



رئاسة مجلس الوزراء

## وثيقة توجهات الدولة المقترحة لتعزيز الإمكانيات الكامنة للقطاع الخاص



47

إجراء





رئاسة مجلس الوزراء

## وثيقة توجهات الدولة المقترحة لتعزيز الإمكانات الكامنة للقطاع الخاص

47  
إجراء

من كلمات

**السيد رئيس الجمهورية**

لتعزيز القطاع الخاص



«لدينا ثقة كاملة في القطاع الخاص وندعوهم للاستثمار في مختلف المشروعات».

«تعزيز دور القطاع الخاص كشريك مهم في النمو الاقتصادي خلال الفترة المقبلة مع العمل على تذييل أية عقبات قد تحول دون تحقيق ذلك؛ إحدى أولوياتنا الرئيسة».

«القطاع الخاص يُعد قاطرة تنمية حقيقية للدولة المصرية، حيث يمتلك قدرات ومقومات تمكنه من تحقيق هذا الأمر».

«بالعمل المشترك مع القطاع الخاص لما فيه خير ورخاء للبلاد، سنعزز سويًا حجم المنتجات المصرية، وسنوفر فرص عمل، وسنقلل فاتورة الاستيراد، سينعكس بالإيجاب على ارتفاع معدلات النمو في البلاد».

**من كلمات السيد رئيس الجمهورية  
لتعزيز القطاع الخاص**

# تقديم

يلعب القطاع الخاص دورًا رئيسيًا ومحوريًا في عملية التنمية الاقتصادية من خلال مساهمته الفعالة في النشاط الاقتصادي، ورفع معدلات النمو والحد من الفقر، وفي هذا الإطار، يأتي تطوير مكانة وأداء القطاع الخاص من أولويات الدولة المصرية، وتقدم تلك الوثيقة بعض الإجراءات المقترحة لتعزيز دور القطاع الخاص وتعزيز مساهمته في النشاط الاقتصادي، وذلك من خلال مجموعة من المحاور التي تشمل تعزيز الحوكمة والشفافية، وتيسير ممارسة الأعمال إلى جانب تشجيع الاستثمار في كل من المناطق الحرة والمناطق الصناعية المؤهلة، إلى جانب أهمية الإجراءات المتعلقة بتحرير التجارة من القيود، وتطوير الموانئ المصرية وتشجيع مشاركة القطاع الخاص في أنشطتها.

# محور تعزيز الحوكمة والشفافية





## الإجراء

توفير قاعدة بيانات لشركات القطاع الخاص تشمل حجم الشركة، نشاطها، وفرص التوسع، وتحليلها دورياً بصورة دورية.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

## الإجراء

يمكنة كافة الإجراءات المتعلقة بتأسيس الشركات، والشهر العقاري، واستخراج الرخص الصناعية والزراعية، والشيك الإلكتروني والتوقيع الإلكتروني وغيرها، مع الإعلان عن تلك الإجراءات.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات  
- الهيئات المعنية

# ٣

## الإجراء

إجراء تحديث جذري على نظم المشتريات الحكومية، وإعادة النظر في قانون المناقصات والمزايدات بحيث يتضمن تسهيل إجراءات التقدم للمشتريات الحكومية ونشر التفاصيل من خلال الصحف والمواقع الإلكترونية. وتحديد شروط المناقصة بأقصى قدر ممكن من الوضوح والشفافية.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- مجلس النواب

# ٤

## الإجراء

إجراء تعديلات تشريعية وإصلاح القانون التجاري، مع تحسين إدارة العمل القضائي، وتبسيط إجراءات العمل، بالإضافة إلى استخدام استطلاعات رأي للمتريدين على المحاكم لإنشاء قاعدة بيانات عن تقييم هؤلاء المتريدين، والعمل على تحسين كفاءة الخدمات وجودتها.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- مجلس النواب
- وزارة العدل

# محور تيسير الأعمال





## الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- البنك المركزي المصري  
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

منح القطاعات ذات الأولوية سعر  
فائدة تفضيلي لتشجيع الاستثمار  
في تلك القطاعات.

## الإجراء

تقديم إعفاء ضريبي كامل للمستثمرين الجدد لحين بدء النشاط الإنتاجي.



### الأجل القصير



### ١ - ٣ أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة  
- وزارة التجارة والصناعة

# V



## الأجل القصير



## ١ - ٣ أشهر



## – هيئة المجتمعات العمرانية

## الإجراء

تقليص فترة إصدار التراخيص التجارية والتصاريح خارج القاهرة، فرغم تحديد قانون تيسير إجراءات تراخيص المنشآت الصناعية رقم ١٥ لسنة ٢٠١٧، مدة ٧ أيام أو أقل لإصدار الترخيص فإنها على أرض الواقع قد تزيد عن ١٤ يوم.





## الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- وزارة المالية  
- مصلحة الجمارك

## الإجراء

تعديل نظام الضريبة الجمركية على الآلات والمعدات ليعتمد على نظام الشرائح المحددة وفقًا للقيمة المضافة والمكون التكنولوجي.

# 9



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

## الإجراء

تشكيل لجنة مؤقتة للتعامل مع المستثمرين، تتولى تقديم الخدمات الاستشارية للمستثمرين الجدد في الحصول على الفرصة الاستثمارية بما يضمن سرعة البت في طلباتهم، كما تتولى تقديم حلول للمشكلات التي يواجهها المستثمرين، على أن تكون مدة اللجنة واضحة، وقابلة للمد حسب كفاءة إنجاز تلك اللجنة، على أن يتم رفع الكفاءة الفنية والإدارية للجهات المؤسسية الدائمة التي تتعامل مع المستثمرين، ويتم إنهاء عمل اللجنة عند ضمان كفاءة تلك المؤسسات.

## الإجراء

تجهيز ملف يتضمن كل الفرص الاستثمارية الموجودة في هيئة الاستثمار، بحيث يكون جاهز للمستثمر وبه أسباب اختيار المشروع كفرصة استثمارية في هذا الموقع، موقع المشروع، وأرض المشروع، وآلية التعامل مع الأرض سواء بحق الانتفاع أو الإيجار أو التملك، وقيمة أرض المشروع، ووضع المرافق.

### الأجل المتوسط



### ٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة



# 11



## الأجل المتوسط



## ٤-٨ أشهر



- وزارة التجارة والصناعة
- وزارة المالية
- البنك المركزي المصري

## الإجراء

إلزام منشآت القطاع الخاص بتقديم تقرير سنوي يتضمن مؤشرات الأداء الخاصة بالمنشأة بما يشمل حجم الإنتاج، حجم الصادرات، التشغيل، وغيرها وربط تلك المؤشرات بالحوافز الممنوحة للقطاع الخاص.

# محور تشجيع الاستثمار في المناطق الحرة



٣

# ١٢

## الإجراء

التنسيق بين الجهات الحكومية المختلفة التي يتعامل معها المستثمر، ووجود شبك واحد في كل منطقة حرة ممثلًا عن الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة يتعامل المستثمرون من خلاله فقط.



### الأجل القصير



### ١ - ٣ أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
- مصلحة الجمارك
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# ١٣

## الإجراء

تفعيل الرقم الموحد لشركات المناطق الحرة، وهو رقم يُمنح لكل شركة في المناطق الحرة للتعامل به، بالإضافة إلى الاسم، تسهياً للتعامل ومنعاً لحدوث أي لبس في البيانات.



الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة -  
شركات المناطق الحرة

# ١٤

## الإجراء

تطبيق نظام إلكتروني موحد للمعاملات المالية داخل المناطق الحرة، وإنشاء فروع للبنوك داخل تلك المناطق.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة  
- البنك المركزي المصري



# ١٥



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
- وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة
- وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

## الإجراء

إقامة المناطق الحرة العامة الجديدة بنظام الجيل الرابع، أي نظام المنطقة الحرة متكاملة المرافق صديقة للبيئة مزودة بمحطة كهرباء مولدة من الطاقة الشمسية، ومحطات معالجة للصرف الصناعي مع استغلال ناتج الصرف في ري اللاند سكيب.

# ١٦



الأجل الطويل



٩-١٢ أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

## الإجراء

إقامة منطقة حرة عامة بكل محافظة، لاستغلال الموارد الطبيعية والبشرية بكل محافظة لتعزيز القيمة المضافة والنتائج المحلي ونمو الصادرات.

# 1V



الأجل الطويل



9-12 أشهر



- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

## الإجراء

الشراكة مع القطاع الخاص في إنشاء وصيانة وتطوير وتشغيل مرافق المناطق الحرة بالأسلوب المطور بنظام المناطق الحرة مقابل الانتفاع لمدة وهامش ربح عادل يتجاوز معدل الفائدة السائد مصرفياً على الأقل.

# محور تشجيع الاستثمار في المجمعات الصناعية



٣

# ١٨



## الأجل القصير



## ١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

## الإجراء

زيادة عدد الأراضي المخصصة لإقامة مناطق صناعية، وبالأخص في محافظات جنوب سيناء، أسوان، الأقصر، ومطروح نظراً لقلّة وجود المناطق الصناعية بهم.

# ١٩



## الأجل القصير



## ١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

تخصيص المناطق الصناعية في صناعات بعينها (الكلاسترز) في جميع القطاعات ذات الأولوية مثل: صناعة الغزل والنسيج في المحلة الكبرى وصناعة السكر في نجع حمادي.



## الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- وزارة التجارة والصناعة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

## الإجراء

تحديد الهيئة العامة للتنمية الصناعية لكي تكون الجهة الوحيدة المنوط بها التعامل مع المستثمرين.

# ٢١

## الإجراء

إصدار قانون لإدارة المناطق الصناعية على نحو مماثل للمناطق الحرة ومناطق المستثمرين.



### الأجل القصير



### ١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- وزارة التجارة والصناعة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية



# ٢٢

## الإجراء

وقف قرارات الإغلاق الصادرة عن  
جهات أخرى قبل الرجوع إلى الهيئة  
العامة للتنمية الصناعية



الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء.
- وزارة التجارة والصناعة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# ٢٣

## الإجراء

ضرورة تنميط متطلبات أداء الخدمة في إصدار تراخيص التشغيل والسجل الصناعي وتعميمها على العاملين وإلزامهم بالالتزام بذلك.



### الأجل القصير



### ١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء.
- وزارة التجارة والصناعة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# ٢٤

## الإجراء

تبسيط متطلبات إثبات سند الملكية  
أو الحيازة الواردة في الدليل الإرشادي  
لسندات الحيازة.



الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء.
- وزارة التجارة والصناعة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# ٢٥



## الأجل القصير



## ١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية
- وزارة التجارة والصناعة
- هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## الإجراء

اتخاذ قرار عاجل بتحديد صلاحيات كل من الهيئة العامة للتنمية الصناعية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وإذا استلزم الأمر تعديلاً تشريعياً فليكن ويقترح أن تكون الولاية والترفيق لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، والإدارة والتخصيص للهيئة العامة للتنمية الصناعية.



## الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء

## الإجراء

تفعيل إلغاء شرط خطاب الضمان  
لإثبات جدية المستثمر الراغب في  
الحصول على أراضٍ للغرض الصناعي.

# ٢٧



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- الهيئة العامة للتنمية الصناعية
- الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
- وزارة النقل

## الإجراء

منح حوافز للاستثمار في المناطق الصناعية، وتوفير شبكة نقل ومرافق السكن بالقرب من تلك المناطق.

# ٢٨



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

طرح وحدات المجمعات الصناعية على فترات سداد طويلة الأجل تبدأ من (١٠) سنوات (في حالة الإيجار) لتشجيع صغار المستثمرين وخفض أعباء التشغيل.

# ٢٩



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

طرح وحدات المجمعات بأسعار تنافسية، أقل من السعر السائد في المحافظة نفسها، خاصة المجمعات الموجودة داخل مناطق غير جاذبة للاستثمار.



# ٣٠



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

توفير جهة مختصة بالإدارة داخل كل مجمع لتسهيل أي معوقات تواجه المنتجين.

# ٣١



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

توفير خدمات الشباك الواحد لكل مجمع؛ للتسهيل على المنشآت بالتعاون مع فروع جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر بالمحافظات التي بها المجمعات، ووجود مكاتب للخدمات الإدارية مثل مكتب شهر عقاري، خدمات بنكية، إنهاء إجراءات تراخيص التشغيل والسجل الصناعي والسجل التجاري.

# ٣٢



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

تخصيص وحدة بالمجموعات الصناعية للصيانة الفنية تؤجر للجامعات أو للمهندسين لعمل مشروعات صيانة خاص لتقديرهم خدمات صيانة ميكانيكية وكهربائية لهذه المنشآت.

# ٣٣

## الإجراء

التنسيق مع القطاع المصرفي لإتاحة برامج تمويلية ميسرة للمستفيدين من الوحدات بالمجمع الصناعي.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة التجارة والصناعة

# ٣٤



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء
- وزارة التجارة والصناعة
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

## الإجراء

وضع مستهدف للوصول بفترة استخراج الترخيص بالمناطق الصناعية إلى ٧ أيام للترخيص بالإخطار وشهر للترخيص المسبق

# ٣٥



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء

## الإجراء

حسب الخلاف التشريعي حول تبعية الأراضي الصناعية بموجب قانون الهيئة العامة للتنمية الصناعية، وإصدار تشريع جديد، إذا لزم الأمر يحدد بدقة الولاية على الأراضي ومسؤولية الترفيق ومسؤولية التخصيص للمستفيد النهائي.

# ٣

## الإجراء

إنشاء نظام معلومات متكامل  
ومحدث ومتاح عن الأراضي  
الصناعية



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# ٣٧

## الإجراء

زيادة مخصصات الهيئة العامة للتنمية الصناعية من الأراضي ل طرحها على المستثمرين وفق آليات موضوعية وواضحة، وفي ضوء القرار الخاص بولاية الأراضي؛ بحيث لا يتعارض مع زيادة مخصصات هيئة التنمية الصناعية للأراضي سواء كانت لها الولاية أو الإدارة والتخصيص.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية



# ٣٨

## الإجراء

توفير أراضٍ وتيسير إجراءات الحصول عليها والترخيص بإنشاء أسواق عامة ومجمعات تجارية كبرى وسلاسل الهايبر ماركت، التي تعد ضرورة لتسويق المنتج الصناعي المحلي ووصله إلى المستهلك بأسعار تنافسية، وهو ما يساعد على نمو الطلب على الإنتاج الصناعي المحلي.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- الهيئة العامة للتنمية الصناعية

# ٣٩



الأجل الطويل



٩-١٢ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة النقل

## الإجراء

توفير خطوط نقل للعمالة المتوقعة، خاصة في المجمعات الموجودة داخل مناطق غير جاذبة للاستثمار.

# محور تحرير التجارة من القيود وزيادة الصادرات



# ٤٠



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



– مجلس النواب  
– الهيئة العامة للرقابة على الصادرات  
والواردات  
– وزارة التجارة والصناعة

## الإجراء

إعادة النظر في رسوم التنمية المقررة بقيمة ١٠٪، وتقليل هذه الرسوم وإعادة دراستها وفقاً لكل قطاع حيث تختلف قيمة رسوم التنمية من منتج لمنتج آخر.

# ٤١

## الإجراء

ربط اتفاقيات التجارة الحرة "باستراتيجية تنمية الصادرات" التي تتبناها الحكومة المصرية في إطار برنامج الإصلاح الهيكلي المعلن عنه، على أن تتضمن هذه الاستراتيجية معدلات النمو المستهدفة للصادرات السلعية، وأهم القطاعات والمجموعات السلعية.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- وزارة التجارة والصناعة.  
- الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات

# ٤٢

## الإجراء

مراجعة الإجراءات الجمركية الخاصة بشحنات مكونات الإنتاج المستوردة.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات  
- مجلس النواب  
- وزارة المالية

# ٤٣

## الإجراء

تعديل القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٦ الخاص بالجمارك ليشمل ضريبة جمركية بفئة موحدة على المواد الخام كما هو الحال على الآلات والمعدات والأجهزة اللازمة لتصنيع المواد الخام.



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- مجلس الوزراء  
- مجلس النواب  
- وزارة المالية

# محور تطوير الموائئ المصرية





# ٤٤

## الإجراء

منح المستثمر المحلي الحوافز على مدخلات الإنتاج لبناء السفن.



الأجل القصير



١ - ٣ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء.  
- وزارة المالية

# ٤٥



الأجل المتوسط



٤-٨ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- مجلس النواب

## الإجراء

إنشاء وحدة خاصة للتعامل مع المستثمرين في قطاع الموانئ ومتابعة أدائهم وطلباتهم، والسماح لهم أيضاً بالاستثمار في مجالات أخرى مثل بناء السفن وإصلاحها أو عمليات إعادة التدوير للسفن والوحدات البحرية.

# ٤٦



الأجل الطويل



٩-١٢ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة النقل

## الإجراء

خصخصة الموانئ وتشجيع القطاع الخاص على المشاركة في إدارة الموانئ بالاعتماد على تفعيل الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

# ٤٧

## الاجراء



الأجل الطويل

ربط الموانئ بأساليب النقل  
المختلفة من نقل بري وسكك  
حديدية لرفع كفاءة البنية  
الأساسية للميناء.



٩-١٢ أشهر



- رئاسة مجلس الوزراء  
- وزارة النقل





ا شارع مجلس الشعب - قصر العيني - القاهرة - مصر  
رقم بريدي: ١١٥٨٢ ص.ب: ١٩١ مجلس الشعب  
تليفون: (٠٢)٢٧٩٢٩٢٩٢ فاكس: (٠٢)٢٧٩٢٩٢٢٢  
[www.idsc.gov.eg](http://www.idsc.gov.eg) [info@idsc.net.eg](mailto:info@idsc.net.eg)



[www.idsc.gov.eg](http://www.idsc.gov.eg)