



خالد عباس رئيس مجلس الإدارة:

## العاصمة الإدارية تحقق 17.5 مليار جنيه إيرادات في 9 أشهر

تحديد شكل وحجم الطرح الشركة بالنصف الثاني من 2024.. وجزء من الأسهم قد يكون في سوق عربية طرح 50 قطعة أرض بقيمة 5 مليارات جنيه الأسبوع المقبل.. بزيادة 10-12% في الأسعار

إسلام سالم

بالدولار من الخارج. وأوضح أن شركة أرك بلان اقتنصت دور الاستشاري للمنطقة الصناعية بالعاصمة الإدارية على مساحة 1800 فدان، وفي منطقة جيدة داخل العاصمة بالقرب من ميناء السخنة والقطار السريع. وشدد على أن الشركة تلقت طلبات من "جميع المطورين الصناعيين في مصر" لاقتناص أراض بالمنطقة، فاقت المساحات المطروحة.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية أن عمليات إعادة جدولته الأقساط للمشروعات المستفيدة من التيسيرات الجديدة بلغت قيمتها نحو 10 مليارات جنيه حتى الآن. كشف عباس عن تلقي الشركة 3 طلبات خليجية لتنفيذ مشروعات بالشراكة مع العاصمة الإدارية، إلا أن الظروف الاقتصادية العالمية الحالية، تدفع المستثمرين للتأني في تنفيذ المشروعات بعض الشيء.

### جدولة أقساط أراضي للمطورين بقيمة 10 مليارات جنيه

تحقيق الشركة إيرادات بنحو 17.5 مليار جنيه قبل الضرائب و13.5 مليار جنيه بعد خصم الضرائب، منذ بداية العام الجاري حتى نهاية سبتمبر الماضي، مقابل نحو 20 مليار جنيه خلال العام الماضي. وأضاف عباس، ردا على سؤال حابي، أن الشركة جمعت نحو 120 إلى 130 مليون دولار خلال عام دفعات مقدمة لشراء أراضي ذات الأولوية للسداد



المهندس خالد عباس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

التزاماتهم المالية، موضحا أن أسعار الأراضي سجلت زيادة بنحو 10 - 12% مقارنة بالطرح الأخير. وأشار إلى أن قيمة إجمالي طروحات

### جمع 120 - 130 مليون دولار مقدمات شراء أراض بالعملة الأمريكية خلال عام

وشدد عباس على أن شركة العاصمة الإدارية ستعلن عن طرح جديد لنحو 50 قطعة أرض، بأقساط ثابتة، الأسبوع المقبل بقيمة 4 - 5 مليارات جنيه، بمساحة تتراوح بين 120 إلى 150 فدانا.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية أن تثبيت قيمة الأقساط يستهدف مساعدة المطورين في تحديد

قال المهندس خالد عباس، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بشركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، إن مستشارين متخصصين سيحددون بحلول النصف الثاني من العام المقبل 2024 شكل وحجم الطرح المتوقع، سواء لجزء من أسهم الشركة الأم أو شركة تابعة. وأضاف عباس، في جلسة لاستعراض مستجدات ومستهدفات العاصمة الإدارية، أن الشركة قد تطرح جزءا من أسهمها في البورصة المصرية، وآخر في بورصة عربية، على أن يحدد المستشار المالي، بالتعاون مع مستشار الطرح فور اختياره، النسبة الأنسب. ونوه بأن إجمالي الأصول المملوكة للشركة داخل مدينة العاصمة الإدارية تصل قيمتها إلى 255 مليار جنيه، مشيرا إلى اعتماد هيئة الاستثمار عملية زيادة رأس مال الشركة من 20 مليار إلى 57.7 مليار جنيه.



## شركة مدينة نصر بقت مدينة مصر وهتعمر في كل حته في مصر

16750

madinetmasr.com

ارتفع 8.14% فوق 84 جنيها

## سهم CIB يقود البورصة للصعود قرب مستوى 26 ألف نقطة

أكتوبر للتنمية والاستثمار- سوديك بنسبة 12.17%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضا، تصدر سهم وادي كوم أمبو لاستصلاح الأراضي القائمة بنسبة 4.82%. تلاه سهم الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية - شركة منقسمة بنسبة 4.5%. ثم سهم أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية بنسبة 3.86%.

جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي شراء بقيمة 122.964 مليون جنيه، مقابل 18.902 مليون جنيه صافي بيع للأفراد. وتصدر سهم الوطنية للإسكان للنقابات المهنية قائمة الأكثر ارتفاعا بنسبة 19.93%. تلاه سهم أوراسكوم للتنمية مصر بنسبة 13.58%. ثم سهم السادس من

شراء من المؤسسات. وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي بيع بقيمة 29.992 مليون جنيه، بدفع من الأفراد الذين حققوا صافي بيع بقيمة 38.041 مليون جنيه، مقابل 8.049 مليون جنيه صافي شراء من المؤسسات. واتجهت تعاملات المستثمرين الأجانب نحو الشراء محققين صافي بقيمة 104.061 مليون

وارتفعت الأسعار السوقية لأسهم 95 شركة، مقابل تراجع 74 شركة، بينما لم تتغير أسعار 32 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافي بقيمة 74.069 مليون جنيه، بضغط من الأفراد الذين حققوا صافي بيع بقيمة 338.091 مليون جنيه، مقابل 264.022 مليون جنيه صافي

بنسبة 8.14%. وأغلق عند مستوى 84.06 جنيه. وصعد المؤشران EGX70 وEGX100، متساويا الأوزان، بنسبة 0.75% و0.99% على الترتيب. وسجلت تداولات البورصة المصرية 4.829 مليار جنيه، على 201 شركة، من خلال 134.996 ألف عملية.

رنا ممدوح

أنهت مؤشرات البورصة المصرية، تعاملات الإثنين، على ارتفاع جماعي، وصعد المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 2.39%، ليتداول عند مستوى 25905 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، ارتفاعا



تتيح تقديم الطلب ومتابعته

## إطلاق المرحلة الأولى للمنصة الإلكترونية لمنظومة الرخصة الذهبية

حابي

للمستثمر. وأشار إلى الانتهاء من المرحلة الثانية للمنظومة بنهاية هذا العام من خلال الانتهاء من أعمال الربط والتكامل المعلوماتي مع جميع الجهات المشاركة في الخدمة بهدف تطوير تلك المنظومة وتحسينها. وقال محمد ممدوح، الممثل القانوني لشركة حسن علام

وأضاف هبة، خلال الاجتماع الافتراضي، أنه بعد تقديم الطلب تدرس وحدة الرخصة الذهبية المستندات المقدمة من المشروع، وتحيط المستثمر إما بقبول الطلب وإرساله للوزارات والجهات المعنية، أو بوجود ملاحظات على الطلب المذكور وإرسالها للدراسة، ويكون ذلك عن طريق البريد الإلكتروني

افتراضيا، تجربة عملية لتقديم شركة "حسن علام للمستودعات الاستراتيجية" طلب الحصول على الرخصة الذهبية عبر المنصة في مدة استغرقت نحو 10 دقائق، مؤكدا أهمية المنصة في تسير إجراءات التقدم للحصول على الرخصة. وقال الرئيس التنفيذي للهيئة

شهد رئيس الوزراء، الدكتور مصطفى مدبولي، أمس، إطلاق المرحلة الأولى للمنصة الإلكترونية لمنظومة الموافقة الواحدة (الرخصة الذهبية) باللغتين العربية والإنجليزية. وعقب الإطلاق، شهد مدبولي،

البنك الإفريقي للتنمية يوافق على قرض لمصر بقيمة 131 مليون دولار

مدبولي: الالتزام بسداد مستحقات مقاولي حياة كريمة طبقا للمواعيد المحددة ووجوده التنفيذ

تونس: ارتفاع عجز الميزان التجاري 26.8% في أكتوبر

المركزي الروسي يستأنف تداول العملات الأجنبية في 2024

ليبيا: نحتاج 17 مليار دولار للوصول بإنتاج النفط إلى مليوني برميل يوميا

أهم الأخبار اضغط على العناوين



وزير المالية:

## تحصيل ضريبة القيمة المضافة بالعملة الأجنبية لا يسري على عمليات الاستيراد

وأضاف: "مثلما تقرر تحصيل ضريبة القيمة المضافة بالعملة الأجنبية في حالة سداد قيمة السلعة أو مقابل الخدمة بالعملة الأجنبية، للجهات المرخص لها بالتعامل بالعملة الأجنبية، ستخصص أيضا ضريبة القيمة المضافة على مداخل الإنتاج أو المشتريات بذات العملة الأجنبية قبل سداد الضريبة المستحقة على القيمة المضافة".

المكلف بتحصيل الضريبة ما يفيد أنه تنازل عن مبلغ بالعملة الأجنبية يساوي أو يزيد على مبلغ الضريبة خلال الشهر التالي لتحقق الإيراد لأحد البنوك المسجلة لدى البنك المركزي. وقال وزير المالية: "حريصون على تحصيل مستحقات الخزنة العامة للدولة، على النحو الذي يسهم في تحقيق العدالة الضريبية".



الدكتور محمد معيط وزير المالية

فقط على السلع والخدمات التي يدفع ثمنها أو مقابلها بالعملة الأجنبية للجهات المرخص لها بالتعامل بهذه مثل الخدمات السياحية للأجانب، وتخصم قيمة الضريبة المسددة على المشتريات من قيمة الضريبة المحصلة بالعملة الأجنبية. وأضاف أنه يجوز أداء الضريبة بالجنيه المصري متى قدم

حابي

أكد الدكتور محمد معيط وزير المالية، أن قرار تحصيل ضريبة القيمة المضافة بذات العملة الأجنبية المسددة بها قيمة السلعة أو مقابل الخدمة "لا يسري على عمليات الاستيراد". وأوضح معيط، في بيان لوزارة المالية أمس، أن القرار يقتصر

HAPI  
JOURNALHapi App  
أكثر سهولة

hapijournal.com

عمرو أبو العزم الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي:

## إرادة للتمويل متناهي الصغر تحصل على قرض بقيمة 100 مليون جنيه من ABC

اللازم لأصحاب المشروعات متناهية الصغر بمختلف محافظات الجمهورية. وقال الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة إرادة للتمويل متناهي الصغر إن رأسمالها 115 مليون جنيه، فيما تستهدف زيادته 35 مليون جنيه خلال العام المقبل. ونوه أبو العزم بأن "إرادة" منحت تمويلات بقيمة 400 مليون جنيه خلال العام الجاري، مفضلا عدم الكشف عن مستهدفات العام المقبل.

جنيه من جهاز تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، قبل أسبوعين. وأشار إلى تخصيص 50% من قيمة القرض لتمويل مشروعات المرأة، بجانب التركيز على مشروعات الصعيد لخلق فرص عمل، مع توجيه الجزء الأصغر من التمويل للدلتا، على حد وصفه. وكان البنك الأهلي المصري قد وقع عقد تمويل بمبلغ 100 مليون جنيه، في يونيو الماضي، مع شركة إرادة لتمويل المشروعات متناهية الصغر: لتوفير التمويل



عمرو أبو العزم الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة إرادة للتمويل متناهي الصغر

35 مليون جنيه  
زيادة مستهدفة  
في رأسمال  
الشركة خلال  
العام المقبل

شاهدة إبراهيم

قال عمرو أبو العزم، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة إرادة للتمويل متناهي الصغر، إنها حصلت على قرض تمويلي بقيمة 100 مليون جنيه من بنك ABC، سيوجه إلى محافظة تمويل الشباب من بين 21 و35 عامًا. وأضاف أبو العزم، في تصريحات لنشرة حابي، أن الشركة حصلت على تمويل آخر بقيمة 100 مليون

قبل اجتماع أوبك+

## خام برنت ينخفض إلى ما دون 80 دولارا للبرميل

تمديد التخفيضات التي أعلنتها السعودية وروسيا من جانب واحد حتى الربع الأول من عام 2024 على الأقل". لكن الإمارات تستعد لزيادة صادراتها من خام مريان أوائل العام المقبل، وفقا لتجار وبيانات رويترز. وفي الوقت نفسه، تستمر جهود العراق لاستئناف صادرات النفط الخام من حقوله الشمالية عبر تركيا.

حذوها. وقالوا في مذكرة أن من الواضح أنه في حالة عدم حدوث ذلك فسيكون هناك مزيد من الضغوط النزولية على السوق. وقال محللون في بنك جولدمان ساكس في مذكرة إن الصادرات المقررة للدول الأعضاء في أوبك انخفضت إلى 1.3 مليون برميل يوميا دون مستوياتها في أبريل، وذلك تماشيا مع مستهدفات المنظمة من الإنتاج. وأضاف البنك "ما زلنا نتوقع

على الرغم من وجود ما يشير إلى أن السعودية تحقق تقدما في التوصل إلى توافق، فإن إقبال المتعاملين على المخاطرة بشراء النفط الخام لا تزال محدودة قبل الإعلان الرسمي. وأضاف: "نتوقع أن يواجه النفط الخام صعوبات في الارتقاء إلى أن تتضح الصورة بشأن ما سيحدث". وتوقع محللون في آي. إن. جي أن تمدد السعودية خفضها الطوعي الإضافي البالغ مليون برميل يوميا حتى العام المقبل، وأن تحذو روسيا

إفريقيا. ومنذ ذلك الحين تتحرك المجموعة من أجل التوصل لتوافق، حسبما ذكرت مصادر بالمجموعة لرويترز يوم الجمعة. وقال مصدر في تحالف أوبك+ إن التحالف يدرس زيادة خفض إنتاجه من النفط على الرغم من تأجيل اجتماعه بشأن السياسات إلى يوم الخميس المقبل. وقالت ريببكا بايبن كبيرة المتعاملين في الطاقة لدى سي. أي. بي. سي برايفت ويلث أنه

غرب تكساس الوسيط الأمريكي 68 سنتا أو 0.9% إلى 74.86 دولارا للبرميل. وخسرت عقود كلا الخامين دولارا واحدا في التعاملات المبكرة. وهوت الأسعار في الأسبوع الماضي بعد أن أرجأت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) وحلفاؤها ومنهم روسيا، أو المجموعة المعروفة باسم أوبك+، اجتماعا وزاريا حتى 30 نوفمبر لحل الخلافات بخصوص مستهدفات الإنتاج للمنتجين في

رويترز

تراجعت أسعار النفط أمس الاثنين ونزل خام برنت إلى ما دون 80 دولارا للبرميل مع ترقب المستثمرين اجتماعا لتحالف أوبك+ هذا الأسبوع وتوقعهم تخفيض الإنتاج في 2024. وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت 60 سنتا أو 0.7% لتصل عند التسوية إلى 79.98 دولار للبرميل. ونزلت العقود الآجلة لخام

عمومية إيديتا توافق على  
تخفيض رأسمال الشركة  
المصدر إلى 140 مليون جنيهموانئ أبوظبي تستحوذ على  
ناقلتين للنفط الكازاخستاني  
لتشغيلهما في بحر قزوينأسعار الذهب عند أعلى  
مستوى في 6 أشهر مع  
ترجع الدولارمصر تتلقى عروضاً  
لشراء سكر خام وأبيض  
مكرر في ممارسةالأهلي فاروس تدير الإصدار  
الأول من البرنامج الثالث لسندات  
توريق بقيمة 1.06 مليار جنيهأهم الأخبار  
اضغط على العناوينedita  
the sweet side of life