



العام المقبل

وادي دجلة للتنمية العقارية تعزز ضخ استثمارات جديدة بقيمة ملياري جنيه

التكلفة الإنتاجية ارتفعت بنسبة لا تقل عن 20% مقارنة بالعام الماضي

إنهاء الاتفاق مع هيئة المجتمعات العمرانية. وأكد نائب المدير التنفيذي بشركة وادي دجلة للتنمية العقارية أن أسعار الوحدات ارتفعت بشكل أكبر من القوى الشرائية للمستهلكين في فترة من الفترات، وهو ما دفع الشركات لمنح تسهيلات في أنظمة السداد لسنوات طويلة ما يجعل دورة رأس المال تستغرق فترات أطول. وأوضح أن الشركة تستهدف توجيه جميع الموارد المالية نحو

الإنشاءات داخل المشروعات المختلفة التي تعمل عليها، وهو أمر ضروري للغاية خلال الفترة الحالية، حيث تستهدف تسليم 1800 وحدة خلال العام المقبل. كما أشار عهدي إلى أن التكلفة الإنتاجية بالسوق العقارية المحلية ارتفعت بنسبة لا تقل عن 20% مقارنة بالعام الماضي، حيث ارتفعت أسعار مواد البناء بشكل كبير بسبب تحرير سعر الصرف ثم جائحة كورونا والحرب الروسية الأوكرانية.



الدكتور ريمون عهدي، نائب المدير التنفيذي بشركة وادي دجلة للتنمية العقارية

بإجمالي مساحة أراض 5.5 ملايين متر مربع في 5 مناطق مختلفة. كما أشار نائب المدير التنفيذي بشركة وادي دجلة للتنمية العقارية، خلال مؤتمر صحفي أمس، أنها تستهدف طرح عدة مشروعات في منطقة العين السخنة خلال الفترة المقبلة، كما تدرس اختراق عدة محافظات، منها: أسيوط والمنيا ودمياط. وأوضح أن الأولوية في إطلاق مشروعات بتلك المحافظات ترجع إلى عدة أمور وإجراءات منها:

إسلام سالم

قال الدكتور ريمون عهدي، نائب المدير التنفيذي بشركة وادي دجلة للتنمية العقارية، إنها تعزز ضخ استثمارات بقيمة ملياري جنيه في 2023 لصالح أعمال الإنشاءات المقررة في عدد من مشروعاتها. وكشف عهدي عن وصول حجم استثمارات الشركة في السوق المحلية لنحو 25.4 مليار جنيه، حيث تمتلك الشركة 16 مشروعا



دراسة لبنك الاستثمار الأوروبي:

زيادة 12%

ارتفاع صادرات مصر غير البترولية إفريقيا تنتج تريليون يورو هيدروجين إلى 30.4 مليار دولار خلال 10 أشهر

الوقود النظيف يشعل. توقعت الدراسة أن تكون مصر أكبر منتج للهيدروجين الأخضر، بواقع 20 مليون طن سنويا، ثم جنوب إفريقيا في المرتبة الثانية بـ 17.5 مليون طن. ويمكن للمغرب وموريتانيا أن يولد كل منهما 12.5 مليون طن. ووفقا للباحثين، قد يكون 15 إلى 50% من هذا الإنتاج متاحا للتصدير، كما يمكن استخدام هذا الوقود محليا في إنتاج السماد الأخضر.

الأوروبي بالتعاون مع الاتحاد الإفريقي والتحالف الدولي للطاقة الشمسية، يمكن لعدة دول في القارة توليد الوقود، الذي يتم إنتاجه عن طريق تقسيم المياه باستخدام الطاقة المتجددة، بأقل من 2 يورو للكيلوجرام الواحد، بحلول عام 2030. في الوقت الذي يبحث فيه العالم عن بدائل للوقود الأحفوري الدافع للمناخ، وبينما تحاول أوروبا تقليل اعتمادها على الغاز الطبيعي الروسي، فإن الطلب على

حابي ووفقا لدراسة مدعومة من بنك الاستثمار الأوروبي، فإن إفريقيا لديها القدرة على إنتاج 1 تريليون يورو (1.06 تريليون دولار) من الهيدروجين الأخضر سنويا بحلول عام 2035، مما يمكنها من تصدير الوقود ودعم الصناعة المحلية. ووفقا لورقة نشرها بنك الاستثمار

والإلكترونية" نحو 3,077 مليار دولار، وسجلت صادرات الحاصلات الزراعية" خلال 10 شهور 2,601 مليار دولار. وأوضح أن صادرات مصر من "الملابس الجاهزة" بلغت خلال 10 شهور من 2022 نحو 2,092 مليار دولار، فيما سجلت "الطباعة والتغليف والورق والكتب" ما قيمته 909 ملايين دولار.

بلغت صادرات "الصناعات الكيماوية والأسمدة" نحو 7.118 مليارات دولار، فيما بلغت صادرات "مواد البناء" نحو 5.751 مليارات دولار، وبلغت صادرات مصر من "الصناعات الغذائية" نحو 3.463 مليارات دولار. وأضاف البيان أن صادرات "باقي بنود التعريفية الجمركية" بلغت نحو 2.803 مليار دولار، فيما بلغت صادرات "السلع الهندسية

أشأ

ارتفعت صادرات مصر غير البترولية خلال الفترة من يناير حتى أكتوبر بنحو 12% لتبلغ 30.4 مليار دولار مقابل 27.1 مليار دولار خلال نفس الفترة من العام الماضي. ووفق بيانات الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات، أمس،



بين 30 إلى 50%

مكافآت أقل تنتظر رجال بنوك الاستثمار في نيويورك ولندن

عادة ما يتقاضى المدراء الإداريون في بنوك وول ستريت رواتب تتراوح بين 350 ألف دولار و600 ألف دولار سنويا، مع مكافآت تبلغ ضعف رواتبهم الأساسية، وفقا لشركة وول ستريت بريز، وهي شركة تساعد المصرفيين الطموحين في التدريب على هذه الصناعة. بالنسبة لأصحاب الأداء الأفضل، يمكن أن يرتفع تعويض الحوافز إلى ملايين الدولارات. يتزامن تراجع الأجور مع انخفاض الائتلاف في الأسهم العالمية بنسبة 66%، أو 517 مليار دولار من قيمة

جوليان بيل، رئيس شيفيلد هاورث وللميركيتين، وناتالي ماتشيكاو، نائبة الرئيس. إنه انعكاس مذهل لصانعي الصفقات الذين حققوا أرباحا قياسية لشركاتهم العام الماضي وحصلوا على دفعات مذهلة لأنفسهم. في مورجان تشيس، من المتوقع أن ينخفض متوسط إجمالي المكافآت للمدراء الإداريين في الولايات المتحدة بنسبة 35% إلى 40%، وأن تقلص أجور كبار المصرفيين في سيتي جروب وبنك أوف أمريكا بحوالي 35% و30% على التوالي، بحسب شيفيلد هاورث.

تهدة النشاط الاقتصادي. بالنسبة للمديرين في جولدمان ساكس بالولايات المتحدة، من المحتمل أن تنخفض متوسط المكافآت بنسبة 40% إلى 45%، وفقا للبيانات المقدمة إلى رويترز من Sheffield Haworth، وهي شركة توظيف لكبار المديرين التنفيذيين. أما منافستها مورجان ستانلي، فمن المتوقع أن ينخفض متوسط الأجور لكبار المصرفيين بها بنسبة 35% إلى 40% وفقا للتقرير الذي أعده

شركات التوظيف وخبراء التعويضات. في العام الماضي، قدمت الصناعة المصرفية أكبر الجوائز منذ عام 2006 مع عودة الاقتصاد من الوباء، لكن هذا العام، تباطأت وتيرة عمليات الاندماج والاستحواذ وعروض الأسهم بشكل كبير حيث انهارت أسواق تمويل الديون وأضر تقلبات أسواق الأسهم بالتقييمات. كما زادت توقعات الركود بمرور الوقت مع قيام مجلس الاحتياطي الفيدرالي برفع أسعار الفائدة بشكل كبير لمعالجة التضخم، مما أدى إلى

رويتزر يتربح رجال بنوك الاستثمار في نيويورك ولندن مكافآت نهاية العام التي يقدرها مسؤولو التوظيف بأنها أقل بنسبة 30% إلى 50%، رغم أن البعض قد لا يحصلون على أي شيء على الإطلاق مع تداعيات إبرام الصفقات والتشاؤم الاقتصادي. يواجه الممولون خيبة أمل، وقد يتم تسريح آلاف آخرين من زملائهم بعد التخلي عن الصفقات هذا العام، وفقا

رويتزر

يترقب رجال بنوك الاستثمار في نيويورك ولندن مكافآت نهاية العام التي يقدرها مسؤولو التوظيف بأنها أقل بنسبة 30% إلى 50%، رغم أن البعض قد لا يحصلون على أي شيء على الإطلاق مع تداعيات إبرام الصفقات والتشاؤم الاقتصادي. يواجه الممولون خيبة أمل، وقد يتم تسريح آلاف آخرين من زملائهم بعد التخلي عن الصفقات هذا العام، وفقا

مصرف لبنان يمدد السماح للبنوك بشراء الدولار عبر منصة صيرفة لنهاية يناير

إيطاليا تمنح أندية كرة القدم المتأزمة وقتا أطول لدفع الضرائب

المفوضية الأوروبية توافق على خطة ألمانية لدعم الطاقة المتجددة بقيمة 28 مليار يورو

النفط يرتفع بأكثر من دولارين عقب انخفاض مخزونات الخام الأمريكية

وول ستريت تغلق مرتفعة بدعم من صعود نايفي وفيدكس وتحسن ثقة المستهلكين

أهم الأخبار اضغط على العناوين

تطبيق الشروط والالتزام رقم التسهيلات الخيرية: 160-292-8998

جولة الألعاب الوطنية بالفيديو 188 ساعة 2022
مباراة مصر ضد ليبيا 29 ساعة 2022

فرصة تكون من 15 عميل

هيسافروا رحلة لقطر يشجعوا في البطولة

60x

اشحن وليك 60x الشحنة

قبل أي حد اطلب #501 قبل الشحن

خاصة السلع الاستراتيجية والمواد الغذائية

رئيس الوزراء يكلف بتقليص زمن الإفراج عن الشحنات الموجودة بالموانئ

المصدرة من خلال نظام التسجيل المسبق بلغت أكثر من 465 ألف شهادة من خلال الموانئ البحرية، ونحو 574 شهادة من خلال مطار القاهرة الجوي، الذي شهد التشغيل التجريبي للنظام منذ منتصف مايو الماضي.

كما أشار مديولي إلى تفعيل نظام إدارة المخاطر بمصلحة الجمارك في المرحلة الأولى من منظومة المخاطر الشاملة، وأن الثانية ستشمل الموانئ البحرية التي تستعين بأدوات الذكاء الاصطناعي.

وفول الصويا، وذلك بما يسهم في إتاحة الأعلاف اللازمة لقطاع صناعة الدواجن.

وقال السفير نادر سعد، المتحدث الرسمي لرئاسة مجلس الوزراء، إن الاجتماع استعرض تقريراً حول متوسط زمن الأداء قبل منظومة "نافذة"، وبعدها، على مستوى موانئ الجمهورية المطبقة للمنظومة، وكذا حجم التعامل على نظام التسجيل المسبق للشحنات.

وقال وزير المالية، الدكتور محمد معيط، إن عدد الشهادات المعتمدة



الدكتور مصطفى مديولي رئيس الوزراء

جاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقده رئيس الوزراء، أمس، لمتابعة موقف تطبيق منظومة التسجيل المسبق للشحنات "ACI".

وأكد مديولي دور منظومة التسجيل المسبق للشحنات "ACI"، في حوكمة وتبسيط إجراءات منظومة الاستيراد، وصولاً لاختصار زمن الإفراج عن السلع والمواد الخام المستوردة من الخارج، وخفض التكلفة، وكذا تيسير حركة التجارة الداخلية والخارجية.

واستعرض الاجتماع موقف الإفراج عن شحنات سلعتي الذرة

حابي

وجه رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مديولي، بتكثيف العمل على تقليص زمن الإفراج الجمركي عن مختلف الشحنات الموجودة بالموانئ، خاصة ما يتعلق منها بالسلع الاستراتيجية، والمواد الغذائية؛ لزيادة المعروض منها، مضيفاً: "لا سيما ونحن نستعد لاستقبال شهر رمضان المعظم، وتأميناً للمخزون من تلك السلع".

حتى نهاية شهر رمضان

ارتفعت 290 جنيهاً للطن

فتح منافذ بيع السلع بأسعار مخفضة مطلع يناير

مختلف مناطق كل محافظة، لا سيما المناطق النائية والأكثر احتياجاً.

كما شدد رئيس الوزراء على تقديم كل الدعم الممكن للأجهزة المحلية في جهودها لزيادة عدد الشواهد هذا العام، بالتعاون مع الجهات الأخرى المعنية التي تعمل على إقامة منافذ ثابتة ومتحركة، مثل وزارة الداخلية، وجهاز مشروعات الخدمة الوطنية.

من جانبه، أكد الدكتور علي المصليحي، وزير التموين والتجارة الداخلية، توفر مخزون آمن من جميع السلع الأساسية، وأنه سيجري العمل على زيادته خلال الفترة القادمة، من خلال تسريع الإفراج عن السلع الأساسية والاستراتيجية الموجودة بالموانئ.

حابي

وجه رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مديولي، بالبدء في فتح منافذ بيع السلع بأسعار منخفضة، وكذا معارض "هسلاً رمضان" في مختلف المحافظات، اعتباراً من يناير القادم حتى نهاية شهر رمضان.

جاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقده رئيس الوزراء أمس لمتابعة موقف تفعيل المنافذ والشواهد التي توفر السلع بأسعار مخفضة بالمحافظات.

وأكد مديولي ضرورة التنسيق مع المحافظات؛ لتوفير الأماكن المطلوبة لإقامة الشواهد والمنافذ، على أن تراعى الانتشار الجغرافي في

الزراعة مستلزمات الإنتاج. وأضاف أن الهدف من زيادة الأسعار هذا العام إحداث التوازن المطلوب بين تكلفة الإنتاج وكذلك التوريد لتحقيق الربحية للمزارع.

وأشار إلى أن كميات استيراد السكر انخفضت هذا العام إلى 300 ألف طن بدلاً من 400 ألف طن العام الماضي، مع تراجع نسب الفاقد إلى 20%، بحسب بيان للوزارة.

وقال أحمد كمال، المتحدث الرسمي للوزارة معاون الوزير، إن المخزون الاستراتيجي من السكر يتعدى 3 أشهر، وإن موسم توريد قصب السكر سيبدأ منتصف يناير القادم وينجر السكر منتصف فبراير القادم، مشيراً إلى أن إنتاج مصر من السكر وصل إلى 90%.



الدكتور علي المصليحي وزير التموين والتجارة الداخلية

المصليحي: راعينا ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج والزيادة العالمية تراجع كميات استيراد السكر إلى 300 ألف طن هذا العام

حابي

أعلن وزير التموين والتجارة الداخلية، الدكتور علي المصليحي، زيادة أسعار توريد قصب إلى 1100 جنيه للطن هذا العام، وبنجر السكر إلى 1000 جنيه للطن، بعد التوافق مع وزارة الزراعة.

وكان سعر توريد قصب السكر في العام الماضي 810 جنيهات للطن فيما كان سعر طن بنجر السكر يتراوح بين 720 إلى 740 جنيهاً للطن.

وقال المصليحي، خلال ترؤسه اجتماع "لجنة السكر" أمس، إن الأسعار الجديدة راعت ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج بعد ارتفاع أسعارها عالمياً، ومراجعة أسعار السكر العالمية آخر 3 أشهر، ومراجعة وزارة

بشروط تشمل سداد أي مبالغ مستحقة

الإسكان: مهلة 3 أشهر لاستلام أراضي مشروع بيت الوطن

على الهيئة أو جهاز المدينة في هذا الشأن، وسداد أي مبالغ مستحقة على قطعة الأرض من تاريخ جاهزية الأرض للاستلام محملة بالأعباء من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد وذلك قبل الاستلام، مع العلم بأنه لا يترتب على هذه التيسيرات أي تحجيل للأساط.

خدمة متعددة.

وأوضح المهندس حاتم محمود حسن، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية للشؤون العقارية والتجارية، أنه تم منح مهلة الاستلام بالشروط التالية: أن تكون قطعة الأرض شاغرة ولم يتم تخصيصها للفير، والتنازل عن أي قضايا مرفوعة

الوطن، وهو ربط المصريين بالخارج بوطنهم الأم، وتحقيق رغبتهم في تملك وبناء مسكنهم الخاص.

ونوه أن المشروع شهد طرح 8 مراحل حتى الآن، شملت الآلاف من قطع الأراضي السكنية للأفراد، والآلاف من الوحدات السكنية، وقطع أراضٍ بأشطة

من تاريخ جاهزية الأرض للاستلام. وأكد وزير الإسكان أن منح المهلة لاستلام قطع الأراضي السكنية الصغيرة المخصصة بمشروع بيت الوطن، يأتي في إطار اهتمام الهيئة بالتيسير على المواطنين المصريين في الخارج، وتحقيق الهدف من طرح برنامج بيت

الصغيرة المخصصة بمشروع بيت الوطن، الساري تخصيصها، أو التي تم إلغاؤها لعدم الاستلام، أو صدر بشأنها موافقة بإعادة التعامل عليها بالأسعار المعمول بها حالياً، ولم يتم السداد، كتييسيرات إضافية شريطة سريان مدة التنفيذ الأصلية (5 سنوات)، والتي تبدأ

حابي

أعلن الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، عن بدء سريان مهلة لمدة 3 أشهر، لاستلام قطع الأراضي السكنية

مقابل 236 مليون جنيه

التجاري الدولي يقفز بأكثر من 2%

بيت الخبرة تبيع 10% من المصرية

مؤشرات البورصة المصرية تغلق على تباين

للمنتجات السياحية إلى أورينت تورز

الأوراق المالية دور منفذ الصفقة لطرفي البائع والمشتري.

وبلغ متوسط سعر السهم بالصفقة 2.25 جنيه على عدد 105 ملايين سهم.

وتراجعت حصة بيت الخبرة القابضة كامارا في المصرية للمنتجات السياحية إلى 8.3% في مقابل 18.3% قبل تنفيذ الصفقة.

هاجر عطية

استحوذت شركة أورينت تورز للقرى والفنادق على 10% من الشركة المصرية للمنتجات السياحية عبر شراء جزء من حصة بيت الخبرة القابضة بقيمة إجمالية بلغت 236.25 مليون جنيه.

لعبت شركة بايونيرز لتداول

وأتجه المستثمرون العرب نحو الشراء محققين صافياً بقيمة 42.236 مليون جنيه، بدعم من الأفراد الذين سجلوا صافي شراء بقيمة 42.4 مليون جنيه، مقابل صافي بيع للمؤسسات بقيمة 200.7 مليون جنيه.

وسيطر اتجاه البيع على تعاملات المستثمرين الأجانب مسجلين صافي بقيمة 53.7 مليون جنيه، بضغط من المؤسسات التي حققت صافي بيع بقيمة 54.04 مليون جنيه، مقابل صافي شراء للأفراد بقيمة 362.62 ألف جنيه.

وتصدر سهم شركة جهينه للصناعات

تداول 41.8 جنيهاً.

وسجلت تداولات البورصة المصرية 2.04 مليار جنيه على 255 شركة من خلال 65043 عملية، وسجل رأس المال السوقي 950.79 مليار جنيه.

وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 39 شركة مقابل تراجع 99 بينما لم تتغير أسعار 66 شركة.

واتجهت تعاملات المستثمرين المصريين نحو الشراء وسجلوا صافياً بقيمة 11.44 مليون جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي شراء بقيمة 109.97 مليون جنيه، مقابل صافي بيع للأفراد بقيمة 98.52 مليون جنيه.

هاجر عطية

تباينت مؤشرات البورصة المصرية في ختام تعاملات أمس الأربعاء، وارتفع المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 0.13% ليتداول عند مستوى 14541.98 نقطة.

وانخفض كل من EGX70 و EGX100 متساوي الأوزان بنسبة 0.32% و 0.38% على الترتيب.

وارتفع سهم البنك التجاري الدولي CIB صاحب الوزن النسبي الأكبر بثلاثيني بنسبة 2.02% عند سعر

الرقابة المالية: 104 مليارات جنيه إجمالي التمويل الممنوح من الأنشطة غير المصرفية في سبتمبر

أسعار الذهب تواصل الصعود بالأسواق المحلية وعيار 21 يسجل 1740 جنيهاً

حصانة السعودية تستثمر 2.4 مليار دولار في 3 أصول لموانئ دبي العالمية

ويلز فارجو الأمريكي يوافق على تسوية بقيمة 3.7 مليار دولار بسبب انتهاكات مصرفية

بالم هيلز للتعمير يتقدم للبورصة يطلب تخفيض رأس المال المصدر بقيمة 78 مليون جنيه

أهم الأخبار اضغط على العناوين