



رئيس الوزراء:

## برنامج متكامل للنهوض بنشاطي التمويل وتصدير العقار

العائد المنخفض عن أسعار السوق على أن تتولى كل وزارة أو جهة تكلفة تمويل البنوك عن فرق سعر عائد المبادرات ومن بينها مبادرتنا "التمويل العقاري لمحدودي الدخل بسعر فائدة 3%" و"متوسطي الدخل بسعر فائدة 8%" والتي نقلت تبعيتها لوزارة الإسكان. وأوضح سعد أن الإجراءات التي استعرضها الاجتماع تستهدف تقديم مزيد من التيسيرات لنشاط "التمويل العقاري" في السوق خلال المرحلة المقبلة، وهو ما شأنه أن يحدث حالة من النشاط والبراج في القطاع العقاري. كما ناقش الاجتماع عددا من الآليات التي تساعد في تعزيز نشاط تصدير العقار، خاصة أن مطوري القطاع الخاص لديهم مشروعات متميزة، وبأسعار تنافسية.

للخارج، ومجموعة من الإجراءات التي تستهدف النهوض بنشاط "التمويل العقاري". وأشار مدبولي إلى أن "التمويل العقاري" يهتم قطاعا عريضا من المواطنين المهتمين بالحصول على وحدات سكنية وفق هذا النظام التمويلي الذي يستفيد منه المواطن وشركات التمويل العقاري وهو ما سيسهم في مزيد من النشاط بسوق العقار، ويحدث انتعاشا اقتصاديا. وقال السفير نادر سعد، المتحدث الرسمي باسم رئاسة مجلس الوزراء، إن الاجتماع استعرض الموقف الحالي لنشاط التمويل العقاري في السوق، لاسيما بعد قرار رئيس الوزراء رقم 4151 لسنة 2022، في نوفمبر الماضي، بتولي وزارة المالية متابعة وإدارة جميع المبادرات القائمة ذات



الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء

حابي

### متحدث الحكومة: تقديم مزيد من التيسيرات في السوق خلال المرحلة المقبلة

العمرائية، والمطورين العقاريين، والجهات المعنية. جاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقده رئيس الوزراء، أمس، بحضور حسن عبد الله، محافظ البنك المركزي، لاستعراض سبل تصدير العقار

وجه رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، بتشكيل لجنة لإعداد برنامج متكامل للنهوض بنشاط التمويل العقاري، والعمل على وضع تصورات لدفع نشاط تصدير العقار للخارج؛ بما يسهم في توفير النقد الأجنبي. وتتكون اللجنة من الدكتور محمد فريد، رئيس هيئة الرقابة المالية، ومي عبد الحميد، الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي، ورنأ بدوي، وكيل محافظ البنك المركزي للتعليمات الرقابية. وكلف رئيس الوزراء بعرض هذه التصورات في اجتماع بحضور مسئولو البنك المركزي، ووزارة الإسكان والمرافق والمجمعات



120 مليوناً إلى القطاع الخاص

## برنامج تمويل بقيمة 1.5 مليار دولار

## مع المؤسسة الإسلامية الدولية

لعدة هيئات حكومية وبنوك وشركات تابعة للقطاع الخاص، فيما أشار إلى أن عام 2022 شهد تمويلات إجمالية بنحو 2.3 مليار دولار. وأوضح أن المؤسسة تحرص على توفير حلول ترويجية لصالح مصر خارجيا، مشيرا إلى دعم عدد كبير من المشروعات مثل مشروع التدريب من أجل التصدير وبرامج أخرى عديدة. تهم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. وأشار سنبل إلى أن المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص تستهدف دعم عدد كبير من المشروعات لصالح 200 مشروع بنحو 300 مليون دولار، وأنها ركزت في اختيار المشروعات على قطاع الطاقة المتجددة.

بين مصر والمؤسسة عام 2018، وتجدد العمل بها العام الماضي لمدة خمس سنوات إضافية، مع تعديل الحد الائتماني للاتفاقية من 3 إلى 6 مليارات دولار أمريكي. وأشارت إلى أن الهيئتين العامة للبرترول والسلع التموينية ستستفيدا من برنامج العمل للعام الجاري. وخلال مراسم الاحتفالية، وقع الرئيس التنفيذي للمؤسسة الدولية الإسلامية لتمويل التجارة، والرئيس التنفيذي بالإدارة للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص، المهندس هاني سالم سنبل، برنامج تمويل شركات القطاع الخاص المصرية في عام 2023 بقيمة 120 مليون دولار. وقال سنبل إن برنامج العمل مع مصر لعام 2023 يتضمن حزمة تمويلية



المهندس هاني سالم سنبل الرئيس التنفيذي للمؤسسة الدولية الإسلامية لتمويل التجارة



الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية

إسلام سالم

### سنبل: 2.3 مليار دولار إجمالي التمويلات في مصر خلال 2022

والتعليم والصحة والزراعة والتعليم. وأوضحت أن مسيرة المؤسسة مع مصر أثمرت حتى الآن عن محافظة تعاون تمويلي بإجمالي بلغ 14.5 مليار دولار أمريكي. وأكدت السعيد أن توقيع اليوم يأتي في ظل الاتفاقية الإطارية التي أبرمت

قالت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، الدكتورة هالة السعيد، إن برنامج العمل السنوي للمؤسسة الإسلامية لتمويل التجارة والمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص في عام 2023 يقدم حولا تمويلية لمصر بقيمة 1.5 مليار دولار. وأضافت السعيد، خلال حفل توقيع برنامج العمل، أمس الأحد، أن مؤسسات مجموعة البنك الإسلامي للتنمية تأتي في مقدمة شركاء التنمية الاستراتيجيين لمصر، وأن أوجه التعاون بين الجانبين تغطي مختلف مجالات التنمية أهمها قطاعات الطاقة والبنية التحتية والصناعة



مع استمرار التضخم ونقص الاستثمارات الجديدة

## البنك الدولي: الاقتصاد العالمي على موعد مع تباطؤ طويل الأجل

التراجع الحاد في النمو واسع النطاق، مع تعديل التوقعات لتخفيض إلى نحو 95% من الاقتصادات المتقدمة ونحو 70% من اقتصادات الأسواق الصاعدة والاقتصادات النامية.

1.7% في عام 2023، مشيرا إلى وجود خطر حدوث ركود اقتصادي عالمي. وقال البنك إنه من المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بمعدل 2.7% في عام 2024، فيما رجح أن يكون

الدول التي تضطر إلى خفض إنفاقها وتحديد الأولويات بشكل صحيح، وفق ما نقلته وكالة "تاس" الروسية. وفي 10 يناير الحالي، أكد البنك الدولي في تقرير له، أن النمو الاقتصادي العالمي سيتباطأ إلى

استمرار التضخم ونقص الاستثمارات الجديدة. وأضاف مالبايس: "من الصعب توقع حدوث انتعاش قوي للاقتصاد العالمي في العامين المقبلين"، مشددا على أهمية بناء سياسة اقتصادية سليمة

2023 و2024.

وقال مالبايس في مقابلة مع قناة "سكاي نيوز" البريطانية: "هذا تباطؤ طويل الأجل، إنها ليست الدورة الاقتصادية التي اعتدنا عليها في الماضي، ويرجع ذلك إلى

وكالات

توقع رئيس البنك الدولي ديفيد مالبايس، اليوم الأحد، استمرار تباطؤ النمو الاقتصادي العالمي في عامي

**وزير مالية ألمانيا يحذر من الانفصال السريع عن السوق الصينية**

**رعاية السعودية توقع مذكرة تفاهم للاستحواذ على جوار للخدمات الطبية مقابل 65 مليون ريال**

**مباشر كابيتال تؤسس صندوق وصلة للاستثمار في البنية التحتية للاتصالات**

**السويدي وجينكو ياور توقعان عقد تنفيذ أعمال بناء محطة طاقة بالسعودية**

**مشروعون أمريكيون يعدون خطة لتجنب أزمة سقف الديون**

**أهم الأخبار اضغط على العناوين**

12 مليون عميل في 5 سنين

12000000

te.eg | call 111

غير أي حد



## ارتفاع جماعي لمؤشرات البورصة

# سهم جهينة يقفز 6% على صدى الإفراج عن صفوان وسيف ثابت

### رنا ممدوح

مستوى 9.37 جنيه بعد الإفراج عن صفوان وسيف ثابت. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالثلاثيني، انخفاضاً بنسبة 0.66% وأغلق عند مستوى 45.35 جنيه. وارتفع كل من EGX70 و EGX100، متساوي الأوزان، بنسبة 0.54% و 0.67% على الترتيب.

وسجلت تداولات البورصة 2.147.334 مليار جنيه على 202 شركة من خلال 77.011 ألف عملية. وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 78 شركة مقابل تراجع 65 بينما لم تتغير أسعار 59 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين الأجانب وسجلوا صافي بقيمة 66.495 مليون جنيه منها

64.040 مليون جنيه للمؤسسات و 2.454 مليون جنيه للأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين المصريين صافي بيع بقيمة 5.627 مليون جنيه بضغط من الأفراد التي حققت صافي بيع بقيمة 60.317 مليون جنيه مقابل 54.689 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات. واتجهت تعاملات المستثمرين

العرب نحو الشراء محققين صافي بقيمة 72.123 مليون جنيه بدعم من الأفراد التي سجلت صافي شراء بقيمة 79.105 مليون جنيه مقابل 6.982 مليون جنيه صافي بيع من المؤسسات. وتصدر سهم وادي كوم أمبو لاستصلاح الأراضي قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 16.79%، تلاه سهم جدوى للتمية الصناعية

بنسبة 14.59%، ثم سهم العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير بنسبة 12.65%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضاً تصدر سهم أسيك للتعدين - أسكوم القائمة بنسبة 3.93%، تلاه سهم ديس للملابس الجاهزة بنسبة 3.09%، ثم سهم كفر الزيات للمبيدات والكيماويات بنسبة 2.99%.

أغلقت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات الأحد على ارتفاع جماعي، وصعد المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 0.33% ليتداول عند مستوى 16118 نقطة. وأغلق سهم جهينة للصناعات الغذائية تعاملات أمس على ارتفاع بنسبة 6% ليتداول عند

## منعا للضغط على المواطنين

# وزير النقل: لا زيادة في أسعار تذاكر المترو أو القطار

## الزيادة تمثل فارق سعر صرف العملة

# جلوبال أوتو ترفع أسعار 24 سيارة MINI و BMW

لعملاء" وتأكيداً لـ"مواصلة التصدي لظاهرة الأوفر برايس السلبية". ونوهت باستمرار تمتع جميع سيارات MINI و BMW بياقة الصيانة الشاملة، التي تغطي تكاليف الصيانة الدورية لمدة 3 سنوات أو 60.000 كيلومتر (أيهما أقرب)، وضمان لمدة خمس سنوات أو 200.000 كم (أيهما أقرب). وضمت قائمة الأسعار الجديدة 24 سيارة فئة BMW و MINI، ومنها BMW X5 بسعر 3 ملايين و700 ألف جنيه، و X4 بسعر مليونين و950 ألفاً، و Mini Cooper (3 Door) بسعر مليون و70 ألف جنيه.

أعلنت مجموعة جلوبال أوتو للسيارات، وكيل العلامتين MINI و BMW، زيادة أسعار 21 سيارة موديل 2023 و3 سيارات موديل 2021. وأوضح أن محطة مصر تحولت إلى مركز تجاري لجذب الركاب، وإعادة ترميمها إلى طابعها الحضاري القديم بصورة معاصرة. وأشار الوزير إلى تكليف نظار المحطات بالقرى بمسؤولية قطع تذاكر الركاب لمنع التهريب من دفعها، إلى جانب تزويد المحطات الرئيسية ببوابات إلكترونية لا تسمح بمرور الركاب إلا بالتذاكر فقط.

محطات جديدة بالسكك الحديدية؛ لاستيعاب حركة الركاب، فيما جار العمل على زيادة عدد القطارات الجديدة لاستيعاب الركاب وكذلك توفير قطارات جديدة لخدمة الركاب. وأوضح أن محطة مصر تحولت إلى مركز تجاري لجذب الركاب، وإعادة ترميمها إلى طابعها الحضاري القديم بصورة معاصرة. وأشار الوزير إلى تكليف نظار المحطات بالقرى بمسؤولية قطع تذاكر الركاب لمنع التهريب من دفعها، إلى جانب تزويد المحطات الرئيسية ببوابات إلكترونية لا تسمح بمرور الركاب إلا بالتذاكر فقط.



الفريق كامل الوزير وزير النقل

### أشأ

## الوزير: لا صناديق خاصة في وزارة النقل أو السكة الحديد

على موازنة الدولة والاتجاه إلى المالية، مؤكداً عدم وجود صناديق خاصة في وزارة النقل أو في السكة الحديد. كما نبه إلى التوسع في إنشاء

أكد وزير النقل، الفريق كامل الوزير، أن هناك توجيهات من الرئيس عبد الفتاح السيسي بعدم زيادة أسعار التذاكر سواء المترو أو القطار. وقال وزير النقل، في حوار لبرنامج "على مسؤوليتي" على قناة "صدى البلد" مساء الأحد، إن الرئيس السيسي طالب بتقليل مصاريف التشغيل منعا لأي زيادة؛ حتى لا يتم الضغط على المواطنين. وأشار إلى العمل على تعظيم الإيرادات حتى لا يتم الضغط

## عيار 21 سجل 1780 جنيها

# سعر الذهب يفقد 70 جنيها بالسوق المحلية في أسبوع

نحو 14240 جنيهاً. وأشار إمبابي إلى أن تراجع الطلب على الذهب المحلي، في ظل ارتفاع الأسعار وتراجع القوة الشرائية للمواطنين، ما أدى إلى تراجع الأسعار بالسوق المحلية. وتوقع أن حركة التراجع في الأسعار مؤقتة، في ظل استمرار فرص الاستقرار أو الصعود، مع التوقعات باستمرار تراجع قيمة الجنيه أمام الدولار، وكذلك نقص المعروض من الذهب الخام بالأسواق نتيجة وقف الاستيراد وعزوف المواطنين عن بيع ما في حيازتهم.

ولفت إلى أن سعر الأوقية بالبورصة العالمية ارتفع 5 دولارات حيث افتتحت تعاملات الأسبوع عند مستوى 1921 دولاراً، وتراجعت لمستوى 1904 دولارات، وارتفعت لمستوى 1933 دولاراً، واختتمت التعاملات عند مستوى 1926 دولاراً. وأضاف أن جرام الذهب عيار 24 سجل 2034 جنيهاً، وسجل جرام الذهب عيار 18 نحو 1526 جنيهاً، وسجل جرام الذهب عيار 14 نحو 1187 جنيهاً، بينما سجل الجنيه الذهب

وقال سعيد إمبابي، المدير التنفيذي لمنصة «أي صاغة» لتداول الذهب والمجوهرات عبر الإنترنت، إن أسعار المعدن الأصفر تراجعت بقيمة 70 جنيهاً خلال تعاملات الأسبوع، مقارنة بختام تعاملات الأسبوع قبل الماضي، التي أنهى فيها جرام الذهب عيار 21 التعاملات عند مستوى 1850 جنيهاً، ثم تراجع لمستوى 1810 جنيهاً، ثم لمستوى 1790 جنيهاً، وارتفع لمستوى 1800 جنيه، ثم تراجع لمستوى 1760 جنيهاً، واختتمت التعاملات عند مستوى 1780 جنيهاً.

### شاهنده إبراهيم

وتراجعت أسعار الذهب بالسوق المحلية بنسبة 3.8% خلال تعاملات الأسبوع المنتهي يوم السبت، مقابل 0.3% ارتفاعاً في الأسعار العالمية؛ حيث واصلت مكاسبها للأسبوع الخامس على التوالي. وتترقب الأسواق قرار الفيدرالي الأمريكي لتحديد مصير أسعار الفائدة، والمتوقع زيادتها بمقدار 25 نقطة أساس في اجتماعه المقبل يومي 31 يناير والأول من فبراير 2023.

وفي مقابلة منفصلة مع صحيفة لا ستامبا الإيطالية نُشرت يوم الأحد قال كنوت إن "من السابق لأوانه توقع" ما إذا كان يتعين على المركزي الأوروبي إبطاء وتيرة رفع أسعار الفائدة بحلول الصيف. وتابع قائلاً: "في مرحلة ما بالطبع، ستصبح المخاطر المتعلقة بتوقعات التضخم أكثر توازناً... وسيأتي وقت يمكننا فيه اتخاذ خطوة أخرى لخفض التوتيرة من 50 إلى 25 نقطة أساس على سبيل المثال. لكن ما زلنا بعيدين عن ذلك".

### روبنزر

قال كلاس كنوت، عضو مجلس محافظي البنك المركزي الأوروبي، في مقابلة مع محطة (ديليو. إن.إل) الهولندية، يوم الأحد، إنه من المقرر أن يرفع البنك أسعار الفائدة 50 نقطة أساس في فبراير ومارس وأنه سيواصل رفع الأسعار في الشهور التالية. وأضاف: "توقعوا أن نرفع الأسعار 0.5% في فبراير ومارس وتوقعوا ألا نكتفي بذلك وأن نتخذ المزيد من الخطوات في مايو ويونيو".

المركزي: تعطيل العمل بالبنوك الخميس بمناسبة ذكرى 25 يناير وعيد الشرطة

العراق: نافذة لبيع العملة الأجنبية إلى صغار التجار، وتسهيل إجراءات الاستيراد

رئيس الوزراء يتابع موقف تطبيق منظومة الشحن المسبق ACI

سعر الدولار يستقر أمام الجنيه خلال تعاملات أمس

وزير التجارة يبحث سبل تعزيز التعاون مع معارض دوسلدورف الألمانية

أهم الأخبار اضغط على العناوين



نمن الدنيا الحلو ...

