



الأربعاء المقبل

المطورون يجتمعون لوضع مقترحات التوافق مع تنفيذ 30% من المشروعات قبل طرحها للعملاء

شركة العاصمة الإدارية الجديدة تدرس تعديل اشتراطات التخصيص

من أشكال الإعاقة ولكن لتأمين أموال المواطنين ولطمأنة الناس أن الدولة تنظم وتسيطر وتضمن حقوق الناس. وأضاف أن الدولة نجحت في تطوير طريقة تعاملها مع المطورين، حيث أصبح الآن يتم منحهم الأراضي دون دفع مقابلها مادياً، ولكن مقابل الحصول على وحدات، في إشارة منه لنظام المشاركة بالحصة العينية الذي حصلت عدة شركات على أراض من خلاله، مشيراً إلى أن تلك الخطوة تستهدف في المقام الأول توفير أراض للمطورين وتخفيف الأعباء المالية عنهم للإسراع في تطويرها وإتاحة الوحدات للمواطنين.

الرئيسي من ذلك التوجه. وأشار أمين إلى أن شركة العاصمة بدأت مؤخراً في تجهيز مساحات جديدة لطرحها على المستثمرين، لإقامة مشروعات متعددة الأنشطة في منطقة النهر الأخضر، والتي من المرجح أن يتم طرحها وفق الاشتراطات الجديدة، مؤكداً أنه حتى الآن لم يتم تغيير أسعار الأراضي وهناك لجنة مخصصة للتسعير تدرس الوضع أولاً بأول. وخلال افتتاحه عدة مشروعات بمنطقة شرق القاهرة السبت الماضي، قال الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس الجمهورية، إن الإعلان عن أي سكن لا بد أن يكون منتهياً 30% منه، وهو ليس شكلاً



اللواء مجدي أمين رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

وسيناقش الاجتماع البنود والآليات التي يمكن من خلالها تنفيذ التوجيهات ومقترحات المطورين لتقديمها للحكومة، على أن يتبعه عدة مناقشات مع مختلف الجهات المعنية بالقطاع وفي مقدمتها وزارة الإسكان، والبنك المركزي. وتتزامن تلك التحركات مع بدء شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية عبر القطاع المالي والعقاري، في دراسة إدخال تعديلات على اشتراطات تخصيص الأراضي وذلك بدءاً من الطروحات المقبلة، وفق اللواء مجدي أمين رئيس القطاع العقاري، مشيراً إلى أن ضمان حقوق العملاء والتأكد من جدية الشركات هو الهدف

بكر بهجت

بدأ القطاع العقاري في التحرك لتنفيذ توجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي والخاصة بإلزام الشركات العقارية بعدم طرح المشروعات أو الإعلان عنها إلا بعد بناء 30% منها. وستعقد غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات وشعبة الاستثمار العقاري باتحاد الغرف التجارية اجتماعاً الأربعاء المقبل، للاتفاق على المقترحات التي سيتم تقديمها لهيئة المجتمعات العمرانية في هذا الصدد، بحسب ما علمته نشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال.



بقيمة 427 مليون دولار قابلة للتعديل

إتش سي مستشاراً مالياً لشركة ماك للمشروبات في بيع 52.7% من كوكاكولا مصر

والاستثمار، في بيان أمس الأحد، إلى الانتهاء من إبرام الاتفاقيات النهائية للصفقة التي من المتوقع إتمامها في أواخر الربع الرابع من 2021، بشرط استيفاء بضعة شروط منها الحصول على موافقة بعض المقرضين لشركة كوكاكولا مصر للتعبيئة، واستيفاء الموافقات الرقابية وغيرها. ومن جانبه، قال محمد أبو راوي، رئيس قطاع بنوك الاستثمار بشركة إتش سي للأوراق المالية والاستثمار إن الصفقة دليل على جاذبية السوق المصرية كوجهة استثمارية واعدة ذات فرص استثمارية للمستثمرين الاستراتيجيين البارزين.



محمد أبو راوي رئيس قطاع بنوك الاستثمار بشركة إتش سي للأوراق المالية والاستثمار

إسلام فضل

قالت شركة إتش سي للأوراق المالية والاستثمار، إنها لعبت دور المستشار المالي المشترك لشركة ماك للمشروبات، والشركات التابعة، في بيع 52.7% من شركة كوكاكولا مصر للتعبيئة، وذلك في إطار استحواذ كوكاكولا هيلينيك للتعبيئة على 97% من شركة كوكاكولا مصر للتعبيئة في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 427 مليون دولار أمريكي قابلة للتعديل. وأشارت إتش سي للأوراق المالية

فرصة لاستعراض خبراتها في عملية معالجة الهيدروجين بأكملها. جدير بالذكر أن طاقة للكهرباء تقوم بإدارة وتشغيل محطة طاقة شمسية ضمن أحد أكبر مشروعات الطاقة المتجددة في المنطقة، وهي محطة بنبان للطاقة الشمسية بمدينة أسوان، حيث قامت الشركة بإنشاء محطة للطاقة الشمسية بقدرة 65 ميغاوات بإجمالي استثمارات 72 مليون دولار أمريكي. بالإضافة إلى ذلك، توفر طاقة للكهرباء حلولاً لبناء وتشغيل محطات خاصة ووحدات بقدرة منخفضة لتوليد الطاقة الكهربائية، لا سيما في المناطق الواقعة خارج نطاق الشبكة القومية.

واستخدامه محلياً في الحافلات السياحية

طاقة عربية توقع مذكرة تفاهم مع مان إنبرجي الألمانية لدراسة إنتاج الهيدروجين الأخضر

حابي

وقعت شركة طاقة للكهرباء، التابعة لمجموعة طاقة عربية، مذكرة تفاهم مع شركة مان إنبرجي سولوشنز الألمانية، بخصوص مشروع تجريبي لإنتاج الهيدروجين الأخضر محلياً في مصر بغرض تزويد الحافلات السياحية بالوقود النظيف. وأشارت الشركة في بيان، إلى أنه بموجب مذكرة التفاهم ستقوم طاقة للكهرباء بالتعاون مع شركة مان إنبرجي سولوشنز، بإعداد دراسة جدوى على مدار الأشهر الستة المقبلة فيما يخص

استخدام حلول التحليل الكهربائي في محطات توليد وقود الهيدروجين. يأتي الإنتاج المرتقب للهيدروجين الأخضر في مصر في سياق الاهتمام الدولي المتزايد بالوقود البديل، وذلك من أجل تقليل الأثر البيئي وإبطاء التغير المناخي. وصرح المهندس سامي عبد القادر، العضو المنتدب لشركة طاقة للكهرباء، بأنها تعزز قيادة القطاع الخاص نحو المشاركة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة عبر اتباع استراتيجيات الدولة لاستدامة الطاقة. وقال غسان صعب، الرئيس الإقليمي لقطاع الطاقة بشركة مان إنبرجي سولوشنز، إنها تتطلع للحصول على

مقابل 7.4%

معدل البطالة يتراجع إلى 7.3% خلال الربع الثاني

مقابل 8.5% بالفترة المماثلة من 2020، بينما سجلت البطالة 15% بين الإناث قياساً على 16.2% قبل عام. وبلغت نسبة المتعطلين في الفئة العمرية (15 - 29 سنة) خلال الربع الحالي 68.4%، مقابل 62.4% في الربع السابق.

ذكور، 732 ألفاً من الإناث) مقابل 2.155 مليون متعطل في الربع الأول 2021، بانخفاض قدره 40 ألف متعطل بنسبة 1.9%، وبانخفاض قدره 459 ألف متعطل عن الربع المماثل من العام السابق بنسبة 17.8%.. وجاء معدل البطالة بين الذكور بنسبة 5.7% خلال الربع الثاني

وأعداد المتعطلين، حيث عادت الدولة إلى اتخاذ بعض الإجراءات الاحترازية وإصدار قرار بتخفيض أعداد المشتغلين مع بداية الموجة الثانية لجائحة كورونا. سجل عدد المتعطلين 2.155 مليون متعطل بنسبة 7.3% من إجمالي قوة العمل (1.383 مليون

وقد بلغت قوة العمل في الحضر 12.981 مليون فرد، بينما بلغت في الريف 16.134 مليون فرد. أما على مستوى النوع فقد بلغ حجم قوة العمل للذكور 24.233 مليون فرد بينما بلغت للإناث 4.882 مليون فرد. ويرجع سبب الانخفاض إلى تراجع كل من أعداد المشتغلين

وأضاف أن معدل البطالة تراجع بنسبة 2.3% خلال الربع الثاني، قياساً على الفترة المماثلة من عام 2020. وسجل تقدير حجم قوة العمل 29.115 مليون فرد، مقابل 29.284 مليون فرد خلال الربع السابق بنسبة انخفاض مقدارها 0.6%.

وكالات

أعلن الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء في مصر، انخفاض معدل البطالة في الربع الثاني من العام 2021 إلى 7.3%، قياساً على 7.4% بالربع السابق له.