



السويدي وسي بي سي وبولارس وأي دي جي

## 4 شركات تقتنص أراضي صناعية بمساحة 1.8 ألف فدان في أكتوبر الجديدة

أن تستكمل سداد 75% المتبقية من قيمة المرحلة الأولى على 4 أقساط سنوية متساوية وبمعدل فائدة دعم الصناعة المقررة في تاريخ السداد على أن تطبق نفس الفائدة على أراضي المصانع الصغيرة التي يتم تخصيصها داخل المشروع.

ويعد استكمال الموافقات اللازمة لاستلام المرحلة الثانية تسدد دفعة 15% من قيمة المرحلة الثانية من تاريخ توقيع محضر استلام المرحلة الثانية، على أن يسدد باقي قيمة المرحلة الثانية 75% على أربعة أقساط متساوية وبمعدل فائدة دعم الصناعة المقررة في تاريخ السداد.

ويعد الحصول على الأراضي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، تتولى الهيئة العامة للتنمية الصناعية إجراءات التراخيص اللازمة ومتابعة موقف التنفيذ على هذه الأراضي.

الأقل للمباني وكامل مرافق المرحلة الأولى لإمكانية استلام المرحلة الثانية. وشملت الضوابط أن يتم سداد كامل المرحلتين طبقاً للسعر المعتمد من بداية المشروع، وفي حالة عدم إثبات الجدية يتم إلغاء المرحلة الثانية وتطبيق القواعد.

وفيما يتعلق بأسلوب سداد قيمة الأرض، فسيكون كالتالي: سداد دفعة مقدمة بنسبة 10% من إجمالي قيمة الأرض المخصصة (المرحلة الأولى والثانية) فور صدور قرار مجلس إدارة الهيئة بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض.

كما تسدد دفعة تعاقد تمثل 15% من قيمة كل مرحلة عند التعاقد على كل مرحلة (بإجمالي 25% لكل مرحلة عند التعاقد)، على أن تمنح المطور فترة سماح قدرها سنتين من تاريخ سداد دفعة التعاقد للمرحلة الأولى على

### منذ عام 2018 لهم يتهم طرح قطع المطورون الصناعيون يبحثون عن أرض!

المليون متر مربع تجذب استثمارات بين مليار و1.8 مليار دولار

عدم التزام الحكومة بالمرافق الخارجية وراء حالات تأخر الترخيص الداخلي

30 مليون متر مربع في كوم أو شيم بمعدل الفوم تبلغ كثافة صناعية

يحب تعميم الرخصة الذهبية على الاستثمار الصناعي وليس التعامل معها كاستثناء

مخائب العوائد تحولت إلى مزايا بين المستثمر وهيئة التنمية الصناعية

مفارقة كبير بين منح الأرض للاستثمار الصناعي مجاناً وطرحها بتكلفة الترخيص

دراسة إدارة وتشغيل بعض المناطق الصناعية الحكومية في الصعيد

100 نقلت عن أوضاع في المحافظات، وتناقش هيئة الاستثمار حول فرص بين صوب الفوم

مؤرخين باركي، لهما لقاءات مع الموقر العميرة، وبحث عن قطع أرض مع الكثير من الجهات

أورامكو، سددت تطور منطقة أواسي مع الأمل كإشارة، ومنسقة قطاعية في التنمية لفة المصير،

المصير، للتنمية الصناعية مفتحة بالتصويع في أكتوبر الجديدة، وشهدت أيضاً توقيع القاهرة

بالأراضي، كشفت المصادر عن استمرار أعمال إنشاء الطرق وشبكاتي المياه والصرف الصحي خلال الفترة الحالية، على أن يبدأ تأسيس شبكة الكهرباء خلال مرحلة مقبلة.

وكانت الحكومة قد أقرت ضوابط جديدة لعودة طرح الأراضي بنظام المطور الصناعي، منتصف فبراير الماضي. وأشار وزير الإسكان الدكتور عاصم الجزار إلى أن 7 مطورين صناعيين تقدموا لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للحصول على أرض لتطويرها، بمساحات مقترحة تصل إلى نحو 13 مليون متر مربع.

وتتمثل الضوابط الجديدة لطرح أراضي المطور الصناعي: تخصيص الأرض على مرحلتين، بحيث تكون المدة الإجمالية للتنفيذ 5 سنوات للمرحلتين كحد أقصى، وإنهاء الأعمال الأساسية والوصول إلى نسبة إنجاز 35% على

### إسلام سالم

اقتنصت 4 شركات تطوير صناعي 4 قطع أرض بمساحة إجمالية تقدر بنحو 1838 فداناً في مدينة أكتوبر الجديدة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة منتصف الشهر الجاري، بحسب تأكيدات مصادر مطلعة لنشرة حابي. وعلمت "حابي" أن شركة السويدي للتنمية الصناعية تمكنت من اقتناص نحو 640 فداناً، بينما ظفرت شركة بولارس باركس بقطعة أرض بمساحة 528 فداناً، كما اقتنصت مجموعة التنمية الصناعية أي دي جي نحو 390 فداناً، فيما حصلت شركة سي بي سي مصر للتطوير الصناعي على قطعة أرض بمساحة نحو 280 فداناً. وعن وضع أعمال البنية التحتية



خلال عام

داعيةً لتوخي الحذر

## مديرة صندوق النقد تؤكد زيادة المخاطر على الاستقرار المالي

ونوه بأن خدمات شبكة المدفوعات الحظية "إنستا باي" تقدم دون رسوم حتى نهاية عام 2023.

كان البنك المركزي المصري قد أطلق تطبيق إنستا باي في مطلع أبريل الماضي، والذي يتيح خدمات التحويل اللحظي والاستعلام عن الأرصدة والحصول على كشف حساب مختصر بجانب التبرعات.

صحفي أمس عن إحصاءات العام الأول لإطلاق شبكة المدفوعات الحظية "إنستا باي"، إلى أن عدد المسجلين في التطبيق الإلكتروني للخدمة بلغ 2.16 مليون عميل.

وذكر المركزي أن 70% من المعاملات جرى تنفيذها بعد مواعيد العمل الرسمية لمنظومة البنوك، ونحو 30% جرى تنفيذها خلال أوقات العمل الرسمية.

حابي

كشفت البنك المركزي المصري عن إجراء 20.3 مليون معاملة عبر شبكة المدفوعات الحظية "إنستا باي" بقيمة بلغت 112.7 مليار جنيه.

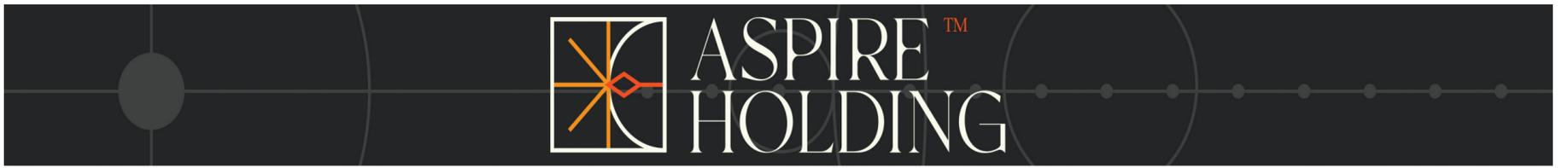
وأشار البنك المركزي، في بيان

وتشديد السياسة النقدية. وأضافت في منتدى التنمية الصينية أنه حتى مع وجود رؤية مستقبلية أفضل لعام 2024 سيظل النمو العالمي أقل بكثير من متوسطه التاريخي البالغ 3.8%، وستظل التوقعات ضعيفة إجمالاً.

المتقدمة لتهديئة ضغوط السوق. وجددت جورجيفا، في كلمة ألقته في بكين أمس الأحد، القول إن 2023 سيكون عاماً آخر مليئاً بالتحديات مع تباطؤ النمو العالمي إلى أقل من 3% بسبب تداعيات الجائحة والحرب في أوكرانيا

روبرتز

قالت مديرة صندوق النقد الدولي، كريستالينا جورجيفا إن المخاطر التي تحدد بالاستقرار المالي قد تزايدت، ودعت إلى مواصلة توخي الحذر رغم تحركات الاقتصادات



ارتكبوا أخطاء على مدى سنوات

## هيئة حكومية سويسرية تدرس اتخاذ إجراء تأديبي ضد مديري كريدي سويس

مضيفة أنه "تم ارتكاب العديد من الأخطاء على مدى عدة سنوات". وقالت إن الهيئة اتخذت ستة "إجراءات إنفاذ" عامة ضد بنك كريدي سويس في السنوات الماضية. وعن تلك الإجراءات، قالت "تدخلنا واستخدمنا أقوى أدواتنا".

وردًا على سؤال عما إذا كانت الهيئة تدرس مساءلة مديري كريدي سويس الحاليين عن انهيار ثاني أكبر بنك في سويسرا، قالت أمستاد إنها "تدرس الخيارات".

ونقلت صحيفة إن زد زد عن أمستاد قولها "كان لدى كريدي سويس مشكلة ثقافة أدت إلى إهمال للمسؤوليات"،

السلطات السويسرية خلال فترة شهدت اضطراباً في سوق الخدمات المصرفية العالمية.

وأحجم كريدي سويس أمس الأحد عن الرد عندما طلبت منه رويترز التعليق على تصريحات رئيسة هيئة الإشراف على السوق المالية في سويسرا.

لعملية الدمج والحفاظ على الاستقرار المالي".

ووافق بنك UBS الأسبوع الماضي على شراء بنك كريدي سويس مقابل ثلاثة مليارات فرنك سويسري (3.26 مليارات دولار) من الأسهم وربما يتحمل ما يصل إلى 5 مليارات فرنك من الخسائر في عملية اندماج صممها

UBS لإتخاذ ثاني أكبر بنك في سويسرا الأسبوع الماضي.

وأضافت مارلين أمستاد، رئيسة الهيئة، لصحيفة إن زد زد: إن زونناج السويسرية إن مسألة البدء في اتخاذ إجراءات جديدة "لا تزال مطروحة"، لكن التركيز الرئيسي للهيئة التنظيمية ينصب الآن على "المرحلة الانتقالية

وكالات

قالت هيئة الإشراف على السوق المالية في سويسرا إنها تدرس اتخاذ إجراء تأديبي ضد مديري بنك كريدي سويس بعد الاضطرار إلى تدخل بنك

**المعادي للتنمية تقلص حصتها في زهراء المعادي للاستثمار إلى 17.75%**

**مدينة نصر للإسكان تطلق المرحلة الأولى من مشروع راي بالقرب من العاصمة الإدارية**

**سانتارد تشارترد البريطاني يوقع اتفاقية لبيع وحدته في الأردن**

**متوسط سعر بيع الدولار يحافظ على استقراره عند 30.93 جنيه**

**مسؤول بالفيديرالي: الضغوط المصرفية تقرب الولايات المتحدة من الركود**

**أهم الأخبار اضغط على العناوين**



