

**شقق متميزة**  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO MADINATY

# تعديلات جوهرية في ضريبة القيمة المضافة على عدد كبير من السلع والخدمات

حابي

## إعفاء الدواء والمواد الفاعلة في إنتاجها والأمصال واللقاحات والدم ومشتقاته

## تعليق أداء الضريبة على الآلات والمعدات الواردة من الخارج لاستخدامها في الإنتاج الصناعي لمدة سنة

الضريبة، موضحاً إلزام الوزارات والمصالح والهيئات العامة وغيرها من الأشخاص الاعتبارية العامة بتوريد ضريبة الجدول المستحقة عليها لمصلحة الضرائب مباشرة، وذلك لتشجيع الاستثمار بالمناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة للخارج، أو الواردة إليها، ذات المعاملة الضريبية للسلع أو الخدمات التي تصدرها مشروعات المناطق والمدن والأسواق الحرة للخارج أو الواردة إليها لتخضع للضريبة بسعر صفر؛ وذلك لتشجيع الاستثمار بالمناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة لهذه المشروعات بالضريبة على القيمة المضافة.

أشار الوزير، إلى إقرار بعض الأحكام لإخضاع تعاملات التجارة الإلكترونية للضريبة من خلال تطبيق نظام تسجيل وتحصيل مسبق، بدلاً من النظام الحالي القائم على تعيين ممثل قانوني، لافتاً إلى إلزام كل شخص غير مقيم وغير مسجل بمصلحة الضرائب، ببيع سلعاً أو يودي خدمات خاضعة للضريبة لشخص غير مسجل داخل البلاد، ولا يمارس نشاطاً من خلال منشأة دائمة في مصر، التقدم بطلب للتسجيل بموجب نظام تسجيل الموردين المبسط الذي تحدده اللائحة التنفيذية.

أوضح الوزير، أن هذه التعديلات تضمن أيضاً السماح برد الضريبة للسلع والخدمات الخاضعة لضريبة الجدول أو المعفاة منها المصدر للخارج؛ بما لا يجاوز الرصيد الدائن للسلع والخدمات التي يسري بشأنها الخصم



الدكتور محمد معيط وزير المالية

## عدم تحميل السلع أو الخدمات الواردة لمشروعات المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة بالضريبة

## رد الضريبة للسلع والخدمات الخاضعة لضريبة الجدول أو المعفاة منها المصدر للخارج

الصناعية وأجزائها، وأجهزة تسجيل السمع للصم وأجزائها، وغيرها من الأجهزة التي تلبس أو تحمل أو تزرع في الجسم لتعويض نقص أو عجز أو عاهة وأجزائها ولوازمها، وأجهزة النسيك الكلي وأجزائها ولوازمها بما فيها مرشحات الكلى الصناعية، وحضانات الأطفال، والأمصال واللقاحات والدم ومشتقاته وأكياس جمع الدم ووسائل تنظيم الأسرة، والنقل المائي غير السياحي للأشخاص، والنقل الجوي للأشخاص، والأدوية، والمواد الداخلة في إنتاج الأدوية بناءً على قرار يصدر من هيئة الدواء المصرية، والإعلانات التي تصدر بقصد الإعلام بأوامر السلطة العامة، أو لتنبيه الجمهور إلى تنفيذ القوانين واللوائح، أو للتوعية بصفة عامة بما في ذلك الإعلانات الصادرة من إدارات السياحة والاستعلامات الحكومية، والإعلانات الخاصة بالתרبرات للملاجح والرعاية الطبية بالمستشفيات والمعاهد الحكومية، وإعلانات البيوع الجبرية، والإعلانات الخاصة بالانتخابات، وإعلان طالب الحصول على العمل، والإعلانات الخاصة بتنظيم العمل بالمنشآت، والإعلانات الخاصة بالمفقودين

من الخارج، والمنتجات الزراعية التي يتباع بحالاتها الطبيعية بما فيها البذور والتقاوي والشتلات، والخضر والفواكه المصنعة محلياً عدا العصائر، والبقول والحبوب وملح الطعام والتوابل المصنعة، وخدمات النولون على ما يستورد منها، ويتجاوز عن الضريبة المستحقة من هذه الخدمات التي لم يتم تحصيلها قبل تاريخ العمل بهذا القانون، وخدمات الصرف الصحي، وتقنية أو تحلية المياه عدا المياه مستوردة أو محلية، وكذلك تاجير أو استئجار تلك الطائرات.

كما تضمن القائمة مقاعد ذات عجل وأجزائها وقطعها المنفصلة، وأعضاء الجسم

والمفقودات، بما يعني تعديل الإعفاء المقرر للخدمات الاعلانية بحيث يقتصر على بعض الخدمات الاعلانية دون غيرها، ويطلق عليها السعر العام للضريبة 14% فقط مما يترتب عليه تخفيض سعر الضريبة، وإعفاؤها من ضريبة الدمغة مع إمكانية خصم المدخلات، والحفاظ على الحصيلة الضريبية الواردة من الخدمات الاعلانية.

وتتضمن قائمة السلع والخدمات المعفاة من الضريبة على القيمة المضافة أيضاً: الخدمات التي تؤديها هيئة قناة السويس للسفن العابرة بها بما فيها مقابل العبور، ويتجاوز عن الضريبة المستحقة عن هذه الخدمات التي لم يتم تحصيلها قبل تاريخ العمل بهذا القانون. وأضاف الوزير أن مشروع القانون استحدث في المادة 28 مكرراً حكماً جديداً لتعليق أداء الضريبة المستحقة على الآلات والمعدات الواردة من الخارج أو المشتراة من السوق المحلية للمصانع والوحدات الإنتاجية لاستخدامها في الإنتاج الصناعي. وذلك لمدة سنة من تاريخ الإفراج عنها أو الشراء من السوق المحلية بحسب الأحوال، ويجوز لأسباب مبررة تقبلها المصلحة مد هذه المدة أو لمدد أخرى بما لا يجاوز مجموعها سنة كحد أقصى، فإذا ثبت للمصلحة استخدام هذه الآلات والمعدات في الإنتاج الصناعي خلال هذه المدة أعفيت من هذه الضريبة، وتم إسقاطها عنها فور بدء الإنتاج، وفي هذه الحالة يحظر استخدامها في غير أغراض التي أعفيت من أجلها خلال السنوات الخمس التالية للإعفاء قبل إخطار المصلحة وسداد الضريبة المستحقة، وفقاً لحالتها وقيمتها وقت الضريبة السارية في تاريخ السداد.

أشار الوزير، إلى أن مشروع القانون استحدث حكماً جديداً لتيسير رد الضريبة لمغادرة البلاد من الأجانب لتشجيع السياحة السياحية الوافدة وحفهم على اقتناء المنتجات المصرية لدى عودتهم لبلادهم حيث يقم الضريبة السابق سدادها للبائع المسجل عن مشترياته لسلع خاضعة للضريبة بشرط ألا تقل قيمة مشترياته بالفاتورة الواحدة عن 1500 جنيه، بحيث يتم خروج مشترياته من البلاد بصحبه أو بأي وسيلة أخرى.

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

16750 | MNHD.COM

**أهم الأخبار**  
اضغط على العناوين

المصرية للاتصالات وبالم هيلز للتعمير توقعان بروتوكول تعاون لتقديم خدمات الاتصالات المتكاملة بمدينة بديا

أبوظبي الإسلامي للتمويل تقود تحالفاً لتمويل أركو بقيمة 720 مليون جنيه

الأسهم العقارية تتصدر قائمة الأكثر انخفاضاً والبورصة تغلق على تراجع طفيف

المجموعة المالية تعلن إتمام الإصدار الثالث لسندات فيرميس للوساطة بقيمة 550 مليون جنيه

ستاندرد أند بورز 500 ودאו جونز يتراجعان مع الحذر تجاه أوميكرون وقرارات الفيدرالي

ASPIRE HOLDING

قدمت 39.1 مليار جنيه حتى نهاية نوفمبر

## البنوك تستحوذ على 95.2% من سوق التمويل العقاري لعملاء الإسكان الاجتماعي

الأهلي في الصدارة بتقديم 10.9 مليارات جنيه والأولى تمول 6736 عميل

وقدم بنك القاهرة تمويلات عقارية بقيمة 2.8 مليار جنيه، وبلغ عدد العملاء المستفيدين من البنك 31702 عميل، وبلغت التمويلات المقدمة من البنك التجاري الدولي 2.3 مليار جنيه، وبلغ عدد المستفيدين 19802 عميل، وقدم بنك التنمية الصناعية تمويلات عقارية قدره 1.6 مليار جنيه لعملاء عددهم 15062 عميل، ثم المصرف المتحد بتمويلات عقارية قيمتها 1.2 مليار جنيه استفاد منها 9612 عميل، وقدم البنك القطري الوطني الأهلي 1.2 مليار جنيه، لعملاء بلغ عددهم 9863 عميل.

وفيما يتعلق بالشركات، فجاءت شركة التعمير للتمويل العقاري "الأولى" في المقدمة، بتمويلات قيمتها 812.7 مليون جنيه، لعملاء عددهم 6736 عميل، تلاها شركة 495.6 مليون جنيه، استفاد منها 4204 عميل، ثم جاءت شركة الأهلي للتمويل العقاري، حيث من 285.1 مليون جنيه لعملاء بلغ عددهم 2543 عميل.

م	جهة التمويل	قيمة التمويل	عدد العملاء	نسبة التمويل من إجمالي التمويلات
1	شركة التعمير للتمويل العقاري	812,722,198	6,736	2.0%
2	شركة كونتكت للتمويل العقاري	495,613,484	4,204	1.2%
3	شركة الأهلي للتمويل العقاري	285,116,992	2,543	0.7%
4	شركة املاك للتمويل العقاري	252,825,227	2,327	0.6%
5	شركة تمويل للتمويل العقاري	68,666,253	602	0.2%
6	الشركة المصرية للتمويل العقاري	43,042,088	429	0.1%
7	شركة الاهلي المتحد	19,973,361	200	0.0%
8	شركة العربي الافريقي الدولي	12,211,327	109	0.0%
الإجمالي		1,990,170,930	17,150	4.8%

بعملاء صندوق الإسكان الاجتماعي، حيث قدم تمويلات بقيمة 10.9 مليارات جنيه استفاد منها 103511 عميل، وجاء بنك مصر في المرتبة الثانية، بتقديمه تمويلات عقارية

م	جهة التمويل	قيمة التمويل	عدد العملاء	نسبة التمويل من إجمالي التمويلات
1	البنك الأهلي	10,950,288,660	103,511	26.6%
2	بنك مصر	8,548,730,180	81,216	20.8%
3	بنك التعمير والإسكان	6,000,091,598	65,811	14.6%
4	بنك القاهرة	2,840,390,726	19,802	6.9%
5	البنك التجاري الدولي	2,382,535,902	19,802	5.8%
6	بنك التنمية الصناعية	1,601,110,175	15,062	3.9%
7	بنك المصرف المتحد	1,218,762,274	9,612	3.0%
8	بنك القطري الوطني الأهلي	1,183,958,559	9,863	2.9%
9	البنك العربي الافريقي الدولي	990,831,462	8,937	2.4%
10	بنك بلوم	555,590,507	5,068	1.3%
11	بنك الشركة المصرفية العربية	475,809,266	4,370	1.2%
12	بنك الاستثمار العربي	435,704,399	4,354	1.1%
13	البنك العقاري المصري العربي	421,426,716	3,641	1.0%
14	بنك المشرق	366,555,315	2,545	0.9%
15	البنك المصري الخليجي	321,102,742	3,484	0.8%
16	بنك فيصل الاسلامي المصري	313,279,080	2,651	0.8%
17	بنك الاتحاد العربي	197,468,004	1,896	0.5%
18	بنك الكويت الوطني	186,551,165	1,647	0.5%
19	بنك التنمية والائتمان الزراعي	86,074,173	572	0.2%
20	بنك قناة السويس	45,940,482	305	0.1%
21	البنك المصري لتنمية الصادرات	28,656,536	228	0.1%
22	بنك كريدي اجريكول	15,434,245	126	0.0%
الإجمالي		39,166,292,166	376,403	95.2%

## بكر بهجت

سجلت قيمة التمويلات العقارية التي قدمتها البنوك والشركات لمحدودي الدخل من عملاء صندوق الإسكان الاجتماعي نحو 41.16 مليار جنيه، حتى نهاية الشهر الماضي، لإجمالي عملاء بلغ عددهم 393553 عميل، بحسب مكي عبد الحميد رئيس الصندوق.

وأضافت عبد الحميد في تصريحات لنشرة حابي الصادرة عن بوابة حابي جورنال، أن البنوك قدمت 39.1 مليار جنيه لعملاء عددهم 476403 عميل، مستحوذة بذلك على نحو 95.2% من التمويلات المقدمة، فيما قدمت الشركات نحو 1.9 مليار جنيه لعملاء عددهم 17150 عميل بنسبة تمثل 4.8% من التمويلات المقدمة.

وتصدر البنك الأهلي الجهات المقدمة للتمويلات العقارية الخاصة

بمناسبة السنة الجديدة هدية جيجا 20 لعملك

we SPACE

قبل أي حد