حابي HAPI JOURNAL
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 254 الأربعاء 20 أكتوبر 2021

### السعيد وعبد الفتاح والألفي يجيبون:

# ماذا حدث في البورصة المصرية أمس؟

**رنا ممدوح**

تكبد مؤشر EGX70 خسائر حادة بلغت 6.7% في جلسة البورصة المصرية أمس، ما دفع المؤشر المئوي EGX100 إلى التراجع بنسبة 5%، وبالتبعية قررت إدارة البورصة المصرية وقف التداول لمدة نصف ساعة، وفقًا للإجراءات الاحترازية المتبعة.

وجاء نزيف الجلسة رغم الأجواء الإيجابية التي سيطرت على البورصة في أعقاب النجاح الكبير الذي حققه طرح شركة إي فاينانس، والتي من المرتقب بدء التداول على أسهمها اليوم.

وفسر إيهاب السعيد، العضو المنتدب لشركة أصول للوساطة في الأوراق المالية، ما حدث بأنه ناتج قرار نقل التعامل على بعض الشركات المدرجة بالمؤشر السبعيني للتداول إلى القائمة (د)؛ مما أدى إلى عمليات بيع عشوائية لتخفيف بعض المراكز لحين توفيق تلك الشركات أوضاعها.

وكانت لجنة القيد قد قررت، بجلستها أمس، إدراج وتداول أسهم شركة شمال الصعيد للتنمية والإنتاج الزراعي (نيوداب) ضمن القائمة (د) اعتبارًا من جلسة الأحد 24 أكتوبر إعمالًا للبند رقم 3 و5 و6 من المادة الأولى من قرار رئيس مجلس إدارة البورصة المصرية رقم 92 لسنة 2021 الصادر بتاريخ 17 فبراير بشأن محددات تداول الأوراق المالية المدرجة بالقائمة (د).

وقررت لجنة القيد أيضًا استمرار متابعة موقف الشركة العقارية للبنوك الوطنية للتنمية وإعادة العرض على اللجنة القادمة للنظر في نقل التعامل عليها إلى القائمة (د) من عدمه في ضوء إفصاحات الشركة المنشورة في 14 يوليو و9 سبتمبر الماضيين، والتي تضمنت عدم وجود مشاريع قائمة للشركة.

وخاطبت اللجنة، شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية لموافاة البورصة بخطة تفصيلية مدعومة بإطار زمني لتوليد إيرادات من نشاطها الرئيسي، وإعادة العرض على لجنة القيد لتقييم موقفها من حيث توافر محددات نقل التعامل على أسهم الشركة إلى القائمة (د) من عدمه.

وأوضح السعيد أن من ضمن أسباب التراجع، خلال جلسة أمس، وقف 3 أكواد للمساهم: عبد اللطيف محجوب، وهو ضمن المستثمرين البارزين في أسهم مؤشر EGX70.

إيهاب السعيد العضو المنتدب لشركة أصول للوساطة في الأوراق المالية

عادل عبد الفتاح رئيس مجلس إدارة شركة ثمار لتداول الأوراق المالية

وتوقع ألا يتأثر بدء تداول شركة إي فاينانس غدًا بالخسائر التي سجلتها البورصة، متفائلًا بقيادة السهم الجديد لباقي الأسهم القيادية في تحسن أداء السوق.

عمرو الألفي رئيس قسم البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية

ومن جانبه، أرجع عادل عبد الفتاح، رئيس مجلس إدارة شركة ثمار لتداول الأوراق المالية، أسباب التراجعات الحادة للبورصة أمس إلى الحديث عن نقل بعض الأسهم إلى القائمة (د) بما يشير إلى وجود خلل في بعض أوضاع الشركات المعنية.

وقال عبد الفتاح: أيضًا من الأسباب التي تنتج عنها عمليات بيع عشوائية كان ارتفاع المارجن كول ببعض أسهم المؤشر السبعيني.

واستبعد تأثر سهم إي فاينانس للاستثمارات، والذي تستقبله البورصة اليوم بما حدث للسوق، متوقعًا أن يجذب الطرح الجديد أنظار أغلب المستثمرين.

وبدوره، قال عمرو الألفي، رئيس قسم البحوث بشركة برايم لتداول الأوراق المالية، أن طرح إي فاينانس منتظر منذ وقت طويل، مستبعدًا أن يتأثر غدًا بالخسائر التي سجلتها البورصة.

وأضاف الألفي أن الضرر الأكبر بجلسة الأمس طال أسهم المؤشر السبعيني؛ وهو ما يؤكد عدم وجود داعٍ للقلق تجاه استقبال السوق للطرح الجديد.

### باستثمارات أكثر من 25 مليون دولار

# زووم كار تدرس شراء السيارات بدلًا من إيجارها

**إسلام فضل**

كشف هاني عُلما، نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير الإقليمي لمصر لشركة زووم كار Zoomcar، عن إنها تدرس خلال الفترة الراهنة شراء سيارات بدلًا من إيجارها من العملاء، مثل ما تم في الهند.

وأوضح عُلما في تصريحات خاصة لجريدة "حابي"، أن شراء السيارات سيساعد الشركة في الانتشار بالسوق المصرية بشكل سريع، وتوفير سيارات بموديلات معينة، كاشفًا عن أن الشركة تخطط لضخ استثمارات في شراء تلك السيارات بأكثر من 25 مليون دولار.

وقال إن الشركة حصلت على استثمارات خلال الفترة الماضية بقيمة 200 مليون دولار من أكثر من 6 شركات عالمية تدعم بشكل دائم الشركات الناشئة، مشيرًا إلى أنها تستهدف ضخ استثمارات من ذلك التمويل بقيمة 100 مليون دولار في 4 دول وهي: مصر والفلبين، وفيتنام، واندونيسيا.

وأوضح أن حصة مصر من تلك الاستثمارات ستصل إلى 25 مليون دولار بما يعادل 392.5 مليون جنيه خلال 3 سنوات، مشيرًا إلى أن خطة الشركة ضم 5 آلاف سيارة بحلول مارس 2022.

وأوضح أن استثمارات الشركة في البداية بالسوق المصرية ستكون كالآتي: التسويق وإضافة السيارات على المنصة، وتقديم مكافأة بقيمة 2500 جنيه لمالك السيارة فور التسجيل لمرة وحدة فقط.

وذكر أن الشركة لديها 4 خدمات حاليًا في الهند، تستهدف طرح خدمتين منها في مصر، ثم طرح باقي الخدمات خلال عام 2022.

هاني عُلما نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير الإقليمي لمصر لشركة زووم كار Zoomcar

### الإعلان عن الفائز بالمشاركة في تطوير مجمع التحرير خلال أيام

# صندوق مصر السيادي: الانتهاء من دراسة تطوير منطقة القاهرة التاريخية خلال شهر ونصف

**إسلام جابر**

قال أيمن سليمان، المدير التنفيذي لصندوق مصر السيادي، إن منهجية الصندوق، تعتمد على إعداد استراتيجية القطاع نفسه وتحديد النقاط المستهدفة ومن ثم البحث عن شريك للتنفيذ.

وأضاف سليمان، خلال فعاليات القمة السنوية لأسواق المال، أمس، أن المنهج الثاني للصندوق، يكون من خلال التعاون مع مستثمرين لديهم الرغبة في الاستثمار، فخلال الفترة الماضية تقدم أحد المستثمرين بطلب رغبة في إنشاء مؤسسة تعليمية، وتم من خلالنا التواصل مع الوزارة المعنية وتحديد المنطقة المناسبة.

أيمن سليمان المدير التنفيذي لصندوق مصر السيادي

وأكد مدير صندوق مصر السيادي، أن منطقة باب العزب منطقة أثرية، وتتميز بأنها ليست منطقة أثرية بالكامل ولكن متاح فيها أماكن تصلح لتنفيذ عمليات بناء مختلفة، بشرط أن تتناسب مع المنطقة، موضحًا أنه سيتم الانتهاء من الدراسة الخاصة بخطط تطوير منطقة القاهرة التاريخية خلال شهر ونصف.

وأوضح أن الصندوق تسلم مجمع التحرير منذ عدة أشهر فقط وانتهى من عمليات دراسة المبنى بالكامل، مشيرًا إلى أنه خلال أيام سيتم الإعلان عن التحالف الفائز بالمشاركة في عمليات تطوير المجمع، وذلك بعد تلقي عدد من العروض.

### مع ارتفاع مخاطر التضخم

# صندوق النقد: تعافي الشرق الأوسط وآسيا الوسطى هش

**رويترز**

قال صندوق النقد الدولي أمس، إن الدول في الشرق الأوسط وآسيا الوسطى بدأت الخروج من صدمة كوفيد19-، لكن الطريق إلى التعافي الكامل لا يزال غير منتظم وهشًا، مشيرًا إلى ارتفاع التضخم باعتباره من أكبر العراقيل الاقتصادية.

وقال الصندوق في توقعاته الاقتصادية الإقليمية، إنه يتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا 4.1 بالمئة في العامين الحالي والمقبل بعد أن تسببت أزمة فيروس كورونا في انكماش 3.2 بالمئة في 2020.

ومن المتوقع أن يبلغ النمو في منطقة القوقاز وآسيا الوسطى 4.3 بالمئة هذا العام و4.1 بالمئة في العام المقبل، وذلك بعد انخفاضه 2.2 بالمئة في 2020.

وقال الصندوق: "في ظل عدم التساوي في وتيرة التطعيم باللقاحات، من المتوقع أن تكون معدلات التعافي في الشرق الأوسط وآسيا الوسطى متفاوتة وهشة، وتحتاج الدول إلى مواصلة التركيز على إدارة الجائحة".

أضاف أنه يمكن أن يحد ارتفاع التضخم الناجم عن زيادة أسعار السلع الأساسية ونقص الإمدادات المرتبط بالجائحة من القدرة على تبني سياسات نقدية داعمة، ففي الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من المتوقع أن يرتفع التضخم إلى 12.9 بالمئة هذا العام من 10.4 بالمئة العام الماضي، بينما في آسيا الوسطى، من المتوقع أن يرتفع إلى 8.5 بالمئة هذا العام مقارنة مع 7.5 بالمئة العام الماضي.

وقال صندوق النقد: "بالإضافة إلى محدودية التحرك على صعيد السياسة المالية، تواجه البلدان الآن عبئًا إضافيًا يتمثل في تضاؤل الحيز النقدي، نظرًا لارتفاع التضخم، فالبنوك المركزية أمامها مهمة صعبة لكبح جماح التضخم المتزايد دون خنق التعافي الهش".

وفي حالة استمرار الضغوط التضخمية العالمية لفترة أطول من المتوقع، فقد يؤدي ذلك أيضًا إلى زيادة مخاطر التمويل بالنسبة لبلدان المنطقة شديدة الاعتماد على الديون الخارجية.

وقال الصندوق: "تشديد الأوضاع المالية العالمية يمكن أن يؤدي إلى نزوح تدفقات رأسمال إلى الخارج وزيادة الفوائد على الديون السيادية، وهو ما يكون الأكثر انكشافًا عليه أولئك الذين لديهم احتياطيات أقل وحسابات خارجية أضعف".

## أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- الحكومة توافق على ترشيد الإنفاق الاستثماري في خطة التنمية الاقتصادية لمدة 6 أشهر
- مجلس الوزراء يوافق على إنشاء صندوق مصر الرقمية
- صادرات حديد عز تتجاوز المليار دولار خلال 9 أشهر
- المالية: تأسيس شركة الصكوك قبل نهاية العام المالي الجاري

تحتجب نشرة حابي عن الصدور غدًا الخميس بمناسبة المولد النبوي الشريف وكل عام وأنتم بخير