

خلال النصف الثاني من 2023

سوديك تستهدف التعاقد على أراضٍ جديدة

العمل على تسريع عمليات الانشاءات تجنباً لأي تحركات في سعر الصرف الشركة لا تحتاج إلى تمويلات بنكية جديدة أو عمليات توريق خلال الفترة الحالية

6 مليارات جنيهه في 2023، على أن يتم توجيهها نحو شراء مخزون جيد من مواد البناء بجانب استكمال أعمال الانشاءات، حيث ضخت الشركة نحو 861 مليون جنيه حتى الربع الأول من 2023.

وقال المدير العام لسوديك إن السيولة المالية لدى الشركة جيدة للغاية، ومتوفرة، لكن ظروف السوق الحالية هي المتحكمة في عمليات وتوقيتات ضخها.

وعن حجم المبيعات المستهدفة خلال العام الجاري، لفت إلى أن الشركة تفضل الإعلان عن مبيعاتها بنهاية العام، واكتفى بالإشارة إلى أن الشركة تمكنت العام الماضي من تحقيق 21 مليار جنيه، فيما تستهدف "أرقاماً جيدة" خلال 2023.

وعن شأن إمكانية اللجوء لاقتصاص تمويلات بنكية أو تنفيذ عمليات توريق الفترة المقبلة، أكد أن سوديك تعتمد على كل تلك المصادر في تمويل مشروعاتها، إلا أنها حريصة للغاية في استخدام القروض، وبالنسبة للتوريق تلجأ إليه عند التسليم فقط، وحال الحاجة إليها من الأساس.

وأكد أن الشركة لا تحتاج حالياً إلى سيولة مالية إضافية في ظل امتلاكها لملاة مالية ذاتية وسريان تمويلات بنكية سابقة.

مراحل جديدة مستهدفة بمشروع سوديك إيست وكارميل بالشيخ زايد الجديدة

العقد مع هيئة المجتمعات العمرانية بعد سداد مبلغ جدية التعاقد والدفعة المقدمة وبالتالي فمحظوظة أراضي الشركة استقبلت قطعة جديدة بنحو 180 فدانا جديدة.

وأكد عامر أن الشركة أجلت إطلاق مرحلة جديدة من مشروع جون إلى الشهر الحالي؛ رغم قدرتها على طرحه بداية يناير الماضي، لكنها فضلت "دراسة السوق جيدا قبل إطلاق هذه المرحلة".

ونوه بأن الشركة تستهدف ضخ أكثر من



أيمن عامر المدير العام لشركة سوديك

يخص الأراضي الجديدة. وأشار إلى استهداف تنفيذ توسعات جديدة خلال الفترة المقبلة بعد إطلاق مشروع سيزار العام الجاري، ويجري حالياً توقيع

الشركة من التوصل لاتفاقات نهائية بشأنها خلال النصف الثاني من 2023، مضيفاً أن الشركة لا تمنع تنفيذ شراكة مع هيئة المجتمعات أو شركات قطاع خاص فيما

إسلام سالم

قال أيمن عامر، المدير العام لشركة سوديك، إنها تدرس مجموعة من قطع الأراضي خلال الفترة الحالية لتنفيذ خططها التوسعية.

وأشار عامر، في حوار صحفي ينشر بجريدة حابي الأحد المقبل، إلى أن سوديك تحاول الموازنة بين الربحية وتنفيذ خططها التوسعية في ظل الظروف الاقتصادية الحالية.

وأضاف أن الشركة تعمل في الفترة الحالية على تسريع عمليات الإنشاءات بشكل كبير لتتمكن من تسلم العملاء وحداتهم قبل الموعد المتعاقد عليه تجنباً لأي تحركات في سعر الصرف.

ونوه بأن محظوظة أراضي الشركة خلال الفترة الحالية منها؛ قطعة أرض بشرق القاهرة، وعليها يقام مشروع سوديك إيست، لافتاً إلى أن الشركة أنهت من تسمية 30 إلى 35% من المساحة الإجمالية حتى الآن، ولا زالت هناك فرص للتطوير بتلك الأرض.

دراسة ضخ استثمارات بقيمة 6 مليارات جنيه العام الجاري

وأوضح أن الشركة ستعمل على تطوير جزء كبير من مشروع كارميل بالشيخ زايد الجديدة بعد إنهاء نحو 35% فقط، علاوة على مشروع جون بالساحل الشمالي، وبالتالي

فمناطق الساحل الشمالي وشرق وغرب القاهرة لا تزال الشركة تمتلك محظوظة أراضي فيها تمكثها من إطلاق مشروعات جديدة هناك.

وبالنسبة لمجموعة الأراضي الأخرى التي يجري التفاوض بشأنها، توقع أن تنتهي



شركة مدينة نصر بقت مدينة مصر وهتعمر في كل حتة في مصر

16750

madinetmasr.com

قابلة للتبادل

صندوق النقد يعد منصة لعملات رقمية خاضعة للبنوك المركزية

المحلي فقط، فإننا بذلك لا نستفيد من كامل قدرتها". وأضافت أن عمالات البنوك المركزية الرقمية قد تساعد أيضاً في تعزيز الشمول المالي وتخفيض كلفة التحويلات ومضت تقول إن كلفة تحويل الأموال بلغت نحو 44 مليار دولار سنوياً.

أن العملات المشفرة لا تخضع تقريبا لأي إشراف من البنوك المركزية. وقالت إن 114 بنكا مركزيا في مرحلة ما من استكشاف العملات الرقمية "واستكملت عشرة منها المهمة بالفعل". وتابعت: "إذا طورت الدول عمالات رقمية للبنوك المركزية للاستخدام

تنظيمي مشترك لعملات رقمية قابلة للتبادل عبر العالم. وقالت جورجينا إن عدم الاتفاق على منصة مشتركة قد يخلق فراغا ستملؤه على الأرجح العملات المشفرة. والعمللة الرقمية للبنوك المركزية هي عملة خاضعة للبنك المركزي، في حين

بمعاملات أكثر كفاءة ونزاهة، نحتاج إلى أنظمة تربط البلدان". وقالت "لهذا السبب نعمل في صندوق النقد الدولي على تصور عن منصة عالمية لعملات رقمية للبنوك المركزية". ويريد صندوق النقد من البنوك المركزية الاتفاق على إطار عمل

لعملات رقمية خاضعة للبنوك المركزية لتيسير المعاملات بين الدول. وأضافت جورجينا في مؤتمر شاركت فيه بنوك مركزية أفريقية في الرباط بالمغرب "العملات الرقمية الخاضعة للبنوك المركزية يجب ألا تكون مقترحات وطنية متفرقة... للتمتع

رويتزر

قالت كريستالينا جورجينا مديرة صندوق النقد الدولي يوم الاثنين إن الصندوق يعمل على إنشاء منصة



وضع حجر أساس منطقة لوجستية على مساحة 22 فدانا في كفر الشيخ

وزير التموين: مخزون القمح يكفي 5.8 شهر.. والسكر 6 أشهر

أساسية في المحاجر حاليا، وهناك تعاقدات على 55 ألف رأس، منها 10 آلاف من جيوتي، وغيرها من الدول الأخرى، مشيراً إلى أن اللحوم الحية تكفي لمدة 3 أشهر بخلاف التعاقدات. وفي سياق آخر، أشار وزير التموين إلى أنه دشّن، أمس، مشروع إنشاء ووضع حجر الأساس لمنطقة "لوجستية/تجارية" بمحافظه كفر الشيخ على مساحة تبلغ 22 فدانا تتضمن أنشطة متوعة "تجارة نصف الجملة، وأنشطة تعبئة وتغليف، وكذا مخازن تبريد وتجميد، بجانب أنشطة ترفيهية واجتماعية وتعليمية وإدارية وغيرها من الأنشطة الأخرى".

على 25 ألف طن برازيلي تكفي الاستهلاك في المجتمعات الاستهلاكية لأكثر من عام، كما تكفي كميات اللحوم المجمدة لمدة 4.4 شهر، منوها بوصول 2500 رأس حية من دولة جيوتي من إجمالي 10 آلاف رأس تم التعاقد عليها. وفي السياق نفسه، نوه وزير التموين بالاتفاق مع المسؤولين في دولة أوغندا على توريد عدد من اللحوم الحية والمجمدة في إطار تنويع مصادر الحصول على هذه اللحوم. وقال المصليحي: "لدينا تعاقدات من اللحوم المجمدة تكفي لأكثر من 11 شهراً"، مضيفاً أنه لدينا أيضاً 3750



الدكتور علي المصليحي وزير التموين والتجارة الداخلية

القمح تكفي حاجة الاستهلاك المحلي لمدة 5.8 شهر، كما يكفي المخزون الاستراتيجي للسكر التمويني لمدة 6 أشهر قادمة، علماً بأن الموسم الجديد لتقصب السكر وينجر السكر يبدأ مع مطلع العام المقبل 2024. ولفت إلى أن أرصدة الزيت تكفي لمدة 3.8 شهر، وكذا الأرز 4 أشهر، موضحاً أن الموسم الجديد للأرز يبدأ خلال سبتمبر المقبل. أما فيما يخص اللحوم المجمدة، فأوضح وزير التموين أن لدينا كميات من الدواجن المجمدة تكفي للاستهلاك المحلي لمدة 3.4 شهر، ولدينا تعاقدات

حابي

أكد وزير التموين والتجارة الداخلية، الدكتور علي المصليحي، وجود مخزون استراتيجي من جميع السلع الأساسية يكفي لفترات طويلة. وجاء ذلك خلال الاجتماع الذي عقده رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، مساء أمس، مع وزير التموين والتجارة الداخلية؛ للاطمئنان على موقف توافر السلع الأساسية في الأسواق، خاصة مع قرب حلول عيد الأضحى. وأشار المصليحي إلى توافر كميات من

أسعار الذهب المحلية
تواصل تراجعها وعبار 21 عند 2200 جنيها

الأسهم الأوروبية تغلق على إنخفاض مع تقرب المستثمرين إجراءات صينية جديدة

وزير الاتصالات: كابلات بحريان جديان للربط مع الجزائر بحلول 2025

إيرباص تبرم صفقة تاريخية لبيع 500 طائرة إلى إندونيسيا

أسعار النفط تتراجع وسط ضبابية إزاء النمو الاقتصادي للصين

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

مؤشر EGX30 ينزل 0.2%

البورصة تغلق على تراجع وسط تداولات بأكثر من 2.6 مليار حنيه

موبكو بنسبة 13.84%، ثم سهم أوراسكوم المالية القابضة بنسبة 10.69%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضا تصدر سهم العرفة للاستثمارات والاستشارات القائمة بنسبة 7.89% - تلاه سهم العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية بنسبة 5.5%، ثم سهم سبأ الدولية للأدوية والصناعات الكيماوية بنسبة 5.33%.

العرب صافي شراء بقيمة 10.206 مليون حنيه، بدفع من المؤسسات التي حققت صافي شراء بقيمة 42.633 مليون حنيه مقابل 32.426 مليون حنيه صافي بيع من الأفراد. وتصدر سهم حق اكتتاب البنك المصري لتتمية الصادرات 3 قائمة الأكثر ارتفاعا بنسبة 65.56%، تلاه سهم مصر لإنتاج الأسمدة -

12.479 مليون حنيه صافي شراء من المؤسسات. واتجهت تعاملات المستثمرين الأجانب نحو الشراء محققين صافي بقيمة 34.359 مليون حنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي شراء بقيمة 35.478 مليون حنيه، مقابل 1.118 مليون حنيه صافي بيع من الأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين

83.835 ألف عملية. وتراجعت الأسعار السوقية لأسهم 105 شركات مقابل ارتفاع 43 شركة بينما لم تتغير أسعار 55 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافي بقيمة 44.566 مليون حنيه، بضغط من الأفراد الذين حققوا صافي بيع بقيمة 57.045 مليون حنيه، مقابل

الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، انخفاضا بنسبة 1.12%، وأغلق عند مستوى 52.31 حنيه. وتراجع المؤشران EGX70 و EGX100، متساويا الأوزان، بنسبة 0.19% و 0.12% على الترتيب. وسجلت تداولات البورصة المصرية 2.641.364 مليار حنيه، على 203 شركة، من خلال

رنا ممدوح

أنهت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات الإثنين على تراجع جماعي، وانخفض المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 0.21%، وأغلق عند مستوى 17988 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري

حابي HAPI



Hapi App
أكثر سهولة

hapijournal.com

هشام عبد الفتاح نائبا

حاتم سمير رئيسا للاتحاد المصري للتخصيم



حاتم سمير الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة جلهال خورب للخدمات المالية

وزكريا محيي، المدير التنفيذي لشركة تمويل فاينانس. ويستمر مجلس الإدارة الجديد ثلاث سنوات، تنتهي عام 2026. وتأسس الاتحاد المصري للتخصيم بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 150 لسنة 2019، وتشكل أول مجلس إدارة عام 2020 برئاسة محمد جمال محرم، الذي تولى مهمة تدشين الاتحاد وإنهاء الإجراءات القانونية والإدارة كافة اللازمة لتسجيل الاتحاد بالجهات الإدارية المختصة.

شركة بي إم للتأجير التمويلي، هشام عبد الفتاح، نائبا لرئيس مجلس إدارة الاتحاد. وجاء على منصب العضوية: أحمد شاهين، الرئيس التنفيذي للشركة المصرية للتخصيم (إيجيبت فاكترز)، وأحمد أسامة، العضو المنتدب التنفيذي لشركة درايف للتمويل والخدمات المالية، هاني عمر، العضو المنتدب لشركة كونتكت للتخصيم، ومحمد يحيى أميري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة أبو ظبي الإسلامي للتمويل،

حابي

انتخبت الجمعية العامة للاتحاد المصري للتخصيم مجلس إدارة جديدة برئاسة حاتم سمير، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة جلوبال كورب للخدمات المالية. كما انتخبت الجمعية العمومية، التي انعقدت أمس الأول بمقر الهيئة العامة للرقابة المالية وتحت إشرافها ورئاستها، نائب العضو المنتدب والمدير التنفيذي

ونوه التجاري الدولي بأنه حقق ارتفاعا في صافي الأرباح المجمعة بنسبة 42.5% لتصل إلى 6.068.794 مليار حنيه خلال الربع الأول من العام الجاري مقابل 4.259.618 مليار حنيه بالفترة المناظرة، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وارتفع صافي الدخل من العائد إلى 10.884.177 مليار حنيه خلال الفترة يناير - مارس 2023 مقابل 6.717.272 مليار حنيه بالفترة المقارنة.

رنا ممدوح

منحت هيئة الرقابة المالية، شركة التجاري الدولي للتمويل، إحدى الشركات التابعة للبنك التجاري الدولي CIB، ترخيص مزاول نشاط التمويل العقاري والتخصيم. وأفاد البنك، في بيان إلى البورصة أمس، بأن الشركة حاليا في مرحلة الانتهاء من التجهيزات المطلوبة للبدء الفعلي لمزاولة النشاط.

هيرميس المستشار المالي ومدير الإصدار

قاليو تعلن إتمام الإصدار الخامس لسندات توريق بقيمة 1.42 مليار حنيه

إتمام مجموعة من صفقات التوريق الناجحة هذا العام، من بينها إتمام الإصدار الأول لسندات التوريق الخاصة بشركة «بداية» للتمويل العقاري، وهو الإصدار الأول من نوعه لشركة تمويل عقاري في السوق المصرية. وتمثل هذه الصفقة الإصدار الثاني لشركة «قاليو» خلال عام 2023 والخامس بالشراكة مع المجموعة المالية هيرميس حتى الآن، وهو ما يعكس «الجهود الحثيثة التي تبذلها الشركة لتتوسع مصادر التمويلية من خلال مواصلة تعزيز نطاق عملياتها وتوسيع انتشارها الجغرافي في قطاع تكنولوجيا الخدمات المالية»، وفق البيان.

وشاحي وشركاه دور المستشار القانوني للصفقة. وقال شكري بدير، الرئيس المالي لشركة «قاليو»، إن هذا الإصدار سيسهم في تعزيز المركز المالي للشركة، وتأمين السيولة للمضي قدما نحو تحقيق أهدافها للنمو خلال عام 2023، مشيرا إلى أنه سيتضمن شريحة مدتها ثلاث سنوات «مما يمهّد الطريق للاستفادة بشكل أكبر من اسواق الدين بطرق أكثر ابتكارا في المستقبل». وقالت مي حمدي، مدير تنفيذي لقسم أسواق الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس، إن هذه الصفقة تأتي عقب نجاح المجموعة في



مي حمدي مدير تنفيذي لقسم أسواق الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس



شكري بدير الرئيس المالي لشركة «قاليو»

تصنيف ائتماني (Prime-1)، والثانية قيمتها 476.7 مليون حنيه ومدتها 36 شهرا، وحصلت على تصنيف ائتماني (A) (sf). ولعبت المجموعة المالية هيرميس دور المستشار المالي الأوحد والمدير الأوحد للإصدار، والمنظم والمروج الأوحد، كما كانت ضامن التغطية بالتعاون مع كل من البنك العربي الإفريقي الدولي (AAIB) الذي أدى دور أمين الحفظ أيضا، بينما شارك بنك المؤسسة العربية المصرفية (ABC) و aIBANK في عملية الاكتتاب. وأدى مكتب (KPMG) دور مراجع الحسابات، بينما تولى مكتب إيه إل سي علي الدين

حابي

أعلنت شركة قاليو لخدمات البيع بالتقسيط، أمس، عن إتمام الإصدار الخامس ضمن برنامج إصدار سندات توريق بقيمة 1.42 مليار حنيه، من إجمالي 4 مليارات حنيه مستهدفة. وسندات التوريق مضمونة بمحفظه أوراق قبض، وقد أسندت العملية لصالح شركة المجموعة المالية للترويج التابعة للمجموعة المالية هيرميس، بحسب بيان للشركة. وطرح الإصدار على شريحتين: الأولى قيمتها 946.3 مليون حنيه ومدتها 12 شهرا، وحصلت على

جولدمان ساكس يخفض توقعات نمو الاقتصاد الصيني إلى 5.4% في 2023

أمانات القابضة الإماراتية تدرس إجراء طرح عام أولي لمنصتها للرعاية الصحية

الضرائب العقارية: 30 يونيو آخر موعد لسداد قسط ضريبة الوحدات السكنية والتجارية بلا غرامات

كيمانول السعودية توقع عرضين لمزمنين للاستحواذ على حصص حاكمية في شركتين للكيماويات

وزير الاستثمار السعودي: منح 160 رخصة استثمار لشركات فرنسية تعمل بالمملكة

أهم الأخبار
اضغط على العناوين