



زيادة 32% عن آخر إغلاق.. وبمتوسط قيمة إجمالية 6.18 مليار جنيه نحو 328 مليون دولار

سوديك تعرض الاستحواذ على مدينة نصر للإسكان بسعر استرشادي 3.2 إلى 3.40 جنيه للسهم

رنا ممدوح

الصفقة ترفع محفظة الأراضي المجمعة غير المطورة إلى حوالي 11 مليون متر مربع

حابي بنشر قرار مجلس إدارة شركة السادس من أكتوبر للاستثمار والتنمية - سوديك في اجتماعه الخاص بتقديم عرض للاستحواذ على شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عبر مبادلة أسهم بواقع

تلقت الهيئة العامة للرقابة المالية، خطاباً من شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك، لإعلان نيتها التقدم بعرض شراء غير ملزم حتى 100% من أسهم مدينة نصر للإسكان بسعر استرشادي يتراوح من 3.2 جنيه إلى 3.40 جنيه. ولفتت إلى أن سوديك ستقوم بإجراء الفحص التام للجهة في أقرب موعد. ووفقاً لخطاب شركة سوديك المرفق بإفصاح الهيئة، فإن السعر استرشادي لحين الانتهاء من إجراءات الفحص التام للجهة واستيفاء الإجراءات اللازمة والحصول على الموافقات ذات الصلة من الجهات المعنية داخل جمهورية مصر العربية. وفي 14 أكتوبر 2018، انضمت جريدة

لشركة سوديك وكذلك الموافقات الداخلية لمساهمي شركة سوديك الرئيسيين. وتابعت: مع إتمام عملية الفحص التام للجهة ويفرض الحصول على نتائج مقبولة تنوي شركة سوديك تقديم عرض شراء إجباري وفقاً للقوانين واللوائح المنصوص عليها والواجبة التطبيق.

وفي رد سريع على العرض، أغلق سهم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تعاملات أمس على ارتفاع بنسبة 8% ليتداول السهم عند مستوى 2.7 جنيه مقابل 2.5 جنيه عند الفتح.

وارتفع سهم شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار - سوديك بنسبة 0.82% وأغلق عند مستوى 11.1 جنيه مقابل 11.01 جنيه سعر الفتح، وتصدر سهم بي انفستمنتس القابضة قائمة الشركات الأكثر ارتفاعاً بنسبة 19.93%.

العرض يصعد بسهم بي انفستمنتس 19.93% ومدينة نصر 8% وسوديك 0.82%

وأكدت أن العرض يخضع لإتمام التقييم التام للجهة الشامل بشكل مرضي يتناسب مع الحصول على الموافقات التنظيمية المعمول بها وغيرها من الشروط الداخلية الأخرى ومنها الموافقات المؤسسية الداخلية

ذكرت أن متوسط السعر الاسترشادي والذي يبلغ 3.30 جنيه للسهم يقدر الشركة بقيمة 6.18 مليار جنيه (328 مليون دولار) يمثل فرصة سيولة مجزية لمساهمي الشركة بزيادة قدرها 32% عن سعر إغلاق مدينة نصر للإسكان والتعمير في 4 يوليو 2022 و45% و45% و40% عن متوسط السعر المرجح للسهم (مؤشر VWAP) الذي يبلغ 2.28 جنيه للسهم و2.28 جنيه للسهم و2.36 جنيه للسهم على مدار الثلاثة أشهر والستة أشهر والأثنى عشر شهراً الماضية على التوالي. وأضافت أن سعر الشراء الإرشادي يمثل مضاعف قيمة دفترية يبلغ 1.43X، ومضاعف ربحية يبلغ 21.4X وذلك في ضوء النتائج المصحح عنها الخاصة بفترة الاثنى عشر شهر المنتهية في 31 مارس 2022.

سهم من سوديك مقابل سهمين من مدينة نصر، عند تقييم بلغ وقتها 9.5 جنيه لسهم مدينة نصر. وقالت سوديك في خطاب أمس، إن توجهها الاستراتيجي المدعوم من مساهمها الرئيسيين شركة الدار العقارية وشركة ADQ القابضة اللذان يمتلكان 85.5% من رأسمالها منذ ديسمبر 2021، يتمثل في التوسع في سوق العقارات في مصر ومواصلة تعظيم محفظتها من المشروعات العقارية. وتساهم الصفقة في حال إتمامها في دعم خطط شركة سوديك التوسعية المستقبلية في مصر خاصة بسوق شرق القاهرة وزيادة قاعدة عملائها، وتحقيق الاستفادة العظمى من نقاط القوة لكلا الطرفين وتعظيم القيمة لمحفظه الأراضي المجمعة غير المطورة والتي تقدر مساحتها بحوالي 11 مليون متر مربع.



13 صفقة بقيمة 54 مليار جنيه

بلومبرج: الأهلي يتصدر إدارة القروض المشتركة بمصر وإفريقيا

شهادة من مؤسسة دولية ذات ثقل ومصداقية كبيرة على المستوى الدولي، على ريادة البنك في مجال القروض المشتركة في مصر وأفريقيا ومنطقة الشرق الأوسط. ومن جانبه أكد يحيى أبو الفتوح نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري أن البنك يولي صفقات القروض المشتركة عناية فائقة، مستنداً في ذلك إلى شبكة العلاقات القوية والمتنامية التي تربط البنك بالبنوك المحلية ومؤسسات التمويل الإقليمية والدولية التي تتوافر لديها الثقة في قدرة البنك على إتمام وإدارة الصفقات الكبرى بمهنية وحرفية عالية بالإضافة إلى قاعدة رأسمالية ضخمة وقوية تسمح للبنك بتوفير التمويل اللازمة والتي تتماشى مع احتياجات العملاء وطبيعة النشاط الاقتصادي لكل مشروع. وأكد شريف رياض الرئيس التنفيذي للائتمان المصرفي للشركات والقروض المشتركة بالبنك، أن على أهمية التعاون الفعال والمثمر مع كافة البنوك المصرية الأخرى الذي يعكس أيضاً التضام والتعاقد وقوة العلاقة بين كافة البنوك العاملة في مصر وقدرة القطاع المصرفي على توفير السيولة النقدية لمختلف القطاعات.

حصل البنك الأهلي المصري على المركز الأول كأفضل بنك في السوق المصرفية المصرية والأفريقية عن قيامة بالأدوار المختلفة سواء كوكيل التمويل ومرتب رئيسي ومسوق للقروض المشتركة، وفقاً لنتائج التقييم نصف السنوي الذي أعدته مؤسسة بلومبرج العالمية. كما أظهرت النتائج أيضاً حصول البنك الأهلي المصري على المركز الثالث كوكيل للتمويل والمركز السادس كمرتب رئيسي والمركز العاشر كمسوق للقروض المشتركة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وذلك بعد عدد من البنوك ومؤسسات التمويل الدولية الكبرى. واستطاع الأهلي المصري إدارة ثلاث عشر صفقة تمويلية وهو أكبر عدد صفقات تم ترتيبها وإدارتها في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وذلك بقيمة إجمالية تخطت 54 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2022. وأكد هشام عكاشة رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المصري، أن نتائج التقييم تعتبر بمثابة

القاهرة يحصل على رخصة السحب النقدي من ماكينات نقاط البيع POS

البنك لخدمات السحب النقدي لعملائه. وقال محمد ثروت، رئيس مجموعة التجزئة المصرفية والتمويل متناهي الصغر ببنك القاهرة، إن الخدمة تتبع للعملاء السحب من خلال ماكينات نقاط البيع POS الخاصة بشبكة التجار، بالإضافة إلى خدمات الدفع باستخدام البطاقات البنكية. وأضاف ثروت أن تلك الخطوة ستؤثر بشكل إيجابي على استخدامات العملاء، بتوفير الوقت والجهد بإتاحة وسائل إلكترونية جديدة تقلل الحاجة للبحث عن ماكينات الصراف الآلي فقط للحصول على النقود.

حصل بنك القاهرة على ترخيص السحب النقدي للعملاء عبر ماكينات نقاط البيع التابعة للبنك POS. وقال طارق فايد، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك القاهرة، إن حصول البنك على رخصة السحب النقدي من خلال ماكينات نقاط البيع POS تأتي في إطار جهود البنك وخطته التوسعية في مجال التحول الرقمي. وأشار فايد، في بيان صحفي، إلى أن الخدمة تسهم في زيادة التغطية الجغرافية التي يقدمها

المركزي: طباعة ملياري جنيه من العملة البلاستيكية الجديدة فئة 10 جنيهات

10 جنيهات". وكان البنك المركزي قد أعلن أمس عن طرح فئة 10 جنيهات البلاستيكية (بوليمر)، والتي تم إنتاجها باستخدام أحدث خطوط إنتاج البنكوت المطبقة في العالم بدار الطباعة الجديدة في العاصمة الإدارية مع تأكيد عدم إلغاء أي من الإصدارات السابقة من ذات الفئة واستمرار العمل بها وتداولها. ونوه بأن النقود البلاستيكية تتميز بالمرونة والقوة، والسكك الأقل، وطول العمر الافتراضي، الذي يصل إلى نحو ثلاثة أضعاف عمر الفئة الورقية الحالية المصنوعة من القطن، إلى جانب أنها مقاومة للماء، وأقل في درجة تأثرها بالأتربة، كما أنها صديقة للبيئة وقابلة لإعادة التصنيع وأكثر مقاومة للتلوث مقارنة بفئات النقد الورقية المتداولة، بالإضافة إلى صعوبة تزويرها وتزويرها.

أشأ كشف مصدر مسئول بالبنك المركزي عن طباعة نحو ملياري جنيه حتى الآن من العملة البلاستيكية (بوليمر) الجديدة فئة 10 جنيهات، وطرحها بالبنوك اعتباراً من أمس حتى يتم إتاحتها للمواطنين كفئة بمناسبة عيد الأضحى المبارك. وقال المصدر، في تصريحات لوكالة أنباء الشرق الأوسط: "أنه تم إجراء تعديلات على ماكينات الصراف الآلي المنتشرة في مختلف أنحاء الجمهورية حتى تتمكن من قبول السحب والإيداع للعملة البلاستيكية الجديدة، وسيتم خلال الفترة المقبلة زيادة الكميات المطروحة من العملة البلاستيكية فئة



زيادة احتياطات رأس المال لضمان قدرة البنوك على الصمود

بنك إنجلترا يطالب المؤسسات المقرضة بالاستعداد لنظرة مستقبلية متدهورة

سكاي نيوز

وذلك اعتباراً من يوليو 2023. وذكر بيبي أن لجنة السياسة النقدية مستعدة لتغيير هذا المعدل "بناءً على كيفية تطور المخاطر". وأعرب البنك مجدداً عن مخاوفه السابقة من أن إقراض الشركات التي لديها أعباء ديون مرتفعة، بما في ذلك الشركات في الولايات المتحدة، يمكن أن يمثل خطراً شديداً على النظام المالي في المملكة المتحدة.

المتحدة لا يزال قوياً". وقال البنك إن المؤسسات المقرضة لا تزال تمتلك نسب قوية لرأس المال، إلا أنها من المتوقع أن تتخفف بشكل طفيف في الفصول ربع السنوية القادمة. ومن أجل مساعدة البنوك على التأكد من تمتعها بالمرونة اللازمة، تم إقرار زيادة معدل احتياطي رأس المال المواجه للتقلبات الاقتصادية (CCyB) من 1% إلى 2%

(OECD) من أن بريطانيا أكثر عرضة لأن تشهد ركوداً وارتفاعاً في معدل التضخم بشكل متزايد مقارنة بالدول الغربية الأخرى، إلا أن البنك صرح بأن وضع المؤسسات المقرضة في المملكة المتحدة جيد ويسم بالتعامل حتى مع الانكماش الاقتصادي الحاد. وصرح محافظ بنك إنجلترا، أندرو بيلي، بأن: "النظام المصرفي في المملكة

الحرب في أوكرانيا، وصرح البنك أن النظرة المستقبلية لاقتصاد المملكة المتحدة "تتسم بعدم اليقين بشكل شديد". وأضاف أن "الغزو الروسي لأوكرانيا قد يتسبب في إحداث المزيد من الاضطرابات بأسواق الطاقة والمواد الغذائية على مستوى العالم". وذكر البنك أنه اضطر إلى زيادة أسعار

الحرب في أوكرانيا، وصرح البنك أن النظرة المستقبلية لاقتصاد المملكة المتحدة "تتسم بعدم اليقين بشكل شديد". وأضاف أن "الغزو الروسي لأوكرانيا قد يتسبب في إحداث المزيد من الاضطرابات بأسواق الطاقة والمواد الغذائية على مستوى العالم". وذكر البنك أنه اضطر إلى زيادة أسعار

ذكر بنك إنجلترا، في تقرير الاستقرار المالي الأخير، أن "النظرة المستقبلية لاقتصاد المملكة المتحدة والعالم قد تدهورت بشكل ملحوظ"، ملقياً باللوم إلى حد كبير على الآثار الناجمة عن

أهم الأخبار اضغط على العناوين

- شركة k&k الإماراتية تسعى لتنفيذ مشروعات الهيدروجين الأخضر في مصر
- 3.1 مليار دولار تحويلات المصريين العاملين بالخارج خلال أبريل 2022
- سعر الدولار في البنك المركزي يرتفع قرب 18.93 جنيه للبيع
- استقالة وزير المالية البريطاني ريشي سونك: لا يمكن الاستمرار على هذا النحو
- الذهب بهبط أكثر من 2% وسط عمليات بيع آثارها صعود الدولار

