

المهندس عمر الحماصي الرئيس التنفيذي:

أوراسكوم للتنمية ترفع أسعار O west بنسبة 10%.. ومراجعة شهرية للتسعير

6% ارتفاعاً في أسعار الجونة.. ومعدلات إشغال الفنادق جيدة حتى الآن

نشاط ملحوظ في الطلب على العقارات في القاهرة بعد انخفاض الجنيه.. تباطؤ نسبي في السكن الساحلي

بمعدلات جيدة في الربع الأول من العام الحالي، إلى أن جاءت تداعيات أوميكرون لتؤثر على ذلك نوعاً ما، مؤكداً أن النسب لا تزال جيدة إلى الآن.

وذكر أن نسبة السياحة من روسيا وأوكرانيا بمشروعات أوراسكوم تدور حول 3% فقط، وهو ما يعكس عدم وجود افتتاح كبير على كل من السوق الروسية والأوكرانية.

وقال: "الاضطرابات التي لحقت بهذه الأسواق، وكذلك السوق الأوروبية بشكل عام، قد تضعف من الإقبال، خاصة في ظل زيادة الأسعار التي تشهدها هذه الأسواق، وعليه من المتوقع أن تشهد منطقتنا الارتفاع وشم الشيخ تأثيرات سلبية في حركة السياحة الأوروبية".

وأكد أن القطاع السكني استحوذ على النسبة الأكبر من إيرادات الشركة خلال العامين اللذين شهدا تداعيات جائحة كورونا، وذلك في حدود 60% و70% من إيرادات شركة أوراسكوم في مصر، في حين بدأت هذه النسبة تتراجع في الربع الأخير من 2021، وهو ما تزامن مع بدء القطاع القفدي في العودة للاستحواد على نسبة كبيرة من الإيرادات.

6% في الجونة، كما تجري متابعة تطورات الأوضاع لبحث الخطوات المقبلة، معتبراً أن التهرب بات شعار الجميع خلال هذه المرحلة التي بدأت تشهد أيضاً نوعاً من التباطؤ في حركة البيع ولحين وضوح الرؤية.

وأكد أن أوراسكوم تجري مراجعات شبه شهرية للأسعار، لأنها لا تفضل تطبيق زيادات سعرية كبيرة أو مبالغ فيها.

وقال: "من الضروري أن يتم تقديم سعر ملائم ومنصف للعميل وللشركة، لذا فإنه مع ارتفاع التكاليف على الشركة بمعدل 15% أو 20%، لا تلجأ للرفع بهذه النسبة بل تحاول الشركة امتصاص جزء منها ومشاركة العميل بجزء".

وعلى صعيد حركة الاشغالات الفندقية، أكد الحماصي أن فنادق الجونة شهدت نسب إشغال مرتفعة خلال عام 2021، وصولاً إلى 45%، وهي ما تعد معدلات جيدة مقارنة بالعام الذي يسبقه والذي شهد تداعيات جائحة كورونا، منوهاً إلى ارتفاع نسب الإشغال إلى مستوى يفوق 60%، وقد يكون وصل إلى 70% خلال الربع الأخير من العام الماضي.

وأضاف أن نسب الإشغال كانت تسير



المهندس عمر الحماصي الرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم للتنمية القابضة

الأحمر، حالة من التباطؤ النسبي، وذلك نتيجة ترقب العملاء لتطورات الأوضاع الاقتصادية وسعر العملة، وكذلك المستويات السريعة والزيادات التي تشهدها، إلى جانب النظر إلى توجهات البنوك، لا سيما بعد طرح الشهادة الإذخارية ذات العائد 18%، والتي كان لها دور في سحب سيولة كبيرة من السوق، وهو ما جعل الجميع مترقباً لما سيحدث في هذا الإطار.

وقال: "معظم الشركات العقارية قامت برفع أسعارها بنسب تتراوح بين 15% و20%، وبلغت 30% في بعض الحالات، وما زلنا نتابع تطورات الأوضاع".

ورداً على سؤال "حابي" حول ما نفذته شركة أوراسكوم للتنمية - مصر على مستوى الأسعار والتسهيلات الخاصة بترويج البيع، قال إن شركته قررت في البداية عدم التحرك والإبقاء على الوضع، إلا أنه بعد مرور أيام وبالنظر إلى الزيادات الكبيرة بأسعار الحديد، والأسمنت والألمونيوم، وغيرهم، اتجهت الشركة لرفع الأسعار.

وذكر أن نسب الارتفاع بلغت 10% في مشروع O West، في حين ارتفعت بمعدل

حابي

قال المهندس عمر الحماصي الرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم للتنمية القابضة إن القطاع العقاري تأثر بعدة عوامل خلال الفترة الأخيرة، بدأت بالارتفاع الكبير في أسعار السلع ومدخلات الإنتاج خلال عام 2021 بنسبة بلغت نحو 80% مما أثر سلباً على هامش الربح المحقق في مختلف الشركات العقارية.

وأضاف في تصريحات صحفية على هامش السجور السنوي الذي نظمه الشركة أمس، أن الانخفاض الأخير الذي شهده سعر صرف الجنيه المصري أمام الدولار، نتج عنه جذب شريحة كبيرة للسوق العقارية، تحوُّلاً من مواصلة التراجع بسعر الجنيه.

وأكد أن شركته لمست طفرة في حركة الإقبال على العقارات خاصة المتواجدة بالقاهرة الكبرى وظهر ذلك في مشروع O West، بينما تشهد مبيعات العقارات الساحلية، سواء بالساحل الشمالي أو البحر

MORE THAN SIXTY YEARS OF CONSTANT INNOVATION, AND STILL.

16750 | MNHD.COM

THE DEVELOPER OF SARAI CITY

المرحلة الثانية

25 مايو آخر موعد لتلقي طلبات المستثمرين في مشروع بناء المدارس

في مجالات تنموية عدة منها تحلية مياه البحر، ومحطات معالجة الصرف الصحي، والموانئ الجافة.

وكان رئيس الوحدة المركزية للمشاركة مع القطاع الخاص بوزارة المالية، قد أكد في تصريحات سابقة لجريدة "حابي" أن المرحلة الثانية لمشروع بناء المدارس تتضمن إنشاء 57 مدرسة، وتم تأهيل 5 تحالفات مكونة من عدة شركات تقدمت لتلك المرحلة، إلا أن هناك عدداً كبيراً آخر تقدم بطلب للمشاركة، ليتم اتخاذ قرار بإعادة فتح باب التقديم مرة أخرى.

خلال دعم الجهات الإدارية كافة في هيكلة وطرح المشروعات التي يتم تنفيذها بنظام المشاركة مع القطاع الخاص P.P.P، ومن بينها مشروع بناء وتشغيل مدارس المشاركة المتميزة للغات، موضحاً أنه تتم دراسة طلبات تأهيل المتقدمين وفحص قدرتهم الفنية والمالية والقانونية من خلال لجنة مشتركة مع وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني.

ولفت حنورة إلى أن الفترة المقبلة ستشهد توسعاً في تنفيذ المشروعات بنظام المشاركة مع القطاع الخاص

متزايداً من المستثمرين المصريين والعرب، حيث أبدى العديد من الشركات والتحالفات بالقطاع الخاص رغبتهم في المشاركة بهذه المرحلة؛ ولذلك تمت إعادة فتح باب التأهيل المسبق للمستثمرين مارس الماضي، على أن يكون 25 مايو المقبل آخر موعد لتلقي طلبات التأهيل المسبق من المستثمرين.

ومن جانبه أشار المهندس عاطر حنورة، رئيس الوحدة المركزية للمشاركة مع القطاع الخاص بوزارة المالية، السعي إلى تطوير الشراكة مع القطاع الخاص من

إسلام سالم

أكد الدكتور محمد معيط، وزير المالية، الاستمرار في تنفيذ مشروعات بنظام المشاركة مع القطاع الخاص P.P.P في مختلف المجالات؛ باعتباره قاطرة النمو الاقتصادي.

ولفت إلى أن المرحلة الثانية من المشروع القومي لإنشاء وتشغيل ألف مدرسة متميزة للغات بنظام المشاركة مع القطاع الخاص «P.P.P»، شهد إقبالا

أرصدة الدين الخارجي لمصر 145.529 مليار دولار بنهاية الربع الثاني من العام 2021-2022، مقابل 137.420 مليار دولار نهاية الربع الأول من ذات العام المالي.

وشكلت الديون طويلة الأجل النسبة الأكبر من الدين الخارجي، وبلغت نحو 132.69 مليار دولار بنهاية ديسمبر، مقابل نحو 125.94 مليار دولار في نهاية سبتمبر 2021.

أما الديون قصيرة الأجل فقد بلغت 12.84 مليار دولار مقارنة بنحو 11.48 مليار دولار في ذات فترة المقارنة.

حابي

ارتفع الدين الخارجي لمصر بقيمة 8.1 مليارات دولار خلال الربع الأخير من عام 2021؛ ليصعد إلى 145.529 مليار دولار في ديسمبر الماضي.

وصعد رصيد الدين الخارجي بقيمة 16.334 مليار دولار خلال عام 2021، إذ بلغ في ديسمبر 2020 نحو 129.195 مليار جنيه.

وكشفت بيانات البنك المركزي المصري، الصادرة أمس الإثنين، عن بلوغ

زيادة 8.1 مليارات في الربع الأخير

الدين الخارجي يرتفع إلى 145.5 مليار دولار بنهاية 2021

ASPIRE HOLDING

بفعل ارتفاع التضخم وحرب أوكرانيا

بدعم توقعات زيادة الفائدة

مؤشر الدولار يلامس أعلى مستوى في عامين الذهب يقفز إلى أكبر سعر في شهر

الآن أي مؤشرات على التهدئة وزادت من التضخم المرتفع وقلصت توقعات النمو العالمي.

وارتفعت الفضة في المعاملات الفورية 0.5% إلى 25.81 دولاراً للأوقية بعد أن سجلت في وقت سابق من الجلسة أعلى مستوى لها في أكثر من شهر عند 26.21 دولار.

وقفز البلاتين 2.2% إلى 1011.90 دولار للأوقية بينما ارتفع البلاتينيوم 2.1% إلى 2418.50 دولار.

الفورية إلى 1998.10 دولار للأوقية (الأونصة)، وهو أعلى مستوى له منذ 11 مارس، قبل أن يقلص مكاسبه ليسجل 1977.10 دولار.

وصعدت العقود الآجلة الأمريكية للذهب 0.3% إلى 1981.10 دولار. قال هان تان، كبير محللي السوق في إكسبيري: "سيستمر الذهب في الصعود طالما تتم تغذية الأسواق بتيار مستمر من الأخبار السلبية المتعلقة بتوقعات عالمية قاتمة".

ولم تظهر الحرب في أوكرانيا حتى

رويتزر

قفزت أسعار الذهب أمس الإثنين أكثر من 1% إلى أعلى مستوى في شهر، مقترية من مستوى 2000 دولار؛ إذ دفعت المخاوف بشأن التداعيات الاقتصادية للحرب بين روسيا وأوكرانيا وتزايد الضغوط التضخمية المستمرة إلى شراء المعدن النفيس كملاذ آمن.

ووصل سعر الذهب في المعاملات

التناقض في السياسة النقدية المتشددة للبنك المركزي الأمريكي والسياسة شديدة التيسير لبنك اليابان المركزي.

ولامس عائد سندات الخزينة الأمريكية القياسية لأجل 10 أعوام أعلى مستوى في ثلاث سنوات عند 2.884%.

وقفز مؤشر الدولار، الذي يقيس قيمة العملة الخضراء مقابل سلة من 6 عملات منافسة، إلى 100.86 وهو أعلى مستوى له منذ أبريل 2020.

عطلة عيد القيامة.

وتتوقع سوق العقود الآجلة للفائدة الأمريكية فرصة بنسبة 96% لزيادة قدرها 50 نقطة أساس في اجتماع السياسة النقدية لمجلس الاحتياطي الاتحادي الشهر القادم ونحو 215 نقطة أساس في زيادات تراكمية للفائدة في 2022، وهو ما يقدم دعماً قوياً للدولار.

وقفزت العملة الأمريكية إلى أعلى مستوى في 20 عاماً مقابل العملة اليابانية عند 126.98 ين، مما يبرز

رويتزر

ارتفع الدولار لأعلى مستوى في عامين أمس الإثنين في تعاملات متقلبة بدعم من صعود عوائد سندات الخزينة الأمريكية، بينما يتأهب المستثمرون للتكيف مع زيادات حادة في أسعار الفائدة من مجلس الاحتياطي الاتحادي. وكانت أحجام التداول ضعيفة مع إغلاق الأسواق في هونغ كونغ وأوروبا وأستراليا ونيوزيلندا في

رئيس الوزراء يلتقى المستثمر الإماراتي محمد العبار

محمد الإتربي: 179 مليار جنيه حصيلة بنك مصر من بيع شهادة 18%

يحيى أبو الفتوح: حصيلة البنك الأهلي من شهادة 18% ترتفع إلى 385 مليار جنيه

مدبولي: نواصل اتخاذ التدابير الممكنة لتقليل حدة التأثيرات السلبية للأزمة العالمية الراهنة

عقود الغاز الطبيعي الأمريكية تسجل أعلى مستوى في 13 عاماً

أهم الأخبار اضغط على العناوين