

MONTHLY INSTALLMENTS STARTING FROM 6,170 EGP

DOWN PAYMENT STARTING FROM 94,050 EGP

UP TO 10 YEARS PAYMENT PLAN

TMG

CELIA NEW CAPITAL

عبر وحدات مناسبة وموظفين متخصصين والمشاركة بالفعاليات الخارجية الإسكان تطالب المطورين ببذل المزيد من الجهد لتنشيط تصدير العقار

بارة عريان وإسلام سالم

طالب المهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية، الشركات العقارية ببذل مزيد من الجهد لدعم ملف تصدير العقار، مؤكداً أنه سبق وأن اجتمع بعدد من الشركات مرات عدة لتخصيص موظفين لملف تصدير العقار ولم تستجيب. وأكد عباس، خلال فعاليات المائدة

المستديرة Investigate تصدير العقار ومستقبل سوق الوساطة العقارية، أن العميل بالخارج لن يأتي إلى مصر لإنهاء إجراءات شراء وحدة عقارية، وبالتالي يجب تخصيص موظفين لإنهاء مثل تلك الإجراءات. وأوضح أن المطورين العقاريين عليهم تخصيص وحدات تناسب الأجانب في مشروعاتهم المنفذة، مؤكداً افتقاد العديد من المشروعات القائمة إلى هذا الأمر يمثل عائقاً

أمام ملف تصدير العقار المصري. وأكد المهندس خالد عباس، أن مصر تعمل على المشاركة بالمؤتمرات الدولية، وتستهدف الترويج للسوق العقارية بمشروعاتها المختلفة، مشيراً إلى أن أي نجاح لأي شركة يعد نجاحاً للدولة ككل. وقال عباس خلال فعاليات المائدة إن مصر وضعت السوق العقارية على قائمة صناديق الاستثمار العالمية بعد مجهود كبير، بالتعاون مع المطورين

العقاريين، وأصدرت قرارات بمنح الإقامة أو الجنسية مقابل شراء الوحدات، ولكن ينقص هذه الخطوة تعاون المطورين، ولم تشهد المعارض الدولية مشاركة واسعة من المطورين في هذا الشأن. وشدد على ضرورة توفير كل شركة تطوير عقاري لمتخصصين وحدات كاملة لملف تصدير العقار، خاصة وأن السوق المصري جاذب للاستثمار للغاية، ويشهد إقبال كبير

من الأجانب خلال المؤتمرات الدولية التي تشارك مصر فيها. وطالب نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية، الشركات المصرية وأن يتحرك المطورين بشكل أسرع، وأنشط في ملف تصدير العقار، قائلاً "قرار الدولة إعطاء الجنسية مقابل تملك وحدة كان مجرد حلم في البداية، وأصبح واقع الآن".



المهندس خالد عباس نائب وزير الإسكان للمشروعات القومية

أيوان: المنتج العقاري المصري أقل سعراً من الأسواق المجاورة كاسيل: السوق العقارية تحتاج إلى منصة شاملة فتح الله فوزي: تراجع الجنيه ساهم في زيادة جاذبية العقارات بمصر

أيوان، أن المنتج العقاري المصري أقل سعراً مقارنة بالأسواق المجاورة. وأضاف خلال فعاليات المائدة المستديرة Investigate المنعقدة بعنوان "تصدير العقار ومستقبل سوق الوساطة العقارية"، أن حجم شركات التسويق العقاري المحلية يمكنها من التعاون مع شركات تسويق عالمية للاستفادة من الشركات العالمية، مؤكداً أن السوق المصرية جاذبة للصناديق الأجنبية خاصة المشروعات الخدمية والوحدات الفندقية.



وليد مختار الرئيس التنفيذي لشركة أيوان

أكد أحمد منصور، الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني، احتياج السوق العقارية في مصر إلى إنشاء منصة شاملة لإتاحة بيانات خاصة بالسوق وتفاصيل الوحدات المتاحة بها. وأضاف منصور، خلال فعاليات المائدة المستديرة Investigate تصدير العقار ومستقبل سوق الوساطة العقارية، أن المنصة من شأنها جذب المستثمرين، الذين يهتمون بالعرف تفصيلاً عن القطاعات المختلفة، لاتخاذ القرار الاستثماري السليم. وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني، أن مصر قامت بخطوات كبيرة من مشروعات سياحية واستثمارية، يمكن البناء عليها لجذب المستثمرين في مشروعات مقبلة.



أحمد منصور الرئيس التنفيذي لشركة كاسيل للتطوير العمراني

أكد المهندس فتح الله فوزي، رئيس لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين، أن انخفاض سعر صرف الجنيه أمام الدولار ساهم في زيادة الجاذبية للسوق العقارية المصرية. وأشار فوزي إلى أن الدولة تعمل على زيادة مساحة عمران أرض مصر من 7% إلى 14% في ضوء رؤية مصر 2030، لافتاً إلى أن وزارة الإسكان تقوم بتطوير 40 مدينة جديدة، أهمها العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة. ونوه رئيس لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين إلى أن أسعار العقارات في مصر أقل بنسبة 50% من مثيلاتها في الأسواق المجاورة، مؤكداً أن السوق العقارية المصرية تتمتع بكونها سوق واعده وقادرة على جذب الاستثمارات المحلية والخليجية.



المهندس فتح الله فوزي رئيس لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

بمشاركة اقتصادية قناة السويس والصندوق السيادي

مذكرة تفاهم مع ميرسك لإنتاج الوقود الأخضر

حابي

وقعت الهيئة الاقتصادية لقناة السويس، وصندوق مصر السيادي، وهيئة الطاقة الجديدة والمتجددة، والشركة المصرية لنقل الكهرباء، وشركة "ميرسك العالمية"، مذكرة تفاهم لإقامة مشروع إنتاج الوقود الأخضر لإمدادات تموين السفن. ووقع مذكرة التفاهم كل من: المهندس يحيى زكي، رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية

لقناة السويس، وأيمن سليمان، الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي، والدكتور محمد الخياط، الرئيس التنفيذي لهيئة الطاقة الجديدة والمتجددة، والمهندسة صباح مشالي، رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية لنقل الكهرباء، وهينريتا تايجيسين، نائب الرئيس التنفيذي، والرئيس التنفيذي للأسطول والعلامات التجارية الاستراتيجية لشركة ميرسك العالمية "Moller - Maersk". يأتي توقيع هذه المذكرة، في إطار استهداف الدولة المصرية لمشروعات الطاقة النظيفة،

والتي تعمل على تنفيذها بالتزامن مع استضافة مصر لقمة المناخ COP 27 في نوفمبر المقبل؛ حيث من المقرر أن يتم تنفيذ مشروعات إنتاج واستخدام الميثانول الأخضر والأمنونيا الخضراء، وخاصة في قطاع تموين السفن. وأكد رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي أن الدولة المصرية، تواصل السعي بخطى حثيئة للتوسع في مجال الطاقة النظيفة واستخداماته، وذلك من خلال تقديم الدعم اللازم لهذا المجال، مع وضع مشروعات الوقود الأخضر على قائمة أولوياتها، والدفع نحو تنفيذ هذه المشروعات

وأكد مرتكزات استراتيجية الدولة نحو تطوير صناعة الوقود الأخضر. من جانبه، أشار المهندس يحيى زكي، رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، إلى أن المنطقة الاقتصادية تستهدف مجال الاقتصاد الأخضر وتطبيقاته الصناعية المختلفة مثل صناعة الهيدروجين الأخضر، الذي يعد أحد أهم مصادر الطاقة النظيفة عالمياً، والتي تجذب المستثمرين العالميين، مضيفاً أن ذلك يأتي انطلاقاً من الإمكانيات التي تتمتع بها المنطقة الاقتصادية، وخاصة موقعها المتميز على ضفتي

المجرى الملاحي الأهم في العالم وهو قناة السويس، الأمر الذي يتيح فرصاً غير مسبوقة لرفع تنافسية القناة وتحويلها إلى مركز عالمي لتموين السفن بالوقود الأخضر. من جهتها، قالت "هينريتا تايجيسين"، إن مصر تمتلك مقومات ممتازة لإنتاج الطاقة المتجددة. وقالت إن المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وشركة ميرسك العالمية ستقومان بإجراء دراسات الجدوى اللازمة قبل نهاية العام الحالي بشأن إمدادات تموين السفن بالوقود الأخضر.



المهندس يحيى زكي رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

ASPIRE HOLDING

والثاني بمنطقة الشرق الأوسط

مصر تصدر إفريقيا في عدد صفقات استثمار وتمويل الشركات الناشئة

حابي

اقتضت مصر المركز الأول على مستوى إفريقيا من حيث عدد الصفقات الاستثمارية والتمويلية في الشركات الناشئة خلال عام 2021، وفقاً للتقرير الصادر عن منصة "ماجنت" المتخصصة في بيانات تمويل المشروعات الناشئة، بالتعاون مع هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات "إيتيدا".

وأوضح التقرير الذي يحمل عنوان "الاستثمار الجريء في المشاريع الناشئة في مصر"، أن الشركات المصرية نجحت في جمع صفقات تمويلية بقيمة 491 مليون دولار، من خلال 147 صفقة مبرمة خلال عام 2021، بنسبة نمو سنوي بلغ 168% مقارنة بالعام الماضي. وذكر التقرير أن مصر جاءت بالمركز الثالث من حيث إجمالي قيمة الاستثمارات بالشركات الناشئة في القارة الإفريقية حيث حصلت شركاتها الناشئة 18% من إجمالي رؤوس الأموال المستثمرة في القارة خلال عام 2021.

بينما جاءت نيجيريا بالمركز الأول بنسبة 39%. وقارن التقرير أداء الشركات الناشئة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في نفس العام، لتأتي مصر في المركز الثاني من حيث عدد الصفقات الاستثمارية الموجهة للشركات الناشئة بالمنطقة، حيث استحوذت على نسبة 24% من إجمالي عدد الصفقات بالمنطقة، في حين جاء ترتيب مصر في المركز الثالث من حيث إجمالي قيمة الاستثمارات بالشركات الناشئة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وسلط التقرير الضوء على مؤشرات تعافي قطاع الشركات الناشئة في مصر من تداعيات الجائحة العالمي، والتي كانت قد ساهمت في انخفاض عدد الصفقات في 2020، لتعاود مصر لتشهد نمواً خلال 2021 في عدد الصفقات والذي بلغ نسبة 26%، وكذلك ارتفاعاً في عدد المستثمرين ليصلوا إلى 124 مستثمراً وهو رقم غير مسبق أيضاً. ومن جانبه أكد المهندس عمرو محفوظ، الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات "إيتيدا"، أن الهيئة قامت بوضع

استراتيجية خمسية جديدة بالتعاون مع شركة "ديلويت" الاستشارية العالمية، تركزت على أربعة محاور رئيسية هي تعزيز بيئة عمل الشركات الناشئة وتطوير عوامل نموها، وتيسير الحصول على التمويلات والاستثمارات، وتطوير المهارات التقنية وزيادة أعداد المحترفين لتسهيل الوصول إليها مع خلق المناخ المحفز على نمو الفكر الريادي والابتكاري، فضلاً عن تسهيل اختراق الأسواق العالمية من خلال خطة ترويج وتسويق على المستوى الدولي. وعلى صعيد آخر قال فيليب باهوشي،

المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "ماجنت"، إن التقرير يسلط الضوء على مكانة مصر كنظام بيئي رائد للشركات الناشئة بمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا وما تشهده من ارتفاع قياسي في حجم الاستثمارات، بما يؤكد التضجح السوقي الذي تشهده مصر، والأهم من ذلك، حققت مصر رقماً قياسياً في عدد المستثمرين، بنمو بلغ نسبة 68% على أساس سنوي، بما يعكس الأهتمام المتزايد وافتتاح شهية المستثمرين الأجانب من جميع أنحاء المنطقة والأسواق الدولية..

أهم الأخبار اضغط على العناوين

صندوق الاستثمارات العامة يجري محادثات شراء 30% في 4 شركات مقاولات سعودية

إعفاء 90% من غرامات التأخير حال سداد كامل المستحقات المتأخرة للوحدات السكنية وقطع الأراضي

إدارة بايدن تقترح حداً أدنى للضريبة على الدخل السنوي للأشخاص الأكثر ثراء

البورصة تتراجع 2.64% ختام التعاملات وسهم CIB يفقد 1.71%

مد فترة سريان عرض الاستحواذ المقدم من الوحدة للتنمية الصناعية على الوطنية لصناعة الزجاج

رايخ كسيان.. راجع كسيان

we BONUS

ماتيليش حاجة في نفسك

رقم التسجيل الضريبي ١٠٠٠٠٩٢٠٩٠