



## في لقاء بين الحكومة والمطورين

# مجموعة عمل لتخفيف حدة الأزمات على القطاع العقاري

## اجتماع عاجل مع كبار مُصنعي الحديد والأسمنت؛ لمناقشة ارتفاعات في الأسعار

الوضع في الاعتبار كذلك ارتفاع التكلفة التي ترتبت على الأزمة الراهنة، وهو ما يدعو إلى ضرورة أن تكون النظرة شاملة للتأثيرات السلبية، بحيث يتم السماح للمطورين العقاريين بمدة محددة في تأخير تسليم المشروعات العقارية".

وعقب الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية على تلك المقترحات بالإشارة إلى أن بعض هذه المقترحات يمكن العمل على دراستها وتبليتها، بينما هناك مطالب ومقترحات أخرى تقع خارج نطاق عمل الوزارة، إلا أنه يمكن التنسيق بشأنها مع الوزارات المعنية.

ولفت الجزار إلى اتخاذ قرارات في مجلس الوزراء بتأجيل تسديد الغرامات، كما أنه من الممكن دراسة تأجيل الأقساط وغيرها.

من جانبه، أشار المهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان، إلى أنه في ظل هذه الأزمة التي يشهدها العالم حاليًا، فهناك حاجة إلى اتخاذ حلول غير تقليدية، وهناك استعداد لعقد اجتماعات ويحث المقترحات والمطالب التي تم تقديمها للوصول إلى حلول تسهم في التغلب على هذه التأثيرات السلبية.

أزمة عالمية خلفت وراءها تداعيات سلبية عديدة على مستوى العالم أجمع وعلى المستوى المحلي أيضًا.

وأضافوا أن هذه التداعيات طالت قطاع العقارات والمطورين العقاريين بشكل ملحوظ، وظهر ذلك واضحًا في الارتفاعات المتتالية لأسعار مواد البناء المختلفة، فضلًا عما أحدثه ارتفاع أسعار الفائدة، بالإضافة إلى سعر صرف الدولار، وغيرها من التأثيرات السلبية الأخرى المديدة على هذا القطاع، ما صعد بتكلفة تنفيذ المشروعات العقارية بشكل كبير وهو ما يتطلب تدخلًا سريعًا؛ من أجل الحفاظ على هذا القطاع الحيوي.

وقدم المطورون العقاريون، خلال الاجتماع، عدة مقترحات لتخفيف حدة تلك التأثيرات على القطاع العقاري تتمثل في رفع رسوم الإغراق على بعض مواد البناء حتى يحدث التوازن المطلوب في السوق المحلية، كما اقترحوا العمل على تفعيل مبادرات التمويل العقاري مع القطاع الخاص.

وقال المطورون العقاريون: "هناك ظروف طارئة تتعرض لها جميع القطاعات الاقتصادية، مع



الدكتور مصطفى مدبولي  
رئيس مجلس الوزراء

**توجيهات  
من الرئيس السيسي  
بتيسير إجراءات  
التمويل العقاري  
مطورون يطالبون  
برفع رسوم الإغراق  
على بعض مواد البناء  
وتأخير مواعيد التسليم**

أمس؛ لمناقشة آليات التعامل مع تداعيات الأزمة العالمية الراهنة على القطاع العقاري، بحضور الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، والمهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان لمتابعة المشروعات القومية، ومسؤولي الجهات المعنية، وعدد من المطورين العقاريين.

وأشار رئيس الوزراء إلى مواصلة الحكومة متابعة التداعيات السلبية للأزمة الروسية الأوكرانية الحالية على مختلف القطاعات.

وقال إن هناك مكاتبات وردت من المطورين العقاريين ومن جمعية رجال الأعمال وغيرهم بشأن التأثيرات السلبية لتلك الأزمة على قطاع التطوير العقاري، ولذا فانطلاقًا من الأهمية الكبرى التي يمثلها هذا القطاع، يأتي انعقاد هذا الاجتماع لتدارس الأبعاد المختلفة لهذه التأثيرات.

من جانبهم، أشار المطورون العقاريون إلى تأثر قطاع التطوير العقاري بشكل كبير ومباشر نتيجة تداعيات الأزمة الروسية الأوكرانية، لافتين إلى أن الجميع يدرك تمامًا أن الأزمة الحالية خارجة عن إرادة الحكومة باعتبارها

### إسلام سالم

وجه رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، بتشكيل مجموعة عمل، على الفور، تحت إشراف وزير الإسكان؛ تكون مهمتها عقد اجتماعات مع المطورين العقاريين للتوافق على عدد من الآليات للتعامل مع تداعيات الأزمة العالمية، وتخفيف حدتها.

كما أشار الدكتور مصطفى مدبولي إلى عقد اجتماع عاجل مع كبار مصنعي الحديد والأسمنت؛ لمناقشة ما تشهده الأسواق المحلية من ارتفاعات في الأسعار، وسيكون الاجتماع بحضور رئيس جهاز حماية المستهلك.

وأشار إلى أن هناك توجيهات من الرئيس عبد الفتاح السيسي، بالعمل على تيسير إجراءات التمويل العقاري؛ من أجل سرعة تسويق الوحدات السكنية التي تنفذها الدولة والقطاع الخاص، ويتم عقد اجتماع مع المسؤولين المعنيين للتباحث في هذا الشأن.

جاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقده مدبولي،

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

## بين هيئة الاستثمار والرقابة المالية وإينيدا

# بروتوكول تعاون لدعم الشركات الناشئة في مصر

ضوابط مُبسطة لنقل الملكية للشركات والجهات التي تمارس نشاط رأس المال المخاطر بالاستثمار في شركات ناشئة من خلال أدوات التمويل القابلة للتحويل إلى ملكية أسهم، كما ستحدد إجراءات عمليات نقل ملكية الأسهم في الشركات الناشئة، وذلك لضمان تنفيذ عمليات نقل الملكية بالبورصة. وستقوم هيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات بتوفير مزيد من الحماية للمستثمرين الأقلية في الشركات الناشئة من خلال آليات مستحدثة مثل تضمين بنود مناسبة في اتفاقيات المساهمين، كما ستقوم بدعم إنشاء صناديق تمويل الاستثمار في الشركات الناشئة، بالإضافة إلى إعداد برامج تدريبية ومهنية بهدف تأهيل كوادر بشرية مؤهلة لتلبية احتياجات الشركات الناشئة للاتحاق بالعمل بها.

التشريعية والإجرائية الجاذبة للاستثمار، وإيجاد حلول مبتكرة تناسب طبيعة عمل الشركات الناشئة، وتسهيل معاملاتها، وخلق بيئة عمل مناسبة لرواد الأعمال، بما يجذب رؤوس الأموال المحلية والدولية لعقد الشركات وتمويل نمو الشركات الناشئة في مصر.

ووفقًا للبروتوكول ستقوم الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بإعداد نموذج موحد لاتفاق المساهمين لتأسيس الشركات الناشئة، والتحقق من صحة التقييم المبني للشركات الناشئة، عبر تقدير الاستثمار المطلوب للتشغيل وبدء النشاط، وتحديد التوقيت والطريقة المناسبة لضخ استثمارات جديدة عبر الأكتاب العام أو الاندماج أو الاستحواذ.

كما ستقوم الهيئة العامة للرقابة المالية بوضع

شاهد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، مراسم توقيع بروتوكول تعاون بين الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والهيئة العامة للرقابة المالية، وهيئة تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات، لدعم ومساندة الشركات الناشئة في مصر.

ونص البروتوكول على تشجيع الاستثمار في الشركات الناشئة المصرية، وجذب رؤوس الأموال والتمويلات إليها، وعقد المزيد من الشركات المحلية والإقليمية والدولية.

واقترنت الهيئات الثلاث على تهيئة البيئة

## على مساحة 539 ألف متر مربع وبتكلفة 500 مليون دولار

# منطقة حرة خاصة لشركة المجموعة المصرية للمحطات متعددة الأغراض

والمناطق الحرة، أن إنشاء المحطة متعددة الأغراض بميناء الإسكندرية، سيجعل الميناء قادرًا على استقبال السفن الحديثة، والتي تحتاج إلى ممرات ملاحية بأعماق كبيرة، الأمر الذي يجعل الميناء متوافقًا مع المعايير العالمية، ويزيد من تصنيف ميناء الإسكندرية إقليميًا وعالميًا، وارتقاء إيراداتها.

وأكد عبد الوهاب أن المشروع سيعزز من نشاط بضائع الترانزيت على المحطة، مما سيكون له تأثير إيجابي على تدفقاته النقدية.

الإسكندرية على مساحة 539 ألف متر مربع لتداول الحاويات والبضائع العامة بتكلفة استثمارية تقدر بنحو 500 مليون دولار باستثمارات مصرية بنسبة 100%.

ويساهم بالمشروع كل من الهيئة العامة لميناء الإسكندرية وهيئة قناة السويس والشركة القابضة للنقل البحري والبري وشركة الإسكندرية لتداول الحاويات.

وأوضح المستشار محمد عبد الوهاب، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار

### حابي

وافق مجلس الوزراء، في اجتماعه أمس برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، على إنشاء منطقة حرة خاصة لشركة المجموعة المصرية للمحطات متعددة الأغراض.

ويستهدف المشروع إنشاء واستغلال وإدارة محطة متعددة الأغراض على الأرصنة من 62-55 بميناء

ASPIRE HOLDING

## ثاني أضخم طرح في المنطقة بعد أرامكو

# اكتتاب ديوا يجمع 6.07 مليار دولار من طلبات تجاوزت 85 مليارًا

ويعتمد على قاعدة اقتصادية متنوعة. وقال: "قوة الإقبال المحلي والإقليمي والعالمي على أسهم هيئة كهرباء ومياه دبي يعكس متانة اقتصادنا وقوة مؤسساتنا".

وكانت وكالة "رويترز" نقلت عن مصادر أن هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)، سعرت أسهم الشركة عند 2.48 درهم للسهم وهو الحد الأعلى للنطاق السعري، مع انتهاء فترة الطرح للمكثبين من المؤسسات أول أمس، ومن المتوقع بدء التداول على أسهم الشركة في 12 أبريل.

طرح أرامكو السعودية في 2019). وأضاف نائب حاكم دبي عبر "تويتر"، أن هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا) أصدرت 9 مليارات سهم، بقيمة 22.9 مليار درهم في الاكتتاب، نحو 6.07 مليارات دولار، أي إنه تم تسعير السهم عند النطاق الأعلى للطرح، ليصبح ثاني أكبر إدراج في تاريخ المنطقة. وتقدر قيمة الشركة من 124 مليار درهم.

وأوضح الشيخ مكتوم أن الطرح العام الأولي لأسهم الشركة يعد دليلًا على قوة اقتصاد دبي الذي يقف على ركائز راسخة

وكالات

قال نائب حاكم دبي، مكتوم بن محمد، في تغريدة أمس الأربعاء، إن اكتتاب هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا) نجح في استقطاب طلبات اكتتاب بقيمة 315 مليار درهم (85.76 مليار دولار) عبر مشاركة أغلب الصناديق السيادية والخاصة العالمية و65 ألف من المستثمرين الأفراد، ما يجعله ثاني أكبر طرح في المنطقة (بعد

## وتقليص الميزانية العمومية

# محضر اجتماع الفيدرالي الأمريكي يؤيد تعزيز التشديد النقدي

الأعضاء نحو تحركات أكثر تشددية. ويؤيد عدد من مسؤولي الفيدرالي تنفيذ عملية زيادة واحدة أو أكثر لمعدل الفائدة بنحو 50 نقطة أساس في الاجتماعات المقبلة إذا ظلت الضغوط التضخمية مرتفعة.

وارتفع معدل التضخم في الولايات المتحدة لأعلى مستوى في 40 عامًا في ظل أزمة سلاسل الإمدادات العالمية والتي تقاضت بفعل الحرب الروسية الأوكرانية.

يومي 15 و16 مارس، أن المسؤولين اتفقوا بشكل عام على خفض الحيزاءة من سندات الخزنة بنحو 60 مليار دولار ونحو 35 مليار دولار من السندات المدعومة بالرهن العقاري.

ووافق المركزي الأمريكي في اجتماع السياسة النقدية الشهر الماضي على تطبيق أول زيادة لمعدل الفائدة منذ عام 2018 وذلك بمقدار 25 نقطة أساس، كما ناقش المسؤولون أيضًا وتيرة رفع أسعار الفائدة في المستقبل إذ يعيل

### وكالات

أظهر محضر اجتماع الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي أن المسؤولين ناقشوا كيفية خفض حيزاءتهم من السندات التي تقدر بتربيلونات الدولارات خلال اجتماع مارس مع إجماع بأن تكون وتيرة خفض بقيمة 95 مليار دولار شهريًا.

وأوضح محضر الاجتماع، الذي عقد

مجموعة أمريكانا تكلف روتشيلد بتقديم المشورة في طرحها المحتمل بالسعودية أو الإمارات

إعفاء 20 ألف طن دواجن مجمدة من الضرائب الجمركية

الحكومة توافق على تعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل

تطبيق الحد الأدنى لأسعار الإقامة في المنشآت الفندقية اعتبارًا من 1 نوفمبر 2022

اليورصة المصرية تتراجع 0.29% بالختام وأحجام التداول تسجل 729 مليون جنيه

أهم الأخبار اضغط على العناوين

هو يشحن .. تجيلها هي ترجعله تاني 200X

اطلب #501\* قبل الشحن

رهبنا رهبنا هو هو فرجتنا هاي هاي

قبل أي حد

تطبيق الشروط والأحكام