

في اجتماع مجلس إدارتها أمس

أوراسكوم المالية تقرر بيع كامل حصتها في بلتون إلى شيميرا الإماراتية

بموجب عملية التقسيم الأفقي التي تمت في فبراير 2021.

وعلى الجانب الآخر، ارتفع السعر السوقي لسهم شركة بلتون المالية القابضة بنهاية تعاملات جلسة أمس الإثنين ليبلغ عند مستوى 1.7 جنيه مقابل 1.599 جنيه بسعر الفتح محققاً صعوداً بنسبة 6.32% وهو ما يزيد على سعر عرض الشراء، بنحو 0.215 جنيه أي ما يوازي 14.5%.

يذكر أن سعر عرض شيميرا يزيد بواقع 13.5 قرشاً في السهم الواحد عن السعر المبدئي الذي أعلن عنه تحالف شركة WM للاستحواذ على بلتون الذي تم الإفصاح عنه أوائل الشهر الماضي والبالغ 1.35 جنيه للسهم.

وبخلاف فارق السعر، فإن عرض شيميرا لم يتضمن شروط إجراء فحص فني ناف للجهة لشركة بلتون، عكس خطاب دابليو إم، الذي ربط تقديم عرض نهائي بنتائج الفحص ضمن شروط أخرى.

الإعلان قريباً عن الخطة الاستثمارية للشركة بما في ذلك خطة توظيف حصيلة التخارج

عبر صفقات متعددة بالسوق بدأت منتصف العام الماضي، لتبلغ حالياً 55.9% نزولاً من حصه تبلغ 74.5% كانت استحوتت عليها من شركة أوراسكوم للاستثمار القابضة،

UP TO 11 YEARS PAYMENT PLAN

حابي HAPI JOURNAL

يعد سرعان عرض الشراء الخبيث والمضيق وقتاً نهائياً جلسة 3 أغسطس

مجلس أوراسكوم المالية يحسم غداً موقفه من استحواذ شيميرا الإماراتية على بلتون

مصادر: سيناريو التخارج الجزئي يترتب عليه الاحتفاظ بحصة بين 20% و20%، وحل الاحتلالات واردة المساهم الرئيسي يرى أن العرض جيد للشركة وللشركة بشكل عام وتجري دراسته بحذبة

1.485 جنيه للسهم. وبدأ سرعان عرض الاستحواذ اعتباراً من جلسة تداول الخميس الماضي حتى نهاية تعاملات 3 أغسطس المقبل، على أن يتم التنفيذ في حالة الاستجابة للعرض خلال 5 أيام عمل بعد انتهاء هذه الفترة.

وكانت مصادر مطلعة كشفت لجريدة حابي في عددها الأسبوعي الصادر أول أمس الأحد، أن شركة أوراسكوم المالية القابضة -المساهم الرئيسي لشركة بلتون- ترى أن العرض المقدم من الشركة الإماراتية جيد للشركة وللشركة بشكل عام، وتجري دراسته بحذبة.

وأضافت المصادر أنه من المقرر حسم مدى الاستجابة للعرض، سواء بالتخارج الكلي من شركة بلتون أو التخارج الجزئي مع الاحتفاظ بحصة أقلية خلال اجتماع مجلس الإدارة المقرر انعقاده أمس الإثنين. وكانت شركة أوراسكوم المالية القابضة خفضت حصتها بشركة بلتون بنحو 18.5%

ياسمين منير ورزوى إبراهيم

علمت حابي أن مجلس إدارة شركة أوراسكوم المالية القابضة قرر في اجتماعه أمس الاستجابة للعرض الشراء المقدم من شركة شيميرا I إنضمتمت بي في التابعة لشركة شيميرا للاستثمار الإماراتية، وبيع كامل حصتها في شركة بلتون المالية القابضة البالغة 56%.

وقالت مصادر مطلعة أن إدارة شركة أوراسكوم المالية تعتمد الإعلان قريباً عن الخطة الاستثمارية للشركة، بما في ذلك خطة توظيف حصيلة التخارج الكلي من شركة بلتون المالية القابضة.

ويستهدف عرض الشراء المقدم من الشركة الإماراتية الاستحواذ على حد أدنى من أسهم بلتون بنسبة 51% حتى 90% من رأسمال الشركة، بسعر

شيميرا لكل جيل

NASR CITY SARAI

زيادة نسبة التمويل الموجه للقطاع إلى 25% بنهاية العام

إنرشيا تستهدف مبيعات تعاقدية بقيمة 4 مليارات جنيه العام الجاري



إيمان أبو زيد رئيس قطاع الائتمان المصرفي والقروض المشتركة بميدبنك



عمرو الجارحي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لميدبنك

أعلن ميدبنك إطلاق MID-GO أطلق بطموحك، في إطار استراتيجيته التي تركز على تطوير البنية التحتية وتطوير مختلف الخدمات والمنتجات الخاصة بالشركات الصغيرة والمتوسطة.

ويستهدف ميدبنك تحقيق نسبة 25% للمشروعات الصغيرة والمتوسطة بعد أقصي نهاية العام الحالي وفقاً لتعليمات البنك المركزي. وأشار عمرو الجارحي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لميدبنك، إلى أن المشروعات الصغيرة والمتوسطة تعد أحد أهم محاور الاستراتيجية الجديدة التي أطلقها ميدبنك تحت شعار "نعمل لمستقبلك"، والتي تولي اهتماماً كبيراً بدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة.

وكشف الجارحي عن استقطاب كوادر مصرية، بهدف إعادة هيكلة قطاع الائتمان بما يواكب تطورات السوق وتوجهات البنك المركزي، أخذاً في الاعتبار استراتيجية البنك الموضوعية في هذا الشأن.

وأكد إيمان أبو زيد، رئيس قطاع الائتمان المصرفي والقروض المشتركة بميدبنك، أنه يعمل على زيادة نسبة التمويل الموجه للمشروعات الصغيرة والمتوسطة لتصل إلى 25% بنهاية عام 2022، وفقاً لتعليمات البنك المركزي في هذا الشأن، وأنه تم الوصول بنسبة التمويل الموجهة إلى شريحة الشركات الصغيرة بنهاية مايو 2022 إلى 10%.

وأضاف أحمد جابر، رئيس قطاع ائتمان الشركات الصغيرة والمتوسطة بميدبنك أنه

داخلية، وبدأ تنفيذ أول أحياء المشروع The Quayside عام 2017، ثم جي The Cribs عام 2018، ثم جي The Cribs عام 2019، وبدأت الشركة أولى تسليمات المشروع خلال العام الجاري.

ويضم المشروع فيلات منفصلة على البحر وتوين هاوس وتاون هاوس وفيلات وشاليهات وشققاً واستديوهات، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع 20% والباقي مساحات مفتوحة وخدمات متنوعة للعملاء، بما يضمن تجربة سكنية مميزة ومتكاملة للعملاء داخل المشروع.

كما تبلغ مساحات الفيلات المنفصلة بالمشروع 387 متراً، وتتراوح مساحات الفيلات بين 238 و309 أمتار، والوحدات التوين هاوس بين 165 متراً و253 متراً، والوحدات تاون هاوس تبلغ مساحتها 164 متراً، والشاليهات تتراوح بين 121 متراً و225 متراً، والشقق بمساحات تتراوح بين 50 متراً و183 متراً، كما تنفذ الشركة 3 مشروعات في البحر الأحمر تتضمن G Cribs و Veranda" ومشروع "Veranda" ويضم 183 وحدة تم تسليمها في سهل حشيش.

وأنتهت الشركة تنفيذ مشروع Medi-Sheikh Zayed point وهو مشروع تجاري طبي ويضم 92 عيادة على مساحة 3 آلاف متر في الشيخ زايد.

عقود مقاولات بقيمة 2 مليار جنيه العام الجاري

وتوين هاوس، وفيلات منفصلة، كما انتهت الشركة من تنفيذ مشروع Soleya بمنطقة غرب القاهرة، والذي تم تسويقه بالكامل وبدأت الشركة في تسليمه، وهو مشروع سكني متكامل، يقع على مساحة 19 فداناً، ويضم شققاً سكنية وتاون هاوس وتوين هاوس وفيلات منفصلة، بإجمالي 172 وحدة بنسبة بنائية تصل إلى 22% فقط من إجمالي مساحة المشروع.

وأشار إلى أن الشركة تبدأ في تسليم مشروع Brix العام الجاري، وهو عبارة عن مشروع سكني متكامل يضم 194 وحدة، ويقع على مساحة 44 ألف متر مربع، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع 25%، ويضم وحدات بمساحات متنوعة تبدأ من 82 متراً وحتى 275 متراً للشقق.

وأضاف أن مشروع جيفيرا Jefaira والذي يعد أحد أبرز مشروعات الشركة، بمساحة تصل إلى 5.8 ملايين متر مربع، ويضم عدة مراحل

إسلام سالم

قال المهندس أحمد العدوي، الرئيس التنفيذي لشركة إنرشيا للتمية العقارية، إن لديها خطة قوية للعام الجاري، تركز بشكل أساسي على رفع معدل التنفيذ في مشروعاتها، وتسليم 1600 وحدة، منها نحو 800 وحدة انتهت من تسليمها بالفعل خلال النصف الأول. وأضاف العدوي، خلال مؤتمر صحفي لأول، أن إجمالي محفظة مشروعات الشركة تضم 8 مشروعات، تم الانتهاء من تنفيذ وتسليم 4 تتنوع بين السكنية والتجارية، ويجري حالياً تنفيذ 4 مشروعات.

وأشار إلى أن الخطة الإنشائية للشركة للعام الجاري تتضمن عقود مقاولات بقيمة مليار جنيه.

وتابع أن الشركة تستهدف تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 4 مليارات جنيه بمشروعاتها للعام الجاري، ونجحت في تحقيق المستهدف من هذه الخطة خلال النصف الأول، مدعومة بوجود طلب حقيقي، وارتفاع معدلات التنفيذ بمشروعاتها، إضافة إلى طرح وحدات بأنظمة سداد متنوعة.

ونوه إلى أن الشركة تستكمل حالياً تنفيذ مشروع Jouiz والذي تم تسويقه بالكامل، وهو مشروع سكني على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، تبلغ مساحته 115 فداناً، ويضم 1152 وحدة سكنية تتنوع بين شقق، وتاون هاوس،

ASPIRE HOLDING

مخاوف من عدم القدرة على تنفيذ اتفاق تصدير الحبوب

أسعار القمح العالمية تشتعل بسبب هجوم صاروخي

إزالة الأعغام، لن يبحر ملاك السفن ببساطة إلى أوكرانيا، مهما كان سعر الشحن، إذا كانوا يعتمدون أن سفنهم ستعرض للصاروخ". وأضاف: "أوكرانيا بحاجة إلى تصدير شحنات بحجم كبير عبر البحر للتحصل من مخزونها من أجل المحصول الجديد، المصادرات البرية والنهرية إلى أوروبا الشرقية ليست كافية".

الأطنان في المزارع. وتسبب انخفاض الشحنات من أحد أكبر الدول المصدرة للحبوب في العالم في زيادة تضخم أسعار الغذاء عالمياً، وحذرت وكالات الأمم المتحدة من أن هذا قد يؤدي إلى مجاعة وهجرة جماعية على نطاق غير مسبق.

وأمن فحسب، يحتاج أيضاً إلى موانئ آمنة. لقد أثار الروس شكوكاً حول سلامة الموانئ قبل أن يجف الجبر على اتفاق الشحن، تولد الشك بشأن هذا مرة أخرى". وأغلقت الموانئ البحرية الأوكرانية منذ الغزو الروسي في فبراير، وبينما يتم شحن بعض المحاصيل بالقطارات أو براً عبر دول الجوار مثل رومانيا وبولندا، تتراكم ملايين

وارتفع القمح في العقود الأجلة لمجلس شیکاغو للتجارة ما يقرب من أربعة بالمئة إلى 7.86 دولارات للبوشل أمس الإثنين، وعوض الكثير من الخسائر التي تكبدها يوم الجمعة عندما انخفضت الأسعار بنحو ستة بالمئة بعد الإعلان عن الاتفاقية.

وقال أحد التجار الأوروبيين "لا يحتاج استئناف الصادرات الأوكرانية إلى ممر شحن

اتفاق الأسبوع الماضي، لفتح ممر لصادرات الحبوب من الدولة التي تمزقتها الحرب، ووقعت روسيا وأوكرانيا والأمم المتحدة وتركيا اتفاقاً يوم الجمعة لإعادة فتح ثلاثة موانئ أوكرانية على البحر الأسود لتصدير الحبوب، ويسري الاتفاق لمدة 120 يوماً ويستهدف صادرات شهرية تبلغ خمسة ملايين طن.

رويتزر

ارتفعت أسعار القمح بشكل حاد أمس الإثنين إذ أثار هجوم صاروخي على ميناء أوديسا الأوكراني، مطلع الأسبوع الجاري الشكوك حول ما إذا كان من الممكن تنفيذ

أهم الأخبار اضغط على العناوين

اليونان ستدعم فواتير الكهرباء بأكثر من مليار يورو في أغسطس

البطل للتطوير العقاري: إطلاق 3 مشروعات جديدة باستثمارات إجمالية 7 مليارات جنيه

وليد حسونة يتفرغ لمهام الرئيس التنفيذي لشركة قاليو

مصر توقع 12 مشروعاً مؤهلاً مع الأردن والإمارات والبحرين باستثمارات 3.4 مليار دولار

التجاري الدولي يحقق 7.76 مليار جنيه أرباحاً مجمعة النصف الأول بارتفاع 28%

هنولك هنولك

30x الشحنة وميجابايتس كل يوم

قبل أي حد we