



في خطاب جديد

مدينة نصر للإسكان تفتح بابًا لتلقي عرض جديد من سوديك

إلى الجمعية العمومية لحسم الموافقة من عددها على إجراء الفحص الفني للجهة، ورفض المجلس بالإجماع الموافقة على الفحص نظرًا لتدني السعر المبدئي وعدم تناسبه مع مركز الشركة ووضعها التنافسي، وكذلك محفظة مشروعاتها وأراضيها غير المطورة، البالغة نحو 5 ملايين متر مربع. وأكد وقتها مصدر وثيق الصلة بالشركة، أن سعر العرض يمثل نحو نصف القيمة الحقيقية للشركة، وأن السعر المبدئي تأثر بتراجع القيم السوقية للأسهم المتداولة بالبورصة المصرية.

وكانت شركة السادس من أكتوبر للاستثمار والتنمية - سوديك، قد تقدمت أوائل يوليو الماضي بخطاب إعلان نيتها التقدم بعرض شراء غير ملزم للاستحواذ على 100% من أسهم مدينة نصر للإسكان والتعمير، بسعر مبدئي يتراوح بين 3.2 و3.4 جنيهات، وقالت الشركة إن السعر استرشادي لحين إتمام عمليات الفحص الفني الناقد للجهة والحصول على الموافقات اللازمة. وبعدها.. انفردت جريدة حابي بالكشف عن قرار مجلس إدارة مدينة نصر الاحتكام

خريطة الأراضي أهم العوامل القادرة على توضيح القيمة العادلة والحقيقية للشركة

عرض تقديم معلومات مدققة تشمل رصيد ومواقع وتصنيف محفظة الأراضي

العمارة الإماراتية، بالترحيب بتقديم معلومات مدققة عن مدينة نصر تشمل رصيد ومواقع وتوزيع محفظة أراضيها، وتصنيفها وفقًا لأغراض الاستخدام ما بين سكني وتجاري وإداري. وعلمت حابي أن مدينة نصر ترى أن خريطة أراضيها التصيلية هي أهم العوامل القادرة على توضيح القيمة العادلة والحقيقية للشركة، والتي يمكن على أساسها تقديم سعر مبدئي مناسب، يسمح بالموافقة على السماح لسوديك بالقيام بعملية الفحص الفني الناقد للجهة.

حابي

رغم رفضها السماح بأعمال الفحص الفني للجهة، إلا أن شركة مدينة نصر لم تغلق أبوابها كاملة أمام تلقي عرض استحواد مناسب جديد من شركة سوديك. وعلمت حابي، أن مجلس إدارة شركة مدينة نصر عقد اجتماعًا فور انتهاء أعمال جمعيتها العمومية مساء أمس -التي شهدت رفض فحصها من سوديك- ووافق المجلس على مخاطبة الأخيرة وشركتها الأم الدار



فريد: تستهدف إلغاء تكلفة التمويل المرحلي للفترة ما بين التداول والتسوية

اعتماد قواعد تسوية العمليات المنفذة على سندات الشركات المقيدة في ذات الجلسة

وشدد رئيس الرقابة المالية على قيام شركات السمسرة في ذات يوم التنفيذ بالتحقق من وجود رصيد نقدي في الحساب المخصص لذلك لدى بنك المقاصة يكفي لتسوية عمليات الشراء، بحيث يتم خصم كامل قيمة الشراء من الرصيد النقدي المتاح بينك المقاصة وفي حالة البيع مرة أخرى يتم إضافة قيمة البيع لذات الحساب. وتابع أنه في حالة رغبة شركة السمسرة بيع كل أو جزء مما تم شراؤه في ذات الجلسة يجب إخطار أمين الحفظ البائع بالعملية (عملية البيع الأصلية) ليقيم بالموافقة وإرسالها حتى يسمح لها بالحجز من أرصدة ما تم شراؤه بذات الجلسة (نظام البيع من شراء اليوم). وأوضح الدكتور فريد أن القرار يستهدف إلغاء تكلفة التمويل المرحلي للفترة ما بين التداول والتسوية ومن ثم تخفيض تكلفة التداول على السندات.



رنا ممدوح

اعتمد الدكتور محمد فريد، رئيس هيئة الرقابة المالية، القواعد التنفيذية المقدمة من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بعد التنسيق مع البورصة المصرية لتسوية العمليات المنفذة على "سندات الشركات" المقيدة في ذات جلسة التداول. وجاء في مقدمة القواعد التنفيذية المعتمدة أن يتم إجراء عملية المقاصة والتسوية للعمليات التي تتم على سندات الشركات المقيدة بالبورصة المصرية بدءًا من ذات يوم التداول (T+0) متى توافر الرصيد النقدي في الحساب المخصص لذلك والرصيد الورقي لطرفي التعامل. وأوضح د. فريد أن شركة مصر للمقاصة ستقوم باستقبال عمليات التداول في ذات الجلسة "Intra Day" التي تتم على تلك السندات فور تنفيذها وبذات طريقة استقبال العمليات التي تتم على الأسهم المسموح بتداولها في ذات الجلسة، مع مراعاة أن تتم عملية التسوية للفرق النقدية الناتجة عن عمليات بيع كل أو جزء مما تم شراؤه في ذات الجلسة على السندات بنفس الضوابط المعمول بها للأسهم المسموح بتداولها في ذات الجلسة.

الدكتور محمد فريد رئيس هيئة الرقابة المالية

في اجتماع أمس

عيسى يستمع إلى مقترحات مستثمرين لتنشيط حركة السياحة

الدولية، واستضافة المؤتمرات وتنظيم الزيارات التعريفية الهئية للاتحادات السياحية الدولية وغيرها من الأنشطة الترويجية، بالإضافة إلى استعراض الفعاليات التي ستقوم الوزارة بتنظيمها خلال الفترة المقبلة بمناسبة الاحتفال بالذكرى مرور 200 عام على فك رموز الكتابة المصرية القديمة ونشأة علم المصريات، و100 عام على اكتشاف مقبرة الملك توت عنخ آمون. كما جرت الإشارة إلى البدء في تطبيق قرار الحد الأدنى لأسعار الإقامة بالمنشآت الفندقية على مستوى الجمهورية اعتبارًا من أول نوفمبر المقبل. وخلال الاجتماع، أكد رئيس الاتحاد المصري للفرج السياحية، أحمد الوصيف، التعاون القائم والمستمر بين وزارة السياحة والآثار والقطاع السياحي الخاص، وحرص القطاع على تعزيز تنافسية المقصد السياحي المصري بين مصاف دول العالم. واستمع الوزير إلى مقترحات المستثمرين لتشجيع السياحة الداخلية، ودعم زيادة الحركة السياحية الوافدة إلى مصر، ولا سيما مع الاستعداد للموسم السياحي الشتوي، كما بحث الاجتماع التحديات والمشكلات التي تواجه صناعة السياحة في مصر، ومنع المحفزات واستمرار الدولة في دعم القطاع.



أحمد عيسى وزير السياحة والآثار

حابي

عقد وزير السياحة والآثار، أحمد عيسى، أمس، اجتماعًا موسعًا مع عدد من المستثمرين السياحيين؛ لمناقشة الاستعدادات الخاصة بالموسم السياحي الشتوي؛ سعيًا لتعزيز تدفق الحركة السياحية الوافدة إلى مصر. وأكد عيسى، في مستهل الاجتماع، استمرار التعاون بين الوزارة والقطاع السياحي الخاص، وللحفاظ والتنمكين وزيادة أعداد السياح، والإيرادات، والأرباح لتحقيق الهدف المشترك وهو النهوض بقطاع السياحة في مصر بما يعود بالنفع على التوظيف بالقطاع السياحي المصري والمجتمع ككل، مشيرًا إلى أهمية صناعة السياحة ودورها في الاقتصاد القومي. واستعرض الاجتماع الأنشطة الترويجية المدرجة على أجندة الهيئة المصرية العامة للتنشيط السياحي خلال الفترة القادمة للتنشيط والترويج للمقصد السياحي المصري، وعلى رأسها: إطلاق الحملة الترويجية لمصر خلال الربع الأخير من العام الجاري، والتي أعدها تحالف كندى إنجليري خلال عام 2021. كما بحث الاجتماع المشاركة في المعارض



بموجب اتفاقية مع مجموعة GV

منهم أحمد السويدي وياسين منصور

أمارينكو سولاريز تستثمر 225 مليون دولار في البنية التحتية لمدينة طربول

وقال شريف حمودة، رئيس مجموعة GV للتنمية العمرانية، إن مدينة طربول تتضمن العديد من المشروعات الصناعية: الكبرى والمتوسطة والصغيرة. وأضاف أن التعاقد مع أمارينكو سولاريز إيجيبت يستهدف تنفيذ المرحلة الأولى من البنية التحتية للمدينة بمواصفات صديقة للبيئة باستخدام التكنولوجيا النظيفة والهيدروجين الأخضر. وأضاف حمودة أن الشركة تستهدف جذب المزيد من المستثمرين الأجانب إلى المدينة خلال الفترة المقبلة، لافتًا إلى إعداد خطة تسويقية شاملة لضمان الترويج للمدينة بالداخل والخارج.



شريف حمودة رئيس مجموعة GV للتنمية العمرانية

إسلام سالم

وقعت مجموعة GV للتنمية العمرانية مع شركة أمارينكو سولاريز إيجيبت، اتفاقية تعاون في تنفيذ المرحلة الأولى من البنية التحتية لمدينة طربول. تستثمر شركة أمارينكو سولاريز إيجيبت 255 مليون دولار، بصورة مبدئية، في مجال البنية التحتية والطاقة النظيفة إضافة إلى الهيدروجين الأخضر بالمرحلة الأولى التي يتم العمل على تنفيذها في الوقت الراهن.

شارع التسعين" على اسم محطة تمر بالمنطقة، مقابل تحمل المسؤول عنها 6 ملايين يورو، سدودا منها مليون يورو والباقي على أقساط. كما لفت إلى التعاقد مع المهندس أحمد السويدي، رئيس مجلس إدارة شركة السويدي الإلكترونيك، لإطلاق اسم "السويدي" على محطة IRT، وأضاف مازحًا: "كان عايز يدفع بالجنيه المصري، فقلتله زيك زي الباقيين باليورو". وتابع: كما تعاقدنا مع ياسين منصور، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة بالم هيلز للتعمير، لتسمية محطة باسم الكوموند الذي يملكه في أكتوبر. وأضاف: "كله هيدفع باليورو، عدا الجامعات المصرية: مثل مصر وأكتوبر ومؤسسة الأهرام، تعاقدنا معهم بالجنيه". وتابع: "هو يستفيد من الناحية الإعلانية، ونحن نستفيد من توفير جزء من تكلفة المحطة، وتوفير دخل إضافي". كما أشار الوزير إلى إبرام تعاقدات بمنطقة المحال، والجراج الموجود أسفلها، أمام عدلي منصور بقيمة 42 مليون جنيه سنويًا.



الفريق كامل الوزير وزير النقل

حابي

كشف وزير النقل، الفريق كامل الوزير، عن التعاقد مع عدد من رجال الأعمال، ومنهم أحمد السويدي وياسين منصور، على إطلاق أسماء مشروعاتهم على محطات توقف وسائل النقل الحديثة، مثل المونوريل وIRT، القريبة منها، مقابل سداد تكلفة الإنشاءات باليورو. وقال الوزير، في مداخلة هاتفية لبرنامج على مسؤوليته على قناة صدى البلد أمس، إن وسائل النقل الحديثة تكلفتها الاستثمارية عالية، وأنه لا بد من استغلال محطاتها استثماريًا، مشيرًا إلى أنه وضع خطة "مكيفة" في هذا الشأن، منذ توليه الوزارة، وصعد عليها الرئيس عبد الفتاح السيسي ووافقت عليها الحكومة. وأضاف أن الوزارة تبحث عن زيادة استثماراتها وإيجاد موارد إضافية حتى لا تحمل على الراكب زيادة ثمن التذكرة. وأشار الوزير إلى إطلاق اسم كيموند 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| <p>استقرار سعر بيع الدولار في البنك المركزي لليوم السادس على التوالي</p> | <p>رئيس الوزراء يتابع إجراءات التوسع في إنشاء صوامع تخزين الغلال والحبوب</p> | <p>إنتاج المصانع الأمريكية ينمو بأعلى من التوقعات في يوليو</p> | <p>سهم CIB يفقد 1.32% ومؤشر البورصة يتراجع 0.72% بالختام</p> | <p>وزير المالية: دراسة أكثر من مقترح لتيسير تسوية الدفعات المقدمة تحت حساب الضريبة وإجراءات ردها</p> | <p>أهم الأخبار اضغط على العناوين</p> |
|---|---|---|---|---|---|

