

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 PRIVADO MADINATY

## بقيادة تنمية الصادرات

# التفاصيل الكاملة وحصص المشاركين في قرض أركان بالم

### أمنية إبراهيم

وقع تحالف مصرفي يضم 5 بنوك، بقيادة البنك المصري لتنمية الصادرات EBE بصفته المرتب الرئيسي الأولي والمنسق العام ووكيل التمويل وكيل الضمان، عقد تمويل مشترك طويل الأجل بقيمة 1.5 مليار جنيه، لصالح شركة أركان بالم للاستثمار العقاري، بغرض تمويل جزء من التكلفة الاستثمارية للمرحلة الأولى من مشروع 205 فدان بالشخص زايد.

وضم تحالف البنوك كلاً من: التعبير والإسكان، والمصرف المتحد، وميد بنك، وقناة السويس، وتولى مكتب سري الدين للاستشارات القانونية دور المستشار القانوني لصفحة ترتيب التمويل.

وكشفت مصادر مطلعة على صفقة التمويل لحابي، عن التفاصيل الكاملة لتوزيع الحصص التمويلية وأوجه استخدام القرض، كاشفة عن احتفاظ البنك المصري لتنمية الصادرات بنحو 650 مليون جنيه من التمويل، فيما

تتحالف 5 بنوك يوقع عقد تمويل طويل الأجل بقيمة 1.5 مليار جنيه

575 مليون جنيه كحد أقصى يوجه لسداد الأقساط المستحقة على أرض المشروع

استحوذ بنك التعمير والإسكان على 300 مليون جنيه، وشارك المصرف المتحد بقيمة 250 مليون جنيه، فيما تقاسم كل من قناة السويس وميد بنك 300 مئاة من المصارف إن القرض المشترك

اسم المقرض	الحصة التمويلية بالمليون جنيه	نسبة المشاركة
EBE البنك المصري لتنمية الصادرات Export Development Bank of Egypt	600	43.3%
Housing & Development Bank بنك التعمير والإسكان	300	20%
المصرف المتحد The United Bank	250	16.7%
بنك قناة السويس SUZEL CANAL BANK	150	10%
MIDBANK ميد بنك	150	10%
إجمالي	1.500	100%

سيوجه جزء منه لتمويل العمليات الإنشائية بالمساحات السكنية والإدارية والتجارية في المرحلة الأولى من مشروع أركان بالم "205 فدان" بالشخص زايد. وأوضح المصارف أن تحالف البنوك وافق على توجيه جزء من التمويل المشترك بحد أقصى 575 مليون جنيه لسداد أقساط قيمة أرض المشروع لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

يشار إلى أن شركة أركان بالم تم تأسيسها عبر شراكة بين كل من: بالم هيلز المالكة لأقلية نحو 20%، وبدر الدين للاستثمار العقاري 60%، والبدر للاستثمار التابعة لها 20%.

وكان البنك المركزي المصري، قد أعلن في فبراير الماضي، عن إدخال بعض التعديلات على قواعد وضوابط منح التمويل لشركات التنمية العمرانية والعقارية، وسمح المركزي بتمويل أقساط الأراضي المستحقة على عملائها الحاصلين على تسهيلات ائتمانية قائمة، واشترط أن تكون الجهة المالكة للأرض إحدى الجهات أو الأجهزة الحكومية.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

قرب طرح حصّة من شركة إي فاينانس في البورصة

## وزير المالية: الحكومة تستهدف استئناف برنامج الطروحات بنهاية العام



الدكتور محمد معيط، وزير المالية

الهيئة العامة للرقابة المالية، والأهر الشريف؛ لإضفاء الصبغة الشرعية والفنية طبقاً للصيغ المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، على النحو الذي يسهم في جذب شريحة جديدة من المستثمرين المصريين والأجانب الراغبين بالاستثمار وفقاً للشريعة الإسلامية بالعملة المحلية والأجنبية، وإنهاء إجراءات تأسيس شركة التصكيك، وأخذ رأي اللجنة الشرعية. وأشار إلى أن ذلك يسهم في توفير التمويل اللازم للمشروعات الاستثمارية، المدرجة بخطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية بالموازنة العامة للدولة؛ لتحقيق المستهدفات التنموية على نحو يتسق مع جهود الدولة في تعزيز أوجه الإنفاق على تحسين مستوى معيشة المواطنين.

### إسلام فضل

قال الدكتور محمد معيط، وزير المالية، إن الحكومة تستهدف استئناف برنامج الطروحات بنهاية العام الجاري، مشيراً إلى أنه جار التجهيز لطرح أكثر من شركة مع مراعاة التنوع في القطاعات التي تنتمي إليها.

وأكد خلال منتدى مصر الأول للتعاون الدولي، قرب طرح حصّة من شركة إي فاينانس في البورصة، رافضاً الإفصاح عن النسبة المئوية عليها لحين اعتمادها من لجنة الطروحات الحكومية.

وكان وزير المالية قد كشف لجريدة حابي، منتصف أغسطس، عن اجتماع مطلع سبتمبر للجنة الوزارية لإدارة طروحات الشركات الحكومية في إطار السعي لاستئناف البرنامج في أقرب وقت.

وأشار إلى أن اللجنة تجتمع بصفة دورية منتظمة خلال هذه المرحلة بواقع اجتماع أو اجتماعين شهرياً؛ بهدف إنجاز طرح قريب، مع الأخذ في الاعتبار توصيات بنوك الاستثمار المشاركة في إدارة البرنامج على صعيد اختيار التوقيت الأنسب والأسلوب الأفضل للتنفيذ، موضحاً أن اللجنة الوزارية عقدت اجتماعين خلال الفترة الأخيرة.

وكشف معيط، أن الحكومة تخطط لطرح صكوك في حدود مليار دولار خلال الفترة المقبلة، مضيفاً أنه لم يتم تحديد قيمة الطرح على وجه الدقة حتى الآن، وتابع: "لا نسعى لجمع مبالغ كبيرة لحين امتلاك الخبرة الكافية".

وذكر أن وزارة المالية تعمل حالياً على إعداد اللائحة التنفيذية لقانون الصكوك، بالتعاون مع

خلال منتدى مصر للتعاون الدولي والتمويل الإنمائي

## رانيا المشاط تدعو للبحث عن أدوات مبتكرة لتوفير التمويل

محفظة التعاون الدولي الجارية في مصر تبلغ نحو 25 مليار دولار

وزيرة البيئة: تغير المناخ تحدّي تنموي ويجب مواجهته



الدكتورة رانيا المشاط وزيرة التعاون الدولي

ليس تحدياً بيئياً فحسب، بل تنموي لتأثيره الشديد على عملية التنمية فهو لا يفرق بين دول نامية ودول متقدمة، مضيفة أنه عند الحديث عن الاستفادة والتنمية المستدامة فنحن نتحدث من منظور الاقتصادي والبيئي.

وأشارت إلى إعادة الربط بين اتفاقيات ريو أثلث (تغير المناخ، التصحر، التنوع البيولوجي) من خلال المبادرة الرئاسية المصرية التي أطلقت في افتتاح الدورة



الدكتورة رانيا المشاط وزيرة التعاون الدولي

الدولية من أجل مشاركة تجارب الدول المختلفة بما يدفع العمل متعدد الأطراف. وأكدت أن الحكومة المصرية تستهدف من خلال مشروعاتها تحقيق أهداف التنمية المستدامة، وأن وزارة التعاون الدولي قامت بإعداد خريطة لمطابقة التمويلات الإنمائية مع الأهداف الأممية للتنمية المستدامة.

وفي سياق متصل أكدت الدكتورة ياسمين فؤاد وزيرة البيئة أن تغير المناخ

### حابي

أكدت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التعاون الدولي، ضرورة سعي دول العالم للبحث عن أدوات مبتكرة لتوفير التمويلات وتحقيق التكامل بين شركاء التنمية، مشيرة إلى أن محفظة التعاون الدولي الجارية في مصر تبلغ نحو 25 مليار دولار وتسهم في تنفيذ عدد كبير من المشروعات التنموية بمختلف المحافظات.

وأشارت خلال أعمال اليوم الأول لمنتدى مصر للتعاون الدولي والتمويل الإنمائي الذي بدأ أمس برعاية الرئيس عبد الفتاح السيسي، إلى أن جميع الدول واجهت تحديات مشتركة منذ بداية عام 2020 بسبب جائحة كورونا، لافتة إلى أنه رغم التداعيات السلبية لكنها دفعت العالم للتكاتف واكتشاف الأهداف المشتركة.

وأوضحت أنه من أكثر الإيجابيات التي أظهرتها جائحة كورونا هي التأكيد على ضرورة التركيز على التعاون متعدد الأطراف لتحقيق التنمية المستدامة وهو ما دفع مصر لجمع الأطراف المعنية من الحكومات والقطاع الخاص والجهات

خالد عباس:

# توقعات بخروج قانون اتحاد المطورين للنور خلال 6 أشهر

وأكد أن التوجيه الرئاسي يستهدف في المقام الأول ضمان جدية المطورين والحفاظ على حقوق العملاء، ومع احتمالية ظهور اندماجات بين شركات التطوير العقاري فإن ذلك سيحقق التكامل ويعزز الموقف المالي للكيان الجديد.

يحظر بيع المشروعات العقارية إلا بعد بناء 30% منها، مشيراً إلى أن جميع المقترحات والتي تضمنت إنشاء حساب ضامن يتم وضع إيرادات البيع به، يجري دراستها بعناية بما يساعد في التوصل إلى صيغة تضمن حقوق العملاء ولا تؤثر على الشركات.

أصبحت لها شكل جديد خلال الآونة الأخيرة في ظل الطفرة العمرانية التي تشهدها مصر، ما يستوجب وضع إطار تنظيمي لها.

وتطرق عباس إلى المحادثات والمقترحات التي تجري دراستها بشأن آليات تطبيق التوجيهات الرئاسية

بالمطورين في الجلسة الثانية للمائدة المستديرة التي عقدتها إنستيجيت أمس تحت عنوان: «عوامل انتعاش سوق العقارات المصرية» أن يساعد القانون في تنظيم السوق وإفادة جميع أطرافه سواء المطور أو العميل أو الحكومة، مشيراً إلى أن السوق

مناقشات بشأنه بين الوزارة والشركات العقارية خلال الفترة الأخيرة- على دور الانعقاد المقبل بالبرلمان، وفي انتظار اللائحة التنفيذية الخاصة به، ومن المتوقع أن يظهر للنور من 6 أشهر لعام.

وأضاف عباس خلال لقائه

### بكر بهجت

توقع المهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية، عرض المقترح الخاص بتدشين اتحاد المطورين العقاريين -والذي جرت

البورصة توقع التزام مالي بقيمة 200 ألف جنيه على شركة سبيد ميديكال

الصندوق العربي للإئماء يخط تمويلات بقيمة 36.5 مليار دولار في 17 دولة

هاني سنبل: جائحة كورونا وسعت فجوة تمويل التجارة إلى 6.5 تريليون دولار

طاقة عربية تحصل على تسهيل ائتماني بقيمة 10 ملايين دولار

الوليد بن طلال يبيع نصف حصته في فور سيزونز إلى بيل جيتس

أهم الأخبار اضغط على العناوين

www.audi.com

أudi Q2

69 عريبات 50X الشحنة

Audi Q2