

شقق متميزة بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 PRIVADO MADINAT

www.takattmoutafa.com

## باستثمارات تتجاوز 3.5 مليارات جنيه

# تحالف أمريكي يقتنص تطوير مجمع التحرير

المشروع الاستثماري الضخم، وتأمل أن تساهم في تطوير المبنى التاريخي بما يليق بمكانته وأهميته لدى الشعب المصري.

وأضاف أن مشروع مجمع التحرير يعد هو الخطوة الأولى ويكوره استثمارات المجموعة في مصر، ولكنها لن تكون الأخيرة في ظل التطورات الملحوظة التي تشهدها السوق المصرية والإنجازات الكبيرة التي تحققت في السنوات الأخيرة.

في حين أعرب جون رانديج، المؤسس ورئيس مجلس إدارة مجموعة "أوكسفورد كابيتال" عن سعاده بالتعاون ومستوى الاحترافية العالية التي تعامل بها الصندوق السيادي في المراحل كافة، قائلاً: "تأمل أن تساهم خبراتنا الفندقية الواسعة في تطوير الأصول التاريخية كأكبر محور فندقي، بل وتحقيق قيمة مضافة لهذا المبنى العريق ليكون دوماً علامة رئيسية في شوارع القاهرة.. نؤمل أن يضم المبنى الجديد أحدث التكنولوجيات وأفضل ممارسات الضيافة العالمية ليكون نقطة فارقة في تاريخ صناعة الفنادق في مصر".



أيمن سليمان الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي



الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية



الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء

وتأتي أهمية تطوير مجمع التحرير لقيمته التاريخية والرمزية لدى الشعب المصري، كونه الموقع الحكومي الأكثر شهرة في وسط القاهرة بميدان التحرير، وتتضمن استراتيجية الصندوق السيادي في هذا الشأن تطوير المبنى ليكون متعدد الاستخدامات (فندقي-تجاري- إداري - ثقافي)، ولتتألف مع طبيعة وجهود التطوير التي تقوم بها الدولة في منطقة وسط العاصمة والقاهرة الخديوية.

وأشارت الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، رئيس مجلس إدارة الصندوق السيادي، إلى أن توقيع اتفاقية تطوير وإعادة تأهيل مجمع التحرير مع تحالف يضم 3 من أكبر الشركات الدولية المتخصصة في تطوير المباني التاريخية بالعواصم الكبرى، جاء بعد عملية طرح عالمي تنافست فيها كبرى الكيانات المحلية والعالمية التي تسعى للدخول إلى السوق المصرية لأول مرة، على الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية، وهو ما يعكس الثقة الدولية التي يتمتع بها مناخ الاستثمار المصري، مضيفاً أن الاتفاق مع مستثمر عالمي يعكس استراتيجية الصندوق السيادي في تطوير واستغلال الأصول لتحقيق أعلى عائد.

وقال المهندس عمرو شكري، رئيس قطاع تطوير الأعمال لشركة "أوكسفورد كابيتال" عن سعاده بالتعاون ومستوى الاحترافية العالية التي تعامل بها الصندوق السيادي في المراحل كافة، قائلاً: "تأمل أن تساهم خبراتنا الفندقية الواسعة في تطوير الأصول التاريخية كأكبر محور فندقي، بل وتحقيق قيمة مضافة لهذا المبنى العريق ليكون دوماً علامة رئيسية في شوارع القاهرة.. نؤمل أن يضم المبنى الجديد أحدث التكنولوجيات وأفضل ممارسات الضيافة العالمية ليكون نقطة فارقة في تاريخ صناعة الفنادق في مصر".

المختصة، سواء تلك التابعة لصندوق مصر السيادي، أو غيرها من اللجان المختلفة، وذلك أفضل تصور لاستخدام واستغلال المبنى مع تحقيق أعلى عائد، بما يتماشى مع رؤية وخطة الدولة وتطلعاتها في تنمية منطقة وسط البلد.

وأوضح أن عملية الطرح شهدت منافسة قوية بين التحالفات المتقدمة، وتم اختيار التحالف الأمريكي الفائز بعد المرور بالعديد من الخطوات التي تضمنت دراسة كل العروض المالية والفنية المقدمة، ليتم اختيار العرض المالي والفني الأفضل، وعرضه وتقييمه من قبل عدد من اللجان

واستراتيجية مصر 2030 للتصميم المستدامة".

من جانبه، أوضح أيمن سليمان، الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي، أنه باختيار التحالف الأمريكي الفائز، يبدأ مجمع التحرير رحلة جديدة، بعد انتهاء مهمته كمينى حكومي عريق وعلامة مميزة في قلب القاهرة، ويتحول إلى مبنى متعدد الاستخدامات يجتذب السياحة العالمية وكبرى الشركات العالمية والإقليمية، وتكون خطة تطوير المجمع وإعادة هيكلة نموذجاً في إعادة استغلال الأصول الدولية المصرية.

وأكد سليمان أن عملية تطوير وإعادة تأهيل مجمع

ووقع اتفاقية اختيار التحالف الأمريكي الفائز كل من: المهندس عمرو الهامي، المدير التنفيذي لصندوق مصر الفرعي للسياحة والاستثمار العقاري وتطوير الآثار، ورائد الانجر، رئيس مجلس إدارة مجموعة "جلوبال فينتشرز"، وجون رانديج، رئيس مجلس إدارة مجموعة "أوكسفورد كابيتال"، وعمرو شكري، رئيس قطاع تطوير الأعمال لشركة "العتيبة للاستثمار".

ويصل إجمالي الاستثمارات التي سيتم ضخها في عملية التطوير إلى أكثر من 3.5 مليارات جنيه مصري.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## نجيب ساويرس:

# شيميرا أبو ظبي تستثمر 100 مليون دولار في جيمينا القابضة

شركة "أورا ديفلوبرز" منذ تأسيسها أن نجحت باستمرار عن الفرص التي تساعدها على تقديم خدماتها إلى قاعدة أكبر من العملاء في مختلف الأسواق، وذلك من خلال بناء شراكات مع كبار المستثمرين والمقاولين والموزعين في العالم.

وقال سيد بصر شيعي، رئيس مجلس إدارة "شيميرا" إن الشراكة ستساهم في استمرار نمو وتعزيز محفظة "شيميرا" العالمية من خلال استثمارها في لاعب بارز يعمل في قطاع عالي النمو في مصر.

وأكد هيثم محمد، الرئيس التنفيذي لشركة أورا ديفلوبرز مصر أنها تلمح إلى تطوير أحياء تتوفر فيها معايير الاستدامة والمواصفات الفاخرة وسهولة الاستخدام، وتسعى باستمرار إلى تقديم المفاهيم الجديدة والابتكار في الأسواق التي تعمل فيها.

وقالت ميريان خلف، مديرة قطاع الاستثمارات الخاصة في "شيميرا" أن الاستثمار في أورا ديفلوبرز مصر يأتي كخطوة متكاملة لتقديم مجموعة منتجات عقارية متميزة وبتكلفة إلى قاعدة واسعة من العملاء، وأكد حسن عبده، الرئيس التنفيذي لشركة "جيمينا القابضة" أن الشراكة مع شيميرا هي الخطوة الأولى فحسب في مساعي الطرفين المشتركة في مصر.



هيثم محمد الرئيس التنفيذي لشركة أورا ديفلوبرز مصر



رجل الأعمال المصري المهندس نجيب ساويرس الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة "أورا ديفلوبرز"

## حابي

أعلن رجل الأعمال المصري المهندس نجيب ساويرس، الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة "أورا ديفلوبرز"، عن صفقة استثمارية مع شركة "شيميرا أبو ظبي"، وبموجب هذه الصفقة، ستسهم "شيميرا"، عن طريق إحدى الشركات التابعة لها، في زيادة رأس مال شركة "جيمينا جولبال ديفلوبمنت إيجيبت" مقابل الحصول على حصة أقلية كبيرة فيها.

تهدف هذه الزيادة في رأس المال إلى تطوير الأنشطة العقارية التي تقوم بها شركة "جيمينا جولبال ديفلوبمنت إيجيبت" وتوسيع نطاقها عبر شركة "أورا ديفلوبرز".

وتجدر الإشارة إلى أن شركة "أورا ديفلوبرز" نجحت في تشغيل عقارات العلامات التجارية مثل "زد الشيخ زايد" و"زد إيس" و"بيراميد هيلز" ومشروع "سيلفرساندرز" الذي تم إطلاقه مؤخراً على الساحل الشمالي في مصر، بجانب استثماراتها في العقارات التجارية ومجمعات المكاتب والنوادي الرياضية والاجتماعية والفنادق وغيرها.

وأعرب المهندس نجيب ساويرس عن فخره بفرصة الاستثمار التي تشكل علامة فارقة لشركة "أورا ديفلوبرز"، وقال: "لطالما كان ملموحنا في

## لمدة 5 سنوات لتضرر الصناعة المحلية

# وزارة التجارة تفرض رسوم إغراق بنسبة 9% على الواردات الأمريكية من البولي كلوريد الفينيل

## حابي

إجراءات التحقيق ضد الواردات المغرقة من هذه الأصناف من الولايات المتحدة الأمريكية.

وأشار إلى أنه بعد دراسة وتحليل جميع البيانات توصّل القطاع إلى أن الواردات من المنتج محل التحقيق ترد بأسعار مغرقة وبهوامش إغراق يبلغ 9% من القيمة CIF وهو الأمر الذي يؤكد توافر العلاقة السببية بين الواردات المغرقة من هذه الدولة وبين الضرر الواقع على الصناعة المحلية، ويستخدم البولي فينيل كلوريد في عزل الأبنية والمعادن والألياف الزجاجية وإنتاج ورق الجدران وكأغطية للأرض "عوازل الأرض" وفي صناعة الأقمشة المشمعة.

ووفق بيانات غرفة الصناعات الكيماوية، فإن إجمالي عدد الشركات المصنعة المسجلة في الغرفة، نحو 11846 منها نحو 2188 شركة تعمل في مجال تصنيع الكيماويات المشمعة، والتي تضم الشركات العاملة في مجال الأسمدة والمخصبات الصناعية بأنواعها "إنتاج وخلط وتعبئة" ويبلغ عددها نحو 599 شركة، والمبيدات وأنواعها 242 شركة.

فرضت وزارة التجارة والصناعة رسوماً لمكافحة الإغراق، نسبتها 9% من قيمة التكاليف والتأمين وأجور الشحن، على الواردات من صنف البولي كلوريد الفينيل (PVC) ذات منشأ أو المصدر من الولايات المتحدة الأمريكية، والتي تندرج تحت البند (3904100090) من التعريفات الجمركية المنسقة.

وقالت نيفين جامع وزيرة التجارة والصناعة، إنه سيتميل بهذا القرار لمدة 5 أعوام اعتباراً من تاريخ نشره بالوقائع المصرية.

وقال إبراهيم السجيني، مساعد وزيرة الشؤون الاقتصادية ورئيس قطاع المعالجات التجارية بالوزارة، إن القرار جاء بناء على توصية اللجنة الاستشارية المختصة والتوصيات التي توصل إليها القطاع بعد دراسة شكوى الصناعة المحلية وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة خلال شهر ديسمبر من عام 2020 على بدء

ASPIRE HOLDING

## النفط يقفز بنحو 5% مدفوعاً بآمال تراجع مخاوف أوميكرون

بمنظمة أوبك الثقة في السوق، وتراجعت بعض المخاوف المتعلقة بأوميكرون بعد أن قال مسؤول صحي بجنوب إفريقيا إن السلالة الجديدة تسبب أعراضاً خفيفة، في حين قال كبير خبراء الأمراض المعدية في الولايات المتحدة أنتوني فاوتشي إن المتحور الجديد ليس على "درجة كبيرة من الشدة بما يبدو" حتى الآن.

وارتفعت العقود الآجلة لخام برنت 3.20 دولاراً بما يعادل 4.6% لتبلغ 73.08 دولاراً للبرميل عند التسوية.

ولم تكن العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بأقل حظاً من سابقتها، إذ صعدت إلى 4.9% إلى 3.23 دولاراً أو 4.9% إلى 66.49 دولاراً للبرميل عند التسوية.

ففزت أسعار النفط قرابة 5% أمس مدفوعة بآمال أن تكون السلالة أوميكرون المتحورة من فيروس كورونا أقل ضرراً على الاقتصاد إذا ما ثبت أن أعراضها لطيفة في الغالب ومع إبداء أعضاء

## اتفاقية لاقتناص 51% من إجمالي رأسمال المركز المصري التخصصي الحديث بي إنفستمنتس تؤسس ذراعاً للاستثمار في الرعاية الصحية وتبدأ عملها بصفحة استحواذ

مصرية وإعادة في مجال الرعاية الصحية المتخصصة.

ويحسب البيان وقّعت شركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية اتفاقية الاستحواذ على 51% من إجمالي رأسمال المركز المصري التخصصي الحديث لعلاج العمق وأطفال الأنابيب لتكون بذلك أولى استثمارات الشركة في مجال الرعاية الصحية المتخصصة.

رنا ممدوح

أعلنت شركة بي إنفستمنتس القابضة، عن تأسيسها شركة بي للاستثمار في الرعاية الصحية برأسمال مرخص قدره مليار جنيه، وإفادت الشركة في بيان للبورصة أمس، أن الشركة تتخصص في الاستثمارات في شركات

أهم الأخبار اضغط على العناوين

أبو قير للأسمدة تختار الأهلي كابيتال كمستشار مالي للشركة العالمية للميثانول

السويدي البيكترينك تفتح مجمعها الصناعي في تنزانيا

داو جونز يحو خسائر الأسبوع الماضي مع تراجع مخاوف المتحور أوميكرون

رويتز: أوبر تجري محادثات لبيع حصة من كريم بالشرق الأوسط

البورصة المصرية ترتفع 1% نهاية التعاملات وسهم مصر الجديدة يقفز 18%

بمناسبة السنة الجديدة 20 هدية

we SPACE

we

we

we

فيل أي حد

نطبق الشبوة والذكاء