

شقق متميزة  
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م<sup>2</sup>

19691 | PRIVADO MADINATY

بقيمة عادلة تزيد على 4 مليارات جنيه

## الرقابة المالية توافق على تسجيل ثلاث شركات للقيود بالبورصة

### 11 إصداراً من سندات التوريق في طريقها للحصول على موافقة الهيئة

والتمويل متناهي الصغر وبما يحقق التكامل بين الأنشطة المالية غير المصرفية الخاضعة لرقابة الهيئة. كما نوه عمران بما تشهدته المؤشرات السنوية الخاصة بالسندات من تطور ملحوظ كانت بدايته منذ عام 2019، عقب التعديلات التي تم إجراؤها على قانون سوق رأس المال رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية والتي أدت إلى انتعاش سوق السندات لتتيح بديلاً أمام الشركات لتوفير التمويل اللازم لها، حيث بلغ عدد الإصدارات 19 إصداراً في عام 2019 بقيمة تزيد على 22 مليار جنيه مقابل 5.3 مليارات جنيه فقط عام 2018. ولفت إلى أنه خلال عام 2020 تمت الموافقة على 17 إصداراً من السندات بقيمة 24.8 مليار جنيه، ومن المتوقع خلال عام 2022 زيادة عدد إصدارات سندات التوريق عقب الموافقة على التعديل التشريعي الخاص بتوريق الحقوق المالية المستقبلية.

الإيجابي لنشاط سوق رأس المال المصري للسعي بخطوات ثابتة لمزيد من إصدار السندات بكل أنواعها لتصبح سوقاً جاذبة لتلك الأداة، حيث شهد عام 2021 -لأول مرة- دراسة عدد 26 ملف إصدار للسندات بقيمة إجمالية تصل إلى 21.5 مليار جنيه؛ حصل 15 إصداراً منها بالفعل على موافقة الهيئة بقيمة تزيد عن 10 مليارات جنيه في أنشطة التمويل المتعددة متضمنة أول إصدار من السندات الخضراء للشركات بقيمة 100 مليون دولار بما يعادل 1.5 مليار جنيه. وأكد رئيس الهيئة أن ما صدر من موافقات تخص سندات الشركات وسندات التوريق يأتي متسقاً مع استراتيجية الهيئة الشاملة للأنشطة المالية غير المصرفية (-2022) والتي تسعى إلى إتاحة مصادر تمويل متنوعة أمام الجهات المرخص لها بمزاولة أنشطة التمويل العقاري، والتمويل الاستهلاكي، والتأجير التمويلي، والتخصيص،



الدكتور محمد عمران رئيس هيئة الرقابة المالية

بسوق المشروعات المتوسطة والصغيرة، وهي شركة المشروعات الصناعية والهندسية وتنتمي لقطاع المقاولات بقيمة عادلة تصل إلى 117 مليون جنيه تقريباً ونسبة تداول حر 62%. وأوضح رئيس الهيئة بأن تسجيل ثلاث شركات جديد للإدراج بالبورصة المصرية من شأنه إتاحة الفرصة أمام الشركات للتوسع وزيادة حجم أعمالها، ومن جانب آخر يعزز من فرص جذب استثمارات أجنبية وينوع الخيارات الاستثمارية أمام جميع فئات المستثمرين. وعلى صعيد متصل قال د. عمران إن 11 إصداراً من سندات التوريق في طريقها للحصول على موافقة هيئة الرقابة المالية خلال هذا الأسبوع بقيمة إجمالية تقرب من 11.5 مليار جنيه تنوع محافظ تمويلها ما بين تمويل عقاري، وتأجير تمويلي، واستهلاكي. وأضاف أن الرقيب يساند التوجه

حابي

كشفت الهيئة الرقابية المالية عن الانتهاء من تسجيل ثلاث شركات تمهيداً لتقديمها بالبورصة المصرية. وأشار إلى أنه تم قيد شركتين منهم بالسوق الرئيسية وهما شركة ماكرو جروب للمستحضرات الطبية (ماكرو كابتال) في قطاع الرعاية الصحية والأدوية لغرض القيد والطرح بقيمة عادلة تقرب من 3.5 مليارات جنيه ونسبة تداول حر قدرها 45.8%. وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية وتستهدف استصلاح الأراضي الزراعية وتدرج تحت قطاع الأغذية والمشروبات للقيود بغرض التداول بقيمة عادلة تصل إلى 500 مليون جنيه ونسبة تداول حر 61%. وتابع أن الثلاثة ستقيد بغرض التداول

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

آخر 5 سنوات

## تكليف الجهات الإدارية بحصر المباني والأراضي المملوكة والمستأجرة والمتصرف فيها

فور حدوثها، على نحو يتسق مع جهود تحقيق الانضباط المالي. وأشار إلى أن عدد المزايدات التي نظمتها الهيئة لمصلحة الجمارك وغيرها من الجهات والمصالح والهيئات الحكومية ارتفعت خلال العام المالي الماضي إلى 186 مزايداً، بما يقدر بنحو 1.2 مليار جنيه، مقابل 145 مزايداً خلال العام المالي 2019/2020 بحصيلة تبلغ نحو مليار و184 مليون جنيه، مقارنة بنحو 1.1 مليار جنيه خلال العام المالي 2018/2019.

تم التصرف فيه وأسلوب التصرف وقيمه وما يتعلق بذلك من بيانات، وإخطار الهيئة بصفة دورية بكل ما يثبت من لدى هذه الجهات من بيانات؛ لإثباتها بقاعدة البيانات المركزية بالهيئة العامة للخدمات الحكومية. وأوضح أن الهيئة طالبت الجهات المخاطبة بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة باستيفاء البيانات المطلوبة، التي تتضمن حصر المباني المملوكة والمستأجرة لهذه الجهات، وحصر الأراضي المملوكة والمستأجرة، خلال السنوات الخمس السابقة، والالتزام بضرورة تحديث البيانات بأي تعديلات



الدكتور محمد معيط وزير المالية

آخر 5 سنوات بالجهات الإدارية؛ لتعزيز الحوكمة وضمان الاستغلال الأمثل لموارد الدولة. وأشار وزير المالية أن ذلك يأتي في إطار رؤية الدولة، وما تنتهجه من سياسات لتحقيق الإصلاح الاقتصادي والإداري، بما يتطلبه من تخطيط للموارد وإدارة جيدة للأصول، على ضوء قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة. وقال اللواء ماجد يونس رئيس الهيئة العامة للخدمات الحكومية، إنه تمت مخاطبة الجهات الإدارية لإعداد قاعدة بيانات إلكترونية بجميع العقارات المملوكة لها، وما

حابي

أكد الدكتور محمد معيط وزير المالية، أنه تم اتخاذ إجراءات جديدة من خلال الهيئة العامة للخدمات الحكومية؛ لتعظيم الاستفادة من المباني والأراضي المملوكة والمستأجرة بالجهات الإدارية. وأضاف الوزير، أنه سيتم إنشاء قاعدة بيانات إلكترونية مركزية بالهيئة العامة للخدمات الحكومية، تضم المباني والأراضي المملوكة والمستأجرة والمتصرف فيها خلال

ASPIRE HOLDING

## هيرميس توقع اتفاقية بيع وإعادة تأجير بقيمة 750 مليون جنيه

### مع مدينة نصر للإسكان والتعمير

تمويل مشروعها الرائد «مول جاردن 8» التجاري. ومن ناحية أخرى قال طلال العياط الرئيس التنفيذي للمجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية، إن الصفقة ساهمت في تعزيز استراتيجية تقديم مختلف الخدمات لعملائنا تحت مظلة واحدة في المجموعة المالية هيرميس القابضة، مؤكداً أن إتاحة فرص التمويل لشركات التطوير العقاري يخلق أفقاً تجارية للعديد من القطاعات الداعمة ضمن سلسلة الإمداد والتوريد بقطاع التطوير العقاري، وبالتالي دعم خطة الحكومة لزيادة فرص الإسكان وتوفير حياة كريمة لهذا العدد المتزايد من السكان في مصر.

بهدف التوسع في نطاق العمليات التشغيلية، حيث تواصل مساعيها لتطوير المشروعات السكنية عالية الجودة بمختلف أنحاء الجمهورية. وأكد أن الشراكة الحالية مع «المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية» سوف تتيح توظيف القدرات المالية بصورة أكثر كفاءة في القطاعات التي تتميز بمقومات نمو جذابة، وهو ما يفتح للشركة أفقاً كبيرة للتوسع والتطوير. وتأتي هذه الصفقة مع شركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير» في أعقاب اتفاقية البيع وإعادة التأجير التي وقعها هيرميس مع شركة «مصر إيطاليا العقارية» في أكتوبر 2021، بقيمة 750 مليون جنيه مصري بهدف إعادة



طلال العياط الرئيس التنفيذي للمجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية



ماجد العيوطي العضو المنتدب بقطاع الترويج وتغطية الاكتاب بالمجموعة المالية هيرميس

القابضة بدور الطرف المقرض. أكد ماجد العيوطي، العضو المنتدب بقطاع الترويج وتغطية الاكتاب بالمجموعة المالية هيرميس، أن الصفقة إحدى الركائز الأساسية في استراتيجية هيرميس التي تهدف إلى عقد شراكات جذابة بمختلف القطاعات الرئيسية التي تمثل عصب الاقتصاد المصري، والترويج للمنتجات والخدمات التي تقدمها مختلف قطاعات الشركة، لمساعدة الشركات عبر تلبية احتياجاتها للتمويل دائمة النمو. ومن جانبه أشار المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي لشركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير»، إلى أن هذه الصفقة تأتي في إطار الاستراتيجية التي تتبناها الإدارة الجديدة للشركة

حابي

أعلنت المجموعة المالية هيرميس، أنها أبرمت اتفاقية بيع وإعادة تأجير مع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وذلك بقيمة إجمالية تبلغ 750 مليون جنيه. وقام قطاع الترويج وتغطية الاكتاب بالمجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالي للصفقة التي ستضم مجموعة من إصدارات التوريق في صورة صفقات تابعة، بينما تقوم شركة «المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية»، المملوكة بالكامل للمجموعة المالية هيرميس

أهم الأخبار اضغط على العناوين

أوميكرون يلغى أكثر من 6 آلاف رحلة جوية حول العالم تزامناً مع أعياد الميلاد

طلعت: نستهدف خلق بيئة مواتية لجذب استثمارات الشركات العالمية في قطاع الاتصالات

توقعات بتجاوز حجم الاقتصاد العالمي 100 تريليون دولار لأول مرة في 2022

خالد العناني يجتمع بأعضاء لجنة التحفيز السياحي لاستضافة مصر قمة المناخ

المعمّر والراجحي المالية السعوديتان تطلقان صندوقاً استثمارياً بمليار ريال كمرحلة أولى

بمناسبة السنة الجديدة 20 هدية

we SPACE

قبل أي حد

تطبيق الشريعة والأحكام