

القاهرة في: ٤ أكتوبر ٢٠٢١

السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة

بنك

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى مبادرة التمويل العقاري الصادرة في ١٩ ديسمبر ٢٠١٩ والتعديلات اللاحقة لها، التي تم بموجبها تخصيص مبلغ ٥٠ مليار جنيه من خلال البنوك يتم توجيهه لفئة متوسطي الدخل (الحد الأقصى للدخل الشهري ٤٠ ألف جنيه مصري للفرد و ٥٠ ألف جنيه مصري للأسرة)، وذلك بسعر عائد ٨% (يحسب على أساس متناقص)، وبهدف الوصول إلى أكبر عدد ممكن من المواطنين وتوسيع نطاق الاستفادة من المبادرة وتذليل العقبات وإضفاء المزيد من المرونة في التطبيق، فقد قرر مجلس إدارة البنك المركزي ما يلي:

تعديل شروط مبادرة التمويل العقاري الصادرة في ١٩ ديسمبر ٢٠١٩ التي تم بموجبها تخصيص مبلغ ٥٠ مليار جنيه من خلال البنوك يتم توجيهه لفئة متوسطي الدخل وذلك على النحو التالي:

١. زيادة الحد الأقصى لسعر الوحدة ليبلغ ٢,٥ مليون جنيه (بدلاً من ٢,٢٥ مليون جنيه).
٢. إلغاء الشرط الخاص بالحد الأقصى لاصافي مساحة الوحدة ١٥٠ متر مربع.
٣. زيادة الحد الأقصى لمدة التمويل ليصبح ٢٥ سنة (بدلاً من ٢٠ سنة)، مع إمكانية تطبيق ذلك على العملاء الحاليين المستفيدين من المبادرة.
٤. يتم تعديل المرفق الخاص بالنسب المقررة لحساب قيمة التعويض في فارق سعر العائد في حالة بيع الوحدة أو السداد المعجل على النحو المبين في المرفق.
٥. تعديل ما ورد بشأن استيفاء كافة الشروط والضمانات والمستندات التي تمكن من إتمام إجراءات الرهن قبل السماح باستخدام التمويل وتحديد ما ورد بالبند (٥) -ج- ليصبح على النحو التالي:  
الحصول على أي من الضمانات المنصوص عليها بالمادة (٢) من اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري الصادر بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١، بما يتضمن ما يلي:  
- رهن عقاري من الدرجة الأولى أو قيد الضمان بالإيداع أخذاً بعين الاعتبار قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم (١٠٠) لسنة ٢٠١٤.  
- التنازل عن التخصيص بصفة مؤقتة طوال فترة التمويل أخذاً بعين الاعتبار قرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم (١٤٦) لسنة ٢٠٢١.

- في جميع الأحوال يجوز للممول قبول ما يراه مناسباً من الضمانات الأخرى بمراعاة الضوابط التي تضعها هيئة الرقابة المالية.  
هذا مع سريان باقي شروط المبادرة فيما لم يرد بشأنه نص.

وفي ضوء ما سبق، برجاء التفضل بالتنبيه نحو الالتزام بما تقدم اعتباراً من تاريخه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق عامر

