

مع مكاتب استشارية دولية ومشغلين دوليين

9 شركات مقاولات واستشارات توقع بروتوكولات للمشاركة في إدارة وتشغيل مرفق السكك الحديدية

أهم الأنشطة المطروحة للاستثمار:

- شركة لإدارة وتشغيل نقل البضائع
- شركة لإدارة وتشغيل القطارات السياحية
- شركة للخدمات المتكاملة
- شركة للنقل المتميز
- شركة لإصلاح وعمرات وتطوير عربات الركاب
- شركة لإصلاح وعمرات وتطوير عربات البضائع

وقطاع إصلاح وصيانة وتجديد خطوط السكة الحديد، بالإضافة إلى إنشاء شركات في مجال الورش المختلفة بهيئة السكة الحديد.

ولفت إلى أن أهم الأنشطة المطروحة للاستثمار بها تشمل إنشاء شركة لإدارة وتشغيل نقل البضائع، وإنشاء شركة للاقتطاعات السياحية، وإنشاء شركة للخدمات المتكاملة، وإنشاء شركة للنقل المتميز "قطارات التالجو - العربات المكيفة

الروسية"، وإنشاء شركة لإصلاح وعمرات وتطوير عربات الركاب، وإنشاء شركة لإصلاح وعمرات وتطوير عربات البضائع.

وتابع أن الأنشطة تتضمن أيضاً إنشاء شركة جديدة لإصلاح وعمرات وتطوير القطارات الجديدة، وإنشاء شركة لإصلاح وعمرات وتطوير الجرارات وتطويع القطارات السياحية، وإنشاء شركة للخدمات المتكاملة، وإنشاء شركة للنقل المتميز "قطارات التالجو - العربات المكيفة



الفريق مهندس كامل الوزير، وزير النقل

وأضاف وزير النقل أن دخول القطاع الخاص والاستثمار في إدارة وتشغيل أنشطة السكة الحديد يشتمل على قطاعات عربات الركاب والبضائع وجرارات السكة الحديد

والتشغيل لعدد من أنشطة السكة الحديد سيساهم في تحقيق التنافسية بين الشركات المختلفة بما يعود على رفع مستوى الخدمة المقدمة لجمهور الركاب.

القائمة تضم أوراسكوم والمقاولون العرب والسويدي إكترتيك وحسن علام

ولفت إلى أن هذه الشركات ستشهد اهتماماً كبيراً بالعنصر البشري وأن نسبة العاملين المصريين في هذه الشركات لا تقل عن 90% من إجمالي حجم العاملين بالشركات.

وأشار إلى أن جميع وسائل المواصلات الحديثة مثل شبكة القطارات الكهربائية السريعة والقطار الكهربائي الخفيف LRT والمونوريل وترام الرمل ومتررو أبو قير وأتوبيسات BRT سيتم إسناد إدارتها وتشغيلها إلى مشغلي قطاع خاص دوليين متخصصين.

وأوضح الوزير أن هذا البروتوكول مع كبريات الشركات المصرية الراقية في الاستثمار في قطاع السكك الحديدية للنهوض بمستوى الخدمة المقدمة للمواطنين يمثل نقل نوعية هامة في منظومة السكة الحديدية حيث إن دخول القطاع الخاص في مجال الإدارة

حابي

وقعت الهيئة القومية لسكك حديد مصر، بروتوكولات تعاون مع 9 شركات للمقاولات والاستشارات الهندسية، للمشاركة في إنشاء شركات لإدارة وتشغيل عدد من أنشطة مرفق السكك الحديدية.

وقال بيان لوزارة النقل، إن ذلك سيكون بالاشتراك مع مكاتب استشارية دولية ومشغلين دوليين وصولاً لتقديم خدمة متميزة للجمهور والارتقاء بهذا المرفق الجوي الهام الذي ينقل الملايين من الركاب سنوياً وتحسين أحوال العاملين بالهيئة.

وشملت قائمة الشركات التي قامت بتوقيع البروتوكول مع هيئة السكة الحديد، كلاً من أوراسكوم كونستراكشن، والسويدي إكترتيك، وسامكريت، والمقاولون العرب، وكوكورد، وحسن علام، والغرابلي، والكان، وترابنجل، وقال الفريق مهندس كامل الوزير، وزير النقل، إن البروتوكول يشمل قيام الشركات بالتنسيق مع مكتب استشاري دولي متخصص لإجراء جميع الدراسات اللازمة لوضع تصور شامل لمنهجية نقل إدارة وتشغيل بعض القطارات من الهيئة إلى القطاع الخاص وكذا التقدم بمشغل عالمي له خبرة في تشغيل القطارات.



إلتزام أي جهات إدارية تباع سلعاً أو خدمات بالتسجيل في الفاتورة الإلكترونية

وزير المالية: حظر التعاقد مع أي من الموردين والمقاولين ومقدمي الخدمات من كل قطاعات الاقتصاد القومي إلا المسجلين في المنظومة

وأشار المستشار طنطاوي، أن الفائز عن مقعد الشركات المقيدة لها أسهم بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة، هي، داليا عمر حسن السواح، العضو المنتدب لشركة المجموعة المتكاملة للأعمال الهندسية، وفاز هاشم السيد نائب رئيس مجلس إدارة الرئيس التنفيذي لشركة المصريين للإسكان والتعمير بالتزكية، وذلك عن مقعد الشركات المقيد لها أسهم بالسوق الرئيسي.

ومن المقرر أن تتلقى البورصة بمقرها الرئيسي بوسط القاهرة، أي اعتراضات على نتيجة الانتخابات أو إجراءاتها، ابتداءً من اليوم الخميس ولمدة 3 أيام تنتهي الأحد 25 يوليو.

وبدأت عمليات التصويت منذ عصر أمس الأربعاء وحتى الساعة الثامنة والنصف مساءً، تظلمها فترة راحة من السادسة وحتى السادسة والنصف مساءً، وبدأت عمليات فرز الأصوات عقب غلق باب التصويت مباشرة، واستمرت لقرابة الساعة ونصف، حيث سمح المستشار رئيس اللجنة، بحضور المرشحين ومناديتهم، عمليات الفرز، بجانب رئيس البورصة محمد فريد، ووسائل الإعلام والصحفيين.

وأكد الدكتور محمد معيط وزير المالية، أن الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء، أصدر القرار رقم 1602 لسنة 2021، بناءً على موافقة مجلس الوزراء، بالزام وحدات الإدارة المحلية، والهيئات العامة الخدمية والاقتصادية، وغيرها من الأشخاص الاعتبارية العامة، وشركات القطاع العام، والشركات التابعة للشركات التابعة لها، والشركات التي تساهم الدولة وغيرها من الأشخاص الاعتبارية العامة في رأسمالها الأعمال، والشركات القابضة والشركات التابعة لها، والشركات التي تساهم الدولة وغيرها من الأشخاص الاعتبارية العامة في رأسمالها في أعوام 2021، وذلك اعتباراً من أول شهر أكتوبر 2021.

حتى عام 2025

انتخاب 5 أعضاء لمجلس إدارة البورصة



أبو السعد ورائيا يعقوب والمراغي عن شركات الأوراق المالية.. داليا السواح عن المتوسطة والصغيرة.. وهاشم السيد عن المقيدة

العزيز عبد الجليل المراغي، العضو المنتدب لشركة برايم لتداول الأوراق المالية، بعدد 133 صوتاً.

المالية، بواقع 169 صوتاً، ورائيا يعقوب حبيب فرج، رئيس مجلس إدارة شركة ثري واي لتداول الأوراق المالية بواقع 145 صوتاً، وشوكت عبد

إسلام فضل ومحمد فرج وإسلام جابر

أسدل الستار أمس الأربعاء على انتخابات البورصة الجديدة لمجلس إدارة البورصة 2021-2025، بفوز رائيا يعقوب، رئيس مجلس إدارة شركة ثري واي للتداول، وشوكت المراغي، العضو المنتدب لشركة برايم، وأحمد أبو السعد العضو المنتدب لشركة أزيמות مصر، وداليا السواح، العضو المنتدب للمجموعة المتكاملة للأعمال الهندسية، وهاشم السيد، الرئيس التنفيذي لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.

وقال المستشار طارق حسن طنطاوي، نائب رئيس مجلس البورصة رئيس اللجنة المشرفة على الانتخابات، إن إجمالي عدد الأصوات بلغ 294 صوتاً، من بينهم 19 صوتاً باطلاً.

وأشار المستشار طنطاوي في مؤتمر صحفي بمقر اللجنة بشركة مصر لنشر المعلومات بالتجمع الخامس، إلى أن الفائزين على مقعد الشركات العاملة في الأوراق المالية طبقاً لعدد الأصوات هم، أحمد أبو السعد بيهجت، نائب رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة أزيמות مصر لإدارة الصناديق ومحافظ الأوراق

في الدورة الخامسة من ثينك كوميرشال

مطورون يحددون ملامح السوق بعد الانتقال للعاصمة الإدارية

منها الموقع الجغرافي والنهضة العمرانية التي تشهدها مصر، وتدشين عدد من دول الجيل الرابع، مثل العاصمة الإدارية والعلمين الجديد والمنصورة الجديدة، بجانب القضاء على العشوائيات، وتطوير القاهرة التاريخية، ومصر أصبحت تمتلك تنوعاً في المنتجات العقارية لم يكن متاحاً من قبل.

وأوضح أن أكثر مبيعات تصدير العقار، تتمثل في عملية التسجيل، كأحد شروط التصدير، وتوفير معلومات عن الوحدة للعلاء الأجانب، مع ضرورة منح العقار مقابل الإقامة، حيث تتمتع مصر بنسبة كبيرة من الجاليات العربية والتي تعد سوقاً محتملة لباع العقار المصري.

اضطرارها للبيع بتسهيلات كبيرة للملاء، ما سيصبغ التزامها بسداد الأقساط أو أعمال التنفيذ.

وأكد الدكتور محمود العدل رئيس مجلس إدارة شركة MBG للتطوير العقاري، أن مصر لديها فرصة كبيرة لتصدير العقار للخارج، وخلق مقصد للمصريين بالعاصمة الإدارية، مشيراً إلى أن مصر تتمتع بمميزات عمرانية جيدة، إلا أنها تشارك فقط بنسبة 2% من حجم تجارة تصدير العقارات والتي تبلغ نحو 2 تريليون جنيه سنوياً حول العالم.

وتابع أن هناك مقومات كبيرة يجب التركيز عليها لإنجاح استراتيجية تصدير العقار،

للمشروعات العقارية والمدن السياحية، وذلك من خلال استراتيجية موحدة قوامها الرئيسي المدن الجديدة التي تقوم الدولة بتنفيذها بالتعاون مع القطاع الخاص.

وفيما يتعلق بالتحديات التي تواجه القطاع، قال الدكتور محمد عبد الغني، رئيس مكتب ECB للاستشارات الهندسية، إن أبرزها يتمثل في ارتفاع قيمة أقساط الأراضي المستحقة على المطورين في مقابل قصر مدة تنفيذ المشروعات، وهو ما يزيد الضغوط المالية على الشركات.

وأضاف أن تلك الأزمة من الممكن أن ينتج عنها تعثر لبعض الشركات التي لم تتمكن من توفير السيولة عبر تسويق مشروعاتها، أو

مع زيادة المشاركة بالمعارض الخارجية، بالإضافة إلى ضرورة حل مشكلات ارتفاع قيمة أقساط الأراضي وقصر مدد التنفيذ المتوقع عليها.

قال أسر حمدي، رئيس مجلس إدارة الشركيون للتنمية العمرانية، إن ملف المعارض الخارجية يمثل أولوية كبيرة خلال المرحلة المقبلة، وذلك للترويج المشروعات الجديدة وأيضاً المزارات السياحية بما يساهم في تنشيط المبيعات العقارية للأجانب وأيضاً زيادة معدلات السياحة.

وأضاف حمدي أنه يمكن استغلال المعارض الخارجية في الملف السياحي لما تتضمنه من أنشطة متنوعة، مثل السياحة

الرياضية والترفيهية والثقافية وسياحة المؤتمرات، موضحاً أن سياحة التسوق سيكون لها دور كبير في العاصمة الإدارية، وخاصة في منطقة الداون تاون لما تتضمنه من كبرى العلامات التجارية.

ومن جانبه أكد أحمد الطيبي، رئيس مجلس إدارة شركة ذا لاند ديبلويرز، أن ملف تصدير العقار يرتبط ارتباطاً وثيقاً بملف السياحة، وهو ما يجب التركيز عليه استغلال للطفرة العمرانية التي تشهدها مصر، والخبرات والإمكانات الكبيرة التي تتمتع بها في السياحة.

وتابع أن شبكة الطرق التي تم تنفيذها سيكون لها دور رئيسي في الترويج

بكر بهجت

حدد مطورون ومسؤولو شركات عقارية المحاور الرئيسية التي يجب أن تركز عليها خطط واستراتيجيات السوق بالفترة المقبلة، وذلك مع انتقال الحكومة لمقراتها الجديدة في العاصمة الإدارية، وبدء تسليم الشركات لمشروعاتها.

وأضافوا خلال الجلسة الأولى من فعاليات المائدة المستديرة الخامسة "فينك كوميرشال" التي عقدت أمس، أن تلك المحاور تتضمن وضع أطر محددة لتصدير العقارات واستقطاب مشترين أجانب،

البورصة تنقذ 1.63% ختام التعاملات.. وأحجام التداولات تسجل 1.9 مليار جنيه

اتفاقية تعاون بين البنك الأهلي والقابضة للمياه لتعميم منظومة العدادات مسبقة الدفع

مجلس الوزراء يوافق على التعريفية المقترحة لبيع الكهرباء لمحطات شحن السيارات الكهربائية

الرقابة المالية: لا يجوز لشركات وجمعيات التأمين إصدار وثائق تأمين السفر الإلزامية

النص الكامل لقرار جهاز حماية المنافسة خفض إنتاج شركات الأسمنت

أهم الأخبار اضغط على العناوين

