

## إجراءات لتنشيط تصدير العقارات

# مطالب بتأسيس هيئة تابعة لمجلس الوزراء تُعنى بملف تصدير العقار

## مقترح للسماح للمطورين العقاريين بالبيع للأجانب بالدولار

خاصة خلال هذه المرحلة، ما من شأنه أن يساهم في زيادة حجم العقار المصري المصدر. ولفت المطورون العقاريون إلى أهمية العمل على تغيير فلسفة التمويل العقاري عند المصريين، وإتاحة المزيد من التيسيرات فيما يتعلق بالحصول على وحدات سكنية من خلال التمويل العقاري، مؤكداً أهمية أن تكون الوحدة هي الضامن، كما طرحوا عدداً من الأفكار في هذا الشأن وآليات تطبيقها. كما طالبوا بأن تخصص هيئة تكون تابعة لمجلس الوزراء، تعنى بملف تصدير العقار، وسبل تسويقه، كما طالبوا بأن يسمح للمطورين العقاريين بالبيع للأجانب بالدولار.

الخاص المحوري في التسويق للعقار المصري، وتصديره، قائلاً: "عليكم أن تتولوا هذا الملف سواء من خلال غرفة التطوير العقاري أو غيرها.. ونحن كحكومة مستعدون لتقديم أي دعم في هذا الشأن". وخلال الاجتماع، استعرض وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، عدداً من المقترحات والبدائل التي من شأنها أن تساهم في تيسير إجراءات تصدير العقار المصري، بالتعاون مع القطاع الخاص؛ سعياً لتوفير مناخ جاذب للإقامة في مصر. وأكد المطورون العقاريون أهمية التسويق الخارجي لصناعة التطوير العقاري في مصر،



الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء

من أنشطة الاقتصاد المصري. وأضاف: نستهدف جذب المزيد من الراغبين في تملك وحدات سكنية في مصر، والتوسع في تصدير العقار المصري، في ظل ما تتمتع به مصر حالياً من مشروعات عقارية متميزة، من شأنها أن تجذب المزيد من الراغبين في تملك وحدات سكنية. وأشار إلى أن وزير الإسكان سيعقد عدداً من الاجتماعات واللقاءات الموسعة مع العديد من رجال هذه الصناعة؛ سعياً للوصول إلى خريطة طريق متكاملة ومحددة لتطوير ودفع هذا القطاع، وذلك بالتزامن مع انعقاد المؤتمر الاقتصادي. ونبه رئيس الوزراء إلى دور القطاع

### حابي

ناقش الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، مع عدد من المطورين العقاريين سيل دفع وتطوير صناعة التطوير العقاري والتوسع في تصدير العقار المصري عالمياً. وقال مدبولي إن المؤتمر الاقتصادي الذي تعقده الحكومة بتوجيه من الرئيس عبد الفتاح السيسي سيشهد جلسة عن صناعة التطوير العقاري؛ نظراً لما تتمتع به هذه الصناعة من أهمية ودور حيوي، حيث إنها تستحوذ على نسبة كبيرة

شبابي لكل جيل

NASR CITY SARAI

مدينة نصر للإسكان والتعمير

أعلى مستوياته في 4 أعوام

من 5.75 دولارات

## معدل التضخم في المدن يرتفع

### إلى 15% خلال سبتمبر

السياسات النقدية به في الثالث من الشهر المقبل، معدلاً يتراوح بين خمس وتسع نقاط مئوية، لكنه قال في أغسطس إنه يتوقع ارتفاعاً مؤقتاً عن المعدل الذي يستهدفه خلال الشهور المقبلة، على أن تعاود معدلات التضخم الانخفاض تدريجياً فيما بعد.

عندما سجل 15.7 بالمئة. وأفادت بيانات الجهاز بأن معدل التضخم السنوي في أنحاء البلاد بلغ 15.3 بالمئة في سبتمبر، وهي النسبة نفسها المسجلة في أغسطس. ويستهدف البنك المركزي المصري، الذي تجتمع لجنة

مستوياته في نحو أربعة أعوام. وزاد التضخم السنوي لأسعار المستهلكين إلى 15 بالمئة في سبتمبر مقابل 14.6 بالمئة في أغسطس. وهذا أعلى معدل للتضخم السنوي لأسعار المستهلكين في مدن مصر منذ نوفمبر 2018

### حابي

كشفت بيانات من الجهاز المركزي للتعبيث العامة والإحصاء أمس الإثنين، عن ارتفاع التضخم السنوي لأسعار المستهلكين في المدن إلى أعلى

الأسمنت يبلغ 5.75 دولارات للمليون وحدة حرارية. وتضمن قرار رئيس الوزراء الذي نشر بالجريدة الرسمية، تحديد سعر بيع الغاز الطبيعي المورد لصناعة البتروكيماويات "الإنتاج خليط الإيثان والبروبان"، بحيث لا يقل الحد الأدنى عن 4.5 دولارات لكل مليون وحدة حرارية بريطانية.

### حابي

أصدر الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس الوزراء، قراراً بتحديد سعر بيع الغاز الطبيعي المورد لصناعة الأسمنت بواقع 12 دولاراً لكل مليون وحدة حرارية بريطانية. وكان سعر الغاز المورد لصناعة

ASPIRE HOLDING

الزيادة الأعلى في 10 سنوات

# ارتفاع صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر إلى 8.9 مليارات دولار

ولفت عبد الوهاب إلى أن التطور الإيجابي في صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات غير البترولية، كان أيضاً نتيجة لارتفاع حصيلة بيع شركات وأصول إنتاجية لغير مقيمين بنحو 2.2 مليار دولار لتسجل نحو 2.3 مليار دولار، ويمثل هذا البند 20% تقريباً من صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات غير البترولية. وارتفع صافي التحويلات الواردة لشراء عقارات في مصر بمعرفة غير مقيمين بمقدار 353.9 مليون دولار لتسجل 970.3 مليون دولار، ويمثل هذا البند 9% تقريباً من صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات غير البترولية.

مليون دولار مبالغ واردة لتأسيس شركات جديدة)، حيث يمثل هذا البند 29% تقريباً من صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات غير البترولية. وارتفع صافي الأرباح المرحلة وفاض الأرصدة الدائنة بنحو 525.7 مليون دولار لتسجل نحو 4.9 مليارات دولار بمعدل نمو 11% تقريباً مقارنة بالعام المالي السابق، ويمثل هذا البند 42% تقريباً من صافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات غير البترولية. ونبه إلى أن الأرباح المرحلة (المحتجزة) هي جزء من أرباح الشركة لم يتم توزيعه على المساهمين، وعادة ما يتم استخدامه في التوسع أو الاستثمار.



المستشار محمد عبد الوهاب الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

بيع شركات وأصول إنتاجية لغير مقيمين بنحو 2.2 مليار دولار

التحويلات الواردة لشراء عقارات في مصر تسجل 970.3 مليون دولار

الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى مصر خلال العام المالي الماضي 2021/2022. وعزا التقرير هذه الطفرة إلى التدفق الكبير لصافي الاستثمار الأجنبي المباشر في القطاعات غير البترولية، والذي شهد ارتفاعاً بنحو 5.2 مليارات دولار ليسجل صافي تدفق للداخل بلغ نحو 11.6 مليار دولار بمعدل نمو 81.3% مقارنة بالعام المالي السابق عليه 2020/2021. وكان الارتفاع محصلة لصعود صافي التدفقات الواردة من الخارج بغرض تأسيس شركات جديدة أو زيادة رؤوس الأموال بنحو 2.1 مليار دولار لتسجل نحو 3.4 مليارات دولار (منها 238.2

### حابي

كشفت تقرير حكومي عن ارتفاع صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في مصر خلال العام المالي الماضي 2021/2022 لتسجل نحو 8.9 مليارات دولار، بمعدل نمو 71.4% مقارنة بالعام المالي السابق 2020/2021، وهي الزيادة الأعلى منذ 10 سنوات، وفق بيانات للبنك المركزي. واستعرض رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، أمس، تقريراً من المستشار محمد عبدالوهاب، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، حول مؤشرات تدفق

أهم الأخبار اضغط على العناوين

الأيصال المجمع لبنك QNB الأهلي ترتفع إلى 447 مليار جنيه بنهاية سبتمبر

شراكة بين جي 42 الإماراتية وبنية تكنولوجيا لدعم حلول البنية التحتية التقنية في مصر

البورصة تغلق على ارتفاع بصورة طفيفة وأحجام التداولات تتخطى 1.1 مليار جنيه

الذراع التجارية لشركة لوك أويل الروسية تنقل جزءاً من عملياتها إلى دبي

فتح الباب أمام مضارب القطاع الخاص للاشتراك في منظومة توريد الأرز الشعبي



## وتشجيع القطاع الخاص

# خطة للتوسع في الطيران منخفض التكاليف

## مقترح بتأسيس شركة قابضة تتولى رفع كفاءة وتطوير الفنادق

يرغب في استكمال الأعمال، أو للمستثمر الذي يرغب في الخروج، ودخول مستثمر آخر والاستحواد على الفندق واستكمال الأعمال، بالإضافة إلى طرحهم لأفكار بشأن تصدير العقار في المدن السياحية، خاصة شرم الشيخ والغردقة. كما أبدوا رغبتهم في تشجيع القطاع الخاص على الدخل والاستثمار في قطاع الطيران منخفض التكاليف، مع تأكيدهم أهمية المعاملة الجيدة للسائح من مختلف شرائح المجتمع. وعقب وزير الطيران المدني قائلا: "ترحب بأي استثمارات من القطاع الخاص في قطاع الطيران منخفض التكاليف"، مضيفاً أنه يجري الاستعداد لافتتاح مطار سفنكس للتشغيل.

وتناول الوزير بالشرح خطة التوسع في نظام الطيران منخفض التكاليف، وما تم الاتفاق عليه حتى الآن من خطوط التشغيل. وأعلن وزير السياحة والآثار أحمد عيسى الاتفاق على عدد من مسارات العمل للنهوض بقطاع السياحة مع عدد كبير من المستثمرين بهذا القطاع، وأنه سيتم عرض مسارات العمل على مجلس الوزراء، لأنها تتقاطع مع عدد من الوزارات وسيكون هناك خطط تنفيذية لها.



أحمد عيسى وزير السياحة والآثار

في القطاع، أشاروا خلالها إلى ضرورة توافر مخطط عام يتم الالتزام به، وكذا الالتزام بالقوانين، والعمل على الترويج للسياحة، وتحسين الخدمات المقدمة للسائح، كما عرضوا بعض المقترحات التي من شأنها زيادة أعداد السائحين لنحو 30 مليون سائح. كما تناول الاجتماع حلولاً لمشكلة الفنادق المتعثرة، سواء للمتغير الذي

المناسبة لذلك.

وأكد المستثمرون السياحيون على أهمية رفع كفاءة وتطوير للفنادق، ومقترحين إنشاء شركة قابضة تتولى أعمال التطوير، كما طالبوا بالعمل على تيسير الإجراءات، خاصة ما يتعلق بالتراخيص وغيرها. واستعرض المطورون والمستثمرون، خلال الاجتماع، ورقة عمل تتضمن سبل تشجيع الاستثمار



الفريق محمد عباس وزير الطيران المدني

الفرص الواعدة في هذا القطاع. واستعرض الفريق محمد عباس، وزير الطيران المدني، الجهود المبذولة من قبل الوزارة، في ملف الطيران منخفض التكاليف، وكذا إتاحة المزيد من التيسيرات، بما يسهم في زيادة حجم حركة السياحة الوافدة من مختلف الوجهات المستهدفة، لافتاً إلى ما يتم من تسيق لتوفير أعداد الطائرات

تعمل على النهوض والقفز بهذا القطاع. وأضاف: بالرغم من وجود منافسة كبيرة مع دول أخرى، وعدة تحديات تواجه قطاع السياحة، ومنها تشغيل الفنادق المتعثرة، ورفع كفاءة وتطوير الفنادق القائمة، فإن الدولة على أتم الاستعداد لتوفير جميع سبل المساعدة في أي ملف يسهم في دفع هذا القطاع، نظراً لتواجد

### حابي

ناقش الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، مع عدد من المطورين والمستثمرين السياحيين سبل تنمية صناعة السياحة ومقترحات تطوير هذه الصناعة، في حضور وزراء السياحة والآثار والطيران المدني والإسكان والمجمعات العمرانية.

وقال رئيس الوزراء إن هذا الاجتماع استكمال للقاء السابق عقده في شرم الشيخ مع مجموعة من المطورين والمستثمرين السياحيين، مؤكداً أن مصر تستحق وفقاً لما تمتلكه من إمكانات سياحية أعداداً أكثر من هذا القطاع. وأشار إلى الخريطة الواجب وضعها بناء على مقترحات المطورين والمستثمرين للنهوض بالقطاع، خاصة أن الدولة على مدى الفترة السابقة قدمت الدعم المطلوب لهذا القطاع وما زالت في صدد تقديم المزيد من الدعم.

ولفت الدكتور مصطفى مدبولي إلى أن المؤتمر الاقتصادي المقرر عقده خلال أيام سيشهد جلسة كاملة عن سبل دفع قطاع السياحة، بمشاركة وزير السياحة والطيران المدني؛ للخروج بورقة توصيات

## أحدها متخصص في السلع النفيسة

# سي أي أستس مانجمنت تستهدف إطلاق 3 صناديق

## جديدة حتى نهاية 2023

### عمليات دمج سي أي ومصر كابيتال في مراحلها النهائية

بالفعل اقتناص فرص عديدة طوال الفترة الماضية ساهمت في نمو الشركة بشكل كبير. وأطلقت شركة سي أي كابيتال أستس مانجمنت صندوق استثمار سي أي أستس مانجمنت للأسهم ذات العائد التراكمي مصر إكويتي. وقال أبو العنين على هامش إطلاق صندوق مصر إكويتي، إن عمليات دمج سي أي كابيتال ومصر كابيتال في مراحلها النهائية، موضحاً أن حجم الأموال المدارة بعد عمليات الدمج ستكون الأكبر في مصر وستنافس في حجمها بالمنطقة العربية بالكامل.

لرفع حجم الصندوق لأكثر من الضعف عبر فتح الاكتتاب وجذب مستثمرين جدد خلال العام الجاري أو الربع الأول من 2023 على أقصى تقدير. أكد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة سي أي أستس مانجمنت، أن الشركة تدير نحو 12 صندوقاً قبل تنفيذ عمليات الدمج مع مصر كابيتال، مؤكداً أن هناك اتجاهًا داخلاً سي أي كابيتال لتصدير خدماتها للمنطقة العربية والتوسع في هذا الأمر خلال الفترة المقبلة، حيث كانت تركز على السوق المحلية واستطاعت



عمرو أبو العنين الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة سي أي أستس مانجمنت

الصناديق التي سيتم إطلاقها سيتم إدارته من جانب الشركة لصالح بنك آخر يعد من بنوك القطاع الخاص العاملة في مصر، وهناك صندوق سيكون متخصصاً في السلع النفيسة، مؤكداً صعوبة الكشف عن أحجام تلك الصناديق إلا أن الصناديق النقدية عادة ما تكون ذات أحجام كبيرة ولا تقل عن 250 مليون جنيه. وكشف أبو العنين، عن تنفيذ الشركة لبعض الإجراءات تمهيداً لمضاعفة حجم صندوق عمل الشركة على إدارته بالفعل لصالح أحد بنوك القطاع الخاص

### إسلام سالم

قال عمرو أبو العنين، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة سي أي أستس مانجمنت، ذراع إدارة الأصول لمجموعة سي أي كابيتال، إن الشركة تستهدف إطلاق 3 صناديق استثمارية جديدة حتى نهاية 2023 مؤكداً أنه قد يتم إطلاق صندوق منها خلال العام الجاري. وأضاف أبو العنين، في تصريحات خاصة لحابي جورنال، أن أحد

## بفعل مخاوف الإمداد عبر البحر الأسود

# قفزة في أسعار الحبوب.. والقمح يصعد بأكثر من 4%

وقال أميرمان "تشهد أسعار الذرة أيضاً بعض الزيادة بسبب مخاوف الصراع في البحر الأسود إلى جانب توقعات انخفاض (حجم) الحصاد في الولايات المتحدة وأوروبا". وأضاف "زادت أسعار فول الصويا بفعل الآمال في استئناف عمليات الشراء الصينية مع عودة البلاد إلى العمل بعد أسبوع العطلة".

البحر الأسود قد تعطلت، ويمكن أن يتحول الطلب إلى مناطق أخرى مثل الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي". وقصفت روسيا مدناً أوكرانية أمس الإثنين في رد واضح بعد إعلان الرئيس فلاديمير بوتين أن انفجاراً على الجسر المؤدي إلى شبه جزيرة القرم كان هجوماً إرهابياً.

أي انقطاع لصادرات الحبوب المنقولة بحراً من البحر الأسود، وخصوصاً ما إذا كان مرور شحن صادرات الحبوب الأوكرانية آمنة سيظل أمناً". وأضاف "بغض النظر عما إذا كان الانقطاع الفعلي للشحنات محتملاً أم لا، فإن علاوة المخاطرة تضاف إلى الأسعار كما لو أن شحنات

للبوشل، في حين ارتفعت أسعار الذرة تارلاود 6.94% إلى 1.5%، وشوبلا 1.9% ايوصلا لوفو لشوبلا 13.94. وقال مات أميرمان مدير مخاطر السلع لدى ستون إكس "ارتفع سعر القمح بسبب تصاعد القتال بين روسيا وأوكرانيا والقلق بشأن ما إذا كان ذلك سيؤدي إلى

الحبوب من منطقة البحر الأسود. كما ارتفعت أسعار الذرة وسط توقعات بتراجع حجم المحاصيل في الولايات المتحدة وأوروبا. وزادت أسعار فول الصويا بفعل آمال زيادة الطلب الصيني. وقفزت أسعار القمح الأكثر نشاطاً في مجلس شيكاغو 4.8% إلى 9.22 دولارات ونصف سنت

### رويترز

ارتفعت أسعار القمح في مجلس شيكاغو للتجارة بأكثر من 4% أمس الإثنين وسط مخاوف من أن تصاعد الصراع بين روسيا وأوكرانيا قد يوجد تهديدات جديدة لشحنات