حابي HAPI JOURNAL
نشرة تصدر عن بوابة حابي - العدد 411 الأثنين 15 أغسطس 2022

الرقابة المالية تعتمد مقترح البورصة

التوسع في استخدام آلية التنفيذ العكسي لتصويب التعاملات بالسوق

رنا ممدوح

اعتمدت هيئة الرقابة المالية مقترح البورصة المصرية بالتوسع في استخدام آلية التنفيذ العكسي بجانب الآليات الأخرى وذلك لتصويب مخالفات التداول وإزالة الآثار المترتبة عليها عبر بيع ما تم شراؤه وشراء ما تم بيعه، مع العمل على تحييد الأثر على سعر الإقفال.

وأوضحت الرقابة المالية في بيان، أن هذه الآلية ترتكز على تصويب التعاملات التي تنطوي على مخالفات قد تكون إجرائية من خلال بيع ما تم شراؤه أو شراء ما تم بيعه وذلك لإزالة أثر المخالفات لأحكام القوانين والقرارات الصادرة تنفيذًا لها.

ووفقًا للبيان، يتطلع الطرفان من وراء هذه التعديلات إلى معالجة وتصويب وإزالة الآثار المترتبة على المخالفات سريعًا وذلك قبل اتخاذ الإجراءات القانونية، عبر انتهاج وتطبيق مبدأ التدرج في تصويب المخالفات وهو النهج الذي يضمن تحقيق الاستقرار للسوق جنبًا إلى جنب مع حماية حقوق المتعاملين كافة.

ماهر: مطلب أوصت به إدارة البورصة واللجنة الاستشارية لسوق المال منذ وقت طويل

محمد ماهر الرئيس التنفيذي لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية

وأكد محمد ماهر، الرئيس التنفيذي لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية، أن استخدام آلية التنفيذ العكسي لردع المتلاعبين كانت إحدى المطالب التي أوصت بها إدارة البورصة واللجنة الاستشارية لسوق المال بتطبيقها بدلًا من إلغاء العمليات على الورقة المالية.

وقال ماهر إن تطبيق هذه الآلية يساهم في الحد من عمليات التلاعب دون الإضرار بصغار المستثمرين، وتمنع حالة العزوف التي كانت تصيب المستثمرين من إجراء إلغاء العمليات على الأوراق المالية.

محمد فتح الله العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية

فتح الله: القرار يلغي الوقع السلبي للمستثمرين بجميع فئاتهم من إلغاء العمليات

ومن جانبه، تفاءل محمد فتح الله، العضو المنتدب لشركة بلوم مصر لتداول الأوراق المالية، بأول قرارات رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية الدكتور محمد فريد بإعادة تفعيل آلية التنفيذ العكسي لمعالجة بعض الأمور التي كانت تشكل عائقًا أمام تداول بعض المستثمرين.

وقال فتح الله، إن تلك الآلية تفعل في حال قيام مستثمر لديه علاقات مرتبطة مع آخرين داخل مؤسسة ما ولا يسمح له القانون بإجراء مزيد من عمليات الشراء، مشيرًا إلى أنها بديل عن إجراء إلغاء العمليات على الورقة المالية كلها.

وتابع: تطبق تلك الآلية أيضًا على المستثمر الذي قام بالبيع لسبب ما ووقع أيضًا تحت دائرة القانون، لافتًا إلى أن تلك الآلية تلغي الوقع السلبي للمستثمرين بجميع فئاتهم من إلغاء العمليات.

وأكد أن ثمار تطبيق تلك الآلية سوف تضع حدًا للمضاربات داخل السوق دون الإضرار بمصالح صغار المستثمرين.

حابي

وإعادة طرح شهادات مرتفعة العائد

إتش سي تتوقع زيادة الفائدة على الجنيه 200 نقطة أساس

توقعت شركة إتش سي للأوراق المالية والاستثمار أن يرفع البنك المركزي المصري سعر الفائدة على الجنيه 200 نقطة أساس في اجتماعه المقبل المقرر عقده الخميس المقبل، الموافق 18 أغسطس.

وقالت مونيت دوس، محلل أول الاقتصاد الكلي وقطاع الخدمات المالية بشركة إتش سي: "جاء رقم التضخم لشهر يوليو أعلى من تقديراتنا البالغة 13.0% على أساس سنوي، ونتوقع أن يبلغ متوسط التضخم 14.2% على مدار المتبقي من العام، أي أعلى بكثير من المستهدف للبنك المركزي المصري البالغ 7% (+/- 2% للربع الرابع من عام 2022)".

وأضافت: "بالنظر إلى الحسابات الخارجية لمصر، نعتقد أن الضغط يتراكم على ميزان المدفوعات المصري، متضمنًا تقديرنا لعجز الحساب الجاري للسنة المالية 21/22 بنسبة 4.8% من إجمالي الناتج المحلي، أعلى من عجز العام السابق الذي بلغ 4.6%، وانخفاض تحويلات العاملين في الخارج لشهر أبريل بنسبة 7% على أساس شهري إلى 3.1 مليارات دولار أمريكي".

وتابعت: كما يتضمن ذلك اتساع صافي مركز التزامات القطاع المصرفي المصري من العملة الأجنبية (باستثناء البنك المركزي المصري) إلى 11.5 مليار دولار أمريكي في يونيو، وانخفاض الودائع بالعملات الأجنبية، غير المدرجة في الاحتياطي الرسمي، إلى 0.89 مليار دولار أمريكي في يوليو من 11.2 مليار دولار أمريكي في ديسمبر، وبلوغ صافي الاحتياطات الدولية 33.1 مليار دولار أمريكي تغطي 4.71 أشهر من الواردات.

كما أشارت إلى جدول سداد الدين الخارجي لمصر بما يشمل سداد قروض (باستثناء ودائع دول مجلس التعاون الخليجي) قدره 12.1 مليار دولار أمريكي خلال السنة المالية 22/23.

وأضافت دوس أنه بناء على ما سبق تعتقد أن رفع سعر الفائدة بمقدار 200 نقطة أساس إلى جانب تخفيض قيمة العملة بنسبة 9%، إلى 21.2 جنيه/ دولار أمريكي ضروري لدعم العملة ومكافحة الدولرة.

وتابعت: "على هذا النحو، فإننا نتوقع أيضًا إمكانية إعادة إصدار الشهادات ذات معدلات الفائدة المرتفعة من قبل البنوك المملوكة للدولة لتعزيز التحويلات، خاصة مع ارتفاع مستويات الدخل في دول مجلس التعاون الخليجي".

كما تعتقد دوس أن عائد أذون الخزانة أجل الـ12 شهرًا يمكن أن يرتفع إلى 18.3%، من 16.4% حاليًا أخذًا في الاعتبار تقديرات التضخم السابقة وتطبيق مبادلة مخاطر الائتمان السيادية بالدولار الأمريكي لمدة عام واحد (أعلى من 1400 نقطة أساس) جنبًا إلى جنب مع فارق التضخم بين مصر والولايات المتحدة.

وأضافت: "بهذا المعدل، ستقدم أذون الخزانة المصرية أجل الـ12 شهرًا عائدًا حقيقيًا يبلغ 288 نقطة أساس (باحتساب 15% ضرائب على أذون الخزانة المفروضة على المستثمرين الأمريكيين والأوروبيين وتوقعاتنا للتضخم عند 12.7% للـ12 شهرًا القادمين) مقارنة بالعائد الحقيقي على أدوات دين الولايات المتحدة أجل العام عند سالب 265 نقطة أساس (باحتساب العائد على أدوات الدين أجل العام المقدر بـ3.10%، وتقديرات بلومبرج للتضخم للـ12 شهرًا القادمين عند 5.75% وافتراض عدم وجود ضرائب)".

على مساحة 400 فدان

مصر إيطاليا تعتزم إقامة مشروعها الأول في الساحل الشمالي باستثمارات 23 مليار جنيه

إسلام سالم

أعلنت شركة مصر إيطاليا العقارية الاستحواذ على قطعة أرض بالساحل الشمالي على مساحة 400 فدان، لتدشين مشروعها الأول في المنطقة، باستثمارات متوقعة 23 مليار جنيه.

تقع قطعة الأرض الجديدة بخليج رأس الحكمة، عند الكيلو 199 طريق الإسكندرية مطروح، مشيرة إلى أنها زادت محفظة أراضيها إلى 7.1 ملايين متر مربع.

وقال محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب، إن الشركة تخطط للتعاقد مع مكاتب استشارية للتصميم والتخطيط، لوضع مخطط متكامل للمشروع تراعي فيه معايير التنمية المستدامة وعناصر البناء الذكي.

وقال محمد خالد العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمصر إيطاليا العقارية، إن استثمارات المشروع تصل إلى 23 مليار جنيه.

وأوضح أن المشروع سيقام على مصاطب بارتفاعات متدرجة تتيح لأكبر عدد من الوحدات رؤية مفتوحة على البحر، وسيضم أيضًا مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية وفندقًا ومناطق ترفيهية وتجارية متوقعًا أن يبدأ تسليم المشروع عام 2027.

مهلة أخيرة حتى 28 أغسطس

20.6% نسبة تغطية اكتتاب غزل المحلة بعد شهرين من فتح الباب

رد الأموال ومصاريف الإصدار حال عدم استكمال التغطية خلال سبعة أيام عمل

رنا ممدوح

قرر مجلس إدارة شركة غزل المحلة لكرة القدم مد فترة سريان الاكتتاب العام حتى 28 أغسطس الجاري.

وعلمت نشرة حابي أن عدد الأسهم المستجيبة للطرح العام لنادي غزل المحلة لكرة القدم بنهاية جلسة الأمس وصلت إلى 20.2 مليون سهم والتي تمثل 20.6% من إجمالي الأسهم المطروحة والبالغ عددها 98 مليون جنيه.

وأعلنت الشركة في بيان للبورصة أمس أنه في حالة عدم تغطية الاكتتاب خلال المدة المحددة يجوز لكل مكتتب في هذه الحالة طلب رد مبالغ الاكتتاب التي دفعها وعلى الشركة الالتزام برد هذه المبالغ كاملة بما فيها مصاريف الإصدار فور طلبها خلال سبعة أيام عمل وفقًا لنص المادة 28 من اللائحة التنفيذية لقانون سوق المال 95 لسنة 1992.

وأشارت إلى أنه في حالة انتهاء فترة رد الأموال وعدم ورود أي طلبات لرد الأموال تحول قيمة الاكتتابات إلى حساب رأس المال المذكور في النشرة نتيجة لعدم تغطية كامل الاكتتاب وفقًا لشروطه وعدم استيفاء شروط القيد المطلوبة لقيد الشركة بالبورصة المصرية، مما يؤدي إلى إرجاء اتخاذ إجراءات القيد لحين استيفاء الشركة لهذه الشروط.

الجدير بالذكر أنه تم مد فترة سريان الاكتتاب العام للمرة الثانية بعد أن تم فتح الباب من يوم 12 يونيو وحتى 1 يوليو ثم مد الفترة إلى 14 أغسطس.

ويستهدف الطرح العام جمع 98 مليون جنيه موزعة على 98 مليون سهم؛ ليرتفع رأسمال شركة غزل المحلة إلى 200 مليون جنيه بعد الزيادة.

وارتفع الحد الأقصى للاكتتاب إلى 15 مليون سهم بدلًا من مليوني سهم.

وفي نهاية ديسمبر الماضي، اكتملت تغطية الاكتتاب الخاص لشركة غزل المحلة لكرة القدم بقيمة 37 مليون جنيه، موزعة بواقع 20 مليون جنيه لمؤسسات وأفراد مصريين، و 17 مليون جنيه لمستثمرين عرب.

ويبلغ إجمالي الحصة المطروحة من أسهم شركة غزل المحلة لكرة القدم في الطرحين العام والخاص 135 مليون جنيه تمثل 67.5% من رأسمال الشركة المستهدف بعد الزيادة والبالغ 200 مليون جنيه.

وستكون شركة مصر للغزل والنسيج، أكبر مساهم في شركة غزل المحلة لكرة القدم بقيمة 65 مليون جنيه تمثل 32.5% من رأس المال، من خلال أسهم ممتازة تضمن لها تصويتًا مضاعفًا في الجمعيات العمومية.

وكانت الشركة قد حصلت على اعتماد من الهيئة العامة للاستثمار بشأن تقييم الحصة العينية لمساهمتها في «غزل المحلة لكرة القدم»، والتي تتمثل في حقوق الانتفاع بالاستاد و3 ملاعب والاسم التجاري لمدة 20 عامًا.

أهم الأخبار

اضغط على العناوين

- إيديتا: الخط الجديد لإنتاج المخبوزات يزيد الطاقة الإنتاجية للقطاع بمعدل نمو 20%
- مؤشر البورصة الرئيسي يتراجع بصورة طفيفة بالختام والسبعيني يقفز 3.4%
- استقرار سعر الدولار في البنك المركزي قرب مستوى 19.20 جنيه للبيع
- عيسى يؤكد أهمية صناعة السياحة ودور الوزارة محفزا ومنظما ورقيبا للقطاع
- أورا ديفلوبرز توقع بروتوكولا مع دار الأوبرا لاستضافة فعاليات في حديقة ZED بارك