

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO

عرضها على رئيس الجمهورية

## مجلس الوزراء يوافق على ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري

وزارة الإسكان، وسيتم عرض هذه الضوابط على رئيس الجمهورية، تمهيداً لإصدارها بقرار من مجلس الوزراء. وتضمنت الضوابط المعايير الملزمة على المطور العقاري، وقواعد الإعلان عن بيع الوحدات، وكذا أعمال الصيانة والتشغيل، فضلاً عن الإجراءات المرتبطة بالإغلاق بالشرط والضوابط. وتستهدف هذه الضوابط حماية السوق العقارية، والمطورين الجادين، والحفاظ في الوقت نفسه على حقوق المشترين.



الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء

### حابي

وافق مجلس الوزراء خلال اجتماع أمس برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، على ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري. وتتضمن الضوابط أحكاماً تستهدف ضبط العلاقة بين المطورين العقاريين والمشتريين، على نحو يحكم ويحفظ المعاملات بينهم، والتي تم التوافق عليها بالتنسيق بين المطورين العقاريين

50 دولاراً لفئة 5 نجوم حتى 10 للنجمة الواحدة

## رفع الحد الأدنى للإقامة بالفنادق

### حابي

للفنادق خمس نجوم، و40 دولاراً للفنادق أربع نجوم، و30 دولاراً للفنادق ثلاث نجوم، و20 دولاراً للفنادق نجمتين، و10 دولارات للفنادق نجمة واحدة، وذلك اعتباراً من الأول من مايو 2022. ولا يشمل القرار محافظات الأقصر وأسوان والوادي الجديد، ومدن طابا ونويبع، حيث يتم التطبيق بها اعتباراً من الأول من نوفمبر 2022.

اعتمد مجلس الوزراء خلال اجتماع أمس برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، قرار اللجنة الوزارية للسياحة والآثار في اجتماعها السابع المنعقد في 16/11/2021، الخاص بتحديد حد أدنى لأسعار الإقامة في المنشآت الفندقية. وينص القرار على رفع قيمة الحد الأدنى لتكون 50 دولاراً

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

خفض مقابل الخدمات للنصف على بعض الصناديق

## الرقابة المالية تضيف 4 أدوات تمويل جديدة

في السندات وسندات التوريق والصكوك التي تمول المشروعات الخاصة بالتنمية المستدامة والبعد الاجتماعي وتمكين المرأة والأنشطة البيئية، وأخيراً الصناديق الخيرية والتي تستهدف سياستها الاستثمارية الاستثمار في الأدوات والأوراق المالية المتعلقة بكل مجالات التنمية المستدامة.

وكشف د. عمران عن موافقة مجلس إدارة الرقابة المالية على إمكانية مزاوله ثلاثة أنواع من صناديق الاستثمار لمجالات التنمية المستدامة والبعد الاجتماعي وتمكين المرأة والأنشطة البيئية، وأخيراً الصناديق الخيرية والتي تستهدف سياستها الاستثمارية الاستثمار في الأدوات والأوراق المالية المتعلقة بكل مجالات التنمية المستدامة.

ووافق مجلس إدارة الهيئة على منح خفض في مقابل الخدمات المستحق عن فحص ودراسة طلبات إصدار وطرح السندات بما فيها سندات التوريق والصكوك في الحالات التي تتعلق بتحقيق أهداف التنمية المستدامة أو الأهداف ذات البعد الاجتماعي وقضايا تمكين المرأة.

المستدامة وهي (السندات الاجتماعية - سندات الاستدامة - السندات المرتبطة بالنواحي البيئية والاجتماعية والحوكمة - Bonds)، والسندات المتعلقة بالمساواة بين الجنسين وتمكين المرأة (السندات الخضراء) على سندات التوريق والصكوك وذلك إذا كانت موجهة لتمويل أو إعادة تمويل مشروعات متعلقة بتحقيق أهداف التنمية المستدامة أو الأهداف ذات البعد الاجتماعي وقضايا تمكين المرأة.

Development Bonds، والسندات المرتبطة بالنواحي البيئية والاجتماعية والحوكمة - Environmental Social and Governance Bonds، والسندات المتعلقة بالمساواة بين الجنسين وتمكين المرأة (Gender equality and women's empowerment) وتتضمن إلى السندات الخضراء للشركات السابق العمل بها منذ نوفمبر 2018. وقال الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية، إن مشروع التعديل قد تبنى سريان نفس الأحكام والمبادئ المطبقة على الأنواع الخمسة المرتبطة بمجالات التنمية

### رنا ممدوح

وافق مجلس إدارة هيئة الرقابة المالية باجتماعه صباح أمس على مشروع إجراء تعديل على بعض أحكام المواد المنظمة للسندات وسندات التوريق والصكوك باللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992. وتتضمن إجراءات المجلس الموافقة على إدراج أربع أدوات تمويل جديدة بسوق رأس المال تضمن السندات الاجتماعية Social Bonds، وسندات الاستدامة Sustainable

**ASPIRE HOLDING**

محمد الإترابي:

## دخول فروع البنوك دون شهادة لقاح كورونا حتى الآن

مصر، إن دخول فروع البنوك حتى هذه اللحظة، يستلزم فقط الالتزام بارتداء الكمامة والإجراءات الاحترازية المعلنة في وقت سابق، وذلك لحين ورود تعليمات بخلاف ذلك. وتسري اليوم قرارات منع دخول المواطنين للجهات الحكومية إلا للحاصلين على لقاح كورونا، أو بشهادات PCR سلبية.



محمد الإترابي رئيس مجلس إدارة اتحاد بنوك مصر

### حابي

أكد محمد الإترابي، رئيس مجلس إدارة اتحاد بنوك مصر، ورئيس بنك مصر، في بيان أمس، أن دخول العملاء لفروع البنوك مسموح من دون شهادة تلقي اللقاح ضد فيروس كورونا حتى الآن. وقال رئيس اتحاد بنوك

تقييم كل قطعة حسب موقعها

## وزير قطاع الأعمال يوضح أسلوب التعامل مع أرض شركة الحديد والصلب



هشام توفيق وزير قطاع الأعمال العام

### حابي

قال وزير قطاع الأعمال العام، هشام توفيق، إنه جار تغيير استخدام أراضي شركة الحديد والصلب، بإجمالي 6 ملايين متر مربع، من صناعي إلى سكني وإداري وتجاري؛ لزيادة قيمة الأرض. وكتب توفيق على صفحته بموقع التواصل الاجتماعي فيسبوك توضيحاً لتصريحاته خلال اجتماع مجلس النواب أمس، مؤكداً أن تلك الخطوة تأتي "رداً على المشككين الذين كانوا يتهمون الحكومة بأنها تستولي على الأرض بتراب الفلوس".

برنت ينهي الشهر منخفضاً 16.4%

## أوميكرون يقود أسعار النفط لأكبر خسائر شهرية منذ مارس 2020

بشأن مخزونات النفط في الولايات المتحدة والتي تستمد عن معهد البترول الأمريكي ومن إدارة معلومات الطاقة الأمريكية اليوم الأربعاء. وتوقع محللون استطلعت رويترز آراءهم أن مخزونات الخام الأمريكية انخفضت 1.2 مليون برميل الأسبوع الماضي.

وقالت لويز ديكسون كبيرة محللي أسواق النفط في ريتاستاد إنريجي "التهديد للطلب على النفط حقيقي.. موجة أخرى من الإغلاقات قد ينتج عنها فقدان ما يصل إلى ثلاثة ملايين برميل يومياً من الطلب على النفط في الربع الأول من 2022". وتنتظر السوق أحدث بيانات أسبوعية

لها منذ أغسطس. وأغلقت عقود خام القياس الأمريكي غرب تكساس الوسيط منخفضة 3.77 دولاراً، أو 5.4%، إلى 66.18 دولاراً للبرميل. وأثناء الجلسة هبط الخام الأمريكي إلى 64.43 دولاراً، وهو أيضاً أدنى مستوى له منذ أغسطس.

وأبى برنت الشهر منخفضاً 16.4% في حين هبط الخام الأمريكي 20.8%. وانتهت عقود خام برنت القياسي العالمي جلسة التداول منخفضة 2.87 دولار، أو 3.9%، لتبلغ عند التسوية 70.57 دولاراً للبرميل بعد أن سجلت في وقت سابق أثناء الجلسة 70.22 دولاراً، وهو أدنى مستوى

ضخامة لقاحات كوفيد-19- في مقاومة متحور فيروس كورونا الجديد أوميكرون، وهو ما أحدث هزة في الأسواق المالية وهاجم القلق حيال الطلب على النفط. وسجلت أسعار النفط هذا الشهر أكبر هبوط منذ مارس 2020 الذي شهد بداية الإغلاقات الواسعة المرتبطة بالجائحة.

### وكالات

هوت أسعار النفط أمس الثلاثاء دافعة العقود الآجلة للخام الأمريكي للهبوط بأكثر من 5% بعد أن ألقى الرئيس التنفيذي لشركة مودرنا شكوكاً على

**أهم الأخبار** اضغط على العناوين

- الذهب يواصل التعافي في السوق المحلية ويصعد جنيفان
- هيرميس والسعودي الفرنسي كابتال يقودان تنفيذ بناء سجل الأوامر لبيع 21% من أسهم ذيب لتأجير السيارات
- سهما مصر الجديدة وفوري يقودا مؤشر البورصة الرئيسي للارتفاع 1.63%
- وول ستريت تغلق منخفضة بعد إشارات إلى تشديد السياسة النقدية
- طيران الإمارات: متحور أوميكرون سيسبب صدمات قوية لقطاع الطيران العالمي

**20 هدية** بمناسبة السنة الجديدة

we SPACE | we | we | we

قم بالتسجيل عبر: 190 292 895

قبل أي حد | تطبيق الشروط والأحكام