

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO
www.takmoutafa.com

في اجتماع جمع الحكومة والبنوك مع المستثمرين تصور كامل لتنظيم سوق المطورين العقاريين في مصر



الدكتور مصطفى مديوني رئيس مجلس الوزراء

من مجلس النواب عقب عودة الانعقاد، حيث تمت مناقشته من النواب في دور الانعقاد السابق، وسيكون إحدى الآليات لضبط السوق العقارية والمساهمة في تنظيم هذا القطاع. كما طرح المطورون العقاريون بعض المقترحات التي تضمن تنظيم السوق العقارية، بما يضمن حقوق الأطراف كافة. وفي نهاية الاجتماع تم الاتفاق على عقد اجتماعات أخرى بهدف التوافق على آليات محددة، تحقق الهدف المرجو، وهو تنظيم السوق العقارية، والحفاظ على حقوق المواطنين، وفي الوقت نفسه الحفاظ على المطورين الجادين ومساعدهم.

حابي

التقى الدكتور مصطفى مديوني، رئيس مجلس الوزراء، مجموعة من كبار المطورين العقاريين لبحث آليات تنظيم السوق العقارية، في اجتماع ضم الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، وجمال نجم، نائب محافظ البنك المركزي، والمهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان لمتابعة المشروعات القومية، ورؤساء مجالس إدارات عدد من البنوك. أكد رئيس الوزراء أن الاجتماع استهدف الاتفاق على تصور كامل لتنظيم سوق المطورين العقاريين في مصر، بما يضمن استدامة ضابطها. وأوضح مديوني أن الحكومة سبق وتقدمت بمسودة قانون للمطورين العقاريين، وطرحها للنقاش مع ممثلين لهذه السوق المهمة، لافتاً إلى أن ذلك يأتي من منطلق الحرص على تنظيم السوق العقارية لتجنب تسلسل عناصر ليست جديرة على نحو كاف لممارسة هذا النشاط، كونهم يتسبون بالأساءة للمطورين الجادين، إلى جانب الحفاظ على حقوق الحازنين وسمة المطورين الجادين، التي صنعها عبر تاريخ طويل من كبرى المشروعات. وطرح وزير الإسكان خلال الاجتماع عدداً من النقاط والمقترحات المهمة، أهمها عدم الإعلان عن أي مشروع، وتحصيل أي مبالغ للحجز، قبل إصدار القرار الوزاري. كما أشار الوزير إلى أن هناك اشتراطات وضوابط وحوكمة من خلال الطروحات التي تطرحها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وهو ما جعل نسبة التعثر لا تذكر. وطرح رجب المطورين العقاريين بحرص الحكومة على تنظيم السوق العقارية وضبطها، مؤكداً أن قانون اتحاد المطورين ينتظر الإصدار

استحداث معيار آخر لقيمة الأسهم حرة التداول الرقابة المالية تعدل قواعد القيد لاستقبال الطروحات الكبرى د. عمران: تحديد الأسهم المطروحة بنسبة 1% من رأس المال السوقي حُر التداول

ينعكس بالإيجاب على الاقتصاد المصري. وذكر أن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية تُعد الإطار القانوني المنظم لضوابط وإجراءات قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة، إعمالاً لأحكام المادة (16) من قانون سوق رأس المال. وقال إن تلك القواعد تضطلع بتنظيم جميع الأمور المتعلقة بالشركات والجهات الراغبة في قيد أوراقها المالية بالبورصة، سواء كانت مصرية أو أجنبية، ابتداءً من إضاح الشروط المتطلبية لقيد الأوراق المالية لهذه الشركات والجهات والإجراءات واجبة الاتباع في هذا الشأن، وشروط التسجيل لدى الهيئة مروراً بالنص على بعض الالتزامات الواقعة على عاتقها إبان فترة قيدها بالبورصة، والتي يأتي على رأسها الإفصاحات التي يجب عليها الالتزام بها، ومتطلبات الحوكمة وحماية حقوق الأقلية، وكذا أحكام التعامل على أسهم الشركة، وضوابط تعديل رأس المال، انتهاءً بتحديد حالات وضوابط شطب الأوراق المالية للشركة، سواء كان الشطب اختيارياً أم إجبارياً.



الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية

يضاعف قيمة رأس المال السوقي، ويسهم في جذب مستثمرين جدد، ويخلق حالة من الانتعاش الكبيرة في البورصة المصرية مما

بتيسير قيد الشركات والكيانات ذات الأصول الضخمة لتشجيعها على قيد أسهمها وبما يسهم في تعزيز وتنشيط معدلات السيولة بالبورصة المصرية. وأجرى مجلس الهيئة تعديلاً على بعض أحكام قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية باستحداث نسبة 1% من قيمة رأس المال السوقي حرة التداول كبديل جديد لقيمة الأسهم المطروحة يقابل الحد الأدنى للأسهم الواجب طرحها. وأشار إلى أن التعديلات شملت استحداث معيار آخر لقيمة الأسهم حرة التداول بواقع 0.5% من قيمة رأس المال السوقي حرة التداول يقابل الحد الأدنى من الأسهم حرة التداول في تلك الشركات، ودون التطرق لنسب محددة من أسهم الشركة إذا ما توافرت تلك المعايير بما يلائم رؤوس الأموال الضخمة التي تتمتع بها الشركات الكبرى. وتوعد د. عمران أن مصر أعلنت بمنصف الشهر الماضي عن مخطتها لطرح شركة العاصمة الإدارية الجديدة في البورصة المصرية خلال العامين المقبلين في إجراء

رنا ممدوح

وافق مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية صباح أمس على تعديل بعض أحكام قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة تمهيداً لاستقبال طروحات كبرى لعدد من المشروعات ذات السيولة والأصول الضخمة المتوقع أن تشهد البورصة المصرية خلال الفترة القادمة. وقال الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية في بيان، إن قواعد القيد بالبورصة المصرية قد وضعت حداً أدنى لنسبة الأسهم الواجب طرحها ونسبة الأسهم حرة التداول، وأنه حال تطبيق هذين المعيارين على الشركات الكبرى التي قد تتجاوز رؤوس أموالها عشرات أو مئات المليارات، فإن الأمر سيطلب قيمًا مالية ضخمة للطرح على نحو قد يعوق أو يؤدي إلى ترددها في المضي قدماً نحو عملية القيد ومن ثم طرح أسهمها للتداول. وتابع أن مجلس إدارة الهيئة قد يبادر

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

متوقع إتمامها الشهر المقبل

التعمير للتوريق ومصر كابيتال تديران صفقة بقيمة 750 مليون جنيه لصالح شركة إيجي ليس



مازان حسن رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للتوريق

الأولى للشركة، مشيرة إلى أن المحادثات المبدئية بين الشركة وشركتي التعمير للتوريق ومصر كابيتال تدور في نطاق 700 إلى 750 مليون جنيه، لافتة إلى أن الشركة سلمت جميع الأوراق والمستندات لمراجعتها من قبل الشركتين. وأوضحت إسماعيل في تصريحاتها لبوابة حابي جورنال، أن تلك الخطوة تأتي ضمن الاستراتيجية التمويلية التي وضعتها الشركة، والتي تشمل عدة إجراءات سيتم الإعلان عنها فور توقيع عقود صفقة التوريق، لافتة إلى أن جميع الخيارات التمويلية تدرسها الشركة حالياً.

بكر بهجت

بدأت شركة التعمير للتوريق ومصر كابيتال في الإجراءات الخاصة بتنفيذ صفقة توريق لصالح شركة إيجي ليس للتأجير التمويلي «تتمية» بقيمة تصل إلى 750 مليون جنيه، وفق مازان حسن رئيس مجلس إدارة شركة التعمير للتوريق، مشيراً إلى أن مصر كابيتال -الذراع الاستثمارية التابعة لبنك مصر- تتولى حالياً عملية مراجعة الأوراق والمستندات الخاصة بالصفقة. وأضاف في تصريحاته لبوابة حابي جورنال، أن تلك العملية هي الأولى التي يتم تنفيذها لصالح إيجي ليس، وسيتم الإعلان عن تفاصيلها فور توقيع العقود الخاصة بها والمقرر أن يكون خلال الشهر المقبل. والشهر الماضي كشف حسن لجريدة «حابي» أن شركة التعمير للتوريق تستعد لإجراء صفقة في حدود 700 مليون جنيه، موضحاً أن عدد الجهات التي جرى التفاوض معها منذ بداية العام الجاري، بلغ 8 جهات، لافتاً إلى أنه وفق آخر المستندات في المفاوضات الجارية، فإنه من المتوقع أن يتم حسم 3 صفقات منها بقيمة 1.5 مليار جنيه خلال الفترة القريبة، مشيراً إلى أن هناك نشاطاً كبيراً في سوق التوريق شهدت السنوات الأخيرة، مع انخفاض أسعار الفائدة ووجود محافظ وحدات جاهزة للتسليم لدى الشركات. وقال شريف رياض إن مدة التمويل تصل إلى 9 سنوات يتضمن قرضاً طويل الأجل للمساهمة في التكاليف الاستثمارية للمشروع بالإضافة إلى خطابات ضمان.

لرفع كفاءة عروض الصوت والضوء بمنطقة أهرامات الجيزة

البنك الأهلي وأوراسكوم للاستثمار القابضة يوقعان اتفاقية تمويل بقيمة 311 مليون جنيه



لتحويلها إلى منطقة ترفيهية عالمية لجذب الزوار لزيارتها أكثر من مرة وتطوير المنطقة المحيطة لتكون خير واجهة لمصر. وأوضح أن المشروع يشمل: كيان تشغيل العروض، وبرج ليزر، وأجهزة ومؤثرات صوتية ملائمة للعرض ومسرح الصوت والضوء بسعة 3 آلاف كرسي. وأشاد ساويرس بالتعاون المثمر مع البنك الأهلي طوال مراحل دراسة وتوقيع العقد.

حابي

وقع البنك الأهلي المصري اتفاقية مع شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة لتمويل مشروع بمنطقة أهرامات الجيزة، بقيمة 311 مليون جنيه. وأوضح بيان للبنك، أن توقيع اتفاقية التمويل يأتي في إطار الحرص على تحسين الخدمات المقدمة لزائري منطقة الأهرامات من المصريين والسائحين الأجانب. حضر التوقيع: هشام عكاشة، رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، والمهندس نجيب ساويرس، العضو المنتدب لشركة أوراسكوم للاستثمار القابضة، ويحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، وشريف رياض، الرئيس التنفيذي لمجموعة تمويل الشركات والعروض المشتركة بالبنك الأهلي المصري. وأكد هشام عكاشة، عقب التوقيع، أن البنك الأهلي المصري يحرص دائماً على دعم الحركة العلمية والثقافية في مصر، خاصة فيما يتعلق بالآثار المصرية القديمة والتي تعد أقدم وأهم توثيق للتاريخ الإنساني في العالم، والتي تعد أحد عوامل الجذب السياحي لمصر الذي يعد مصدراً أساسياً من مصادر الدخل القومي. وأضاف عكاشة أن مشروع تطوير عروض الصوت والضوء والمنطقة المخصصة للعرض

يتكامل مع الجهود المبذولة من قبل الدولة لتطوير والإرتقاء بالأماكن السياحية خاصة منطقة الأهرامات، سعياً لإظهارها بالشكل اللائق كونها أحد المواقع المسجلة على قائمة التراث العالمي بمنظمة اليونسكو. ومن جانبه، أكد المهندس نجيب ساويرس أن شركة أوراسكوم تستهدف من عملية التطوير الإرتقاء بمستوى الخدمات المقدمة والاستعانة بأحدث وسائل التكنولوجيا في الإدارة والتشغيل

الرئيس التنفيذي للشركة:

دول إفريقية حجزت 60% من إنتاج مصنع «بنية» لكابلات الفاير

محمد مصطفى

كشفت المهندسة أحمد مكي، الرئيس التنفيذي لشركة بنية (فاير مصر)، عن بدء الإنتاج بمصنع الكابلات الفاير بالمنطقة الاقتصادية بقطاع السويس، العام المقبل، مشيراً إلى أن دولة إفريقية حجزت نحو 60% من الإنتاج المرتقب. وقال مكي في المؤتمر الأول لجريدة الشروق وحفل تأبين الكاتب الصحفي أحمد

وأعلن الوكيل المحلي عن إضافة فئة جديدة (Advance) وجاءت بسعر 410 آلاف جنيه. ومن الجدير بالذكر، أن شركة كيان إيجيبت كانت قد أقدمت زيادات سعرية بقيمة وصلت إلى 10 آلاف جنيه، على جميع طرازات سيارات باستثناء ليون، في أغسطس الماضي. وبالرغم من العجز الجسيم في الإمدادات والتوريدات، تعتمد «كيان إيجيبت للتجارة والاستثمار»، وكلاء سيارات في السوق المحلية، طرح سيارات جديدة من موديلات 2022 و2021 بشهري سبتمبر وأكتوبر، وفقاً لتصريحات نهي المليجي مدير قطاع العلامة الإسبانية سيارات في الشركة لجريدة حابي. كما كانت قد كشفت في تصريحاتها نهاية أغسطس الماضي، عن أنه من المرتقب طرح موديل 2022 من سيارات ليون في سبتمبر.

زيادات بين 10 إلى 15 ألف جنيه عن 2021

كيان إيجيبت تطرح موديلات 2022 من سيارات

جنيه، أما الفئة الرابعة 685 (FR) ألف جنيه، مقابل 675 ألف جنيه. وحدد الوكيل المحلي أسعار الفئة الأولى (Style) من سيارات أتيكا موديل 2022 بنحو 455 ألف جنيه، في مقابل 445 ألف جنيه، وجاءت الفئة الثانية (Style Plus) بسعر 505 آلاف جنيه، مقارنة مع 495 ألف جنيه، وسعرت الفئة الثالثة (Experience) ببيع 570 ألف جنيه، بدلاً من 560 ألف جنيه، أما الفئة الرابعة (FR) تم تسويقها بقيمة 580 ألف جنيه، مقابل 570 ألف جنيه. وقدمت «كيان إيجيبت» الفئة الأولى (Style Plus) من سيارات ليون موديل 2022 بقيمة سعرية وصلت إلى 395 ألف جنيه في مقابل 385 ألف جنيه، والفئة الثانية (FR) قدرت بنحو 435 ألف جنيه، بدلاً من 425 ألف جنيه.

نهي المليجي مدير قطاع العلامة الإسبانية سيارات لشركة كيان إيجيبت

شاهدة إبراهيم

قدمت شركة كيان إيجيبت، وكلاء سكودا وسيات في مصر، موديلات 2022 من طرازات العلامة الإسبانية سيات في سبتمبر الجاري. واكتسبت موديلات 2022 زيادات سعرية تراوحت بين 10 إلى 15 ألف جنيه في سيارات تاراكو، و 10 آلاف في أتيكا وليون، عند المقارنة مع موديلات 2021. وجاءت أسعار الفئة الأولى (Style) من السيارة سيابغة المقاعد سيات تاراكو موديل 2022 بنحو 555 ألف جنيه، في مقابل 545 ألف جنيه، والفئة الثانية (Style Plus) بقيمة 605 آلاف جنيه، مقارنة مع 595 ألف جنيه، والثالثة (Xcellence) بسعر جديد 660 ألف جنيه، بدلاً من 645 ألف

وزير المالية: مبادرة إحلال المركبات نموذج للشراكة التنموية مع القطاع الخاص

عجز الميزان التجاري يتراجع 27.8% إلى 2.94 مليار دولار في يونيو

إتش سي تتوقع أن يبقى المركزي المصري سعر الفائدة دون تغيير في اجتماعه المقبل

مؤشر البورصة الرئيسي يتراجع إلى 11036 نقطة والسبعيني يففز 1.35%

نائب وزير الاتصالات: الانتهاء من تطوير شبكة البنية التحتية الرقمية لعدد 15 ألف مبنى حكومي

أهم الأخبار اضغط على العناوين

www.wwwwww.com
براحتك العيفا ده
لحد 50X الشحنة
6 و عريبات Audi Q2
قبل أي حد

اطلب #501 قبل الشحن

تطبيق الشروط والأحكام

The new Audi Q2 line