



نسعى لزيادة المساحة المأهولة إلى 12%

السياسي: تكلفة التنمية في سيناء تتراوح بين 40 و50 مليار دولار

مبلغ تريليون دولار". وأكد الرئيس السيسي أنه لولا الوعي الموجود لدى جميع قطاعات الشعب، لما كان في استطاعتنا تحمل الظروف الصعبة والأسعار المرتفعة التي تمر بها البلاد منذ أكثر من عام. ووجه الرئيس حديثه لأصحاب الشركات المشاركة في تنفيذ المشروعات في سيناء، قائلاً: "لديكم الخبرات والاتصالات لزيادة حجم الصناعة المحلية". ولفت إلى أن خطة مصر في المياه، تتضمن توفيرها في المدن الساحلية على البحرين الأحمر والمتوسط من خلال محطات تحلية المياه، وهو برنامج كبير لا يقتصر فقط على إنشاء المحطات.

ووجه الرئيس السيسي الشكر للشركات التي شاركت في تنمية سيناء خلال الظروف الصعبة، وقال: "إن الإرهاب كان يعوق الحياة وليس التنمية فقط"، مضيفاً: "عندما اجتمعت قلوب الناس على قلب رجل واحد تم حل المسألة". وتابع: "أنا أردد ذلك حتى يتشكل الفهم والوعي لدى المواطنين الذين يستمعون إلينا"، مستائلاً: هل الحرب على الإرهاب انتهت؟ وأجاب "إنه حتى الآن هناك حجم من الشائعات والأكاذيب والافتراءات التي تستهدف الدولة غير طبيعي، وكان آخرها ما تردد خلال الأسابيع الثلاثة الماضية حول "بيع قناة السويس مقابل



الرئيس عبد الفتاح السيسي

إنشاء المدن الجديدة، لافتاً إلى أن مساحة سيناء تبلغ نحو 60 ألف كيلومتر مربع، وهي تعادل المساحة التي يعيش عليها سكان مصر. كما أكد أن أجهزة الدولة كافة يجب أن تكون موجودة في سيناء بعد القضاء على الإرهاب، قائلاً: "ستتحرك بشكل سريع وكبير لكي يشعر أهاليها في سيناء أن الدولة المصرية تبذل قصارى جهدها لتنفيذ خطط التنمية". جاء ذلك في مداخلة للرئيس السيسي عقب عرض عدد من رجال الأعمال للمشروعات في سيناء خلال فعالية تفقد اصطفاف المعدات المشاركة في تنفيذ خطة الدولة لتنمية وإعمار سيناء، أمس الأحد.

أشأ

قال الرئيس عبد الفتاح السيسي إن تكلفة التنمية في سيناء تراوحت بين 40 و50 مليار دولار خلال السنوات الماضية، منوهاً بأن هذه التكلفة كانت ستتضاعف تأجل تنفيذها. وأشار إلى أن سيناء لم تشهد تنمية حقيقية منذ سنوات لأن حجم التكلفة كان مرتفعاً، لافتاً إلى أن عملية التنمية في سيناء شهدت تحديات وصعوبات. وأضاف الرئيس أن الدولة تسعى إلى زيادة المساحة المأهولة بالسكان إلى 12% من خلال



طارق شكري:

"التطوير العقاري" تخاطب "الإسكان" لتثبيت سعر فائدة أقساط الأراضي



المهندس طارق شكري رئيس غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية

أموال من البنوك مقابل أقساط الأراضي ويسددون سعر فائدة أيضاً لتلك البنوك، مشيراً إلى سعي الغرفة والوزارة الوصول إلى حلول سريعة لهذا الأمر على طاولة المفاوضات. وطالب عدد من المطورين ورواد الأعمال بالقطاع العقاري بتثبيت سعر الفائدة على أقساط الأراضي للحد من تأثير أزمة الارتفاعات المتلاحقة في أسعار مواد البناء، مؤكداً في العدد الأسبوعي لجريدة حابي، أمس، تضاعف أسعار الأراضي مع ارتفاع سعر الفائدة المقررة على الأقساط.

دخل في "معادلة مستحيلة"، مضيفاً: "لذا فمن المهم تثبيت سعر الفائدة أو وضع حد أقصى: فارتفع سعر الفائدة من 9% و10% إلى 21% يضاعف من سعر الأرض". وأشار إلى أن تغيير سعر الأرض يؤدي إلى تغيير نصيب الوحدة من سعر الأرض، وبالتالي يزيد من الأمور المجهولة بالنسبة للمطور عند تسعير الوحدات، مؤكداً أن الغرفة معنية بالتواصل مع وزارة الإسكان في هذا الأمر ووضع حد أقصى للفائدة. كما كشف شكري عن تلقي الغرفة بعض الردود من المعنيين بهذا الأمر في وزارة الإسكان تشير إلى أنهم يحصلون على

تغيير الفائدة يرفع سعر الأرض ويصعب تسعير الوحدات

أقساط الأراضي عند 10% بغض النظر عن تغير سعر الفائدة فيما بعد. وأكد شكري، وهو أيضاً وكيل لجنة الإسكان بمجلس النواب ورئيس شعبة الاستثمار العقاري باتحاد الغرف التجارية، أن تثبيت سعر الفائدة يمكن المطور العقاري من تحديد سعر الأرض بالكامل: ما يسهل عليه إعداد دراسة الجدوى للمشروع والأموال الأخرى كافة الخاصة بتسيير الوحدات. وأوضح أن تغير سعر الفائدة في ظل التغيرات المتلاحقة في أسعار المقاولات ومواد البناء والبنود كافة يعني أن المطور

إسلام سالم

قال المهندس طارق شكري، رئيس غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية، إنها قدمت طلباً إلى وزارة الإسكان لتثبيت سعر الفائدة على أقساط الأراضي. وأضاف شكري، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، أن العاصمة الإدارية استهدفت وضع اشتراطات جاذبة للمستثمرين حين ثبتت نسبة الفائدة على



قبل نهاية العام

أمان تخصص 100 مليون جنيه للتواجد في السوق السعودية



حازم مغازي الرئيس التنفيذي للأعمال والشؤون التجارية بأمان القابضة

ومن جانبه، قال محمد وهبي، الرئيس التنفيذي للمنتجات والتكنولوجيا في أمان القابضة، إنها أجرت 28 مليار عملية خلال 2022، وتستهدف 40 مليار عملية في 2023. كما نوه بأن عدد مستخدمي AMAN-SuperApp، الذي أطلقته الشركة في عام 2022، بلغ 550 ألفاً، ووصلت قيمة المعاملات عبر التطبيق 165 مليون جنيه. وأوضح أن الشركة تستهدف طرح كارت أمان على أولويات المنتجات الجديدة التي ستطرحها هذا العام، لافتاً إلى أن الكارت يسهل التعامل مع العملاء في الحصول على منتجاتهم.

ونوه بأن محافظة شركة أمان القابضة تخضت 3 مليارات جنيه، مشيراً إلى أن حجم محافظة الأقساط زاد على 3.5 مليارات جنيه خلال 2022، بينما تستهدف تحقيق أقساط بقيمة 5 مليارات في 2023، والحصول على 6 مليارات من التمويل متناهي الصغر. وأوضح أن "أمان" من أولى الشركات التي قدمت خدمات التمويل الإسلامي المتكامل بالقطاع غير المصرفي، بافتتاح أول فرع متخصص في مصر، وما يتضمنه من منتجات متخصصة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للمشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر بحجم استثمارات يبلغ 60 مليون جنيه.

مغازي: دراسة إصدار صكوك للحصول على تمويلات بقيمة 500 مليون جنيه

الهيئة العامة للرقابة المالية. كما أشار إلى تقديم مقترح لمجلس إدارة شركة أمان القابضة لزيادة رأس المال في حدود 450 مليون جنيه، فيما نوه بأنها تدرس إصدار صكوك للحصول على تمويلات جديدة بقيمة 500 مليون جنيه خلال عام 2023. ولفتح مغازي إلى تخصيص الجزء الأكبر من مبلغ التوزيع الأخير، والبالغ 500 مليون جنيه، لصالح محافظة السيارات. وأكد اهتمام وجود اهتمام من مستثمرين خارجيين بالاستحواذ على أمان، مشيراً إلى أنها تلقت العديد من العروض لكنها لم تتهاه باتفاق.

هاجر عطية

قال حازم مغازي، الرئيس التنفيذي للأعمال والشؤون التجارية بأمان القابضة، إنها ستوجه 100 مليون جنيه للتواجد في السوق السعودية قبل نهاية العام، بالشراكة مع شريك سعودي استراتيجي؛ بالتزامن مع الدراسات التجارية للتوسع في نيوجيريا. وأوضح مغازي أنها ستخصص هذا المبلغ من الزيادة في رأس المال، مع توجيه المبلغ المتبقي للشركات القائمة لتناسب الملاءة المالية، التي حددتها

وليد عباس: تلقينا طلبات من مستثمرين بالخارج لاقتناص 40% من الفرص المطروحة من بداية 2023 بالدولار

موبكو تضيف نشاط إنتاج وتوزيع وبيع محلول البوريا إلى مجالاتها

إي فاينانس تتعاون مع جي أند دي الألمانية للتوسع في إصدار البطاقات وحلول الدفع الرقمية

وزير قطاع الأعمال يوجه إدارة النصر للسيارات بتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص

صادرات مصر غير البترولية إلى فرنسا تسجل 1.1 مليار يورو في 11 شهراً

أهم الأخبار اضغط على العناوين



10.8 مليارات جنيه مبيعات مستهدفة في 2023

مصر إيطاليا تعزز إطلاق مشروع جديد في الساحل الشمالي باستثمارات 40 مليار جنيه

العسال: 3 مليارات جنيه لأعمال الإنشاءات وأقساط الأراضي خلال العام

إسلام سالم

زيادة جديدة في أسعار الوحدات لن تقل عن 20 - 25%

خاصة لنشرة حابي، أن الشركة تعزز طرح المرحلة الأولى من الوحدات بداية شهر أبريل المقبل، على أن تعلن عن المشروع بشكل رسمي الشهر المقبل. وأكد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا، أن فريقاً كاملاً يتابع ملف أسعار

قال المهندس محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا، إنها تعزز طرح مشروع جديد في الساحل الشمالي مع بداية الربع الثاني من العام الجاري باستثمارات تتخطى 40 مليار جنيه. وكانت شركة مصر إيطاليا العقارية قد أعلنت منتصف أغسطس الماضي عن استجواها على قطعة أرض بالساحل الشمالي على مساحة 400 فدان؛ لتدشين مشروعها الأول في المنطقة، لترتفع محفظة أراضيها إلى 7.1 ملايين متر مربع. وأضاف العسال، في تصريحات



المهندس محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا

101% زيادة في معدل تسليم الوحدات

إلى أنها تخطت المبيعات المخططة لها في شهري يناير وفبراير. وكانت شركة مصر إيطاليا العقارية قد أعلنت تحقيق مبيعات إجمالية بقيمة 9 مليارات جنيه خلال 2022 بزيادة 20% عن مستهدفاتها، مقابل 6 مليارات جنيه في 2021، بمعدل نمو 50%.

كما أشار العسال إلى أن الشركة تستهدف استثمار نحو 3 مليارات جنيه خلال العام الجاري، موجة نحو عمليات الإنشاءات في مشروعات الشركة المختلفة، بجانب أقساط الأراضي المستحقة خلال 2023، كما تستهدف تسليم وحدات خلال العام الجديد تصل قيمتها إلى 4.5 مليارات جنيه.

مواد البناء وتغيراتها بشكل مستمر للمساعدة في تسعير الوحدات، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف تطبيق زيادات تدريجية ومتفاوتة لن تقل عن 20% إلى 25%؛ بما يحقق مكاسب أكبر للملاء عند الشراء مبكراً.

وأوضح أن مشكلة التسعير تمثل أزمة كبيرة لجميع شركات التطوير العقاري، ورغم اتخاذ كل الشركات لاحتياطاتها إلا أن المخاطرة تظل مرتفعة دائماً، مضيفاً أن امتلاك أي شركة لمحفظة أراضٍ كبيرة يساعدها في امتصاص أي زيادات سعرية متوقعة في أسعار مواد البناء.

كما أشار إلى شركة مصر إيطاليا تستهدف تحقيق مبيعات إجمالية بنحو 10.8 مليار جنيه خلال 2023، لافتاً

مبيعات مدينة نصر للإسكان تقفز 224.4% إلى 11.2 مليار جنيه في 2022

رنا ممدوح

كما نوهت بأن الاستجواذ على شركتي إيجي كان للتطوير العقاري ومنك للاستثمار العقاري ساهم في تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة 1.2 مليار جنيه، علماً بأن هذه النتائج لم تسجل ضمن النتائج المالية للشركة خلال العام. وارتفع معدل تسليم الوحدات بنسبة سنوية 101% ليبلغ 2.070 ألف وحدة خلال عام 2022 مقابل 1.030 ألف وحدة خلال عام 2021. وتمكنت مدينة نصر للإسكان خلال الربع الأخير من عام 2022 من تسليم 957 وحدة وهو نمو سنوي بمعدل 108%.

حققت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير مبيعات تعاقدية بقيمة 11.2 مليار جنيه خلال عام 2022، بزيادة 224.4% مقارنة بالعام 2021. وارتفعت المبيعات التعاقدية للشركة خلال الربع الأخير من عام 2022 فقط بنسبة سنوية 325.1% لتسجل 3.7 مليارات جنيه. وذكرت الشركة، في بيان إلى البورصة أمس، أن هذا النمو جاء مدفوعاً بإطلاق مشروعات جديدة في تاج سيتي وسراي خلال العام.

وحققت الشركة نمواً في الإيرادات بمعدل سنوي 145.8% لتسجل 5.2 مليارات جنيه خلال عام 2022، وأرجعت ذلك إلى ارتفاع المبيعات التعاقدية وتضاعف معدل تسليم الوحدات خلال العام. وارتفع صافي الربح بمعدل سنوي 164.5% ليسجل 747.4 مليون جنيه خلال عام 2022، فيما بلغ هامش الربح 14.5% مقابل 13.5% خلال العام السابق. وصعد مجمل الربح بمعدل 170.5% خلال نفس الفترة إلى 2 مليار جنيه مصحوباً بارتفاع هامش مجمل الربح

القائمة 1.8 مليار جنيه خلال 2022 مقابل 2.4 مليار جنيه خلال العام السابق نظراً لإتمام وتسليم عدد من المشروعات القائمة، وفق البيان. وقال المهندس عبد الله سالم، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، إنها تمكنت من تحويل التحديات التضخمية إلى فرص حقيقية للنمو مستفيدة من الإقبال المعهود للقوى الشرائية على سوق العقارات خلال أوقات التحديات باعتباره من القطاعات الآمنة الجديرة بالحفاظ على المصالح المالية وتعظيم قيمتها مستقبلاً. وأضاف سلام أن المشروعات الجديدة

لي سجل 38.7% مقابل 35.2% خلال عام 2021. وبلغ صافي الاقتراض 1.485 مليار جنيه بنهاية ديسمبر 2022 بانخفاض 43.6% مقارنة بصافي الاقتراض المسجل بنهاية 2021، وهو ما عدته الشركة انعكاساً لاستراتيجيتها الهادفة إلى التوظيف الأمثل للاقتراض في دعم النمو وإدارة المخاطر المالية. وبلغ صافي المتحصلات النقدية من العملاء 3.564 مليارات جنيه خلال عام 2022 وهو نمو سنوي بمعدل 21.3%، كما بلغ إجمالي الاستثمارات بأعمال الإنشاءات والمرافق بالمشروعات

تشهد توقيع وثائق ومذكرات تفاهم

رئيس الوزراء يزور الدوحة لبحث زيادة الاستثمارات القطرية في مصر

حابي

رفيع المستوى، يضم وزراء: التخطيط والتنمية الاقتصادية، والصحة، والمالية، والتجارة والصناعة، ورئيس الهيئة الاقتصادية لقناة السويس، ورئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، وممثلو عدد من الجهات المعنية. ومن المقرر أن يعقد الوفد المصري لقاءات مع ممثلي رابطة رجال الأعمال القطريين،

وصل رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، أمس، إلى الدوحة في "زيارة عمل" تلبية للدعوة التي تلقاها من نظيره القطري، الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني، ويرافق رئيس الوزراء خلال الزيارة وفد

في مستهل تعاملات الأسبوع

ارتفاع جماعي لمؤشرات البورصة المصرية.. وEGX30 يقفز 1.23%

حابي

CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، ارتفعاً بنسبة 1.30% وأغلق عند مستوى 55.5 جنيهاً. وصعد المؤشران EGX70 وEGX100، متساوي الأوزان، بنسبة 1.6% و1.43% على الترتيب. وسجلت تداولات البورصة المصرية

أغلقت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات الأحد على ارتفاع جماعي، وصعد المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 1.23% ليتداول عند مستوى 17213 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي

بارتفاع 5.97 مرة

بي إنفستمنتس تحقق 860.9 مليون جنيه أرباحاً مستقلة

حابي

حققت شركة بي إنفستمنتس القابضة صافي أرباح مستقلة بقيمة 860.895 مليون جنيه خلال العام المالي 2022

مقابل 123.430 مليون جنيه بالفترة المقارنة بارتفاع 5.97 مرة. وارتفعت الإيرادات وفقاً لقائمة الدخل المرسله إلى البورصة أمس إلى 999.399 مليون جنيه خلال الفترة يناير - ديسمبر 2022 مقابل 174.839 مليون جنيه بالفترة المناظرة. وسجل نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح خلال نفس الفترة 5.34 جنيه مقابل 0.75 جنيه بالفترة المماثلة عام 2021.

وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي شراء بقيمة 1.374 مليون جنيه بدفع من الأفراد، الذين حققوا صافي شراء بقيمة 17.471 مليون جنيه مقابل 16.097 مليون جنيه صافي بيع من المؤسسات. وتصدر سهم الألومنيوم العربية قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 17.62% يليه سهم

الفيديرالي الأمريكي: احتواء التضخم دون التضحية بالاقتصاد أمر غير مسبوق

الاتحاد الأوروبي يحظر تطبيق تيك توك على هواتف موظفيه

متوسط سعر بيع الدولار يواصل استقراره عند 30.66 جنيه

أصول للاستثمار ترفع حصتها في جولدن كوست السخنة إلى 5.81%

السعودية توقع اتفاقية لإنشاء منطقة لوجستية متكاملة في جدة بقيمة مليار ريال

أهم الأخبار اضغط على العناوين



نمن الدنيا الحلو ...

