

## انتهاء المرحلة الأولى أواخر العام الجاري

# A Developments تقتنص عقد تحويل مبنى وزارة الداخلية السابق إلى مجمع متعدد الاستخدامات

المشروعات وسيؤتي مكتب واصف أعمال الاستشارات الهندسية. ويعتمد نموذج الشراكة بين صندوق مصر العقاري وشركة إيه لتطوير المشروعات وزارة الداخلية سابقا إلى الشركة مقابل الحصول على إيجار ثابت وحصة من إيرادات المشروع. وستنضم شركة إيه لتطوير المشروعات العقارية استثمارا بقيمة 800 مليون جنيه لتطوير المجمع وتوجيهه. وسيطور المجمع وفقاً لرؤية الصندوق لتحويله إلى منطقة إبتكار متعددة الاستخدامات معتمدة على أعلى معايير الإستدامة من خلال الحصول على شهادة اليبيد وتوفير مساحات خضراء في قلب القاهرة الخديوية التاريخية. وينقسم المشروع إلى عدة مراحل، ومن المخطط الانتهاء من المرحلة الأولى في نهاية هذا العام 2023. يقع مجمع وزارة الداخلية السابق في قلب وسط القاهرة ويتكون من 7 مبان بمساحة بناء تبلغ نحو 39895 متر مربع.

مجلس إدارة شركة إيه لتطوير المشروعات العقارية، على دور صندوق مصر السيادي في إعادة استغلال الأصول العقارية المملوكة للدولة والعائد الاقتصادي الذي سيحدث في أهم مناطق القاهرة الخديوية مما سيعيد للعاصمة رونقها بعد انتقال عددا من الوزارات للعاصمة الإدارية الجديدة. وقال أيمن سليمان، الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي: "ملتزمون بتحقيق رؤيتنا لإحياء منطقة وسط البلد وتحويلها إلى مركزاً للإبداع والابتكار والتكنولوجيا من أجل شبابنا". ونوه بأن هذا المشروع تجسيدا آخر - بعد مشروع تطوير مجمع التحرير - لاستراتيجية الصندوق الاستثمارية التي تتمثل في الحفاظ على الأصول المملوكة للدولة مع تحقيق عوائد مالية مستدامة بالشراكة مع أفضل الخبرات من القطاع الخاص. كما أكد المهندس أحمد عثمان، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة، دراسة مكونات المشروع بعناية، والاستعانة بمكتب بي. دي. بي البريطاني ليضع التصميمات المعمارية للمشروع، وهو من أعرق المكاتب في العالم في مجال إعادة استخدام المباني التاريخية. وأشار إلى أن المشروع سيكون مبنيا وفقاً لأعلى معايير الإستدامة وكفاءة الطاقة وستدير الشركة كروم لإدارة



أيمن سليمان الرئيس التنفيذي لصندوق مصر السيادي

والمختصين في العالم من أهم العوامل في نجاح عملية تحويل وإعادة استخدام المباني القديمة. من جانبه، أثنى مجدي قصبجي، رئيس



الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية

على المستوى الكلي وإبراز تنوع الاقتصاد المصري بشكل عام. وأكدت أن قدرة صندوق مصر السيادي على عقد شراكات مع أفضل الخبراء

ويقدم المجمع بكل مكوناته خدمات متكاملة للطلاب ورواد الأعمال ليصبح وجهة جاذبة للشباب في منطقة وسط البلد مما سوف يساهم في جذب السائحين الشباب من مختلف أنحاء العالم للتمتع بجمال وسحر المدينة القديمة خاصة مع وجود فندق 3 نجوم وشقق فندقية داخل المجمع يدار من قبل إحدى السلاسل العالمية لتوفير خدمات الإقامة بأسعار معقولة وجودة عالية، فضلاً عن توافر الخدمات التجارية اللازمة، وفق البيان. وفازت شركة A لتطوير المشروعات العقارية بعقد تطوير المشروع بعد عملية طرح تنافسية أطلقتها الصندوق في إبريل الماضي. وقالت الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية ورئيس مجلس إدارة صندوق مصر السيادي، إن إحياء منطقة وسط البلد القديمة من أولويات الدولة التي يسعى الصندوق إلى تحقيقها من خلال إعادة استخدام أصول الدولة المنقولة إليه. وأشارت السعيد إلى أن هذا المشروع يساهم في خدمة رواد الأعمال والمبتكرين ويعمل على جذب فئة جديدة من السائحين إلى منطقة وسط البلد، وهم الشباب مما يساهم في تنمية قطاع الشركات الناشئة وقطاع السياحة، وتحقيق التنمية الاقتصادية

### حابي

وقد وقع صندوق مصر السيادي، من خلال صندوقه الفرعي للاستثمار العقاري، أمس، عقد تطوير المقر السابق لوزارة الداخلية بلاطوغلي مع شركة إيه لتطوير المشروعات العقارية (A Developments) لتحويله إلى "وجهة متطورة متعددة الاستخدامات في قلب منطقة وسط البلد". وتشمل خطة التطوير: تحويل مقر الوزارة إلى أول منطقة معنية بالابتكار وريادة الأعمال وفقاً لـ "أفضل المعايير العالمية" لتضم محلات تجارية، ومكاتب إدارية، وفرع إحدى الجامعات الفرنسية (جامعة إيباج لإدارة الأعمال)، ومركز عالمي لخدمات التهييد، وفندق، بحسب بيان للصندوق، أمس. ولفت البيان إلى وضع رؤية وخطة التطوير استناداً إلى نتائج الدراسات التي أجراها صندوق مصر السيادي لتحديد أفضل تصور لاستخدام واستغلال المجمع، قبل البدء في عملية طرح المشروع. وستؤسس جامعة إيباج الفرنسية لإدارة الأعمال أول فرع لها في مصر بالشراكة مع صندوق مصر السيادي، وتعد بذلك المقدم الرئيسي لمكون الخدمات التعليمية داخل المجمع.



## اكتمال تطبيق المنظومة الجديدة خلال 7 سنوات

# مصر تحصل على تمويل إنمائي بقيمة 44 مليار ين لدعم التأمين الصحي



الدكتور محمد معيط وزير المالية

الصحة والتعليم؛ تنفيذاً لاستراتيجية بناء الإنسان المصري". ولفت معيط إلى أنه من المقرر مد مظلة التأمين الصحي الشامل إلى باقي محافظات المرحلة الأولى «السويس، وأسوان، وجنوب سيناء» قبل نهاية السنة المالية الحالية، واستكمال باقي المحافظات تباعاً. وبدورها، قالت مي فريد، القائم بأعمال المدير التنفيذي للهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل معاون الوزير العمدة الاقتصادية: "حريصون على التعاون مع شركاء التنمية في تطبيق التغطية الصحية

المنظومة الجديدة خلال السنوات السبعة المقبلة، وتحقيق المستهدفات المرجوة وفقاً للجدول الزمني المحدد. وقال الوزير: "حريصون على الاستفادة من التجربة اليابانية في شتى المجالات خاصة القطاع الصحي، في إطار التوجه المصري لتعزيز التعاون مع شركاء التنمية من الدول الصديقة؛ بما يتسق مع الحراك التنموي غير المسبوق في مصر، الذي يهدف إلى إرساء دعائم الحياة الكريمة بمختلف روافدها للمواطنين مع إعطاء أولوية متقدمة لقطاعات التنمية البشرية بمحورها:

التعاون التنموي بين الجانبين المصري والياباني؛ تساهم في تعزيز جهود استكمال مد مظلة المشروع القومي للتأمين الصحي الشامل بكل ربوع مصر، باعتباره الأداة الرئيسية لإصلاح القطاع الصحي. وأضاف معيط أن المشروع يعمل على توفير الرعاية الصحية الشاملة والمتكاملة لكل المواطنين، بجودة عالية وتكلفة مناسبة، على نحو يعزز الإمكانات التشغيلية للهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل، ويرفع جودة الخدمات الطبية المقدمة للمواطنين، ويساعد في الانتهاء من تطبيق

### حابي

وقد وقع وزير المالية، الدكتور محمد معيط، وكناتو كين، رئيس مكتب هيئة التعاون الدولي اليابانية «جايكا»، أمس، الاتفاق التفصيلي للتمويل الإنمائي الميسر، البالغ 44 مليار ين ياباني (نحو 333 مليون دولار)، لدعم منظومة التأمين الصحي في مصر. وأكد وزير المالية، خلال مراسم التوقيع، أن الاتفاق يمثل دفعة جديدة لمسيرة



## قيمة المبالغ تزيد على 100 مليار يورو

# مداهمة 5 بنوك في فرنسا بتهمة الاحتيال الضريبي

وذكرت صحيفة لوموند أن المصارف المستهدفة هي "سوسيتيه جنرال" و"بي إن بي باريس"، و"أكسان"، و"ناتيكسيس، وإتش إس بي سي". وفي عام 2018، نشرت مجموعة من المواقع الإخبارية الأوروبية

عن مكتب المدعي المالي، إن العملية "تطلبت عدة أشهر من التحضير". وأكد متحدث باسم سوسيتيه جنرال أن السلطات داهمت البنك الفرنسي، لكنه قال إنه لا يعرف السبب، وفق فرانس برس.

تزيد عن 100 مليار يورو. وأورد البيان أن المداهمات تأتي في أعقاب 5 تحقيقات أولية فُتحت في ديسمبر 2021 بشأن تبييض الأموال والاحتيال الضريبي المشدد في توزيع الأرباح. ونقلت وكالة الصحافة الفرنسية

وذكر المكتب، في بيان أمس، إن نحو 150 محققاً من وزارة المال الفرنسية و16 قاضياً فرنسياً و6 مدعين ألمان أجروا عمليات تفتيش في باريس وحولها في قضية يشتبه في أنها حرمت السلطات من عائدات ضريبية

### وكالات

أفاد مكتب المدعي المالي في فرنسا، يوم الثلاثاء، إن محققين داهموا 5 بنوك، في إطار تحقيق في احتيال ضريبي واسع.

الصين تنفذ أولى معاملات الغاز الطبيعي المسال باليونان

الهيئة العامة للاستثمار الكويتية تخطط لخفض حصتها في مرسيدس بنز

الأسهم الأوروبية تغلق دون تغيير وسط مخاوف متعلقة بالقطاع المصرفي

وول ستريت تغلق على انخفاض متأثرة بهبوط أسهم التكنولوجيا

أرباح مصر للمقاصة تنمو 110% إلى مليار جنيه خلال عام 2022

أهم الأخبار اضغط على العناوين

مد فترة سريان عرض الأصباغ الوطنية القابضة

## الرقابة المالية تعتمد نشر عرض استحواذ إيجل كيميكالز على باكين

رنا ممدوح

كما أكدت الرقابة المالية التزام مقدم العرض بعدد من الضوابط، تشمل: إخطار الشركة المستهدفة بالعرض بإعلان عرض الشراء ومذكرة المعلومات بعد صدور موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء، وإخطار الهيئة بأية معلومات أو بيانات مرتبطة بعرض الشراء قبل إعلانها أو نشرها ما لم تكن قد تم الإفصاح عنها في عرض الشراء أو في مذكرة المعلومات، والالتزام بنشر إعلان عرض شراء خلال يومين من تاريخ موافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء. كما يلتزم مقدم العرض بإتاحة مذكرة المعلومات لدى سمسار العملية حتى يتسنى لحاملي الأوراق المالية محل العرض الإطلاع عليها، وجميع التعهدات

الخاصة بمقدم العرض الواردة بإعلان عرض الشراء الإيجابي، والكتابة إلى البورصة المصرية لإبلاغها بموافقة الهيئة على نشر إعلان عرض الشراء محل العرض وجواز تقديم عروض شراء منافسة وفقا لأحكام المادتين 346 و 347 من اللائحة التنفيذية من القانون 95 لسنة 92. وتتولى شركة إنش سي لتداول الأوراق المالية والسندات دور سمسار مقدم العرض، ويتولى مكتب نور وشركاه بالتعاون مع التميمي ومشاركوه دور المستشار القانوني لمقدم العرض، بحسب إعلان عرض الشراء المرفق بموافقة الهيئة. وتعهد مقدم العرض بعدة أمور، منها: شراء كامل الأسهم المعروضة للبيع كاستجابة لعرض

الشراء مع الأخذ في الاعتبار الحد الأدنى لتنفيذ عرض الشراء، وعدم الاستغناء عن العمالة في الشركة المستهدفة بالعرض خلال سنة على الأقل من تاريخ تنفيذ عرض الشراء إلا وفقا لأحكام قانون العمل والقوانين الأخرى السارية. كما يلتزم مقدم العرض، بعد الانتهاء من الاستحواذ، بالحفاظ على حقوق العاملين ومزاياهم كافة طبقا لأحكام قانون العمل والقوانين المنظمة، مع الأخذ في الاعتبار خطة الأعمال والخطة المستقبلية لمقدم العرض الخاصة بتطوير الشركة المستهدفة بالعرض بما قد يؤثر على حقوق العمالة في الشركة المستهدفة. وأشار الإفصاح إلى أن مقدم العرض لم يقلل أي بيانات أو

إفصاحات من شأنها أن تؤثر على سعر سهم الشركة المستهدفة بالعرض أو قرار مساهمي الشركة المستهدفة للاستجابة للعرض من عدمه، كما تعهد بإخطار الهيئة العامة للرقابة المالية بأي تغييرات في هيكل ملكية مقدم العرض، مع دمج الشركة المستهدفة في إحدى الشركات التابعة أو الشقيقة أو مقدم العرض. وستمول عملية الشراء بالكامل نقدا من خلال موارد الشركة مقدمة العرض، فيما تعهد مقدم العرض أنه لن تكون لعملية الاستحواذ أي تأثير على الهيكل التمويلي للشركة المستهدفة، ولم تستخدم أصولها لتمويل عملية الشراء، وفقا للإعلان. أعلنت الهيئة العامة للرقابة المالية، أمس، مد فترة سريان

العرض المقدم من شركة الأصباغ الوطنية القابضة المحدودة على أسهم شركة البويات والصناعات الكيماوية - باكين؛ لتنتهي مع مدة سريان العرض المنافس المقدم من إيجل كيميكالز لصناعة وتجارة الكيماويات. وكانت شركة إيجل كيميكالز قد أعلنت، أمس الأول، رفع سعر عرضها للاستحواذ على باكين إلى 37 جنيها للسهم. يذكر أن شركة باكين تلقت نحو 5 عروض استحواذ، بينما اختار مجلس الإدارة بنك الاستثمار الأهلي فاروس للتفاوض والمفاضلة بين عروض الاستحواذ المقدمة والمحتملة للوصول لأعلى قيمة ممكنة لسعر السهم بما يضمن حقوق جميع المساهمين.

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان عرض الشراء المنافس المقدم من شركة إيجل كيميكالز لصناعة وتجارة الكيماويات لشراء حتى 24 مليون سهم بنسبة 100% من أسهم شركة البويات والصناعات الكيماوية - باكين بسعر نقدي يبلغ 37 جنيها للسهم الواحد، وبعد أدنى للتنفيذ 75%. وأكدت الهيئة، في إفصاح إلى البورصة أمس، أن مقدم العرض يلتزم بشراء كامل الأسهم المعروضة للبيع كاستجابة لعرض الشراء حتى نسبة 100% مع الأخذ في الاعتبار الحد الأدنى لتنفيذ عرض الشراء.

EGX30 يتداول عند مستوى 15906 نقطة

## البورصة تتراجع 0.27% وسط تداولات بقيمة 1.6 مليار جنيه

حابي

الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، بنسبة 3.92% وأغلق عند مستوى 49 جنيها. وانخفض المؤشر EGX70 متساوي الأوزان، بنسبة 0.2%، بينما ارتفع المؤشر EGX100 بنسبة 0.31%. وسجلت تداولات البورصة 1.606.051 مليار جنيه على 194 شركة من خلال

56.948 ألف عملية. وتراجعت الأسعار السوقية لأسهم 79 شركة مقابل ارتفاع 47 بينما لم تتغير أسعار 68 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين الأجانب وسجلوا صافي بقيمة 201.559 مليون جنيه منها 199.860 مليون جنيه

للمؤسسات و1.698 مليون جنيه للأفراد. واتجهت تعاملات المستثمرين المصريين نحو الشراء محققين صافي بقيمة 138.241 مليون جنيه منها 116.796 مليون جنيه للمؤسسات و21.445 مليون جنيه للأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي شراء بقيمة

63.317 مليون جنيه بدعم من المؤسسات التي حققت صافي شراء بقيمة 68.934 مليون جنيه مقابل 5.617 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد. وتصدر سهم سيدي كيرير للبترول كيميماويات - سيدبك قائمة الأكثر ارتفاعا بنسبة 7.46%، تلاه سهم حديد عز بنسبة 7.35%، ثم سهم

السويدي إليكتروك بنسبة 6.5%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضا تصدر سهم ماركو جروب للمستحضرات الطبية - ماركو كابتال القائمة بنسبة 5.6%، تلاه سهم التعمير والاستشارات الهندسية بنسبة 4.55%، ثم سهم سيد ميدكال بنسبة 4.23%.

أنهى المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية EGX30، تعاملات الثلاثاء، متراجعا بنسبة 0.27%، ليتداول عند مستوى 15906 نقطة. وانخفض سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب

عادل حامد عضوا غير تنفيذي

## محمد نصر الدين رئيسا تنفيذيا للشركة المصرية للاتصالات

حابي

مجلس إدارة الشركة المصرية للاتصالات، والمهندس محمد نصر الدين، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي الجديد للشركة، والمهندس عادل حامد الرئيس التنفيذي السابق للشركة. وأكد طلعت، خلال اللقاء، أن الشركة المصرية للاتصالات تعد أحد الأذرع التنفيذية لتحقيق استراتيجية مصر الرقمية؛ مثمنا الدور المهم الذي تلعبه الشركة لتطوير البنية التحتية للاتصالات في أنحاء الجمهورية كافة، والاستثمار على نطاق واسع في

البنية التحتية لأنظمة الكابلات البحرية لتعظيم الاستفادة من الموقع الجغرافي لمصر، وتعزيز مركزها الاستراتيجي كنقطة ارتكاز إقليمية وعالمية لحركة البيانات وبوابة ربط لمنطقة إفريقيا والشرق الأوسط بأوروبا. وكان المهندس محمد نصر الدين قد انضم إلى مجلس إدارة الشركة المصرية للاتصالات عضوا غير تنفيذي في يوليو 2020، ممثلا عن الحكومة. والتحق نصر الدين للعمل بالشركة المصرية للاتصالات عام 2004

وتدرج في المناصب حتى ترأس وحدة أعمال خدمات الاتصالات الدولية في عام 2014، وشارك، خلال تلك الفترة، بعدة مبادرات في أنظمة الكابلات البحرية مما ساهم في تعظيم إيرادات الشركة والاستفادة من الوضع الاستراتيجي لمصر بوصفها ممرًا للكابلات البحرية الدولية. وشغل المهندس محمد نصر الدين منصب مساعد وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للبنية المعلوماتية الدولية منذ مايو 2020 حتى مارس 2023. وتمتد خبرة المهندس محمد

نصر الدين إلى أكثر من 20 عاما من العمل في مجال الاتصالات والأخص في استثمارات وتطوير وتشغيل أنظمة الكابلات البحرية وشبكات الاتصالات الدولية. ويمتلك نصر الدين سابقة أعمال كبيرة في إدارة البرامج والمشاريع الدولية؛ حيث شغل سابقا منصب نائب الرئيس التنفيذي للبنية التحتية العالمية للكابلات البحرية بشركة CW Global، والذي التحق بها عام 2016، والتي تعد الذراع العالمي لشركة هونج كونج تليكوم، وقد قاد الفريق المسئول عن التخطيط

لكابلات بحرية جديدة ودراسات الجدوى والدراسات الاستثمارية والاستراتيجية لتلك الكابلات. كما شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لابتكارات وتخطيط وإدارة الكابلات البحرية، ومنصب نائب الرئيس لتطوير الكابلات البحرية لإفريقيا والشرق الأوسط وأوروبا بنفس الشركة. وحصل المهندس محمد نصر الدين على درجة البكالوريوس في هندسة الاتصالات من كلية الهندسة بجامعة الأزهر عام 2002، كما حصل على ماجستير في إدارة الأعمال.

مؤسس علي بابا يعود للظهور من جديد في الصين بعد أشهر من الغياب خارج البلاد

أدنوك وبني البريطانية تقدمان عرضا للاستحواذ على حصة 50% في نيوميد للطاقمة

الإمارات دبي الوطني مصر يطرح شهادة ثلاثية بعائد يصل إلى 18.5%

ارتفاع في أسعار الذهب المحلية مع ترقب اجتماع المركزي المصري

أسهم أداني الهندية تعاود النزيف وتفتقد 6.4 مليار دولار من قيمتها في ساعات

أهم الأخبار اضغط على العناوين