



تسليم ألف وحدة سكنية بمدينة O West

سميح ساويرس: الأزمة الاقتصادية الحالية ستعمل على فلترة شركات القطاع العقاري

إسلام سالم

أرغب في الاستمتاع بالحياة حالياً بعيداً عن ضغوط العمل

قال المهندس سميح ساويرس مؤسس شركة أوراسكوم للتنمية القابضة، إن الشركة لن ترفع أسعار الوحدات عن العقود التي أبرمتها مع العملاء، إلا بقرار سيادي من الدولة. وأضاف ساويرس أن الشركة تفضل تحقيق خسائر على تغيير أسعار الوحدات بالعقود المبرمة مع العملاء، موضحاً أن الأسعار يجري تحديثها بشكل أسبوعي بعد متابعة أسعار مواد البناء. كما أشار إلى أن استثماراته الشخصية الجارية مستمرة دون توقف، مضيفاً أن فرص ضخ استثمارات جديدة في ظل ضبابية وضع التضخم حالياً، والظروف الاقتصادية الحالية تبدو صعبة، وبالتأكيد جميع المستثمرين لديهم نفس الرؤية. "بشكل شخصي أرغب في وتابع: "مثل فرنسا واليونان وقضت على



المهندس سميح ساويرس مؤسس شركة أوراسكوم للتنمية القابضة

مفاوضات جارية للاستثمار في السعودية

العديد من الأمور البيروقراطية لديها"، مدلاً على ذلك بملف سياحة اليخوت، إذ طبقته السعودية خلال أسبوع واحد فقط، استعانة بالنظم المطبقة بخصوص هذا الأمر في دول أوروبية مثل تركيا. جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي لمتابعة تطورات أعمال البناء في مدينة O West، والإعلان عن تسليم ألف وحدة سكنية بالمدينة التي تضم 11 ألف وحدة سكنية متنوعة. وقال المهندس سميح ساويرس إن

الراحل خالد بشارة صاحب فكرة إنشاء مدينة O West، مضيفاً أن المشروع ناجح رغم بعض التخوفات السابقة على تنفيذها، مشيراً إلى بيع مكاتب إدارية عديدة، وشركات عدة تستعد للاستقرار داخل المدينة حالياً.

وأكد مؤسس شركة أوراسكوم للتنمية أن الأزمة الحالية من عوامل تضخم وارتفاع قيمة الدولار ستعمل على فلترة السوق العقارية، مشدداً على أن الشركات الكبرى قد تعاني بعض الشيء، ولكنها ستستمر بعكس بعض الشركات الأخرى. وشدد على أن المواطن الذي يضخ أموالاً في شراء وحدة عقارية كأنه يضعها في أحد البنوك لاستثمارها، لافتاً إلى أن الأزمة الحالية تتطلب تدخلًا من جانب الدولة لفحص وتمحيص الشركات العقارية الحالية لحماية للمواطنين، ولا يصح أن تجمع شركة متعثرة أموالاً من العملاء تحت مسمى مقدم حجوزات.



بنهاية فترة سريان العرض

80.6% من أسهم باكين تستجيب لعرض استحواذ الأصباغ الوطنية القابضة

رنا ممدوح

وأوضحت البورصة، في بيان، أن نسبة الأسهم المستجيبة للعرض بلغت 80.66% من إجمالي الأسهم المطلوبة، والبالغ 24 مليون سهم. وكانت شركة باكين قد تلقت 5 عروض استحواذ، بدأت منذ يوليو الماضي، بعدما أعلنت شركة سايباد للاستثمار الصناعي نيتها التقدم بعرض شراء غير ملزم على أسهم

ملزم على أسهم باكين بسعر يتراوح بين 16.5 و17.5 جنيه إلى 18.5 جنيه للسهم الواحد، ثم تقدمت باعتذار عن الاستمرار بعدما بصفقة الاستحواذ. وفي نوفمبر الماضي وضعت شركة الأصباغ الوطنية القابضة أعلى سعر استحواذ حينها عند 29 جنيهاً للسهم الواحد. وعرضت شركة إيجل كيميكالز

لصناعة وتجارة الكيماويات، في ديسمبر الماضي، أعلى سعر بين العروض عند 29.5 جنيه للسهم الواحد، ليوافق مجلس إدارة باكين لها بإجراء الفحص النافي للجهالة. وكانت آخر العروض التي تلقتها الشركة من كومباس كابيتال للاستثمارات المالية، والتي عرضت أعلى سعر عند 30 جنيهاً مطلع العام

الماضي، وسمح لها مجلس الإدارة أيضاً بإجراء الفحص النافي للجهالة. وقرر مجلس إدارة شركة باكين في أغسطس الماضي اختيار بنك الاستثمار الأهلي فاروس للتفاوض والمفاضلة بين عروض الاستحواذ المقدمة والمحتملة للوصول لأعلى قيمة ممكنة لسعر السهم بما يضمن حقوق جميع المساهمين.



أدنى مستوى في 5 أسابيع

النفط يهوي قرب 75 دولارا للبرميل

رويتزر

وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت 3.99 دولار، أو 5%، إلى 75.32 دولار للبرميل عند التسوية، كما هبط خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي أربعة دولارات، أو 5.3%، إلى 71.66 دولار للبرميل. وهذا هو أدنى مستوى إغلاق لكلا الخامين منذ 24 مارس، كما أنها أكبر خسارة يومية لهما بالنسبة المتوية منذ مطلع يناير.

وقال البيت الأبيض إن الرئيس جو بايدن لن يتفاوض بشأن سقف الديون في اجتماعه مع أربعة قادة كبار من الكونجرس في التاسع من مايو أيار، لكنه سيناقش بدء "عملية منفصلة بخصوص الموازنة". وتراجعت الوظائف الجديدة بالولايات المتحدة للشهر الثالث على التوالي في مارس وسجلت معدلات الاستغناء عن موظفين أعلى

يعانون... هناك علامات على تصدع أخذ في الاتساع بسوق العمل". وفي وقت لاحق من الأسبوع سيسعى المستثمرون لاستفتاء مؤشرات بشأن اتجاه السوق من الرفع المتوقع لسعر الفائدة من جانب بنوك مركزية ما زالت تكافح التضخم. وقد يؤدي المزيد من إجراءات رفع الفائدة لتباطؤ النمو الاقتصادي ويضرب الطلب على الطاقة. وعلى جانب المعروض، قال وزير

النفط الإيراني إن إنتاج بلاده من النفط تجاوز ثلاثة ملايين برميل يوميا. وضخت الدولة العضو في منظمة أوبك 2.4 مليون برميل يوميا في المتوسط في عام 2021. ولم تتأثر السوق بأبناء تراجع إنتاج منظمة أوبك في أبريل نيسان مع استمرار روسيا وإيران الخاضعتين للعقوبات في إيجاد منفذ لصادراتها من الخام.

الكرملين: فرص تمديد اتفاق تصدير الحبوب عبر البحر الأسود تتقلص

رويتزر: 260 دولارا للطن أقل عرض في ممارسة مصر الأحدث لشراء القمح

الذهب يرتفع مع تجدد مخاوف القطاع المصرفي الأمريكي وترقب قرار الفائدة

عمومية برابم القابضة تنتخب مجلس إدارة جديد لمدة 3 سنوات

الدولار ينخفض بعد تراجع الوظائف الجديدة في أمريكا وترقب اجتماع المركزي

أهم الأخبار اضغط على العناوين

وفق مصفاة معتمدة دوليا

رئيس البورصة: ندرس الإعلان عن أسعار الذهب مع الرقابة المالية

وأوضح الدكاني أن إدارة البورصة لم تجد مخالفات أو تلاعبات تخص هذا الحدث، معلقا: "قد يكون للرقابة المالية رأي آخر"، مضيفا أن ملخص ما حدث بعيدا عن الأفاويل التي تتجه نحو شهادات GDR. كما أشار رئيس مجلس إدارة البورصة إلى أن صندوق استثماري أجنبي أعاد بعض استثماراته إلى مصر.

الاستثمار الأول في المعادن الثمينة (الذهب) بالتعاون مع شركة EVOLVE القابضة. وفي سياق مختلف، قال رئيس البورصة المصرية إنها تلقت تقريرا بخصوص التعاملات على سهم البنك التجاري الدولي CIB، جلسة يوم الخميس الموافق 13 أبريل، بعدما سجل في جلسة المزاد نحو 37% من إجمالي قيمة تنفيذاته خلال الجلسة.



رامي الدكاني رئيس البورصة المصرية

عمل أمس إلى أن هيئة الرقابة المالية منحت، أمس الأول، رخصة إطلاق أول صندوق للاستثمار في الذهب. وأضاف: "البورصة تخطط لأن يكون لها دور في بيع وثائق الصندوق"، متوقعا أن يكون ذلك في خلال أسبوعين. وكانت شركة أزييموت مصر لإدارة الأصول قد أعلنت أنها تعمل على إطلاق صندوق

رنا ممدوح وهاجر عطية

قال رامى الدكاني، رئيس البورصة المصرية، إنها تجري محادثات مع الرقابة المالية في الوقت الراهن لترتيب اللازم بخصوص الإعلان عن أسعار الذهب، وفق مصفاة ذهب معتمدة دوليا. وأشار الدكاني، خلال ورشة

حابي HAPI JOURNAL



Hapi App
أكثر سهولة

hapijournal.com

بطاقة إنتاجية 100 ألف مركبة سنويا

تويوتا اليابانية تدرس إقامة مصنع للسيارات في مصر

هيئة الاستثمار: حوافز ضريبية لاستقدام الخبرات اليابانية

جذب عدد من الشركات العاملة بصناعة مكونات السيارات بالفعل، وأهمها شركة سوميتومو اليابانية، المتخصصة في صناعة ضفائر السيارات. واقترح الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار عقد شراكة مستدامة بين البلدين لغزو السوق الإفريقية؛ استغلالا للقدرات التكنولوجية والاستثمارية والتصديرية لليابان، والقدرات المصرية في تطوير البنية التحتية الإفريقية، بالإضافة إلى الخبرة المصرية بالسوق الإفريقية والعلاقات "المتميزة" مع قادة مجتمع الأعمال داخل القارة.

وأكد هيئة أن إطلاق الدولة لوثيقة ملكية الدولة سيسهم في استدامة النمو الاقتصادي وزيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى 65%، وقد بدأت الدولة في وضع الوثيقة حيز التنفيذ. وأضاف أن إطلاق الدولة لعدد من الاستراتيجيات الوطنية يسهم في تحقيق التنمية المستدامة بأساليب عالية الكفاءة، وزيادة جاذبية القطاعات المرتبطة بهذه الاستراتيجيات، فنجح إطلاق الاستراتيجية الوطنية لتنمية صناعة السيارات خلال عام 2022 في

القاهرة لتعزيز التجارة والاستثمار بين البلدين. وبحث الجانبان الحوافز الضريبية المقدمة للاستثمارات الجديدة، وأنظمة الاستثمار المختلفة في مصر، مثل المناطق الحرة العامة والخاصة، الموجهة لزيادة الصادرات للسوق الخارجية، والمناطق الاستثمارية الموجهة لإحلال الواردات بالسوق المحلي، والمناطق التكنولوجية، بالإضافة إلى المناطق الاقتصادية، مثل المنطقة الاقتصادية بإقليم قناة السويس.

جديدة؛ لدورها المتميز في تحقيق التنمية المستدامة ونقل الخبرات والتكنولوجيا اليابانية إلى السوق المصرية. وقال هيئة إن العام الحالي سيشهد تركيزا حكوميا على السوق اليابانية، وسيعقد مجلس الأعمال المصري الياباني في أغسطس، وتنظيم زيارة ترويجية لطوكيو لجذب الشركات اليابانية للاستثمار في مصر في سبتمبر، كما ستعظم هيئة التجارة الخارجية اليابانية "جيترو" في نفس الشهر زيارة لوفد رجال أعمال ياباني

لتفضيل مصر، أولها إلى وجود المصانع المغذية لصناعة السيارات، مثل مصنع ضفائر السيارات، وثانيها تواجد الأيدي العاملة المؤهلة، فستعتمد الشركة على الخبرات المحلية، وأخيرا كفاءة بيئة الاستثمار في مصر. وتعمل شركة تويوتا تسوشو منذ أكثر من 40 سنة في مصر، وهي من أكبر عشر شركات في العالم من حيث القيمة السوقية. ومن ناحيته، أكد الرئيس التنفيذي لهيئة الاستثمار الاهتمام الرئاسي والحكومي بجذب استثمارات يابانية

حابي

قال جون كاروبي، تويوتا تسوشو لصناعة السيارات، إنها ستشئ مصنعين في إفريقيا، بطاقة إنتاجية 100 ألف سيارة سنويا لكل منهما، وإن مصر من الدول المفضلة لإنشاء أحد المصنعين. وخلال لقائه الرئيس التنفيذي لهيئة الاستثمار والمناطق الحرة حسام هبة، أمس، أشار كاروبي إلى ثلاثة أسباب

رئيس الوزراء:

الحكومة تجهز رؤية موحدة لدفع ملف عمل الشركات الناشئة

التعاون الدولي: محفظة الوزارة تشمل 36 مشروعا في مجال الابتكار وريادة الأعمال

الناشئة، مشيرا إلى أن الوزارة تعمل في إطار برنامج عمل الحكومة مع مختلف الشركاء الدوليين والقطاع الخاص والشركات الناشئة ورواد الأعمال لتعزيز النمو الاقتصادي والشامل والمستدام، وتوفير الدعم للشركات الصغيرة والمتوسطة التي تمثل قوة كامنة يمكن أن تدفع النمو الاقتصادي في مصر، موضعا أن محفظة الوزارة تشمل حاليا 36 مشروعا في مجال الابتكار والتحول الرقمي وريادة الأعمال.

إلى ما عقده من لقاءات مع عدد من رواد الأعمال في حضور عدد من مسؤولي الجهات المعنية، للتعرف عن قرب على التحديات والصعوبات التي تواجه عملهم، والعمل على وضع أطر الحلول لهذه التحديات والمشكلات، مستعرضا عددا من هذه التحديات ومقترحات حلولها. كما قدم المستشار تامر طه، مستشار وزيرة التعاون الدولي، عرضا حول شركاء التنمية والاستثمار في الشركات التكنولوجية

والمشروعات، مؤكدا أنه يجري حاليا استكمال العمل على إزالة مثل هذه المشكلات والتحديات بالتعاون والتنسيق مع مختلف الجهات المعنية، سعيا لتحقيق الانطلاقة لعمل الشركات الناشئة. وعرض طلعت عددا من المقترحات والتوصيات المتعلقة بإجراء عدد من التعديلات التشريعية التي من شأنها أن تسهم في دعم ومساندة عمل الشركات الناشئة؛ تشجيعا ودعفا على إقامة المزيد منها خلال

الفترة القادمة. كما سلط الضوء على أهداف وحدة الشركات الناشئة المقترح تشكيلها بموجب الوزراء، موضعا أنها تمثل في تلقي الشكاوى والتحديات التي تواجه تلك الشركات، والعمل على تقديم اقتراحات وتوصيات بمعالجة هذه التحديات من قبل الحكومة، وكذا التنسيق مع مختلف الوزارات والجهات الحكومية المعنية. وأشار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

أمس، لمتابعة نشاط عمل الشركات الناشئة، قائل إنه استهدف "العمل على حل المشكلات والتحديات التي تواجه عمل الشركات الناشئة، وصولا لإعطائها دفعة قوية خلال هذه المرحلة". وأشار وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، خلال الاجتماع، إلى التوصل مع عدد من مسؤولي الوزارات والجهات المعنية إلى عدد من الحلول والمقترحات التي من شأنها تيسير عمل هذه الشركات

حابي

وجه رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، بإعداد رؤية موحدة من الجهات المعنية لدفع ملف عمل الشركات الناشئة؛ "حتى لا تتنازع الاختصاصات بين هذه الجهات"، مؤكدا أن الحكومة على استعداد تام لاتخاذ أية قرارات في هذا الشأن. جاء ذلك خلال لقاء عقده مدبولي،

إتش إس بي سي البريطاني يعيد شراء أسهم بقيمة مليار دولار

صندوق النقد يرفع توقعاته الاقتصادية لمنطقة آسيا في 2023

أرباح بي.بي البريطانية تتجاوز التوقعات وتقفز إلى 4.9 مليار دولار في الربع الأول

تراجع طفيف لمؤشرات البورصة بالختام وسط أحجام تداول بلغت 1.5 مليار جنيه

يلومبرج: أرامكو في محادثات مع سينوك وتوتال حول اتفاق غاز بقيمة 10 مليارات دولار

أهم الأخبار
اضغط على العناوين