفادة أصحاب المهن الحرة والحرف وذوي الاحتياجات الخاصة ممن لهم دخل وأصحاب المعاشات من المبادرة وبحد لا يتعدى عمر المستفيد 75 عاماً بنهاية مدة التمويل، على أن تكون الوحدات بغرض السكن الدائم فقط وليس الموسمي، وأن تكون الوحدات كاملة التشطيب وجاهزة للسكن مع السماح للبنوك بقبول ضمانات بديلة في حالة عدم إمكانية تسجيل الوحدة وبالتالي تندر رهنها.

100 مليار جنيه لمحدودي ومتوسطي الدخل بتيسيرات غير مسبوقة وفترة سداد تصل إلى 30 عاماً

استفادة أصحاب المهن الحرة والحرف وذوي الاحتياجات الخاصة ممن لهم دخل وأصحاب

الحد الأقصى لصافي الدخل الشهري 10 آلاف جنيه للفرد الأعزب و14 ألف جنيه للأسرة، ويتم دفع 15% دفعة

البنوك أو شركات التمويل العقاري لتمويل شراء الوحدات السكنية لمحدودي ومتوسطي الدخل بسعر عائد متناقص 3% لمدة تصل إلى 30 عاماً. وأوضح أن المبادرة تطبق على محدودي الدخل الذين يتم تحديد قيمة الدخل والوحدات الخاصة بهم من خلال صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، بحيث يبلغ الحد الأقصى لصافي الدخل الشهري حالياً 4,5 ألف جنيه للفرد الأعزب و6 آلاف جنيه للأسرة، وتبلغ قيمة الوحدة حالياً 350 ألف جنيه مصري، ويتم دفع 10% دفعة مقدمة. وأشار إلى أنه بالنسبة لمستخدمي الدخل المستفيدين من المبادرة فيبلغ

إسلام فضل

أطلق البنك المركزي المصري مبادرة بقيمة 100 مليار جنيه للتمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل بتيسيرات غير مسبوقة بسعر عائد متناقص 3% وأطول فترة سداد تصل لأول مرة إلى 30 عاماً. وقال المركزي، إنه تنفيذاً لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية بإتاحة الفرصة للمواطنين من محدودي ومتوسطي الدخل للحصول على سكن ملائم بأسعار مدعمة وعلى فترات زمنية طويلة الأجل، أطلق المركزي مبادرة للتمويل العقاري بتيسيرات تتضمن تخصيص مبلغ 100 مليار جنيه من خلال



برئاسة خادم الحرمين الشريفين

## السعودية تجدد دعمها لمصر والسودان في الحفاظ على حقوقهما المائية

حابي

جدد مجلس الوزراء السعودي، في جلسته أمس عبر الفيديو كونفرانس، برئاسة خادم الحرمين الشريفين، الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، رئيس مجلس الوزراء، دعم المملكة ومساندتها لمصر والسودان في الحفاظ على حقوقهما المائية المشروعة. كما جدد المجلس دعوته للمجتمع الدولي لإيجاد آلية واضحة لبدء التفاوض بين الدول الثلاث (مصر والسودان وإثيوبيا) للخروج من هذه الأزمة (سد النهضة) بما يحقق مصالح دول حوض النيل ومستقبل شعوب المنطقة برعاية دولية وبالتوافق مع الاتحاد الإفريقي والجامعة العربية.



الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

الرقابة المالية تودعه للفحص

## بنك ABC يقدم عرض الشراء الإجباري لبوم مصر بسعر 22.33 جنيهاً للسهم

رنا ممدوح

السهم الواحد 22.33 جنيهاً، يتم سدادها بما يعادله بالدولار الأمريكي وفقاً لمتوسط سعر صرف الدولار المعلن من البنك المركزي المصري خلال الأيام السبعة السابقة على تاريخ صدور موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء. ولفتت إلى أن الإجراء يأتي وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992. وبحسب البيان، جارٍ دراسة العرض من قبل الهيئة.

أعلنت الهيئة العامة للرقابة المالية، عن إيداع مشروع عرض الشراء الإجباري المقدم من بنك المؤسسة العربية المصرفية ABC لشراء حتى عدد 300 مليون سهم والذي يمثل حتى 100% من رأس المال المصدر لبنك بوم مصر. وأفادت الهيئة في بيان للبروزة أمس، أن العرض حدد سعر

مفاوضات للحصول على 3 قطع أراضٍ

## امتلاك للتطوير وسعيد مبارك السعودية تستثمران 8 مليارات جنيه في العاصمة الإدارية

بكر بهجت

PARK الذي انتهت من بيع أول مراحلها. وأضاف أن هناك مفاوضات حالياً للحصول على 3 قطع أراضٍ إحداهما ستكون لنشاط سكني، والأخرى لأنشطة متنوعة. وأكد حسني أن العاصمة الإدارية تصدر أولويات الشركة في خططها التوسعية. وتابع أنه فيما يتعلق بمشروع ويستين بارك، فإن مبيعاته الإجمالية تقدر بنحو 1.2 مليار جنيه، حققت الشركة منها 400 مليون جنيه من أولى مراحل المشروع وتستعد لطرح المرحلة الثانية.

اتفقت شركتا امتلاك للتطوير العقاري، وسعيد مبارك القابضة السعودية على استثمار 8 مليارات جنيه في مشروعات عقارية بالعاصمة الإدارية الجديدة. وقال رمضان حسني، رئيس مجلس إدارة شركة امتلاك لحابي خلال المؤتمر الذي عقده الشركة أمس، إنها دخلت في شراكة مع مجموعة سعيد مبارك لإقامة سلسلة مشروعات بدأتها بمشروع WESTIN

مخصص للشركات الصغيرة

## البنك التجاري الدولي يطلق قطاع CIB Growth للشركات الصغيرة

حابي

والحاسبة والخدمات المتعلقة بالموارد البشرية. جدير بالذكر أنه سيتم إدراج العملاء الحاليين بقطاع الخدمات المصرفية للأعمال الذين تقل إجمالي مبيعاتهم السنوية عن 50 مليون جنيه في CIB Growth تلقائياً، بينما سينضم العملاء الجدد عند فتح حساب بنكي لشركاتهم لدى CIB.

حساباتهم بشكل أفضل من خلال فريق متخصص من موظفي خدمة العملاء ومبيعات في أكثر من 70 فرعاً على مستوى الجمهورية. كما يمكن لعملاء القطاع الجديد الاستفادة من الخدمات الاستشارية والمهنية التي يقدمها برنامج CIB Business Solutions بأسعار مخفضة وتشمل الاستشارات القانونية والمراجعة

بفترات سداد وإجراءات مرنة، والاستفادة من خدمات قبول المدفوعات المتنوعة، فضلاً عن إدارة الأعمال التجارية عبر خدمة الإنترنت البنكية للشركات، وبقافة تحويل المرتبات. ولفت إلى أنه يمكن للعملاء الاستمتاع بخدمة مميزة من خلال مركز مخصص لخدمة عملاء الشركات إلى جانب الحصول على الدعم اللازم لإدارة

الأعمال وسيدات الأعمال ليمتكنوا من إدارة أعمالهم بكفاءة. وأضاف أن CIB Growth يمنح لعملائه مجموعة متنوعة من المزايا ومن بينها: فتح حساب بنكي للشركة، وإصدار البطاقات البنكية للأعمال، وبشأنها المختلفة مثل البطاقات الائتمانية والخصم المباشر والإيداع، إلى جانب الحصول على قروض وتسهيلات ائتمانية

الرقمية المتميزة لإنجاز معاملاتهم البنكية بسهولة على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع. وقال رشوان حمادي رئيس قطاعات ومنتجات التجزئة إن CIB Growth يقدم لعملائه تجربة بنكية سهلة الاستخدام تتضمن العديد من المزايا المصممة لتلبية احتياجات أصحاب الشركات الصغيرة، وبصفة خاصة رواد

أعلن البنك التجاري الدولي - مصر (CIB) إطلاق CIB Growth، وهو قطاع جديد مخصص للشركات الصغيرة التي تقل إجمالي مبيعاتها السنوية عن 50 مليون جنيه بهدف تزويدهم ببقااة متكاملة من المنتجات البنكية والحلول

هيرميس، تعلن إتمام خدماتها الاستشارية بشفقة استحوذت رابة لخدمات مراكز الاتصالات على Gulf CX

سي أي كابيتال توافق مبدئياً على عرض استحوذ بنك مصر على حصتها في سهولة

وزير قطاع الأعمال: 2.1 مليار جنيه حصة الدولة المقدره من أرباح القابضة للتأمين

فرنسا تغرم جوجل 500 مليون يورو بسبب حقوق الملكية الفكرية

البورصة تصعد إلى 10.431 نقطة، وسهم CIB يقفز 2.47%

أهم الأخبار اضغط على العناوين

