

محمد الدهان الرئيس التنفيذي:

سيتي إيدج تخطط لاقتناص أراض جديدة

إسلام سالم

ارتفاع نسبة تنفيذ مشروع إيتابا الشيخ زايد إلى 95% وإيتابا سكوير حتى 80%

قال محمد الدهان، الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري، إنها تواصل البحث عن أراض جديدة لاقتناصها خلال الفترة المقبلة؛ ضمن خطة التوسع في نشاطات التطوير العقاري. وقال الدهان، في تصريحات خاصة لنشرة حابي، إن سيتي إيدج تعتزم الاستمرار في خططها التوسعية، بجانب توجيه نفقاتها لاستكمال مراحل مشروع V40، والذي يعتبر أول مشروع للشركة في القاهرة الجديدة، بإجمالي استثمارات تصل إلى نحو 10 مليارات جنيه، ويمتد على مساحة 40 فدانا. وأضاف أن المشروع إداري وتجاري وترفيهي إلى جانب السكني، وشهد تعاوناً مع شركات استشارية عالمية مثل ديزاين إينترناشيونال، إضافة إلى شركات محلية مثل شركة معمار للاستشارات الهندسية. وأكد الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري أن نسبة تنفيذ مشروع إيتابا بالشيخ زايد وصلت إلى حوالي 95% وهو يضم مجموعة كبيرة من الوحدات الاستثمارية ويمتد على مساحة 77 فدانا، وبلغت نسبة تنفيذ مشروع إيتابا سكوير حوالي 80%. وأوضح أن شركة سيتي إيدج تعمل على



محمد الدهان الرئيس التنفيذي لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري

هذه المشروعات، ما يشير إلى استقلال الشركة المالي وعدم حاجتها القروض بشكل متكرر، باستثناء مشروع إيتابا سكوير التجاري الإداري، وذلك بعد اقتراض حوالي 500 مليون جنيه لصالحه.

عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب:

مدينة مصر تطلق مشروعات تجارية جديدة مطلع 2024

فاطمة أبوزيد وشريف ناصر

قال المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، إنها بصدد إطلاق مشروعات تجارية جديدة، وإن الشركة ستعلن عن تفاصيلها مطلع العام المقبل. وأضاف سلام، في تصريحات لنشرة حابي، أن شركة مدينة مصر تركز خلال الفترة الحالية على التوسع في إنشاء المباني التجارية والإدارية داخل مشروعاتها المختلفة. وأكد الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر أنها ستنتج إلى محافظة أسيوط الفترة المقبلة، بجانب الاهتمام بمشروع تاج سيتي وسراي، بمساحة إجمالية 10 ملايين متر مربع. وأوضح سلام أن الشركة تستهدف ضم أراض جديدة لمخلفاتها الاستثمارية في الصعيد والمحافظات الأخرى؛ لمضاعفة حجم أعمالها الفترة المقبلة.

استهداف ضم أراض في الصعيد ومحافظات أخرى

وتعليقا على قرار زيادة أسعار أراضي الطرح الجديد في العاصمة الإدارية بنسبة 10%، قال المهندس عبد الله سلام إنه "أمر طبيعي"، نتيجة عامل التضخم وارتفاع أسعار الوحدات، كما أن السوق العقارية تعاني من مشاكل اقتصادية من حيث ارتفاع أسعار مواد البناء وسعر فائدة القروض البنكية.



المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر



شركة مدينة نصر بقت مدينة مصر وهتمر في كل حقة في مصر

16750

madinetmasr.com

محللان:

التضخم وتنوع الأدوات يعززان نمو التمويل الاستهلاكي

المعروض من السيارات لترتفع في المقابل قيم التمويل الاستهلاكي في قطاع الأجهزة الكهربائية. وتوقع حمدي نمو عمليات التوريق التي تنفذها شركات الأنشطة المالية غير المصرفية الفترة القادمة.

من جانبه، قال مصطفى شفيق، رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين، إن ارتفاع قيم التمويل الاستهلاكي خلال الأشهر التسعة الأولى من 2023 يعود إلى زيادة الضغوط التضخمية التي تواجه الشركات بالتزامن مع تنوع أساليب التقسيط وإمكانية توفير جميع المنتجات وأتاحها بالتقسيط. وتوقع شفيق، في تصريحات لنشرة حابي، ارتفاع معدلات الإقبال على أنشطة التمويل الاستهلاكي الفترة المقبلة عند مستويات 40 أو 50% على أساس سنوي، بالتزامن مع استمرار ارتفاع التضخم، إضافة إلى كون الشعب المصري مستهلك بطبعه.

ويرى رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين أن نمو معدلات التمويل الاستهلاكي الفترة القادمة قد يكون سببا لارتفاع نسب التعثر الفترة القادمة، مشبرا إلى صعوبة تحديد نسبة التعثر في الوقت الحالي.

مصطفى شفيق: مخاوف من ارتفاع نسب التعثر عن السداد

وتوقع محلل القطاع الاستهلاكي بشركة نعيم لتداول الأوراق المالية زيادة الإقبال على أنشطة التمويل الاستهلاكي في عام 2024؛ بسبب استمرار الضغوط التضخمية، ليحافظ على معدلات نمو أعلى من 50%. ونوه بأن نسبة التعثر لدى شركات التمويل الاستهلاكي لازالت في مستويات مقبولة، متوقفا استمرار المعدلات عند نفس المستوى. وأشار حمدي إلى تراجع نسبة التموليات المخصصة لقطاع السيارات خلال الفترة من يناير - سبتمبر 2023 على أساس سنوي نتيجة انخفاض مبيعات السيارات عى إثر نقص



مصطفى شفيق رئيس قسم البحوث بشركة عربية أون لاين



هشام حمدي محلل القطاع الاستهلاكي بشركة نعيم لتداول الأوراق المالية

هشام حمدي: توقعات باستمرار الإقبال على أنشطة القطاع مع تواصل الضغوط التضخمية

لصالح المشتريات الصادرة بفاتورة واحدة من المحال والسلال التجارية المختلفة. بدوره، عدّد هشام حمدي، محلل القطاع الاستهلاكي بشركة نعيم لتداول الأوراق المالية، 3 أسباب لارتفاع قيم التمويل الاستهلاكي، أولا: زيادة عدد العملاء بنسبة 26% على أساس سنوي، وثانيا: ارتفاع متوسط قيمة التمويل الاستهلاكي للعميل الواحد بنسبة 27% على أساس سنوي. وأضاف حمدي، في تصريحات لنشرة حابي، أن ارتفاع معدلات التضخم ليسجل 38.1% في شهر أكتوبر دفع الكثير من المواطنين للجوء لخدمات التقسيط على الرغم من ارتفاع معدلات الفائدة.

هاجر عطية

أرجع محللان بقطاع التمويل الاستهلاكي في بنوك الاستثمار ارتفاع قيم تمويلات شركات التمويل الاستهلاكي إلى زيادة عدد العملاء، واستمرار ارتفاع معدلات التضخم للمستهلكين مع تنوع أساليب التقسيط. وارتفع إجمالي قيمة التمويل الاستهلاكي بنسبة 57.1% خلال أول 9 أشهر من العام الجاري، ليصل إلى 33.077 مليار جنيه، مقابل 21.059 مليار جنيه بالفترة المناظرة. وصعد إجمالي عدد العملاء بنسبة 26% إلى 2.557 مليون عميل خلال الفترة من يناير - سبتمبر 2023، مقابل 2.029 مليون المقارنة، بحسب تقرير الرقابة المالية الصادر عن الأنشطة غير المصرفية، واستحوذ شراء سيارات والمركبات على الحصة الأكبر من التمويل الاستهلاكي خلال أول 9 أشهر من العام الجاري بنسبة 35.2%، يليه الأجهزة الكهربائية والإلكترونيات بنسبة 32.31%، ثم السواد الغذائية بنسبة 6%، يليه التسلطيات وتجهيزات المنازل بنسبة 5.48%، و5.26%.



أحجام التداول تتجاوز 5.5 مليار جنيه

سهم CIB يدفع مؤشر البورصة الرئيسي للتراجع 1.44%

19.98%، ثم سهم أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية بنسبة 19.98%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضا تصدر سهم أصول الوساطة في الأوراق المالية القائمة بنسبة 10.97%، تلاه سهم العربية لاستصلاح الأراضي بنسبة 8.87%، ثم سهم أوراسكوم للاستثمار القابضة بنسبة 5.33%.

وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي شراء بقيمة 176 مليون جنيه، منها 102.196 مليون جنيه للأفراد، و74.537 مليون جنيه للمؤسسات. وتصدر سهم الأهلي للتنمية والاستثمار قائمة الأكثر ارتفاعا بنسبة 19.98%، تلاه سهم أسيك للتعدين - أسكوم بنسبة

88.456 مليون جنيه للمؤسسات. واتجهت تعاملات المستثمرين الأجانب نحو الشراء محققين صافي بقيمة 212.090 مليون جنيه، بدعم من المؤسسات التي سجلت صافي شراء بقيمة 216.541 مليون جنيه، مقابل 4.451 مليون جنيه صافي بيع من الأفراد.

من خلال 142.943 ألف عملية. وتراجعت الأسعار السوقية لأسهم 100 شركة، مقابل ارتفاع 67 شركة، بينما لم تتغير أسعار 38 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين وسجلوا صافي بقيمة 388.824 مليون جنيه، منها 300.367 مليون جنيه للأفراد،

CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، انخفاضا بنسبة 2.5%، وأغلق عند مستوى 78 جنيها. وصعد مؤشر EGX70، متساوي الأوزان، بنسبة 0.25%، مقابل تراجع مؤشر EGX100 بنسبة 0.15%. وسجلت تداولات البورصة المصرية 5.528 مليار جنيه، على 205 شركات،

رنا ممدوح

أنهى مؤشر البورصة الرئيسي EGX30 تعاملات اليوم الأربعاء على تراجع بنسبة 1.44%، وأغلق عند مستوى 24759 نقطة. وسجل سهم البنك التجاري الدولي

مصر لتأمينات الحياة
تقلص حصتها في الشمس
للإسكان إلى 6.99%



المملكة القابضة تشتري حصة
الوليد بن طلال في سيتي جروب
مقابل 450 مليون دولار



وزير قطاع الأعمال: التعاون مع
القطاع الخاص لاستغلال أصول
مصر الجديدة للإسكان



السياحة: خط طيران جديد
من الصين إلى مصر بمعدل
3 رحلات أسبوعية



النفط يرتفع 2% تقريبا
مدعوما بتوقعات إعلان
أوبك+ تخفيضات إضافية



أهم الأخبار
اضغط على العناوين

ملكش آخر

we GOLD

ملكش آخر

we GOLD

ملكش آخر

we GOLD

برنامج حفر مكثف العام المقبل

دانة غاز تعتزم ضخ استثمارات إضافية بقيمة 43 مليون دولار في مصر

الاستعداد لبدء العمل في المرحلة الحادية عشر من المشروع، بالإضافة إلى بحث جهود خفض الانبعاثات وتحقيق أقصى استفادة من الثروات الطبيعية. وأشار نائب رئيس بتروناس أن بلاده تعمل بشكل جاد في التوسع في الطاقات المتجددة وإنتاج الأمونيا الخضراء وتعمل على توجيه معظم انتاج الغاز الطبيعي للتصدير وصناعات القيمة المضافة. ونوه بأن العام المقبل سيشهد بدء الإنتاج من المرحلة العاشرة لمشروع حقول غرب الدلتا العميق، وأن الشركة تسعى لتحقيق المزيد من الاكتشافات وزيادة الاحتياطيات والإنتاج في مصر والدول الأخرى التي تعمل بها.

الفرص الواعدة في مجال البترول والغاز لما تتمتع به من بنية تحتية قوية ومهارات وخبرات متميزة وموقع جغرافي محوري ما مكنها من التحول بالفعل إلى مركز إقليمي للغاز الطبيعي، حيث يورد من الدول المجاورة وإعادة تصديره من مصانع الإسالة المصرية للأسواق العالمية، وبخاصة أوروبا. وفي سياق متصل، بحث المهندس طارق الملا مع أباتنج يوسف، نائب رئيس شركة بتروناس الماليزية للغاز المسال والوفد المرافق له، أنشطة الشركة بالتعاون مع شركة شل في تنمية المرحلة العاشرة من مشروع حقول غرب الدلتا العميق بالبحر المتوسط والإنتاج منه فضلا عن

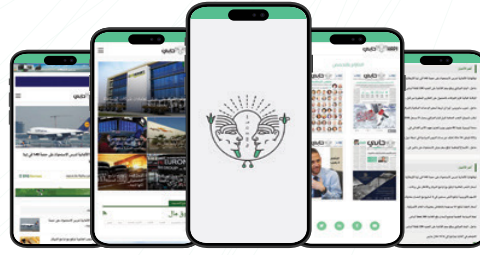


المهندس طارق الملا وزير البترول والثروة المعدنية

التناقص الطبيعي للآبار. كما بحث اللقاء الفرص الاستثمارية المتاحة بقطاع البترول والغاز وخطط وبرامج عمل الشركة في مصر خلال الفترة المقبلة، بحسب بيان لوزارة البترول. وأشار البيان إلى أن اللقاء يأتي في ظل "رغبة قوية من الشركة" في التوسع بأعمالها في مصر وضخ استثمارات إضافية خاصة في مجال البحث والاستكشافين البترول والغاز. وأكد الملا، خلال اللقاء، أنه رغم التحديات إلا أن هناك ثقة متبادلة بين قطاع البترول وشركائه من شركات البترول العالمية وشراكة استراتيجية ناجحة ممتدة منذ سنوات. وأشار إلى أن مصر تعد أرض

حابي

قال ريتشارد هال، رئيس شركة دانة غاز، إنها تعتزم ضخ استثمارات إضافية بقيمة 43 مليون دولار، مؤكدا التزام الشركة بالعمل في مصر والتوسع فيها. وأشار هال، خلال لقائه وزير البترول والثروة المعدنية طارق الملا، إلى أن الاستثمارات الإضافية تأتي في إطار استعدادات الشركة لتنفيذ برنامج حفر مكثف خلال عام 2024 بمناطق امتيازها يتضمن حفر 11 بئرا تنموية و3 آبار استكشافية، بهدف زيادة الإنتاج بمقدار حوالي 30 مليون قدم مكعب غاز يوميا ومواجهة



Hapi App أكثر سهولة

hapijournal.com

نمو صافي الأرباح المجمعة إلى 150.8 مليون دولار

أوراسكوم كونستراكتيون تبرم عقودا جديدة بقيمة 3.9 مليار دولار في 9 أشهر

قيمة العقود الجديدة خلال هذا الربع. وأشار بشاي إلى أن معظم العقود الجديدة في مصر ممولة من جهات دولية، والمشروع الجديد لمعالجة مياه البحر ونقل المياه في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات "دليل على استمرار نجاح الشركة على التوسع والتنوع جغرافيا". وأضاف أن الولايات المتحدة تمثل 21% من قيمة العقود الجديدة بدعم من مشروعات إنشاء مراكز البيانات الكبيرة بشكل كبير. وأكد بشاي استمرار استثمارات الشركة، وشركات التابعة، في قطاعات مواد البناء والتشغيل والصيانة وخدمات المعدات المساهمة بشكل مستدام، على الرغم من بيع اثنين من شركاتها التابعة خلال الربع الثاني من عام 2023، إلا أن صافي الدخل من القطاعات مازال يمثل نسبة قدرها 24% من إجمالي صافي الدخل في التسعة أشهر الأولى من عام 2022.

في 30 سبتمبر الماضي. وبلغت قيمة العقود الجديدة 3.9 مليار دولار، كما بلغت قيمة العقود الجديدة بعد إضافة حصة قدرها 50% من مجموعة BESIX قيمة 5.2 مليار دولار في التسعة أشهر الأولى من عام 2023. وسجلت قيمة المشروعات تحت التنفيذ لمجموعة BESIX مبلغ 5.4 مليار يورو وقيمة العقود الجديدة 2.4 مليار يورو في التسعة أشهر الأولى من العام الجاري. وقال المهندس أسامة بشاي، الرئيس التنفيذي للشركة: "نستمر بخطة ثابتة لمواجهة التحديات المرتبطة بالتضخم وانخفاض قيمة العملة في مصر". وأضاف أن إجمالي قيمة العقود الجديدة في الربع الثالث من عام 2023 بلغ 2.3 مليار دولار، مما أدى إلى زيادة في قيمة المشروعات تحت التنفيذ إلى مستوى قياسي قدره 7 مليار دولار، لافتا إلى أن مصر والإمارات تستحوذان على 79% من



المهندس أسامة بشاي الرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم كونستراكتيون بي ال سي

رنا ممدوح

بشاي: مصر والإمارات تستحوذان على 79% من العقود الجديدة

بالفترة المناظرة. وبلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة خلال نفس الفترة 1.01 دولار مقابل 0.49 دولار بالفترة المقارنة. وسجلت قيمة المشروعات قيد التنفيذ 7 مليارات دولار، وقيمة المشروعات تحت التنفيذ بعد إضافة حصة قدرها 50% من مجموعة BESIX مبلغ 9.8 مليار دولار

حققت شركة أوراسكوم كونستراكتيون بي ال سي نموا في صافي الأرباح المجمعة بنسبة 114.3%. خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، لتصل إلى 150.8 مليون دولار، مقابل 70.2 مليون دولار بالفترة المناظرة، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية. وسجلت أرباح مساهمي الشركة الأم 114.8 مليون دولار خلال الفترة يناير - سبتمبر 2023، مقابل 57.8 مليون دولار بالفترة المقارنة. وتراجعت الإيرادات خلال الفترة نفسها إلى 2.365 مليار دولار، مقابل 3.052 مليار دولار بالفترة المماثلة العام الماضي. وارتفعت الأرباح التشغيلية في أول تسعة أشهر من العام الجاري إلى 162 مليون دولار، مقابل 115.2 مليون دولار

إلى 8.2 مليار جنيه في 9 أشهر

أرباح بنك أبوظبي الأول مصر ترتفع 206%

تسعة أشهر من العام الجاري، ليصل إلى 11.099 مليار جنيه، وصعد صافي الدخل من الأرباح والعمولات خلال نفس الفترة بنسبة 40%، ليصل إلى 1.466 مليار جنيه. وقال محمد عباس فايد الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول مصر أن النتائج تدفع لمواصلة تحقيق مزيد من الأداء المتميز في إطار رؤية البنك للتوسع والنمو في السوق المصرية.

محققة نموا بنسبة 70% مقارنة بنهاية عام 2022. ونمت إجمالي قيمة الودائع بنهاية سبتمبر الماضي إلى 200.377 مليار جنيه لتسجل ارتفاعا بنسبة 45% عن عام 2022، وسجل إجمالي أصول البنك بنهاية الربع الثالث من العام الحالي 303.119 مليار جنيه، محققا ارتفاعا بنسبة 47%. وارتفع صافي الدخل من العائد بنسبة 120% في أول



محمد عباس فايد الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الأول مصر

حابي

ارتفاع صافي الدخل من العائد 120%.. والأرباح والعمولات 40%

حقق بنك أبوظبي الأول مصر نموا في صافي الأرباح بنسبة 206% خلال أول 9 أشهر من العام الجاري، لتصل إلى 8.2 مليار جنيه. وسجلت محفظة القروض إلى 82.935 مليار جنيه خلال الفترة يناير - سبتمبر 2023،

السيادي السعودي يوقع اتفاقا ملزما للاستحواذ على حصة 10% في مطار فيثرو البريطاني

أسعار الذهب تلامس أعلى مستوى في 7 أشهر مع تراجع الدولار

مصر إيطاليا العقارية تطلق راديكال الإداري في مشروع اليوسكو باستثمارات 6 مليارات جنيه

ستامين: حكم للدستورية العليا في مصر يحول دون الطعن ببطان امتياز منجم السكري

السياسي يجتمع مع رئيس الوزراء ومهاافظ المركزي ومسؤولين حكوميين لمتابعة الوضع الاقتصادي

أهم الأخبار
اضغط على العناوين

