

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

13 UP TO 130000  
PAYMENT PLAN

19691 PRIVADO

## لضمان حقوق أطراف السوق كافة

# العاصمة الإدارية تخطر الشركات بوقف البيع لحين تنفيذ 30% من المشروعات

أن تبدأ عدة شركات في تسليم أول المراحل بمشروعاتها، مشيراً إلى أن منطقة الداون تاون تستحوذ على النصيب الأكبر من طلبات الأراضي خلال الفترة الحالية. ووفق تصريحات سابقة للواء مجدي أمين لجريدة «حابي» فإن شركة العاصمة الإدارية انتهت من تخصيص نحو 650 فدناً في منطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة، تمثل نحو 50% من إجمالي مساحة المنطقة، مشيراً إلى أن هناك العديد من العروض التي لا تزال قيد الدراسة، وهي من شركات وتحالفات محلية وأجنبية للحصول على أراضٍ بالمنطقة. وأضاف أن عدد الشركات التي تعاقدت على أراضٍ بالمنطقة سجل نحو 180 شركة، موزعة على مختلف الأنشطة المستهدف إقامتها بالمنطقة، سواء الإدارية أو التجارية أو الطبية والتعليمية والفندقية وأيضاً السكنية، مشيراً إلى أن هناك طلباً متزايداً للحصول على أراضٍ لإقامة مشروعات بمختلف الأنشطة المتاحة.

التي وضعتها شركة العاصمة عند انتقال الحكومة لمقراتها، لافتاً إلى أن المساحة المتبقية من المرحلة الأولى تصل إلى نحو 6 آلاف فدان، من إجمالي مساحة المرحلة، وهو ما يدل على الطلب الاستثنائي المرتفع على المدينة. وأكد أن شركة العاصمة الإدارية تستهدف تحقيق التنمية العمرانية من طرق ووسائل انتقال وبدء التسليمات في المشروعات السكنية، إلى جانب المشروعات الخدمية الأخرى. وأوضح رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية، أن هناك لجنة مخصصة لمتابعة سير العمل في المشروعات للتأكد من جدية الشركات وتنفيذ التعاقدات المبرمة بين المطورين وشركة العاصمة. وتابع أمين، أنه من المتوقع أن تتزايد الطلبات من قبل الشركات المحلية والأجنبية خلال الفترة التي ستعقب انتقال الحكومة، لتواكب الارتفاع في الجاذبية الاستثمارية لمشروع العاصمة الإدارية، كما أنه وفق العقود المبرمة مع الشركات فإنه من المتوقع



الواء مجدي أمين رئيس القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

وذلك في إطار المساعي الرامية إلى ضمان حقوق أطراف المنظومة كافة سواء الشركة أو المطور أو العميل، وهو ما سيتم ربطه من خلال حساب بنكي منفصل تودع به كل الإيرادات البيعية، موضحاً أن ذلك سيكون ضمن الاشتراطات الرئيسية في الطروحات المقبلة المقرر الإعلان عنها خلال الفترة المقبلة. ويخطط القطاع العقاري بشركة العاصمة الإدارية لطرح مساحة لن تقل عن 1000 فدان خلال الفترة القليلة المقبلة، ومن المتوقع أن يتم ذلك عقب انتقال الحكومة، وفق الخطة التي وضعتها الشركة، وفر انتهاء لجنة التسعير من تحديد القيمة الجديدة لسعر المتر. وأشار أمين إلى أن شركة العاصمة وضعت خطة منذ بدء المشروع بجدول زمني لتحريك الأسعار بما يتوافق مع حركة التنمية التي تجري فيه. وأضاف أمين، أن ما تم تنفيذه من خطة بيع الأراضي أو تنفيذ المشروعات التابعة لشركات القطاع الخاص تتوافق مع المعدلات

## بكر بهجت

أخطرت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، الشركات التي حصلت على أراضٍ بوقف البيع بالمشروعات التي لم يتم تنفيذ 30% من الإنشاءات الخاصة بها، بما يتوافق مع التوجيهات الرئاسية في هذا الصدد. وقال اللواء مجدي أمين رئيس القطاع العقاري بالشركة، لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، إن الشركات العاملة في المشروع العملاق تلقت خطابات خلال الأسبوع الجاري بضرورة أن يتم تسويق عمليات البيع مع معدلات التنفيذ، مشيراً إلى أن الشركات التي نفذت أكثر من النسبة المحددة فإنها ستستأنف عملياتها البيعية دون أي تغيير فيها، بينما الشركات التي حصلت على أراضٍ ولم تبدأ في التنفيذ، أو نفذت أقل من 30 فإنها باتت ملزمة بوقف البيع. وأضاف أمين أن الشركات التي ستخالف تلك القواعد سيتم اتخاذ إجراءات ضدها.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## رهان كبير على الكهربائية

# المنصور توقع مذكرة تفاهم مع جنرال موتورز لتوطين صناعة السيارات في مصر

موتورز، أن مصر تشهد طفرة في التكنولوجيا العالية واللوحيات، وأن المجموعة تستثمر بالتعاون مع جنرال موتورز، 35 مليار دولار في مجال تطوير السيارات الذاتية والكهربائية. وأكد أن المجموعة تستهدف الاستثمار في المشروعات والشركات الناشئة لدعم النقل المستدام وصفر انبعاثات واختناقات مرورية. وأدى منصور توافقه باهتمام رئيس الجمهورية عبد الفتاح السيسي بالسيارات الكهربائية، موضحاً أن لمصر دوراً أساسياً في هذا المجال، حيث اجتمعت مجموعة منصور للسيارات أمس مع رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي بهذا الشأن، ما دفع منصور للسيارات وجنرال موتورز لتوقيع مذكرة التفاهم لتنظيم الشركة في مجال السيارات الكهربائية. وكشفت منصور عن صدور استراتيجية للسيارات الكهربائية بحلول نهاية العام الجاري من جانب الحكومة المصرية، على أن يكون لمجموعة المنصور للسيارات دور كبير في تحقيق هذه الاستراتيجية. وأشار إلى مناقشة كيفية زيادة الصادرات المصرية على مستوى السيارات وقطع الغيار

موتورز، أن مصر تشهد طفرة في التكنولوجيا العالية واللوحيات، وأن المجموعة تستثمر بالتعاون مع جنرال موتورز، 35 مليار دولار في مجال تطوير السيارات الذاتية والكهربائية. وأكد أن المجموعة تستهدف الاستثمار في المشروعات والشركات الناشئة لدعم النقل المستدام وصفر انبعاثات واختناقات مرورية. وأدى منصور توافقه باهتمام رئيس الجمهورية عبد الفتاح السيسي بالسيارات الكهربائية، موضحاً أن لمصر دوراً أساسياً في هذا المجال، حيث اجتمعت مجموعة منصور للسيارات أمس مع رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي بهذا الشأن، ما دفع منصور للسيارات وجنرال موتورز لتوقيع مذكرة التفاهم لتنظيم الشركة في مجال السيارات الكهربائية. وكشفت منصور عن صدور استراتيجية للسيارات الكهربائية بحلول نهاية العام الجاري من جانب الحكومة المصرية، على أن يكون لمجموعة المنصور للسيارات دور كبير في تحقيق هذه الاستراتيجية. وأشار إلى مناقشة كيفية زيادة الصادرات المصرية على مستوى السيارات وقطع الغيار



محمد منصور رئيس مجلس إدارة مجموعة المنصور للسيارات

## إسلام سالم

وقعت مجموعة المنصور للسيارات مذكرة تفاهم مع جنرال موتورز لتصنيع أجزاء السيارات في مصر، والتعاون فيما بين الشركتين بشأن إنتاج السيارات الكهربائية. وقع مذكرة التفاهم: لؤي الشرفاء، الرئيس والمدير التنفيذي للعمليات، بجنرال موتورز إفريقيا والشرق الأوسط، وأنكوش أورورا المدير التنفيذي بمجموعة المنصور للسيارات. وقال محمد منصور رئيس مجلس إدارة مجموعة المنصور للسيارات، إن مبيعات المجموعة تصل إلى 8 آلاف وحدة سنوياً. وأضاف أن صناعة السيارات شهدت خلال السنوات الماضية تغيرات عديدة بسبب التقدم التكنولوجي، لتعمل مجموعة المنصور على تمكين العميل من خدمات تكنولوجية متطورة بضمنه زر فقط. وأضاف منصور، خلال المؤتمر الصحفي للإعلان عن توقيع مذكرة التفاهم مع جنرال

## قررت إيقاف التعامل على الحديد والصلب المصرية

# الرقابة المالية تقرر النظر في تعديل قواعد الشطب الإجباري للشركات تحت التصفية

قررت الهيئة العامة للرقابة المالية، إيقاف التعامل والغاء العمليات المنفذة على سهم شركة الحديد والصلب المصرية خلال جلسة أمس. وأعلنت الهيئة في بيان للبورصة، أنها قررت النظر في تعديل قواعد الشطب الإجباري للشركات تحت التصفية. وأقادت الهيئة، أنه سيتم التنسيق مع البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن تعديل قواعد التداول والمقاصة والتسوية الخاصة بالتعامل على أسهم الشركات تحت التصفية. ورصدت الهيئة عدد من الأسباب وراء قرارها منها البيان المنشور من الشركة القابضة للصناعات المعدنية بشأن موقف شركة الحديد والصلب المصرية - تحت

## رنا ممدوح

قررت الهيئة العامة للرقابة المالية، إيقاف التعامل والغاء العمليات المنفذة على سهم شركة الحديد والصلب المصرية خلال جلسة أمس. وأعلنت الهيئة في بيان للبورصة، أنها قررت النظر في تعديل قواعد الشطب الإجباري للشركات تحت التصفية. وأقادت الهيئة، أنه سيتم التنسيق مع البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بشأن تعديل قواعد التداول والمقاصة والتسوية الخاصة بالتعامل على أسهم الشركات تحت التصفية. ورصدت الهيئة عدد من الأسباب وراء قرارها منها البيان المنشور من الشركة القابضة للصناعات المعدنية بشأن موقف شركة الحديد والصلب المصرية - تحت

ASPIRE HOLDING

## البورصة المصرية صعدت 0.2% أسواق المنطقة تتعافى بعد موجة بيع مرتبطة بمخاوف المتحور الجديد

لحد من نشي السلالة أوميكرون. وأعلنت السعودية، أمس الأربعاء، رصد أول إصابة بالسلالة الجديدة لمسافر عائد من بلد في شمال إفريقيا حسبما ذكرت وكالة الأنباء السعودية. وفي قطر صعّد مؤشر البورصة 1.5% بدعم من مكاسب الأسهم، ومنها سهم مصرف الريان الذي قفز 3% بعد استكمال دمج مع بنك الخليج التجاري. وخارج منطقة الخليج زاد مؤشر الأسهم القيادية في البورصة المصرية 0.2% بدعم من ارتفاع سهم البنك التجاري الدولي 0.2%. وأسواق الإمارات مغلقة بسبب عطلة عامة.

صب واي الأمريكية للماكولات السريعة وسلسلة سيكريس اللبنانية للحلويات والكعك. وتلقت السوق دعماً من ارتفاع أسعار النفط مع استعداد كبار المنتجين لمناقشة مدى التهديد الذي تشكله السلالة الجديدة من فيروس كورونا على الطاقة. وتتهي منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها، اجتماعها الشهري غذا الخميس لتحديد خطط الإنتاج لشهر يناير. ويتوقع بعض المحللين أن توقف أوبك+ خطط زيادة الإمدادات 400 ألف برميل يومياً في يناير بسبب تضرر الطلب على الأرجح بفعل القيود المفروضة على السفر

صعدت أسواق الخليج عند الإغلاق، أمس الأربعاء، مدعومة بتعافٍ أوسع نطاقاً لأسعار النفط والأسهم بعد موجة بيع نتجت عن مخاوف من مقاومة السلالة أوميكرون الجديدة من فيروس كورونا للقاحات المتاحة في الوقت الراهن. وارتفع مؤشر سوق الأسهم السعودية 0.8% بدعم من زيادة سهم مصرف الراجحي 1.7% وصعود سهم البنك السعودي الفرنسي 0.8%. وزاد سهم مجموعة فواز عبد العزيز الكبير 1% بعد إبرام اتفاقيات امتياز مع مجموعة

## تختص في إدارة وتشغيل الخدمات التكنولوجية للمنظومة إي فاينانس وهيئة التأمين الصحي تطلقان شركة إي هيلث برأسمال 100 مليون جنيه

لتقديم خدمات الدعم الفني وخدمات مراكز الاتصالات للمنظومة والجهات الطبية المشتركة فيها، وكذلك تقديم الاستشارات الفنية للهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل وغيرها من المؤسسات العامة والخاصة. وأكد إبراهيم سرحان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لمجموعة شركات إي فاينانس التزام إي فاينانس بمواصلة دراسة وتطويع الفرص الجديدة التي تساهم في تعظيم المردود الإيجابي للمواطنين وتحقيق استراتيجية النمو التي تتبناها الشركة الهادفة إلى التوسع بأنشطتها بالقطاعات الرئيسية في الدولة وترسيخ مكانتها الرائدة بجميع الأسواق الرقمية في مصر.

تساهم الهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل بنسبة 50% زائد سهم واحد. وأوضحت أن شركة إي هيلث سوف تختص في إدارة وتشغيل الخدمات التكنولوجية للمنظومة التأمين الصحي الشامل والذي من المخطط أن يغطي 100 مليون شخص خلال 10 سنوات. وفيما يتعلق بخدمات منظومة التأمين الصحي الشامل، ذكرت أن إي هيلث سوف تتولى إدارة وتشغيل العمليات وإدارة وتهيئة النظم التكنولوجية للقطاع الطبي، وخدمات إدارة الدفع والخدمات الدفع الرقمي بالتعاون مع مركز الدفع والتحويل الإلكتروني الحكومي وقنوات الدفع الرقمية والمؤسسات المصرفية، فضلاً عن دورها المقرر

أعلنت شركة إي فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية، أنها شاركت الجمعية التأسيسية لشركة تكنولوجيا لتشغيل وإدارة خدمات التأمين الصحي إي هيلث. وأقادت الشركة في بيان للبورصة اليوم، أن الجمعية التأسيسية انعقدت أمس إيداًنا بدء التشغيل الفعلي للشركة. وحسب البيان يصل رأس المال المدفوع للشركة إلى 100 مليون جنيه، تساهم إي فاينانس بنسبة 35% من أسهمها ناقص سهم واحد، بينما

منظمة التعاون الاقتصادي: متحور أوميكرون يفقد تعافى نمو الاقتصاد العالمي

وزير المالية: الانتقال تدريجياً للحى الحكومي يبدأ من الشهر الحالي ولمدة 6 أشهر

المجموعة المالية تتصدر تعاملات شركات الوساطة منذ بداية العام بحصة سوقية 11.4%

التعاون الدولي تعلن موافقة مجلس النواب على اتفاقيتين جديدين مع اليابان والنمسا

إديتيا توافق على التسوية الودية مع شركتي شيبوتا إنداستريال وبارتيسيبشنتز ليمتد

أهم الأخبار اضغط على العناوين

20 هدية بمناسبة السنة الجديدة

we SPACE

قبل أي حد