

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

13 UP TO 13^{Days} PAYMENT PLAN

19691 PRIVADO MADINET

دراسات معمقة لنقل التكنولوجيا الصناعية الحديثة في المجالات ذات الأولوية

السياسي يوجه بالتوسع في إنشاء المجمعات الصناعية بمناطق جغرافية جديدة

التنفيذية التي تتم ارتباطاً بدعم الأنشطة الصناعية وتحفيز الصناعة على المستوى الوطني، بما يعكس بصورة إيجابية على أداء القطاعات الصناعية ذات الأولوية والتغلب على أبرز العقبات التي تواجهها، وذلك بالتنسيق مع مختلف الوزارات والجهات المعنية، بما فيها إجراء التعديلات التشريعية اللازمة على اللوائح والقوانين الحاكمة للأنشطة الصناعية، ومراجعة آليات الحصول على الموافقات والترخيص الصناعية.

وتابعت: وأيضاً تعزيز عمليات الاستثمار الصناعي في الأنشطة الإنتاجية ذات الصلة بتوفير احتياجات السوق المحلية من مستلزمات الإنتاج الأولية والسلع الوسيطة، وكذلك دعم الأنشطة الصناعية المرتبطة بعمليات التصدير، إلى جانب تشجيع الأنشطة الصناعية للمشروعات المتوسطة والصغيرة ودعمها في الاقتصاد الرسمي، وتيسير عمليات توفير المواد الخام اللازمة للصناعة.



الدكتورة نيفين جامع وزيرة التجارة والصناعة



الدكتور مصطفى مديبولي رئيس مجلس الوزراء



الرئيس عبد الفتاح السيسي

التكنولوجيا الصناعية الحديثة في المجالات ذات الأولوية بالشراكة مع كبرى الشركات العالمية ذات الخبرة العريقة بما يضمن استدامة واستقرار توظيف تلك الصناعات داخل مصر على المدى الطويل.

وأضاف المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية أن الرئيس وجه أيضاً بتطوير منظومة المدارس الفنية الصناعية المختلفة ورفع قدرات العاملين بها، وذلك بالشراكة والتعاون مع القطاع الخاص، ودعمًا للتخصصات الصناعية في القطاعات المختلفة التي تصب في صالح خطط التنمية الشاملة في مصر.

وعرضت وزيرة التجارة والصناعة أهم نتائج الجولة الخارجية التي أجرتها مؤخرًا إلى عدد من الدول العربية والآسيوية والإفريقية، فضلاً عن الترتيبات الجارية لإقامة الجناح المصري في معرض إكسبو دبي 2020، والذي سيضم عرضاً للقطاع السياحي، وكذلك القطاعات الاقتصادية الكبرى والمشروعات القومية التي تبنتها مصر

حابي

اجتمع الرئيس عبد الفتاح السيسي أمس مع الدكتور مصطفى مديبولي رئيس مجلس الوزراء، ونيين جامع وزيرة التجارة والصناعة. وصرح المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية السفير بسام راضي بأن الاجتماع تناول متابعة جهود توظيف الصناعة، والبرنامج القومي لإحلال الواردات وتوفير مستلزمات الإنتاج لصالح الصناعة الوطنية.

وجه الرئيس السيسي، بالتوسع في مخطط إنشاء المجمعات الصناعية بمناطق جغرافية جديدة على مستوى الجمهورية وتوفير الموارد المالية اللازمة لذلك، ولتكمال منظومة المجمعات الصناعية مع استراتيجية تعميق المكون المحلي، وربطها لوجيستياً بشبكة الطرق والمحاوير والبنية التحتية الجديدة على مستوى الجمهورية.

كما وجه الرئيس بإجراء دراسات معمقة لنقل

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

اتفاق التمويل المشهور بالسجل له قوة السند التنفيذي

سجل إلكتروني لإشهار اتفاقات التمويل العقاري ضمن تعديلات جوهرية على القانون



الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

وافق مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية على مشروع تعديل بعض أحكام قانون التمويل العقاري الصادر بموجب القانون رقم (148) لسنة 2001.

وأوضح الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، أن الهيئة أرتأت إجراء تعديلات على بعض أحكام قانون التمويل العقاري سعياً لتقديم حلول عملية تُحجز جهات التمويل العقاري لضخ المزيد من التمويل بما يسهل على المواطنين الحصول على الوحدات السكنية.

وتابع: تم إعداد التعديلات المشار إليها أخذاً بعين الاعتبار الاقتراح الوارد لهيئة الرقابة المالية من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري والذي تم مناقشته باللجنة الاستشارية لنشاط التمويل العقاري، بعد أخذ وجهة نظر القطاع المصرفي في التعديلات المقترحة.

وقال رئيس الهيئة، إن مشروع التعديلات المقترحة على قانون التمويل العقاري استمدت إنشاء سجل إلكتروني جديد يسمح لجهات التمويل العقاري بإشهار اتفاقات التمويل المبرمة بينها وبين المستثمرين بهذا السجل لمدة محددة حتى إتمام إجراءات شهر ائحة التمويل وقيد الضمان العقاري بالشهر العقاري، مع منح الإشهار بالسجل بعض المميزات التي تستهدف حماية حقوق جهات التمويل في الفترة التي لم يقيد فيها المقار الضمان بالشهر العقاري بعد، والتي يأتي على رأسها جعل اتفاق التمويل المشهور بهذا السجل نافذاً في مواجهة الغير بمجرد إظهاره، ومنحه قوة السند التنفيذي.

وأضاف عمران، أن مشروع التعديلات المقترحة قد تضمن بعض الأحكام التفضيلية المنظمة لألية عمل هذا السجل الإلكتروني وباتى في صدارتها إمكانية الحصول على صور مستعدة من البيانات المشهورة في السجل مع اعتبار هذه البيانات المتعلقة بوقت الإشهار وتاريخه المصدق عليها من السجل لها حجية المبررات الرسمية في الإثبات.

وأوضح، أن المشروع نظم الحالات العملية التي تنازل فيها جهات التمويل عن حقوقها تجاه عملائها إلى جهات أخرى مرخص لها بمزاولة نشاط التمويل العقاري وذلك حال إبرام تلك الجهات الأخرى المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري وذلك حال إشهار تلك الجهات المتنازلة لاتفاق التمويل المبرم بينها وبين عملائها بالسجل، إذ تم النص على أنه في حالة رغبة الممول في التنازل عن الإشهار المقترح لصالحه بالسجل لصالح إحدى الجهات الأخرى المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري، فيجب إشهار هذا التنازل بالسجل حتى يكون نافذاً في مواجهة الغير، مع وجوب إخطار المستثمر به وفقاً للطريقة المحددة باتفاق التمويل حتى يكون نافذاً في مواجهة.

وأضاف د. عمران أن المشروع تضمن بعض التعديلات لمعالجة ما كشف عنه التطبيق العملي لأحكام قانون التمويل العقاري - الصادر بموجب القانون رقم (148) لسنة 2001 - في السنوات الماضية بالحرص على وجود ضمانات

الكهربائية، وسيقوم الصندوق بالاستثمار أساسي في محفظة محددة تركز على الأسهم المدرجة طويلة الأجل، ولكنه قد ينظر لاستثمار جزء أصغر من أصوله في الأسهم الخاصة.

ويسعى الصندوق إلى الاستحواذ على حصص كبيرة في شركات الموارد المعدنية الصغيرة والمتوسطة ذات الإمكانات الإدارية والجيولوجية القوية التي تمكنها من تنفيذ استراتيجية خلق القيمة في خلال 3 إلى 5 سنوات والتي من شأنها تعزيز وتحسين الكفاءة التشغيلية من خلال تبسيط قاعدة التكلفة، وتعزيز التدفقات الإدارية عند الحاجة، وتحسين خطط عمر المناجم، وزيادة كفاءة المصانع، وتعزيز خطط العمل البيئية والاجتماعية والحوكمة، والمساعدة في إطلاق فرص النمو العضوي وإيجاد فرص خلق القيمة من خلال وضع خطط الاستكشاف طويلة المدى، وتطوير الأصول، وإنشاء مناجم جديدة، وزيادة إنتاجية المصانع، إلى جانب تعزيز ودعم فرص النمو الخارجي المترامية من خلال عمليات الاستحواذ، والاندماج الإقليمي، واستكشاف عمليات اندماج مع لاعبين أكبر.

يضم الصندوق أكثر من 20 من الكفاءات المتفرغة، منهم الجيولوجيون ومهندسو التعدين وخبراء الاستثمار الذين يتمتعون بخبرة تشغيلية كبيرة في هذا القطاع، وكان العديد منهم جزءاً من قصة نمو شركة لامانشا لسنوات عديدة. ويقع مقر الفريق في المملكة المتحدة ولوكسمبورج.

يضم شريكاً استراتيجياً

لامانشا. ساويرس تجمع أصولها تحت صندوق استثمار جديد في تعدين الذهب

استهداف الاستحواذ على حصص كبيرة في شركات الموارد المعدنية الصغيرة والمبتدئة

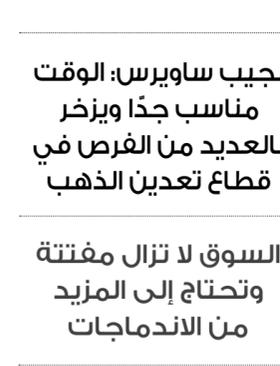
نصيب ساويرس رئيس مجلس إدارة شركة لامانشا لتقديم الخدمات الاستشارية لها. ويتعلق الهدف الاستثماري الأساسي للصندوق في خلق موارد استثمارية لقطاع تعدين الذهب والمعادن النفيسة، كما سيكون له المرونة في الاستثمار في معادن بطاريات السيارات

مفتناً ويحتاج إلى المزيد من الاندماجات. وقال إنه سيتم دعم الصندوق من قبل لجنة استشارية تحت رئاسته وستضم عدداً من الشخصيات المعروفة في قطاع التعدين، لدى الكثير منهم تاريخ طويل في العمل مع شركة

مفتناً ويحتاج إلى المزيد من الاندماجات. وقال إنه سيتم دعم الصندوق من قبل لجنة استشارية تحت رئاسته وستضم عدداً من الشخصيات المعروفة في قطاع التعدين، لدى الكثير منهم تاريخ طويل في العمل مع شركة

عقد ثلاثي مع طرفي الصفقة يتضمن جميع الشروط وطرق الدفع

البنك الأهلي يطرح خدمة الحساب الوسيط لإتهام وإدارة الصفقات للأفراد والشركات



نجيل ساويرس رئيس مجلس إدارة شركة لامانشا

أعلنت شركة لامانشا المناقشة عن إنشاء صندوق La Mancha Fund SCSF، وهو صندوق استثمار طويل الأجل مقره في لوكسمبورج متخصص بشكل أساسي في مجال تعدين الذهب. وتكون شركة لامانشا كإحدى الاستشارات القانونية La Mancha Capital Advisory LLP ("LMCA") هي المكتب الاستشاري للصندوق. وتم الانتهاء من الإغلاق الأول للصندوق باستلام جميع أصول تعدين الذهب التابعة لشركة لامانشا، بالإضافة إلى استثمار قدره 100 مليون دولار أمريكي من شريك استراتيجي سيستمر بجانب عائلة ساويرس.

ويقوم الصندوق بإدارة أصول تزيد قيمتها على 1.4 مليار دولار أمريكي، كما يقوم بدراسة العديد من الفرص الجديدة، وسيكون الصندوق متاحاً أمام مستثمرين آخرين في وقت لاحق.

وصرح نجيل ساويرس، رئيس مجلس إدارة شركة لامانشا أن خطوة إنشاء صندوق استثمار هي النتيجة الطبيعية لما تم منذ عام 2015 وقت بيع الأصول التشغيلية لشركة إيفولوشن وإنديفور مقابل حصص رأسمالية. وأضاف أن التحول إلى تأسيس صندوق وفتح المجال لمستثمرين جدد يأتي في وقت مناسب جداً يركز العديد من الفرص في قطاع تعدين الذهب الذي لا يزال

عقد ثلاثي مع طرفي الصفقة يتضمن جميع الشروط وطرق الدفع

بنك الأهلي يطرح خدمة الحساب الوسيط لإتهام وإدارة الصفقات للأفراد والشركات

البنك الأهلي يطرح خدمة الحساب الوسيط لإتهام وإدارة الصفقات للأفراد والشركات

والجنيه الاسترليني ودون حد أدنى لفتح الحساب، مؤكداً أن إجراءات ومحددات وبنود الصفقة يتم وضعها وتحديدها من خلال عقد ثلاثي يتم إبرامه بين المتعاقدين ويكون البنك هو الطرف الذي يدير تنفيذ وإتمام الصفقة تحت مظلته حيث يتم الاتفاق مسبقاً على جميع شروط إدارة الصفقة والمحددات المختلفة وطرق الدفع وتحويل الأموال بالعملة الثلاثية، وأضاف سوس، أن الدور الأساسي للبنك سيكون مقتصرًا على إدارة جميع التعاملات والتسويات التي تتم على الحساب الوسيط حفاظًا على حقوق أطراف الصفقة ويسهم ذلك في أن تتم الصفقة بسرية وحيادية ومتضمنة كل معايير الأمان كون البنك الأهلي المصري طرفًا في العقد الثلاثي الذي ينظم العلاقة.

من جهتها أضافت هالة حلمي، رئيس المنتجات والشؤون المالي بالبنك أن المنتج الجديد يهدف لاجتذاب رواد الأعمال من القطاعات الاقتصادية المختلفة والذين لديهم الاحتياج لهذا النوع من المنتجات، كما أن طرح هذا المنتج يحقق إضافة كبيرة لمنظومة المنتجات المطروحة حالياً لعملاء البنك الأهلي ويضفي نوعاً من الأمان والطمأنينة للأطراف المتعاملة كون البنك هو الطرف الذي يدير مسألة تنفيذ بنود التعاقد وكذا تشجيع أصحاب تلك التعاملات لضم تعاملاتهم داخل القطاع المصرفي.

أطلق البنك الأهلي المصري منتجاً جديداً تحت مسمى "خدمة الحساب الوسيط" يقدم من خلاله البنك خدمة الوساطة لعملائه الراغبين في إبرام عقد حساب وسيط لديه فيما بين عملائه وبين أطراف أخرى لإتمام وإدارة الصفقات التي تم الاتفاق عليها بينهم مثل (بيع أو شراء أرض - عقار - منمنع - مولدات تجارية - قري سياحية - فنادق - وساطة في معاملات مالية أو شركة - إصدار أسهم - رفع رأس مال شركة.. وغيرها)، ويتاح المنتج لجميع عملاء البنك من الأفراد، أو الشركات وعماله والمشروعات المتوسطة والصغيرة SME. وقال يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، إن الأهلي من أوائل البنوك التي تقدم تلك الخدمة من خلال منتج بمحددات ثابتة ومميزة.

وأكد أبو الفتوح، أن هذه الخدمة تحرص على تأمين تعاملات العملاء وتوفير المناخ المناسب والأمن لإتمام تلك الصفقات.

من جانبه أوضح كريم سوس الرئيس التنفيذي للجزء المصرفية والفرع والبنك الأهلي المصري، أن الحساب الجديد يتم التعامل عليه بالجنيه المصري والدولار الأمريكي واليورو

محافظة الحيزة تطلق مشروع لتسويق أشكك تجارية والأولوية للسلاسل الشهيرة

محافظة الحيزة تطلق مشروع لتسويق أشكك تجارية والأولوية للسلاسل الشهيرة

اليورصة تؤكد النتيجة النهائية لانتخابات مجلس إدارتها بعد انتهاء المدة القانونية للاعتراضات

اليورصة تؤكد النتيجة النهائية لانتخابات مجلس إدارتها بعد انتهاء المدة القانونية للاعتراضات

أمازون تعزز مطلق منصتها الإلكترونية لدعم رواد الأعمال في مصر

أمازون تعزز مطلق منصتها الإلكترونية لدعم رواد الأعمال في مصر

نمو الصادرات الغذائية المصرية 13% في النصف الأول إلى 2.05 مليار دولار

نمو الصادرات الغذائية المصرية 13% في النصف الأول إلى 2.05 مليار دولار

قطاع الأعمال: 40 شركة سحبت كراسة مناقصتي المشغل لشركتي نقل الركاب والبضائع

قطاع الأعمال: 40 شركة سحبت كراسة مناقصتي المشغل لشركتي نقل الركاب والبضائع

أهم الأخبار اضغط على العناوين

أهم الأخبار اضغط على العناوين

محافظة الحيزة تطلق مشروع لتسويق أشكك تجارية والأولوية للسلاسل الشهيرة

اليورصة تؤكد النتيجة النهائية لانتخابات مجلس إدارتها بعد انتهاء المدة القانونية للاعتراضات

أمازون تعزز مطلق منصتها الإلكترونية لدعم رواد الأعمال في مصر

نمو الصادرات الغذائية المصرية 13% في النصف الأول إلى 2.05 مليار دولار

قطاع الأعمال: 40 شركة سحبت كراسة مناقصتي المشغل لشركتي نقل الركاب والبضائع

أهم الأخبار اضغط على العناوين

قبل أي حد

براحتك العيف ده

لحد 50X الشحنة

6 عريبات Audi Q2

أطلق #501 قبل الشحن

تطبيق الشروط والأحكام

The new Audi Q2 line