حابي HAPI JOURNAL
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 367 الخميس 19 مايو 2022

خلال مؤتمر اتحاد المصارف العربية

طارق عامر: المفاوضات مع صندوق النقد تسير بشكل جيد جدًّا

تصحيح سعر الصرف في مارس رفع تدفقات النقد الأجنبي 30%

أمنية إبراهيم وباره عريان

قال محافظ البنك المركزي المصري، طارق عامر، إنه لا شك في أن الدول العربية ستتجاوز الأزمة الاقتصادية المستوردة من الخارج، وأن مصر لديها ذات الثقة في التعامل مع هذه الأزمة.

وأضاف عامر، في كلمته خلال مؤتمر اتحاد المصارف العربية السنوي أمس الأربعاء، أن البنك المركزي المصري يتعامل بثقة وبقوة في مواجهة تلك الأزمات، ولا يخشى منها.

وأكد أنه من أجل ذلك تم بناء القدرات والاحتياطيات الأجنبية من خلال تطبيق برنامج الإصلاح الاقتصادي في 2016، والتي تعتبر أمان المجتمعات في مواجهة أي تقلبات اقتصادية.

وتابع عامر، أنه تم بناء قدرات عالية للبنوك المصرية والتي تتمتع بنسب سيولة عالية.

وقال محافظ البنك المركزي المصري، إن المفاوضات مع صندوق النقد الدولي تسير بشكل جيد جدًا.

وأكد في تصريحات صحفية على هامش المؤتمر أن صندوق النقد لا يفرض شروطًا صعبة على مصر.

وأضاف أن قيمة التمويل المحتمل الحصول عليه من المرجح ألا تكون كبيرة، وأن لجوء مصر للصندوق جاء للاستفادة من الإصلاحات الهيكلية التي نفذتها مصر على مدار الأعوام الستة الماضية.

وأكد طارق عامر، أن تصحيح أوضاع سعر الصرف في مارس الماضي، جاء بدافع تفادي التداعيات السلبية للأزمة الروسية الأوكرانية.

وأضاف أن تعديل أوضاع سوق الصرف انعكس على زيادة تدفقات النقد الأجنبي بنسبة 30% خلال شهر مارس.

وأكد عامر، أن البنك المركزي اتخذ قرارات مارس، والتي شملت أيضًا طرح شهادات بفائدة مرتفعة، للحفاظ على استقرار تدفقات النقد الأجنبي، وتحقيق عائد جيد للمواطنين لمواجهة التضخم.

وأضاف: "البنك المركزي تعهد بأن يكون حامل الجنيه هو الرابح، وطرح شهادات 18% جاء لتعويض المواطنين عن ارتفاع التضخم".

أضاف محافظ البنك المركزي المصري، أن مصر تدخلت بالاحتياطيات الدولية خلال فترة أزمة كورونا، ولم تترك سعر الصرف، مضيفًا: "اخترنا أن نهاجر من مرونة سعر الصرف حتى لا يصاب المجتمع بصدمة سعرية".

طارق عامر محافظ البنك المركزي

الاحتياطيات الأجنبية ليست مقدسة وتستخدم في مواجهة الأزمات

خروج 15 مليار دولار من استثمارات الأجانب في 3 أشهر خلال أزمة كوفيد

45.4 % نسبة السيولة بالجنيه في البنوك و67.9% بالعملة الأجنبية

التخلي عن مرونة سعر الصرف في أزمة كورونا كان لحماية المجتمع من الإصابة بصدمة سعرية

وأضاف أنه خلال بدايات أزمة كورونا حدث خروج للاستثمارات الأجنبية بنحو 15 مليار دولار في غضون 3 أشهر.

وتابع: انخفض الاحتياطي من مستوى فوق 45 مليار دولار، إلى نحو 36 مليار دولار، كما تم استخدام السيولة المتاحة في البنوك حتى تتمكن مصر من الالتزام في سداد الالتزامات، مضيفًا: "في الأزمات لا بد أن تكون هناك مرونة في التعامل".

وقال عامر، إن هذه السياسات منعت الصدمة التضخمية نتيجة انخفاض سعر الصرف، وذلك عن الدولة والبنوك والشركات وأفراد المجتمع ككل.

وأكد أن التزام مصر بسداد التزاماتها بشكل فوري، زاد من ثقة المستثمرين الأجانب الذين عادوا للسوق مرة أخرى.

وقال محافظ البنك المركزي المصري، إن انتهاج سياسة غير تقليدية خلال فترة أزمة كورونا أدت لاختيار المركزي المصري كأحد أفضل البنوك المركزي في العالم.

وأكد أن تلك الفترة شهدت ضخ مليارات الجنيهات في السوق للحفاظ على حركة النشاط الاقتصادي، وتأجيل أقساط القروض للشركات والأفراد، وتوفير تمويل ضخم بفائدة مدعومة.

وأضاف عامر: "كانت أمورًا غير مألوفة ولكن تم اتخاذها ونجحنا في الحفاظ على العمالة، وفي عام 2021 عندما انطلق الإنتاج بالمصانع تضاعفت مستويات الإنتاجية مقارنة ببيانات 2019".

وقال إن استخدام وتدخل البنك المركزي في السوق باحتياطيات النقد الأجنبي أمر طبيعي، وإن هذه الاحتياطيات يتم بناؤها لمواجهة التقلبات الاقتصادية، مضيفًا: "ليست مقدسة وتستخدم في مواجهة الأزمات".

وأشار محافظ البنك المركزي المصري، إلى أن البنوك نجحت في خفض معدلات الديون غير المنتظمة إلى 3.5% بنهاية ديسمبر 2021 مقابل 4.9% في نهاية 2017.

وأضاف أن معيار كفاية رأس المال بلغ 22.5% بنهاية عام 2021، مقابل 14.7% في 2017.

وأكد عامر ارتفاع نسبة السيولة بالعملة المحلية لدى بنوك الجهاز المصرفي لتبلغ نحو 45.4% في آخر ديسمبر 2021، علمًا بان الحد الأدنى الرقابي المقرر 20%.

وكشف ارتفاع نسبة السيولة بالعملات الأجنبية لدى بنوك الجهاز المصرفي حيث تبلغ نحو 67.9% في آخر ديسمبر، علمًا بان الحد الأدنى الرقابي المقرر 25%.

في اجتماع لجنة السياسة النقدية اليوم

اتساع نطاق الزيادة المتوقعة في سعر الفائدة حتى نقطتين مئويتين

التضخم المستورد يقلل جدوي الرفع الكبير.. واستثمارات الأجانب ترجحه

باره عمران

توقع محمد ماهر، الرئيس التنفيذي لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية، ورئيس الجمعية المصرية للأوراق المالية ECMA، وعضو لجنة المؤشرات بالبورصة المصرية أن تقر لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي في اجتماعها اليوم، زيادة طفيفة في سعر الفائدة على الجنيه في حدود نصف نقطة مئوية، أو تثبيتها.

أضاف لنشرة حابي، أنه في حال إقرار زيادة سعر الفائدة بنسبة كبيرة، فإن سوق المال ستتأثر سلبًا بالقرار.

من جانبه، أكد أحمد أبو السعد، الرئيس التنفيذي لشركة أزيموت مصر وعضو مجلس إدارة البورصة المصرية، أن الموجة التضخمية التي تشهدها الأسواق ستظل مستمرة خلال الفترة القادمة، وذلك على الصعيدين العالمي والمحلي، وهو ما يتزامن مع استمرار الارتفاعات في أسعار الفائدة، مما يعكس عدم وجود بديل عن رفع سعر الفائدة في مصر، ولكن يظل التساؤل والجدل حول معدل الرفع الذي سيقرره المركزي المصري، حيث تختلف الآراء بين 1% و3 نقاط مئوية.

واستبعد أن يصل معدل رفع الفائدة باجتماع المركزي اليوم إلى نقاط مئوية، متوقعًا أن يكون في حدود أعلى قليلًا من نقطة مئوية واحدة.

ويرى أن رفع الفائدة على السندات وأذون الخزانة سيتم بنسب أقل من المتوقع لأسعار الفائدة في مصر بشكل عام، وذلك نظرًا لكون أغلب هذه الاستثمارات تضخ من البنوك المحلية في ظل عدم وجود استثمارات أجنبية كبيرة، منوهًا إلى أن جذب أجانب يتطلب الرفع بمعدلات أكبر، وهو أمر مستبعد للحفاظ على تكلفة الدين.

محمد ماهر الرئيس التنفيذي لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية

أحمد أبو السعد الرئيس التنفيذي لشركة أزيموت مصر وعضو مجلس إدارة البورصة المصرية

رضوى السويفي رئيس قطاع البحوث في شركة الأهلي فاروس للأوراق المالية

ومن جانبها، قالت رضوى السويفي، رئيس قطاع البحوث في شركة الأهلي فاروس للأوراق المالية، إنه نظرًا لقراءة التضخم الأعلى من المتوقع في أبريل، والتزايد التدريجي المرتقب خلال الأشهر القليلة المقبلة، فمن المتوقع أن يصل التضخم إلى ذروته وهي 14-15% في أغسطس 2022، وبعد ذلك سيبدأ في الانحسار والعودة إلى المنطقة المستهدفة بحلول أبريل 2023.

وتوقعت وفقًا لهذه المعطيات أن يرفع البنك المركزي المصري أسعار الفائدة بنحو نقطتين مئويتين من أجل احتواء التضخم، ومراعاة لاتجاهات أسعار الفائدة داخل الأسواق الناشئة، في ضوء اتجاهات التشديد النقدي علي الصعيد العالمي.

منى بدير محلل اقتصاد كلي بأحد البنوك الخاصة

وتوقعت رئيس قطاع البحوث في شركة الأهلي فاروس للأوراق المالية أن تنعكس هذه التحركات على أدوات الدين الحكومية و لو جزئيًا، موضحة أنه ليس من الضروري رفع الفائدة على أدوات الدين الحكومية بنفس القدر المتوقع بمستوى 200 نقطة، فقد يتم الرفع ولكن بمعدل أقل أو أكبر من هذا المعدل، وذلك ما سيتحدد وفقًا للعرض والطلب.

وأكدت منى بدير، محلل اقتصاد كلي بأحد البنوك الخاصة، أن البيئة التضخمية الحالية ليست مرهونة بالطلب، بل هو تضخم ناتج عن تغيرات سعر الصرف وارتفاع التكاليف، مشيرة إلى أن التضخم سيظل خارج حدود المستهدف خلال عام 2022، متوقعة أن يصل إلى مستوى 15% تقريبًا خلال أشهر الصيف من العام الجاري.

وأوضحت انه على الرغم من أن ارتفاع أسعار الفائدة سيكون مضرًا بشكل كبير على مدفوعات الدين، ولكن في ظل البيئة التشددية العالمية تتوقع أن يشهد عام 2022 رفعًا في أسعار الفائدة يتراوح بين 2% و 3 %.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية:

القطاع العقاري يترقب قرار سعر الفائدة

إسلام سالم

قال المهندس محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية، إن هناك مؤشرات أولية بدأت في الظهور تشير لحدوث زيادات سعرية جديدة.

وأضاف المهندس محمد هاني العسال في تصريحات خاصة لحابي، أن بداية عام 2022 شهدت تأثيرًا من تبعات كورونا مثل اضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع أسعار الشحن، إضافة إلى الحرب الروسية الأوكرانية والتي أدت إلى ارتفاع في أسعار مواد البناء والمواد الخام.

وأكد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية، أن إدارة المخاطر بالشركة، تجتمع مع حدوث أي تغيرات تؤثر في تكلفة الإنتاج بشكل مباشر مثل أسعار مواد البناء أو الفائدة.

وأوضح أن الشركة لم تتخذ أي قرارات بزيادة أسعار الوحدات منذ الزيادة الأخيرة في الربع الأول من العام الجاري والتي وصلت إلى 10% كمتوسط السوق.

وقال إن الشركة حققت 6 مليارات جنيه مبيعات في 2021، مقابل 4 مليارات جنيه كانت مستهدفة.

ولفت إلى أن سياسة الشركة تتمثل في الاستمرار بنفس معدلات البيع والتنفيذ، على أن يتم التركيز على التسليمات بأكبر قدر ممكن، وبحسب خطة الشركة فإنه من المستهدف تسليم ألف وحدة العام الجاري.

المهندس محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- البنك الدولي يرصد 30 مليار دولار لتخفيف أزمة الغذاء العالمية
- بنكا الأهلي ومصر يطرحان مشروع وصال العقاري خلال أيام
- رئيس الوزراء يكلف بإعلان آليات توفير الأراضي الصناعية بحق الانتفاع أو التمليك
- انتخاب محمد الإتربي رئيسا لاتحاد المصارف العربية وطارق فايد عضوا
- سهم CIB يقفز 1.51% ويقود البورصة للصعود 0.27% بالختام