

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO
www.takasmoutafa.com

الأولى في الشرق الأوسط وإفريقيا

صندوق مصر السيادي وشركة بدايات مصر يدرسان تحويل باب العزب لمنطقة إبداع متكاملة

أول ذات الطابع المعماري المتميز وتأهيل وتجهيز المباني الأخرى بالمناطق المرخص بها وإعدادها لتقديم الخدمات للزائرين والسائحين. كما أكد أن الصندوق الفرعي يهدف إلى المساهمة في التنمية الاقتصادية المستدامة من خلال إدارة الأموال والأصول وتحقيق الاستغلال الأمثل لها وفقاً لأفضل المعايير والقواعد الدولية لتعظيم قيمتها واستدامتها من أجل الأجيال القادمة. وأوضح سليمان أنه سيتم إعداد مخطط عام للتزيم تحت الإشراف المباشر من المجلس الأعلى للأثار وإعادة إحياء المنطقة وتحديد مكونات المشروع الاستثمارية وذلك ضمن توجه الدولة نحو الاقتصاد المستدام والحفاظ على الآثار. كما يهدف لربط المنطقة بمحيطها عن طريق باب العزب والتكامل على نفس النسق العام ضمن إعادة تأهيل القاهرة التاريخية بدعم من رئيس مجلس الوزراء. مشيراً إلى أنه سيتم إشراك مطورين ومتخصصين آخرين في باقي مكونات المشروع.



المهندس رشيد محمد رشيد مؤسس مجموعة بدايات للاستثمار

وقال أيمن سليمان، الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي، إن الصندوق سيعمل جنباً إلى جنب مع "بدايات" ومستثمرين من القطاع الخاص عبر مشيراً إلى أن الاقتصاد الإبداعي هو أحد أسرع القطاعات نمواً في العالم.



أيمن سليمان الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي

مجموعة بدايات للاستثمار إن المشروع موضوع الدراسة المشترك بين البنك المركزي المصري الطبيعية كأحد أهم مراكز الإبداع في العالم، مشيراً إلى أن الاقتصاد الإبداعي هو أحد أسرع القطاعات نمواً في العالم.



الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية

وغير المباشرة لأبناء المنطقة المحيطة وجذب الاستثمارات في المجالات الإبداعية المختلفة ولخلق مناخ يساهم في الحفاظ على العديد من الحرف التقليدية وتطويرها.

الأساسية لمنطقة الإبداع من محتوى تعليمي ولإبداع وحرفي وتجاري وترفيهي وترويجي لجذب الزائرين للمنطقة من داخل مصر وخارجها وتخصيص مخرجات الاقتصاد الإبداعي في مصر وربطه بالشبكات والأسواق العالمية. وقع مذكرة التفاهم عمرو إلهامي، المدير التنفيذي لصندوق مصر الفرعي للسياحة والاستثمار العقاري وتطوير الآثار، وأحمد الشاويبي الرئيس التنفيذي لشركة بدايات مصر، وبحضور الدكتور مصطفى وزيرى الأمين العام للمجلس الأعلى للآثار، والمهندس رشيد محمد رشيد مؤسس مجموعة بدايات للاستثمار، وأيمن سليمان الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي وأعضاء مجلسي إدارة صندوق مصر السيادي وصندوقه الفرعي وأعضاء مجلس إدارة مجموعة بدايات للاستثمار، رؤساء المكاتب الاستشارية القائمة بأعمال الدراسة.

وقالت الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية ورئيس مجلس إدارة صندوق مصر السيادي، إن مشروع دراسة تطوير باب العزب يهدف لخلق بيئة محفزة لرواد الأعمال والمبدعين المصريين والأجانب تمكنهم من تطوير منتجاتهم وعلاماتهم التجارية حتى تتمكن من الوصول والمنافسة بها في الأسواق العالمية. وتوقعت السعيد أن تقوم المشروع مجموعة الدراسة بخلق مئات من فرص العمل المباشرة

حابي

شهدت الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية ورئيس مجلس إدارة صندوق مصر السيادي، توقيع مذكرة تفاهم بين صندوق مصر السيادي وشركة بدايات مصر لدراسة تحويل منطقة باب العزب بقلمة صلاح الدين الأيوبي إلى أول منطقة إبداع متكاملة في الشرق الأوسط وإفريقيا.

وكان صندوق مصر السيادي قد وقع العام الماضي مع المجلس الأعلى للآثار عقد تطوير وتقديم وتشغيل خدمات الزائرين بمنطقة باب العزب الأثرية بقلمة صلاح الدين الأيوبي، على أن يتولى المجلس الأعلى للآثار -وحده دون غيره- إدارة المنطقة الأثرية بالكامل وأن يتولى الصندوق تقديم وتشغيل خدمات الزائرين.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

باتفاق البنك المركزي مع الرقابة المالية

تيسير إصدار أدوات الدفع لشركات التمويل الاستهلاكي

أجهزة ومؤسسات الدولة من أجل تحقيق أهداف التنمية والمضي بثبات نحو تنفيذ استراتيجيته التحول الرقمي. وقع بروتوكول التعاون رأسي أبو النجا، نائب محافظ البنك المركزي المصري نيابة عن البنك، والدكتور إسلام عزام، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية نيابة عن الهيئة.

الخدمة للمواطنين والتجار المتعاملين مع ذلك النوع من الشركات. ويتوافق البروتوكول -الذي تبلغ مدته 3 سنوات- مع توجهات الدولة نحو التحول إلى مجتمع أقل اعتماداً على أوراق التقديرات المدفوعة في صرف قيمة القرض الاستهلاكي للمواطنين إلكترونياً وهو ما سينعكس إيجابياً على سهولة تقديم

بإصدار أدوات الدفع الإلكترونية للعملاء حيث سيتم الترخيص لها بناء على التنسيق المشترك بين البنك المركزي المصري والهيئة العامة للرقابة المالية حيث ستستطيع الشركات استخدام بطاقات المدفوعات في صرف قيمة القرض الاستهلاكي للمواطنين إلكترونياً وهو ما سينعكس إيجابياً على سهولة تقديم

المقررة بموجب أحكام قانون تنظيم نشاط التمويل الاستهلاكي الصادر لسنة 2020، سواء فيما يتعلق ببطاقات المدفوعات التجارية أو غيرها من وسائل الدفع التي يقرها البنك المركزي. يأتي توقيع الاتفاقية بهدف وضع آلية لتيسير الإجراءات التنفيذية الخاصة باستصدار التراخيص والمواصفات اللازمة من البنك المركزي المصري

الاستهلاكي الصادر بالقانون رقم 18 لسنة 2020، سواء فيما يتعلق ببطاقات المدفوعات التجارية أو غيرها من وسائل الدفع التي يقرها البنك المركزي. يأتي توقيع الاتفاقية بهدف وضع آلية لتيسير الإجراءات التنفيذية الخاصة باستصدار التراخيص والمواصفات اللازمة من البنك المركزي المصري

حابي

وقع البنك المركزي المصري بروتوكول تعاون مع هيئة الرقابة المالية لاستصدار التراخيص والمواصفات المقررة وفق أحكام قانون تنظيم نشاط التمويل

لإدارة المدفوعات

بنك القاهرة يطرح بطاقة ميزة للشركات المصرية للاتصالات توقع بروتوكول تعاون مع مصر إيطاليا العقارية



المهندس محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي لشركة مصر إيطاليا العقارية

وقال المهندس محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي لشركة مصر إيطاليا العقارية، إنها تتطلع إلى مزيد من التعاون مع المصرية للاتصالات في مصر بما يواكب أحدث الاتجاهات في مجال الاتصالات.



المهندس عادل حامد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات

والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات، إنها تمتلك بنية تحتية حديثة وخبرات فنية كبيرة تمكنها من توفير هذه الخدمات المتطورة للمشروعات العقارية في مصر بما يواكب أحدث ما وصلت إليه تكنولوجيا الاتصالات في العالم.

وقعت الشركة المصرية للاتصالات، بروتوكول تعاون مع شركة مصر إيطاليا العقارية لتقديم خدمات الاتصالات المتكاملة داخل العقارية. وقع الاتفاقية كل من المهندس عادل حامد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمصرية للاتصالات، والمهندس محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي لشركة مصر إيطاليا العقارية. وبموجب البروتوكول تقوم الشركة المصرية للاتصالات بتوفير شباتها وإتاحة خدمات الاتصالات بأحدث التقنيات المتطورة للمشروعات المملوكة لشركة مصر إيطاليا وتقديم خدمات الاتصالات المتكاملة داخل هذه المشروعات، بما في ذلك خدمات التليفون الأرضي والإنترنت فائق السرعة، واليوتيليتي عبر الإنترنت IPTV وغيرها من خدمات الاتصالات المتطورة. وقال المهندس عادل حامد، العضو المنتدب

وغير الحكومية وكذا التفتحات الخاصة بالشركة لدى الجهات المختلفة، وذلك مع إمكانية تحديد جهات معينة للتعامل، كما توفر خاصية الشراء عبر الإنترنت من المواقع المحلية داخل مصر بشكل آمن. ويمكن إصدار عدد لا حصر له من بطاقات ميزة المدفوعة مقدماً والحصول على تقرير يومي تفصيلي خاص بالبطاقات لمراجعة المعاملات التي تمت على كل بطاقة، كما يمكن لحاملها السحب عبر ماكينات الصراف الآلي، واستلام رسالة قصيرة خاصة بالمعاملات التي تتم من خلال البطاقة الخاصة به وطباعة كشف حساب خاص بالبطاقة. وتتمتع البطاقة بالخصوصية حيث إنه لا يمكن لحامل البطاقة التعامل أو معرفة بيانات خاصة بحساب الشركة، وتغذية البطاقة عن طريق التحويل من حساب الشركة في بنك القاهرة إلى البطاقة والتي تصدر بشريحة ذكية مؤمنة ومطبوع عليها اسم الشركة واسم حاملها، كما تتم جميع المعاملات باستخدام الرقم السري الذي يقوم كل عميل بإنشائه عبر ماكينات الصراف الآلي.



طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة

أطلق بنك القاهرة، بطاقة ميزة المدفوعة مقدماً للشركات والتي تهدف للتحكم في النفقات وإدارة المدفوعات. وقال طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة إن بطاقة ميزة المدفوعة مقدماً للشركات تعد إضافة جديدة لباقة المنتجات لقطاع أعمال المؤسسات والشركات، مؤكداً أن التحويل الرقمي يأتي في صدارة أولويات البنك. وأضاف أسامة الشجار رئيس مجموعة الخدمات المصرفية الدولية أن البطاقة صممت لتلبية احتياجات الدفع الخاصة بالشركات وإدارة الأعمال بشكل أكثر كفاءة وأماناً مع تقليل الاحتفاظ بالنقدية.

وتقدم بطاقة ميزة المدفوعة مقدماً للشركات العديد من الخصائص أبرزها إمكانية وضع حدود للسحب النقدي والمعاملات لكل بطاقة بما يلي احتياجات الشركة مع إمكانية استخدام البطاقة في سداد جميع المدفوعات الحكومية

إيفرجرانج الصينية تضرب أسواق المال.. هل تتكرر مأساة ليمان براذرز؟

الأمريكي ليمان براذرز في عام 2008. وقال ريان ديتريك من آل بي إل فاينانشالز: "أولاً، من المرجح أن تتم إعادة هيكلة السندات الدلارية، لكن معظم الديون في صناديق الاستثمار العالمية، وصناديق الاستثمار المتداولة، وبعض الشركات الصينية وليس البنوك أو المؤسسات المالية المهمة الأخرى". وقال: "ليمان براذرز كان محتجراً في جميع وظائف المؤسسات المالية الأخرى تقريباً، مضيفاً: "ثانياً: نعتقد أن الاحتمالات لصالح الحكومة الصينية ستدخل إذا كان هناك تخلف عن السداد".

معلم أصولها في إطار إعادة الهيكلة. اعتباراً من الآن، لا أرى أي مخاطر منهجية على الاقتصاد العالمي من وضع Evergrande، ولكن لا داعي لوجود أي مخاطر نظامية حتى تآثر الأسواق" قال David Bahnsen، كبير مسؤولي الاستثمار في مجموعة Bahnsen Group، وهي شركة لإدارة الثروات مقرها نيويورك بيتش بولاية كاليفورنيا، في تعليق عبر البريد الإلكتروني. ومع ذلك، كان هناك بعض الشك في احتواء الوضع.

قال أفين زان، استراتيجي الفوركس في آر بي سي كابيتال ماركتس، في مذكرة بحثية: "لقد أثبتت بكون في السنوات الأخيرة أنها قادرة تماماً ورغبة في التدخل لوقف انتشار العدوى عندما تشمل المؤسسات المالية/الشركات الكبرى". على الرغم من المخاوف المتزايدة بشأن مستقبل ما كان ذات يوم المطور العقاري الأكثر مبيعا في البلاد، إلا أن المحللين قللوا من أهمية المقارنات بانهايار بنك الاستثمار

ضغطت مشاكل إيفرجرانج أيضاً على قطاع العقارات الأوسع؛ حيث انخفضت الأسهم المدرجة في هونغ كونغ لشركة Sinic Holdings الصينية صغيرة الحجم HK.2103 بنسبة 87%، مما أدى إلى محو 1.5 مليار دولار من قيمتها السوقية قبل تعليق التداول. يعمل المسؤولون التنفيذيون في Evergrande على إنقاذ آفاق أعمالهم، بما في ذلك عن طريق البدء في سداد مستثمرين في منتجات إدارة الثروات من خلال المقارنات. "سيستمر سهم (Evergrande) في الانخفاض؛ لأنه لا يوجد حل حتى الآن يبدو أنه يساعد الشركة على تخفيف ضغوط السيولة، ولا يزال هناك الكثير من الشكوك حول ما ستعمله الشركة في حالة إعادة الهيكلة" قال كينجتون لين، العضو المنتدب لرقم إدارة الأصول في- Canfield Secu- rites Limited.

المستثمرين من المخاطر غير المباشرة على الاقتصاد العالمي. تراجع مؤشر (S&P 500) بنحو 2%. هناك اختبار رئيسي هذا الأسبوع، حيث المقرر أن تدفع Evergrande نحو 83.5 مليون دولار فائدة تتعلق بسندات مارس 2022 يوم الخميس. وهناك دفعة أخرى بقيمة 47.5 مليون دولار مستحقة في 29 سبتمبر لسندات مارس 2024. كل السندات ستختلف عن السداد إذا فشل Evergrande في تسوية الفائدة في غضون 30 يوماً من تاريخ الدفع المجدولة. في أي سيناريو افتراضي، ستحتاج Evergrande التي تتراجع بين الانهيار الفوضوي أو الانهيار المدار أو الاحتمال الأقل لخطمة إنقاذ من قبل بكن، إلى إعادة هيكلة السندات، لكن المحللين يتوقعون نسبة تعاف منخفضة للمستثمرين.

تسببت المخاوف المتزايدة من تعثر شركة إيفرجرانج الصينية في تراجع الأسواق العالمية أمس الإثنين مع قلق المستثمرين بشأن التأثر المحتمل على الاقتصاد الأوسع. أغلقت أسهم Evergrande، التي كانت تتدافع لجمع الأموال لدفع مستحقات العديد من المقرضين والموردين والمستثمرين، على انخفاض بنسبة 10.2% عند 2.28 دولار هونغ كونغ يوم الإثنين، بعد أن هبطت في وقت سابق بنسبة 19% إلى أضعف مستوى لها منذ مايو 2010. حذر المنظمون من أن التزاماتها البالغة 305 مليارات دولار قد تثير مخاطر أوسع على النظام المالي الصيني إذا لم يتم تثبيت ديونها. انزلت الأسهم العالمية وزاد الدولار مع تخوف

أهم الأخبار: رئيس الرقابة المالية: إصدار قانون التأمين الجديد بحلول عام 2022

فوري تستحوذ على حصة في بريمر بقيمة 15.7 مليون جنيه

مؤشر البورصة الرئيسي يفقد 1.64% و13 شركة تفتت من البوص

رئيس الوزراء يستعرض مقترحاً من شركة مبنية لإدارة وتشغيل منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية

اضغط على العناوين

للشترك اطلب #666*
للشترك اطلب #660*
الدقيقة بوكدة لكل الشطت
للشترك اطلب #666*
KIX
قبل أي حد