

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINAT

كريم موسى رئيس قطاعي الاستثمار المباشر وإدارة الأصول بالمجموعة المالية هيرميس:

التفاصيل الكاملة لخطة استحواذ Vortex energy على 49% من إيجنس الإسبانية

بالسوق المصرية والأسواق العربية عبر الشركة الإسبانية محل الصفقة عقب تميمها وتحقيق المستهدفات الموضوعية.

وأكد أن صندوق فورتكس الرابع لا يستهدف فقط توليد الكهرباء بل كل المجالات المتعلقة باستبدال الطاقة التقليدية، بما في ذلك صناعة البطاريات والسيارات الكهربائية وغيرها من المجالات التي من المتوقع نشاطها بقوة خلال السنوات العشر المقبلة.

وأشار إلى أن شركته استثمرت عبر صناديق فورتكس الثلاثة السابقة نحو 1.3 مليار يورو خلال السنوات الخمس الماضية منها 500 مليون يورو استثمارات والباقي ائتمان. وحقت نحو 14% عائداً عليها بصفتها الخارج. كما استثمرت قبل ذلك عبر صندوق إنفراميد، ما وضع للشركة قدماً ثابتاً في ساحة المناهضة بهذا المجال عالمياً.

وكشف الرئيس التنفيذي لشركة Vortex energy - Igy عن سبب افتتاح مكتب جديد لشركته بالعاصمة الإسبانية مدريد خلال الشهر القليل المقبل وتعيين فريق متخصص له، ليرتفع عدد فروع الشركة إلى ثلاثة بعد مكنتي لندن، وأبو ظبي الجاري افتتاحه حالياً، مرجحاً التواجد بالسوق الإماراتية إلى أن تسوية كبيرة من استثمارات الإغلاق الأول لصندوق فورتكس الرابع ضخها مؤسسات سيادية من أبو ظبي.

وفقاً لبيان الشركة أمس، تم تقديم الخدمات الاستشارية لشركة Vortex energy من قبل كل من Royal Bank of Canada و santander و كيمستار مالي Watson farley Williams خدمات الاستشارات المالية و Cuatrecasas خدمات الاستشارات القانونية لشركة إيجنس.

450 مليون يورو زيادة أولى برأس المال .. منها 150 مليوناً من صندوق فورتكس الرابع والباقي من مستثمرين شركاء تخطبهم قريباً

الاتفاق يعطي فورتكس إجمالي الحقوق التصويتية ومقعدتين بمجلس الإدارة من اليوم الأول للصفقة.. وضخ الاستثمارات مرهون بتحقيق إيجنس عدة مستهدفات

ضخ الزيادة الثانية برأس المال في 2023 بقيمة 175 مليون يورو تمويل الزيادة الثانية برأس المال شركة إيجنس عام 2023.

خطة لتوليد 20 جيغا وات بأسواق إسبانيا وإنجلترا وإيطاليا وأمريكا.. والطرح في البورصة خلال 3-5 أعوام



كريم موسى رئيس قطاعي الاستثمار المباشر وإدارة الأصول بالمجموعة المالية هيرميس

مستثمرين مصريين.

وقال موسى: "بعض المستثمرين يفضل الدخول كشريك في الاستثمار نفسه وليس تحت مظلة صندوق، في حين أن الصفقة مع الشركة الإسبانية ستتم باسم شركة فورتكس التي تدير الاستثمارات المختلفة سواء التي سيتم ضخها عبر الصندوق التابع أو عبر شركاء الاستثمار، كما سيتم احساب إجمالي الاستثمارات ضمن

وأوضح أن الصفقة تستهدف تمويل خطط التوسع الطموحة التي تبتناها الشركة والمتعلقة في بناء محطات طاقة متجددة تولد نحو 20 جيغا وات، في أربعة دول هي إسبانيا وإنجلترا وإيطاليا وأمريكا، لافتاً إلى أن شركة إيجنس الإسبانية تعد واحدة من أعلى الكيانات نمواً بمجال الطاقة المتجددة، ومرشحة لتكون أكبر شركة بهذا المجال في إسبانيا وواحدة من أكبر اللاعبين بالسوق الأوروبية خلال السنوات المقبلة.

وكانت شركة Vortex energy أعلنت أمس عن دخولها في اتفاق نهائي مع Ignis Energy - Igy Holding - الشركة الإسبانية الأم لشركة Ignis Group للطاقة المتجددة، يقضي بضخ 625 مليون يورو في شركة إيجنس IV خلال صندوقها التابع Vortex energy والمستثمرين الشركاء، عبر سلسلة من عمليات ضخ رأس المال الخاضعة لشروط محددة والتي سيتم تنفيذها خلال السنوات المقبلة.

وأوضح موسى لحابي أن صندوق فورتكس الرابع - Vortex energy IV - التابع لشركته نفذ إغلاقه الأول مؤخرًا بقيمة 200 مليون دولار، أي ما يوازي نحو 150 مليون يورو، سيتم ضخهم بالزيادة الأولى لرأس المال الشركة الإسبانية، بينما سيتم جمع باقي قيمة الاستثمار البالغة 300 مليون يورو من مستثمرين شركاء "co-investors".

وأشار إلى أنه سيبدأ في مخاطبة المستثمرين خلال الفترة المقبلة، متوقعاً التركيز على المستثمرين الماليين ذوي الملاءة والمؤسسات الكبرى بالأسواق الأوروبية إلى جانب بعض الصناديق السيادية، ولم يستبعد في الوقت نفسه استقبال مساهمات من

ياسمين منير ورضوى إبراهيم

كشف كريم موسى، رئيس قطاعي الاستثمار المباشر وإدارة الأصول بالمجموعة المالية هيرميس والرئيس التنفيذي لشركة Vortex energy - Igy عن تفاصيل صفقة الشراكة مع شركة إيجنس إسبانية، والتي يترتب عليها استحواذ شركته على 49% منها عبر زيادات رؤوس أموال متتابعة على مدار عامين بقيمة إجمالية 625 مليون يورو.

وأضاف موسى في تصريحات خاصة لنشرة حابي أن زيادة رأس المال الأولى بقيمة 450 مليون يورو، تسدد بحلول شهر مايو من العام المقبل، على أن يتم ضخ باقي القيمة المحددة بالاتفاق والبالغة 175 مليون يورو بنهاية الربع الأول من العام التالي 2023.

وأكد موسى أن شركته ستحصل على إجمالي الحقوق المترتبة على الحصصة المستهدفة من اليوم الأول لتفعيل الصفقة والمتعلقة في الحقوق التصويتية الكاملة عن حصة الملكية البالغة 49% وكذلك التمثيل في مجلس الإدارة بواقع مقعدين من إجمالي خمسة مقاعد، وذلك بالتوازي مع سداد جزء صغير من الزيادة الأولى لرأس المال البالغة 450 مليون يورو على أن يتم ضخ القيمة الباقية بعد نهاية الربع الأول من العام 2022. وأشار موسى إلى أن حصة شركته بعد زيادة رأس المال المرتبطة بنهاية الربع الأول ستبلغ 42%، ترتفع بعد عام إلى 49% مع ضخ القيمة الباقية.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

كشفت عنها البنك المركزي أمس

تعديلات جوهرية على مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل

إلغاء شرط الحد الأقصى لصافي مساحة الوحدة وقبول ضمانات بديلة ورفع حد التمويل إلى 2.5 مليون جنيه مد فترة التمويل حتى 25 عامًا بدلاً من 20 وإمكانية التطبيق على المستفيدين الحاليين

سبب فتح فرصة لتقليل قيمة الأقساط الشهرية على العملاء.

قال وليد ناجي، نائب رئيس البنك العقاري العربي المصري، إن زيادة فترة التمويل إلى 25 عامًا سببهم في تراجع قيمة القسط على العملاء، مضيفاً أن السماح بقبول ضمانات بديلة حال صعوبة تسجيل الوحدة سيسببهم في زيادة إقبال العملاء على المبادرة، كما سيعطي مساحة أكبر للبنوك لزيادة تمويلاتهم.

وأوضح ناجي، أن مرتبات الموظفين في القطاعين الحكومي والخاص، ومصادر الدخل الأخرى التي يتم إثباتها، والودائع والشهادات البنوك، والأصول ستكون ضمن ضمانات البنوك البديلة عن التسجيل.

وأكد أن شرط الحد الأقصى لمساحة الوحدة السكنية كان عائقاً أمام العديد من العملاء خلال الفترات السابقة، والغاء هذا الشرط سببهم هذه الأزمة، وأشار إلى أن زيادة الحد الأقصى لسعر الوحدة إلى 2.5 مليون جنيه، سيعطي دفعة للعملاء لشراء وحدات بمساحات أكبر وتكلفة أعلى، مؤكداً أن ذلك المبلغ مناسب جداً خلال الفترة الراهنة ولا يحتاج العميل إلى زيادته مرة أخرى، كما أن اشتراطات المبادرة كلها لا تحتاج لأي تعديلات جديدة.



فرج عبد الحميد نائب رئيس المصرف المتحد

فرج عبد الحميد: تأثير إيجابي على كافة أطراف منظومة التمويل العقاري



وليد ناجي نائب رئيس البنك العقاري العربي المصري

وليد ناجي: المرتبات والودائع والأصول ستكون من الضمانات البديلة



يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري

يحيى أبو الفتوح: التعديلات نتاج دراسة طويلة لمعوقات انطلاق المبادرة على النحو المرغوب به



طارق فايد رئيس مجلس الإدارة ورئيس التنفيذي لبنك القاهرة

طارق فايد: مرونة عالية في مواكبة متغيرات السوق.. وتوسع قاعدة المستفيدين من المبادرة

التمويلات الممنوحة ضمن المبادرة ويوسع قاعدة المستفيدين من المواطنين.

وأوضح أبو الفتوح، أنه يتم حالياً دراسة موقف الضمانات التي سيتم الاستعانة بها لتأمين حق البنوك وضمان التزام الأفراد بسداد أقساط الدين وفوائده في حال تعثر تسجيل الوحدة محل التمويل، لافتاً إلى أن زيادة أجل القرض

لحل جميع المعوقات والمشكلات التي تواجهها المبادرة وتعمق تفعيلها على النحو المرغوب.

وأشار أبو الفتوح، إلى أن هناك العديد من الحالات المستحقة للتمويل ضمن المبادرة تواجه صعوبات في تسجيل الوحدات لأسباب متعددة، مؤكداً أن تدخل البنك المركزي بتيسير تلك النقطة سيسببهم في تشييط حجم

ستختلف أيضاً من فئة لأخرى في العملاء، مؤكداً أن التحقق من استقرار وكفاية مصادر الدخل لضمان قدرة العميل على سداد الأقساط ستبقى بين الضمانات الأكثر أهمية.

فيما قال يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، إن هذه التعديلات تحتاج فترة عمل طويلة من قبل البنك المركزي

الاستراتيجية المرتبطة بنشاط التنمية العقارية كالمقاولات والبناء والتشييد على سبيل المثال وليس الحصر.

وحول سماح المركزي باتخاذ البنوك ضمانات حال صعوبة تسجيل الوحدات، قال فايد، إن الأمر سيختلف من بنك لآخر إذ إن لكل بنك قواعده واشتراطاته ورؤيته الخاصة للضمانات، كما

أمنية إبراهيم وإسلام فضل

في خطوة جديدة لتشيط وزيادة تفعيل مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل بسعر عائد 8%. كشف البنك المركزي المصري، عن تعديلات جوهرية في بعض شروط المبادرة الصادرة في ديسمبر 2019، وخصص بموجبها مبلغ 50 مليار جنيه لتوفير التمويل العقاري للمواطنين الذين يصل دخلهم الشهري حتى 40 ألف جنيه للأعزب و50 ألف جنيه للأسرة.

وقرر البنك المركزي زيادة مدة التمويل لتصل إلى 25 عامًا بدلاً من 20 عامًا، مع إمكانية تطبيق ذلك على العملاء الحاليين المستفيدين من المبادرة، كما قرر إلغاء شرط الحد الأقصى لصافي مساحة الوحدة بالإضافة إلى زيادة الحد الأقصى لسعر الوحدة ليبلغ 2.5 مليون جنيه بدلاً من 2.25 مليون.

وفي خطوة تستهدف تسهيل شروط الضمانات، سمح المركزي للبنوك بقبول ضمانات بديلة في حالة عدم إمكانية تسجيل الوحدة سعياً لزيادة عدد الوحدات القابلة للتمويل في إطار المبادرة واستفادة عدد أكبر من المواطنين.

من جانبه أكد طارق فايد رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، أن التعديلات الجديدة تحقق أحد الأهداف الرئيسية للمبادرة وهو توسيع قاعدة المستفيدين من برامج التمويل العقاري بسعر فائدة منخفض، مضيفاً: الهدف الأساسي للدولة إتاحة فرصة السكن لأكثر قدر ممكن من مختلف شرائح المجتمع.

وأضاف فايد، أن المركزي المصري يتعمق بمرونة عالية في مواكبة متغيرات السوق، مشيراً إلى أن آجال التمويل ضمن المبادرة أصبحت أطول كما تم إلغاء الحد الأقصى لمساحة الوحدة السكنية، علاوة على تسهيل الضمانات ما يضمن توسيع قاعدة العقارات المتوافقة مع اشتراطات المبادرة واستفادة القطاع الخاص.

وقال فايد، إن التعديلات من شأنها تشييط السوق القارية من ناحية تعزيز الطلب، كما سيكون لها مردود على مختلف الصناعات

تغطية شاملة لتعطل وعودة خدمات فيسبوك وواتس أب وانستجرام.. على بوابة حابي

أهم الأخبار اضغط على العناوين

الرقابة المالية تصدر الضوابط المنظمة لعملية الإيداع وقيود الأدوات والأوراق المالية الحكومية

سوق السيارات المصري يتجاهل التراجع العالمي وينمو 18% خلال أغسطس

المؤشر الرئيسي للبورصة يصعد إلى 10427 نقطة وسهم CIB يقفز 1.44%

أسمك ترفع حصتها في بورتو جروب إلى 18.17%

احتياطي النقد الأجنبي يرتفع إلى 40.825 مليار دولار

رقم التسجيل الضريبي الموحد للهيئة العامة للغات 100 - 292 - 095

4G+ TAZIET

للشترت اطلب #660*

الدقيقة بوحدة لكل المصطلحات

للشترت اطلب #666*

للشترت اطلب #666*

للشترت اطلب #666*