

شقق متميزة
بمساحات تبدأ من 63 - 178 م²

19691 | PRIVADO MADINAT

في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس

عروض عالمية لإقامة مشروعات إنتاج الهيدروجين الأخضر

القائمة تشمل: A.P. Moller-Maersk و Green Fuel Alliance و Industries-H2 و OCl و Emirates و Fortune Group-Almaden و Fortescue Future Industries

ويتمتع المشروع على الطاقة المتجددة، التي يتم إنتاجها من طاقة الرياح (خارج نطاق المنطقة الاقتصادية لقناة السويس)، لافتاً في الوقت نفسه، إلى أن بدء تنفيذ المشروع يتزامن مع استضافة مصر لمؤتمر المناخ (COP27) في نوفمبر المقبل، وهو ما يعد فرصة جيدة للإعلان عن البداية الفعلية لمشروعات الهيدروجين الأخضر في مصر بصفة عامة، وفي المنطقة الاقتصادية بصفة خاصة.

Group المسجلة في البورصة الأسترالية، وأكد رئيس الوزراء حرص الدولة المصرية، على جذب الكثير من الاستثمارات إلى المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، وخاصة مشروعات الطاقة النظيفة، والسعي لأن يصبح محور قناة السويس مركزاً لوجستياً واقتصادياً عالمياً، لا سيما في مشروعات الهيدروجين الأخضر. وأكد المهندس يحيى زكي، أن المنطقة تستهدف مجال الاقتصاد الأخضر وتطبيقاته

عالمي وصندوق مصر السيادي، داخل المنطقة الصناعية بالسخنة. وكشف رئيس المنطقة الاقتصادية، خلال لقاء أمس مع رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، عن أن العروض الأخرى ضمت كلاً من: شركة "A.P. Moller-Maersk" الدانماركية، وشركة "Scatec" النرويجية المتخصصة في إنتاج الطاقة النظيفة، فضلاً عن عرض مقدم من تحالف "Green Fuel AL-

حابي

كشف المهندس يحيى زكي، رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، عن تلقيها عدداً من العروض لإقامة مشروعات لإنتاج الهيدروجين الأخضر، بخلاف المشروع الذي بدأ بالفعل لإنتاج الأمونيا الخضراء بين تحالف

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

16750 | MNHD.COM

حد أقصى للمصروفات الإدارية وغرامات التأخير وتكاليف التقاضي

3 نقاط جوهرية في التسعير المسؤول لمنتجات تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر

د. إسلام عزام: الهيئة لن تتدخل في السعر النهائي.. والإفصاح قادر على تصحيح السوق

تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة، ومتناهية الصغر" لفترة زمنية امتدت 6 أشهر للتعرف على أنسب المناهج الملائمة للوصول إلى الأهداف المرجوة وتمت مطالعة التطبيقات العملية في أهم المناطق المعنية بنشاط التمويل متناهي الصغر في كل من إفريقيا وآسيا وأمريكا اللاتينية فضلاً عن المنطقة العربية، وكذلك الإطلاع على أفضل الممارسات الدولية التي أوصت بها المنظمات المهنية المتخصصة في الصناعة بشأن ممارسات التسعير المسؤول في هذا السياق. وذكر رئيس الهيئة أن الأطراف المشاركة في الحوار المجتمعي متعدد الأطراف استقر على صياغة تصورها النهائي لضوابط التسعير المسؤول لمنتجات التمويل للمشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر -وتضمنها قرار الهيئة- بحيث يتم تطبيق أسس واضحة ومحددة في سياسة التسعير للمنتجات التمويلية لكل جهات التمويل من الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية، وبما يشمل تطبيقاً للالتزام باستخدام معدل سعر الفائدة الثابت في التسعير، وكذلك الالتزام بعد أقصى للمصاريف الإدارية الملائمة لعملية منح التمويل، مع وضع نماذج قوية للإفصاح الواضح والشفاف أمام العملاء بما يمكنهم من التعرف على أسعار المنتجات المتعددة بسهولة وبأسلوب موحد لتيسير عملية المقارنة بين كل جهات التمويل واختيار الأنسب للميل، فضلاً عن معالجة ملائمة لتحمل عبء غرامات التأخير والمصروفات القضائية للعملاء غير المنتظمين.

مقارنتها بين أسعار الخدمات بصورة أدق بما يخلق مجال تنافس أفضل. وقال عزام: "كل الكيانات ملزمة بالإفصاح من خلال الهيئة عن التسعير وبالتالي سيكون للهيئة القدرة على انتقاء الأرخص وتكون بذلك السوق قادرة على تصحيح نفسها وضبط التسعير المناسب دون تدخل من الهيئة". وأشار إلى المؤشر المرجعي الذي تعتمده الرقابة المالية لإطلاق فور تلقي تقارير الإفصاح من الشركات، باعتباره عنصراً مساعداً في توضيح متوسط التكلفة، كما سيترتب عليه تقديم حوافز للجهات التي تستضع تسعيراً أقل من هذا المتوسط من بينها المساعدة في توفير التمويل الخارجي منخفض التكلفة وأمور فنية أخرى، لافتاً إلى مهلة 6 أشهر أمام الشركات والجمعيات للتوافق مع القرار الجديد. وقال الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة في بيان أمس إن تطبيق ضوابط التسعير المسؤول من شأنه أن يوازن بين مقومات كفاءة السوق واعتبارات حماية المنافسة، بجانب حماية حق المتعاملين في الحصول على تسعير مسؤول لمنتجات تمويل تراعى التكلفة العادلة لمصادر الأموال ووفق الآليات شائعة للاقتصاد السوق الحر. وأضاف أن مجلس إدارة الهيئة منح جهات التمويل مهلة ستة أشهر للتوافق مع الأحكام الصادرة بالقرار. وأشار إلى أن الهيئة عكفت على دراسة "ضوابط واعتبارات التسعير المسؤول في نشاط



الدكتور إسلام عزام نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية



الدكتور محمد عمران رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

ولفت عزام إلى أن بعض الكيانات قد تضع سعراً تنافسياً لجذب العملاء بينما تحملهم أعباء ومصروفات إدارية قد تتوق منافسها، في حين سيدعم الإفصاح المطلوب قدرة العميل على إجراء

المنتج، أما الثاني فيشمل الإفصاح الكامل للعملاء سواء بشكل مباشر أو من خلال موقع الهيئة، عن التكاليف والالتزامات المختلفة التي سيتحملها العميل طوال مدة التمويل.

وأشار إلى أنه تمت مراعاة تحقيق التوازن في تحديد المصروفات القضائية من خلال اشتراط تحميل العميل بالمصروفات الفعلية فقط التي لطرف ثالث وكذلك وضع حد أقصى لتكلفة الاستعانة بمحام خارجي بما لا يزيد على 5% من قيمة المطالبة القضائية. وأكد عزام أن التدخلات السابقة تمت بعد مناقشات موسعة على مدار شهرين مع كل أطراف السوق من شركات وجمعيات بشأنها المختلفة، كما لاقت ترحيباً واسعاً من كل الأطراف. وشدد عزام على أن الرقابة المالية لن تتدخل في وضع حد أقصى للتسعير النهائي للمنتجات التمويلية، وأن النص على معادلة التكاليف وتحديد بنودها استهدف توحيد الإفصاح، وتمكين الهيئة من مراجعتها ولكن دون تدخل. وأوضح أ، الوضع الحالي لا يوجد به تفاوت كبير، وأن نسبة متوسط التكاليف المباشرة حالياً بالشركات تبلغ 17% و19% بالجمعيات فنتي أ وب على التوالي، بينما يبلغ متوسط تكلفة الأموال الخارجية بالشركات 9% في مقابل 7% بالجمعيات، وتدرج نسبة متوسط الديون المعدومة حول 19% في الشركات ترتفع إلى 24% بالجمعيات و0.6% بالجمعيات ب. ووفق عزام بين نوعين من الإفصاح سيترتبان على هذا القرار، الأول يتمثل في إطلاع الرقابة المالية على البنود والتكاليف المختلفة التي تتحملها الجهة ويتم على أساسها حساب تكلفة

حابي

كشفت الدكتور إسلام عزام، نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية عن أهم النقاط الجوهرية بالقرار المعلن أمس والمنظم لضوابط واعتبارات التسعير المسؤول في نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر. وقال عزام في تصريحات خاصة لنشرة حابي إن الرقابة المالية تدخلت عبر ثلاث عناصر فقط لضبط التسعير النهائي لخدمات ومنتجات التمويل الموجهة لشريحة الشركات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر، وهي المصروفات الإدارية، وغرامات التأخير والمصروفات القضائية. وأضاف أنه تم وضع حد أقصى لتكلفة المصروفات الإدارية بواقع 5% من قيمة التمويل بما في ذلك مصروفات فتح الحساب والاستعلام الائتماني والالتزامات الأخرى مثل تكلفة الكهرباء والمياه، لافتاً إلى أن المتوسط السائد في السوق حالياً يدور حول 3% فقط. وأوضح أن تدخل الرقابة في تحديد غرامات التأخير استهدف عدم تحميل العميل أعباء مبالغ فيها تتوق في بعض الأحيان القيمة غير المسددة من أصل التمويل، لذلك تم اعتبار الرصيد غير المسدد من التحويلات هو الحد الأقصى لقيمة الغرامة، لافتاً إلى أن هذا العنصر نظم أيضاً تكلفة إعادة الجدولة وترحيل الأقساط.

ASPIRE HOLDING

بداية التوسعات في إفريقيا

رفع حصته إلى 5.8%

إي كاردز ذراع إي فاينانس تقننتص رقمته الرعاية الصحية في زيمبابوي

بنك مصر يصبح أكبر مساهم غير سيادي في أفريكيسم

حابي

وذكر كمال أن إي كاردز مرخصة من قبل الشبكات العالمية فيزا وماستر كارد كمصدر للبطاقات. وأضاف أن التعاقد يتضمن قيام إي كاردز بتشغيل وإدارة الكروت الخاصة بالمستخدمين نيابة عن شركة TGI مقابل الحصول على رسوم شهرية بمعدل 7 آلاف نقطة بيع وتولّي مسؤولية تشغيل وربطهم بالبنوك خلال مدة التعاقد لتتمكن المستفيدين من دفع مقابل الخدمات الطبية بالإضافة إلى تمكينهم من شحن البطاقة بالمبالغ النقدية اللازمة لتغطية احتياجاتهم.

في التوسع لتقديم خدماتها المتنوعة في قارة إفريقيا. وتابع سرحان: التعاقد لرقمنة خدمات الرعاية الصحية في دولة زيمبابوي هي بداية وتوسعي إي كاردز لتغطية باقي دول ساداك التي تعمل بها TGI. وأضاف أن إي فاينانس وشركاتها التابعة تواصل التوسع في مختلف الدول الإفريقية بما لديها من خبرات واسعة وخدمات متنوعة في زيمبابوي بالتعاون مع شركة Tres groupe international. وأوضح أن المنظمة تهدف إلى تعزيز الاستفادة من الخدمات الطبية عبر بطاقات ذكية لتعريف الهوية والشحن المسبق من خلال منافذ TGI. وقال إبراهيم سرحان، رئيس مجلس إدارة إي فاينانس، للاستثمارات المالية والرقمية، إن المجموعة بدأت في اتخاذ خطوات جادة لتنفيذ أحد محاور خططها الاستراتيجية المستقبلية

بنك مصر، إن الجانب المصري أصبح مساهماً في رأس مال أفريكيسم بنك بحصة تبلغ 28% تقريباً، وإن مصرفه من أكبر 10 مساهمين في رأس المال. وأكد المغربي، تطلع بنك مصر إلى استمرار التعاون المتبادل بين البنكين والتوافق استراتيجياً على النظرة الشاملة للفرص العديدة المتاحة في إفريقيا. من جهة قال عمرو كامل، نائب الرئيس التنفيذي لأفريكيسم بنك، إنه ملتزم بالتعاون مع بنك مصر في استراتيجية التوسع في البلدان الإفريقية وتحقيق المزيد من التعاون على المستويين الاستراتيجي والعملي. وأكد أحمد صبيحي، رئيس قطاع الأسواق المالية والاستثمار في بنك مصر، على قوة العلاقة التي تربط البنكين بالإضافة إلى التوافق الاستراتيجي القائم. وتابع أن البنك حقق عوائد قوية على رأس المال المستثمر، ما يعزز ثقة بنك مصر في الاستثمار في تحقيق عوائد قوية.

وأكد بنك مصر أن استثمار مبلغ 80.5 مليون دولار بالبنك الإفريقي للتصدير والاستيراد يؤكد التزامه لدعم قدرة الأخير على الوفاء بمهامه الأساسية وتوقيع نطاق خدماته. من جانبه قال محمد الاتريبي رئيس مجلس إدارة بنك مصر إن مصرفه يتطلع إلى الاستثمار في دعم البنك ومهامه الساعية إلى خدمة القارة الإفريقية. وأكد الدكتور بينديكت أوزاما رئيس مجلس إدارة أفريكيسم بنك، أن زيادة رأس المال تسهم بشكل كبير في تعزيز قدرة البنك على دفع الجهود المستمرة للتعافي من كورونا، ودعم تنفيذ اتفاقية التجارة الحرة للقارة الإفريقية، وتعزيز حركة التجارة المصرية مع سائر الدول الإفريقية، وكذلك دفع حركة التجارة وتنمية الصادرات بين دول القارة. وأضاف: من خلال هذا الاستثمار، نجح بنك مصر في تعزيز أواصر التعاون مع أفريكيسم بنك، بما يؤدي إلى المزيد من التعاون على المستويين الاستراتيجي والعملي. وقال عاكف المغربي، نائب رئيس مجلس إدارة

أعلن بنك مصر، عن استثمار 201.1 مليون دولار أمريكي في البنك الإفريقي للاستيراد والتصدير (أفريكيسم بنك)، منها 80.5 مليون دولار لاستثمارات مدفوعة، ليصبح بذلك أكبر مساهم غير سيادي. وقال بنك مصر في بيان أمس، إن حصته ارتفعت من 3.1% إلى 5.8%، ضمن برنامج زيادة رأس مال أفريكيسم بنك. وكان أفريكيسم بنك قد بدأ عملية لزيادة رأس ماله إلى 6.5 مليار دولار أمريكي، منها 2.6 مليار دولار رأس مال مدفوع، في يوليو 2021، بهدف تعزيز قدرته على التعامل مع التحديات التي يشهدها فيروس كورونا للقارة الإفريقية، وتعزيز التجارة والتنمية الاقتصادية المستدامة على المدى المتوسط والبعيد في إفريقيا.

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

مينا تحذر من إمكانية إغلاق فيسبوك وانستجرام في أوروبا

برنامج من 5 محاور لدعم صناعة التمويل متناهي الصغر

إم إم جروب توقع عقد توزيع مع شركة ابل تريدينج مصر

وزير المالية: إنهاء الإجراءات الجمركية المستندية من أي مركز لوجستي دون التقيد بمكان الحاويات

أبوظبي كابيتال المستشار الحضري لصفحة استثمار أفريقيا وستون باين إيس في نهرادو للادوية

أقوى ميكس في نظام واحد

we MIX

قبل أي حد