

شقق متميزة بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 PRIVADO MADINAT

## ضوابط جديدة لإدارة وإعدام الديون غير المنتظمة

إعادة هيكلية الأقساط ومنح فترات سماح مناسبة

### البنك المركزي يصدر حزمة قرارات للتخفيف من تداعيات كورونا على الشركات المتوسطة والصغيرة

أكد المركزي أن التيسيرات الجديدة جاءت في ضوء حزمة من الإجراءات المتخذة على مستوى الدولة تحت قيادة رئيس الجمهورية بهدف إعادة تشغيل المصانع والشركات عملاً مع التوجه الحالي للبنك المركزي لمساندة المشروعات الصغيرة والمتوسطة بما يدعم الاقتصاد القومي.

وأضاف أن ذلك يأتي ظل التوجهات بضرورة تضاهير جهود جميع قطاعات الدولة لمساندة الممولين وإقالتهم من عثرتهم وإعادة دمجهم بالقطاع المصرفي وفي ضوء استمرار تداعيات أزمة فيروس كورونا وتأثيرها على القطاعات الاقتصادية المختلفة وتحديداً أثر ذلك على قدرة الشركات الصغيرة والمتوسطة على الوفاء بالتزاماتها لدى البنوك مما قد يزيد من احتمالات تراكم المديونيات عليها.

البدائل التي من شأنها مساندة بما يتضمن زيادة مدد التسهيلات وإعادة هيكلية الأقساط المستحقة وكذا منحهم فترات السماح المناسبة. وأضاف البنك المركزي أنه عملاً على توحيد الممارسات المتبعة فيما يخص إدارة الديون غير المنتظمة طرف البنوك، فقد تقرر وضع إطار رقابي لها، حيث أُرست التعليمات الصادرة عنه أسس التعامل مع التسهيلات الائتمانية المغطاة بضمانات نقدية وما في حكمها حال عدم انتظامها، وكذا وضع إطار زمني محدد تقوم البنوك خلاله بإعدام التسهيلات غير المنتظمة. وتابع: "كما تم النص على الإجراءات الواجب اتخاذها في حالات الجدولة والتسوية للعملاء غير المنتظمين"، وأكد ضرورة عرض موقف التسهيلات غير المنتظمة بصفة مستمرة على مجالس إدارة البنوك واتخاذ اللازم في شأن متابعتها.

أعلن البنك المركزي المصري اتخاذ مجلس إدارته حزمة قرارات تستهدف دعم الشركات المتوسطة والصغيرة؛ لمساندتها على "الاستمرار في العمل والإنتاج والحفاظ على العمالة وتوفير السيولة المطلوبة لاستمرار العملية الإنتاجية". وذكر المركزي، في بيان أمس الثلاثاء، أن القرارات تهدف إلى تيسير بعض المتطلبات الرقابية على الشركات الصغيرة والمتوسطة المتعلقة بتصنيفها كعملاء متمتعين، في ضوء "كونها الأكثر تأثراً من تداعيات أزمة فيروس كورونا التي ما زالت مستمرة". وأوضح أن التيسيرات شملت: مد الفترة التي يتم على أساسها تصنيف العميل متمتعاً، بالإضافة إلى ضرورة قيام البنوك بإعادة هيكلية التسهيلات الائتمانية للعملاء المتمتعين وفقاً للتدفقات النقدية والقدرة على السداد مع طرح

غير المنتظمة خلال المدد المقررة لإعدام المديونية.

6- يتم إعدام الديون بقرار من مجلس إدارة البنك أو من يحل محله بالنسبة لفروع البنوك الأجنبية بعد العرض على لجنة المخاطر، بناءً على دراسة الإدارات المعنية بالبنك بما في ذلك إدارته القانونية.

كما يتعين عرض دراسة مفصلة عن التسهيلات غير المنتظمة على مجلس الإدارة بشكل دوري، وذلك للتأكد من جودة وكفاءة نظم إدارة ومتابعة المخاطر بالبنك.

7- يتعين استمرار قيد التسهيلات المعدومة في السجلات الإحصائية بالبنك، ومراجعتها وإجراء دراسات تحليلية بشأنها تتضمن على سبيل المثال التوزيع الجغرافي والقطاعات الاقتصادية لهؤلاء العملاء للوقوف على أسباب التعثر، وعرضها على مجلس الإدارة بشكل دوري كل ثلاثة أشهر كحد أقصى، وذلك بعد العرض على لجنة المخاطر، ومتابعتها عملاً على تحصيل أكبر قدر ممكن من قيمتها، وذلك وفقاً للمدد التي يحددها البنك بسياسته الداخلية.

8- يتم منح البنوك فترة توفيق أوضاع لمدة 18 شهراً من تاريخ صدور التعليمات تقوم خلالها بمراجعة جميع التسهيلات الائتمانية غير المنتظمة القائمة لديها وإعدامها على النحو الوارد بالتعليمات.

مثل الودائع وشهادات الإيداع، وأذن الخزنة، والسندات الحكومية، يتعين سرعة تسهيل تلك الضمانات حال التأخر في السداد والالتزام بعدم تجاوز حساب أيام تأخير الفترة التي تؤدي إلى تصنيف العميل كغير منتظم في السداد.

3- يتعين إعدام التسهيلات الائتمانية (بما في ذلك الجزء المغطى من التسهيل) بعد مرور 3 سنوات بحد أقصى على تصنيفها غير منتظمة، وذلك في حالة عدم إجراء جدول أو تسوية مع العميل.

4- في حال إجراء جدول أو تسوية جديدة مع العميل الذي تم تصنيفه غير منتظم (بحد أقصى مرتين لأي منهما) يتم ما يلي: أ - في حالة انتظام العميل بما يؤدي إلى ارتقائه إلى مراحل التصنيف المنتظمة يخرج العميل من نطاق تطبيق إعدام المديونية وفقاً لما ورد بالبند 3.

ب- في حالة عدم انتظام العميل في أي من الجدولة أو التسوية، وبما لا يؤدي إلى ارتقائه إلى مراحل التصنيف المنتظمة، يتم الاعتداد بتاريخ بداية التصنيف للعميل كغير منتظم في السداد عند احتساب السنوات الثلاث لإعدام المديونية أو إعدامها فوراً في حال تجاوز حد السنوات الثلاث.

5- يتعين على البنوك بذل الجهد اللازم لتحصيل أكبر قدر ممكن من قيمة الديون

### حابي

أسدر البنك المركزي المصري حزمة قرارات لتطبيق إدارة وإعدام الديون غير المنتظمة؛ "بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية في هذا الشأن، الأمر الذي ينعكس إيجاباً على مؤشرات جودة أصول القطاع المصرفي".

وبحسب كتاب دوري للبنك المركزي، فإن مجلس الإدارة قرر في اجتماعه بتاريخ 7 ديسمبر، أنه بات يتعين على البنوك، التأكيد من تضمين سياساتها الداخلية قواعد وإجراءات خاصة بإعدام الديون غير المنتظمة، على أن تتضمن التالي كحد أدنى:

1- تأكيد ما ورد بتعليمات تطبيق المعيار الدولي للقرارات المالية (IFRS9) الصادرة بتاريخ 26 فبراير 2019، وكذا أسس تقييم الجدارة الائتمانية وتكوين المخصصات الصادرة بتاريخ 24 مايو 2005، وذلك فيما يخص تصنيف العملاء غير المنتظمين وتكوين المخصصات والكتب الدورية اللاحقة لهم.

2- بالنسبة للتسهيلات الائتمانية المغطاة بالكامل بضمانات نقدية وما في حكمها، والتي تتمثل في الأوعية الادخارية

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## سميح ساويرس يتنحى عن رئاسة أوراسكوم للتنمية وينقل أسهمه وقيادة الشركة إلى نجله نجيب

### ضفاف بحيرة لوتسيرن في سويسرا تستقبل مشروع سميح الجديد

لشركة أوراسكوم للتنمية، وأوضح أن مشروع أندرمات يعد من أكبر المشروعات السياحية في سويسرا، ويحتوي مثل مدينة الجونة على شق عقاري وآخر ترفيهي، إلى جانب 6 فنادق تم إنشاء ثلاثة منها حتى الآن.

وأكد ساويرس أنه بصفة شخصية يستثمر في عدة دول مثل السنغال والمغرب ومونتيجرو "مشروع جزيرة مامولا"، بالإضافة إلى عدة مشروعات خيرية في إفريقيا.

وأكد ساويرس استمراره في قيادة استثماراته الخاصة وتمهيتها خلال الفترة المقبلة.

كشفت رجل الأعمال المهندس سميح ساويرس أنه بصدد البدء في إنشاء مشروع مارينا على بحيرة لوتسيرن بسويسرا، على غرار الموانئ العديدة التي أنشأها في أغلب الدول التي استثمر بها.

وأضاف سميح ساويرس، في تصريحات خاصة لحابي عقب إعلان تنحيه عن رئاسة شركة أوراسكوم للتنمية القابضة ونقل أسهم الشركة وقيادتها لنجله نجيب سميح ساويرس، أنه يستثمر في سويسرا منذ عام 2006، ويملك بصورة مباشرة 51% من مشروع أندرمات بسويسرا في مقابل 49%

وتابع: "لقد كانت رحلة مجزية، وأنا ممن لكل من كان جزءاً منها. حان الآن الوقت لنشهد بداية الفصل التالي من أوراسكوم للتنمية القابضة".

وأضاف سميح ساويرس أن نجله نجيب سميح يتمتع "بخبرة وافية في مجال الاستثمار نظراً لإنشائه العديد من شركات التكنولوجيا الناجحة في الولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة إلى دوره الدائم والفعال في دعم الشركة خلال أزمة فيروس كورونا".

وتابع: "أنا على ثقة من أنه قادر على قيادة الشركة بنجاح نحو المستقبل، جنباً إلى جنب مع الرئيس التنفيذي عمر الحمامصي، وبدعم مجلس إدارة الشركة، وأتمنى لهم جميعاً التوفيق".

ومن جانبه، قال نجيب سميح ساويرس: "أتطلع إلى تولي منصب الرئيس بشعور عميق بالمسؤولية والامتنان".

وأضاف أن تركيزه سينصب على "ضمان عودة الشركة إلى ازدهارها السابق، وأن تصبح مرجعاً معيارياً لتطوير الوجهات المتميزة".

وتابع: "وهو ما سيحقق بالتركيز الشديد على عملائنا وشركائنا بالإضافة إلى موظفينا".



سميح ساويرس رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية القابضة

ساويرس "متأخراً كمستشار للشركة كجزء من خطة الخلافة المقترحة".

وسيصبح نجيب سميح ساويرس المساهم الأكبر في أوراسكوم للتنمية

### حابي

أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية القابضة أن رئيس مجلس إدارتها سميح ساويرس سيتنحى عن منصبه، ولن يرشح نفسه مجدداً لرئاسة مجلس الإدارة في الاجتماع السنوي العام المقبل في ربيع 2022.

كما قرر المهندس سميح ساويرس نقل جميع أسهمه في الشركة إلى نجله نجيب، مكتفياً بحصة الأغلبية المملوكة له في مشروع أندرمات في سويسرا؛ حيث يظل المساهم الأكبر ورئيساً لمجلس الإدارة. وسيخلف سميح ساويرس أوراسكوم للتنمية القابضة بعد أكثر من 30 عاماً على دفة قيادة الشركة.

وأجمع مجلس إدارة أوراسكوم للتنمية القابضة على اقتراح تعيين نجيب سميح ساويرس لانتخابه رئيساً لمجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقبل خلفاً لسميح ساويرس.

ويشغل نجيب سميح ساويرس عضوية مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية القابضة منذ عام 2016، كما عين نائباً لرئيس مجلس الإدارة خلال عام 2020.

وبحسب بيان للشركة، سيظل سميح

ASPIRE HOLDING TM

### توقعات بتشكيل مجلس الإدارة في يناير

## وفد تحالف الدار ADQ يزور مصر خلال أيام لوضع الاستراتيجية الجديدة لشركة سوديك

### بكر بهجت

قال ماجد شريف، العضو المنتدب لشركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" إن هناك وفداً من تحالف الدار ADQ الذي استحوذ على نحو 85.5% من أسهم الشركة سيزور مصر خلال الأيام القليلة المقبلة لبدء المحادثات الخاصة باستراتيجية الشركة وتحقق

على ملامح خطة الفترة المقبلة، وفور الإعلان عن تنفيذ الصفقة، أكد شريف أن هذه الصفقة ستقدم لحملة أسهم سوديك سيولة نقدية كبيرة وفورية بما يعكس قوة المركز المالي للشركة وعلامتها التجارية، لافتاً إلى أن تحالف الدار - ADQ القابضة يتميز بقوته المالية وسجله الحافل في مجال استثمارات التطوير العقاري، وتطوير العديد من المجتمعات العمرانية والوجهات السياحية المتميزة، بالإضافة لخبرته الطويلة في إدارة المشروعات العقارية.

ولفت شريف صفقة استحواد تحالف الدار ADQ على غالبية أسهم الشركة سيكون له دور كبير في دعم الشركة للاستمرار في خطتها الاستثمارية، وخاصة ما يتعلق بالتوسع في عدة مناطق جديدة بخلاف المناطق الحالية التي تعمل عليها.

وأضاف أنه حتى الآن يجري العمل على إتمام إجراءات تنفيذ الصفقة عبر عملية تبادل الأسهم والتي تجري حالياً، موضحاً أنه سيتم عقد اجتماع مع مسؤولي التحالف خلال الفترة المقبلة للاتفاق

تمثل 85.52% من أسهم رأس المال المصدر لتتحالف مستثمري أبو ظبي الذي تمتلكه شركة الدار العقارية بنسبة 70% ولتقابضة ADQ بنسبة 30%.

وقالت الشركة، إنه بعد الإغلاق التام لعرض الشراء الملزم سيستحوذ التحالف على 304.628 مليون سهم من أسهم سوديك بسعر 20 جنيهاً للسهم الواحد، مع تقييم الشركة بقيمة تتجاوز 7.1 مليار جنيه، حيث وصلت قيمة الصفقة إلى 6.092.575 مليار جنيه.

وفق المحادثات التي جرت مع بداية الصفقة، وتابع شريف أن الاسم التجاري "سوديك" سيظل كما هو دون تغيير، خاصة وأن التحالف طلب الاستحواذ على حصة أغلبية بحد أقصى 90% وحد أدنى 51% وتم التوصل إلى الاستحواذ على 85.5% من الأسهم، وهو ما أوضح استراتيجية التحالف بشأن الإبقاء على سوديك دون تغيير عام.

والأسبوع الماضي أعلنت سوديك، أن غالبية حملة الأسهم وافقت على بيع حصصهم والتي

رؤية التحالف، مشيراً إلى أنه من المتوقع أن يتم تشكيل مجلس إدارة الشركة في يناير المقبل. وأضاف خلال المائدة المستديرة التي عقدها الشركة أمس للإعلان عن تفاصيل الصفقة، أن دخول التحالف إلى السوق المصرية بشكل عام يؤكد مدى القدرة الكبيرة التي يتمتع بها الاقتصاد، كما أنه سيعمل على تقديم قيمة مضافة للسوق من خلال الخبرات والمكانة التي يتمتع بها التحالف في دولة الإمارات، موضحاً أن التحالف ليس لديه نية لشطب الشركة من البورصة، وذلك

أهم الأخبار اضغط على العناوين

قناة السويس تحقق إيرادات بقيمة 571.3 مليون دولار في نوفمبر

بنك HSBC يطلق صندوق فرص للتمويل التجاري بقيمة 3 مليارات جنيه

وزيرة الصناعة: صرف 30 مليار جنيه ضمن متأخرات دعم المصدرين حتى الآن

وزيرة التخطيط: تتوقع تحقيق 5.7% نمواً في الاقتصاد خلال العام المالي الجاري

عمومية مدينة نصر للإسكان تقرر الاستحواذ على شركتي منك للاستثمار وإيجي كان للتطوير

بمناسبة السنة الجديدة هديتنا 20 جيجا

we SPACE

قبل أي حد تطبيق الشبوة والآن