

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²
19691 | PRIVADO
www.takomoufa.com

سيتبعه لقاء آخر بحضور المطورين

اجتماع الأسبوع المقبل لمناقشة إنشاء حساب ضامن للمبيعات بالمشروعات العقارية

من جانبهم، رحب المطورون العقاريون بحرص الحكومة على تنظيم السوق العقارية وضبطها، مؤكداً أن قانون اتحاد المطورين ينتظر الإصدار من مجلس النواب عقب عودة الانعقاد. وتناقش مجلس النواب في دور الانعقاد السابق مشروع القانون، الذي وصفوه بأنه "أحدى الآليات لضبط السوق العقارية والمساهمة في تنظيم هذا القطاع".

كما طرح المطورون العقاريون بعض المقترحات التي تضمن تنظيم السوق العقارية، بما يضمن حقوق الأطراف كافة.

الحاجزين وسمعة المطورين الجادين، التي صنعوها "عبر تاريخ طويل من كبرى المشروعات". وطرح وزير الإسكان، خلال الاجتماع، عدداً من النقاط والمقترحات المهمة، أهمها: عدم الإعلان عن أي مشروع، وتحصيل أي مبالغ للحجز، قبل إصدار القرار الوزاري.

كما أشار الوزير إلى أن هناك اشتراطات وضوابط وحكومة من خلال الطروحات التي طرحها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وهو ما جعل نسبة التغير لا تذكر.

الوطني، التي توفر الكثير من فرص العمل والتشغيل، وتخدم أهداف البناء والتنمية والتعمير. وأوضح مديولي أن الحكومة سبق وتقدمت بمسودة قانون للمطورين العقاريين، وطرحتها للنقاش مع ممثلين لهذه السوق المهمة.

ولفت إلى أن ذلك يأتي من منطلق الحرص على تنظيم السوق العقارية لتجنب تسلسل عناصر ليست جديرة على نحو كاف لممارسة هذا النشاط، لكونهم يتسببون بالإساءة للمطورين الجادين، إلى جانب الحفاظ على حقوق

أن يتبعه اجتماع آخر بين الجانبين وبحضور ممثلين عن غرفة التطوير العقاري. ويوم الأحد الماضي التقى الدكتور مصطفى مديولي، رئيس مجلس الوزراء، مجموعة من كبار المطورين العقاريين؛ لبحث آليات تنظيم السوق العقارية.

وأكد رئيس الوزراء أن الاجتماع يستهدف الانساق على تصور كامل لتنظيم سوق المطورين العقاريين في مصر، بما يضمن استدامة ضبط هذه السوق الواعدة والمهمة للاقتصاد

للمطورين بفتح حساب ضامن يشمل جميع الإيرادات البيعية التي يتم تحصيلها من العملاء، مع حظر تعامل الشركة عليه إلا بعد وصولها إلى نسبة 30% من الإنشاءات. وأشارت المصادر إلى أن المحور الثاني يتمثل في التعرف على رؤية المصرفيين بشأن ملف تمويل المطورين وإدخال الأراضي بعد سداد جزء من قيمتها، كضمانة في حالة الاقتراض، لافتة إلى أن الاجتماع يأتي تنفيذاً لتوجيهات الدكتور مصطفى مديولي رئيس مجلس الوزراء، على

بكر بهجت

تلتقي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة الأسبوع المقبل مع مسؤولين من البنك المركزي لمناقشة المقترحات التي تقدم بها المطورون لتنفيذ التوجيهات الرئاسية ووضع آليات تنظيم السوق العقارية بما يضمن حقوق الأطراف كافة. وبحسب مصادر على صلة بالملف، فإن الاجتماع سيقام عدة محاور، يتمثل أولها في إمكانية السماح

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.
16750 | MNHD.COM
THE DEVELOPER OF SARAI | IFC CITY

بحد أدنى 51%

تحالف الدار فنتشرز وجاما فورج يعرض 20 جنيهاً للسهم في صفقة الاستحواذ على سوديك

الشركة المستهدفة بالعرض، وذلك وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992. ووفقاً للبيان، تجري دراسة العرض من قبل الهيئة. وكان مجلس إدارة سوديك، قد قرر مارس الماضي تعيين إي إف جي هيرميس وأحد بنوك الاستثمار الدولية كمستشارين ماليين للشركة لمساعدتها على دراسة العرض المبدئي المقدم من تحالف المستثمرين بقيادة شركة الدار العقارية. ولفتت إلى أن مهام المستشارين الماليين تتضمن التفاوض بشأن هذا العرض، وأيضاً مساعدة الشركة في إيجاد فرص استراتيجية أخرى.

رنا ممدوح

أعلنت الهيئة العامة للرقابة المالية، عن إيداع مشروع عرض الشراء الإجمالي المقدم من تحالف مكون من شركة الدار فنتشرز إنترناشونال هولدينجز آر إس سي ليميتد وشركة جاما فورج ليميتد لـ 320.577 سهم حتى عدد 90% من أسهم رأسمال شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك. وأفادت الهيئة في بيان للبورصة أمس، أن العرض حدد السعر النقدي عند 20 جنيهاً للسهم ويحد أدنى للتنفيذ 51% من أسهم

خطة تطوير شاملة

هيئة التنمية الصناعية: افتتاح 3 مجمعات قريياً

في المحافظة، مثل أنشطة النسيج. ولفتت رئيس هيئة التنمية الصناعية إلى إمكانية حصول المستثمر على أكثر من وحدة داخل المجمع بحد أقصى 8 وحدات. وأوضح أنه سيتم تطوير هيئة التنمية الصناعية بالكامل لافتاً إلى أن الهيئة تمتلك 27 فرعاً على مستوى الجمهورية، وأن كل الفروع تم ميكنتها، وربطها بالمقر الرئيسي للهيئة منوهاً إلى أن كل فروع الهيئة تخضع للتطوير حالياً.

والسادات والإسكندرية. وأضاف الزلاط، خلال كلمته بالجلسة الحوارية ضمن فعاليات مؤتمر "خطوات على طريق 100 مليار دولار صادرات"، أمس، أن متوسط سعر المتر المربع مرقفاً في هذه المجمعات يصل لنحو 22 جنيهاً، مشيراً إلى وجود أنظمة مختلفة للإيجار والملوك لوحدات المجمع. وقال إن المستثمر يستلم الوحدة بجمع المرافق بما فيها أنظمة إطفاء الحريق، مشيراً إلى أن المجمعات تحتوي على الأنشطة السائدة

محمد مصطفى

أعلن اللواء مهندس محمد الزلاط، رئيس هيئة التنمية الصناعية، افتتاح مجمعات صناعية بمحافظات: أسبوط، وأسوان، وقتاً خلال الفترة القادمة. وأوضح أن الحكومة أقامت 17 مجمعات صناعياً على مستوى الجمهورية، ومنها: مجمعات بدر



اللواء مهندس محمد الزلاط، رئيس هيئة التنمية الصناعية

توقعات باستمرار الصعود

أسعار الألومنيوم تلامس 3 آلاف دولار للطن للمرة الأولى منذ 2008

في بورصة شنغهاي للعقود الآجلة إلى 228 ألف و529 طناً منذ أبريل. ومن بين المعادن الصناعية الأخرى، انخفضت عقود النحاس في بورصة لندن للمعادن 1.5% إلى 9551 دولاراً للطن بينما هبطت عقود النيكل 3.3% إلى 19 ألف و725 دولاراً للطن.

تخفيضات في الإنتاج الصيني وزيادة سرعة في سعر الألومينا -المادة المستخدمة في تصنيع الألومنيوم- وهبوط المخزونات والطلب القوي. وهبطت مخزونات الألومنيوم المسجلة في مستودعات بورصة لندن للمعادن 33% منذ مارس إلى 1.3 مليون طن، وتراجعت 42%

نقص في المعروض. وهفزت أسعار المعدن خفيف الوزن المستخدم في التغليف والتشييد 50% هذا العام ونحو 15% في ثلاثة أسابيع فقط مع إقبال المضاربين على شرائه. وقال محللون إنه من المرجح أن تواصل الأسعار الارتفاع بعد تصحيح يفضّل

خلال النصف الأول

التجاري الدولي: 116% ارتفاعاً في عدد المعاملات البنكية عبر المحمول

137% بقيمة تتجاوز 10.7 مليارات جنيه بنهاية النصف الأول لعام 2021 مقارنة بنفس الفترة من عام 2020. وقال محمد سلطان، الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات بالبنك التجاري الدولي مصر، بأن استراتيجية البنك خلال السنوات المقبلة تتمحور في التوسع بقوة في تقديم الحلول المصرفية الإلكترونية المبتكرة. وأضاف أن هذه الجهود تبرز على مدى التزام البنك بتشجيع الشمول المالي ودعم الحلول المالية التكنولوجية في التنمية الاقتصادية. وفي نفس السياق، أكد محمد فرج، نائب الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات في البنك، أن "التجاري الدولي" يضع على عاتقه مسؤولية المساهمة الفعالة في تحقيق الشمول المالي، وذلك من خلال تشجيع المواطنين على الاستفادة من الخدمات البنكية ورفع الوعي بأهميتها، إلى جانب الحرص على توفير منتجات وخدمات رقمية آمنة وسهلة. وأضاف أن "التجاري الدولي" ساهم بالفعل في إحداث تغيير جذري للنمط التقليدي للمعاملات المصرفية اليومية، والوصول لأكثر عدد من الأفراد في المجتمع.



محمد فرج نائب الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات في البنك

ولفت البنك إلى توسيع قاعدة المدفوعات الحكومية الإلكترونية للشركات عن طريق خدمة السداد الإلكتروني "CPS"، ليرتفع بذلك عدد المعاملات بنسبة تصل إلى



محمد سلطان الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات بالبنك التجاري الدولي مصر

للشركات بنسبة 124%، وزيادة في عدد المشتركين وصلت إلى 48% بنهاية النصف الأول لعام 2021 مقارنة بنفس الفترة من عام 2020.

حابي

أعلن البنك التجاري الدولي CIB، ارتفاع عدد المعاملات البنكية الرقمية عبر الهاتف المحمول "Mobile Bank-ing" بنسبة تخطت حاجز الـ 116% خلال النصف الأول من 2021 مقارنة بنفس الفترة من عام 2020، والتي شهدت تطوراً أيضاً في قيمتها بنسبة تخطت الـ 162%، لتصل إلى 55 مليار جنيه. وأوضح البنك في بيان، أن عدد المشتركين في الخدمة البنكية عبر الإنترنت للأفراد ارتفعت بنسبة 34% في الوقت الذي زاد فيه عدد مستخدمي تطبيق المحفظة الذكية بنسبة 25%، لتتضاعف قيمة العمليات التي تمت عن طريقها بنسبة تخطى الـ 174%، لتصل إلى 2.7 مليار جنيه، وبالتالي ارتفع عدد مكائبات الصراف الآلي للبنك بنسبة 17% خلال نفس الفترة. وأشار البنك التجاري الدولي، إلى أن الخدمات الإلكترونية للشركات شهدت أيضاً قفزة كبيرة، حيث ارتفع حجم المعاملات البنكية الإلكترونية

بنك القاهرة صرف أكثر من مليار جنيه من مستحقات المصدرين خلال عام

مؤشر البورصة الرئيسي يصعد 0.43% وأحجام التداولات تتجاوز 1.7 مليار جنيه

وزيرة التخطيط: زيادة الاستثمارات العامة بما يتجاوز سبعة أضعاف بين عامي 2014 و 2021

السودان: إثيوبيا زودتنا بمعلومات غير دقيقة حول ملء سد النهضة

الذهب يصعد لأعلى مستوى في أسبوع مع تراجع الدولار بعد بيانات التضخم

أهم الأخبار اضغط على العناوين

www.audi.com
The new Audi Q2 line
تطبيق الشروط والأحكام
اطلب #501* قبل الشحن
براحتك الحيف ده
لحد 50X الشحنة
69 عربيات Audi Q2
قبل أي حد