



إطلاق مشروعين جديدين العام المقبل

نجيب ساويرس: منفتح على دراسة فرص الاستثمار في الطرقات الحكومية

55 مليار جنيه مبيعات أورا ديفلوبرز في مصر خلال 2023

ولكن نطالبهم بالمزيد، مشدداً على أهمية السماح ببيع الوحدات بالدولار داخل مصر وخارجها.

وأعلنت أورا ديفلوبرز إيجيبت، أمس، عن بدء عمليات التسليم للمرحلة الأولى من مشروعها السكني ZED الذي يجمع بين المساحات متعددة الاستخدامات والوحدات السكنية والتجارية ومحلات التجزئة مطلع العام المقبل.

وأطلقت أورا ديفلوبرز إيجيبت شركة جديدة باسم أورا لإدارة المنشآت (أو بي أم)، لتقديم خدمات إدارة وصيانة المنشآت والمشروعات.

وبدوره، قال هيثم عبد العظيم، الرئيس التنفيذي لأورا ديفلوبرز إيجيبت، إنها "تجاوزت كل التحديات في سبيل تسليم المرحلة الأولى من مشروع ZED الشيخ زايد السكني".

ومن جانبه، أكدت سالي شومان، الرئيسة التنفيذية للشركة الجديدة، أن أورا لإدارة المنشآت ملتزمة بخلق تجارب سكنية تتجاوز الأنماط التقليدية.

التخطيط لتنفيذ 3 فنادق جديدة بالساحل ومنطقة الأهرامات

175 فدانا في مدينة القاهرة الجديدة و218 فدانا في الساحل الشمالي، وإنها ستبدأ تنفيذ مشروعين جديدين خلال 2024.

وأكد رئيس مجلس إدارة مجموعة أورا ديفلوبرز أن الشركة تخطط لتنفيذ 3 فنادق، منها: فندقان بمنطقة الساحل الشمالي وثالث بجوار الأهرامات.

ووصف ساويرس التسهيلات الحكومية للمطورين العقاريين بأنها "ضعيفة بعض الشيء"، قائلا: "تقدم الشكر للحكومة



المهندس نجيب ساويرس رئيس مجلس إدارة مجموعة أورا ديفلوبرز

15 مليار دولار استثمارات مشروع دبي.. وبنيت مدينة كاملة بمساحة 75 مليون متر في العراق

التسليم إلى 15 مليونا.

ورداً على سؤال عن إمكانية الدخل إلى السوق السعودية، استبعد ساويرس تنفيذ مشروعات أخرى خارجية حالياً بجانب مشروع دبي، الذي تقدر استثماراته بقيمة 15 مليار دولار، والمشروع الآخر في العراق، حيث تبني الشركة مدينة كاملة على مساحة 75 مليون متر مسطح "باستثمارات ضخمة للغاية".

وعن استثمارات أورا ديفلوبرز في مصر، قال ساويرس إن الشركة اقتضت

إسلام سالم

أعرب المهندس نجيب ساويرس، رئيس مجلس إدارة مجموعة أورا ديفلوبرز، عن افتخاره على دراسة فرص الاستثمار في برنامج الطرقات الحكومية.

وقال ساويرس، في مؤتمر صحفي أمس للإعلان عن تسليم المرحلة الأولى من مشروع ZED الشيخ زايد، إن "إنجازات الحكومة في تنفيذ البنية التحتية لا يمكن إنكارها"، مضيفاً أنها "ساهمت في تنشيط الاستثمارات بشكل كبير".

كما نوه بأن مبيعات أورا ديفلوبرز في عام 2023 بلغت نحو 55 مليار جنيه بما يضعها في الترتيب الثاني بالسوق المحلي، لكنها "بالمركز الأخير في ترتيب الشركات الأكثر تحقيقاً للأرباح".

وأشار إلى أن قرار زيادة أسعار الوحدات محكوم بحدود معينة، لا يمكن تخفيفها، وهو ما يؤدي إلى "تناكُل أرباح الشركة"، لافتاً إلى أن بعض الوحدات بيعت بسعر 5 ملايين جنيه وحالياً ارتفع سعرها مع بدء



شركة مدينة نصر بقت مدينة مصر وفتح عمر في كل حقة في مصر

16750

madinetmasr.com

منها مركز خدمات في شق الثعبان

الحكومة توافق على 4 مشروعات بالشراكة مع القطاع الخاص

المياه لمدينة القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية على 4 روافع لرفع المياه من محطة الأخذ المطل على نهر النيل إلى محطة تنقية المياه بالقاهرة الجديدة، وطبقاً للتوسع العمراني وزيادة الإشغال تلك المناطق يتطلب الأمر زيادة كمية المياه وبالتالي زيادة في سعة الأخذ وبالتالي الزيادة في الطاقة الكهربائية.

كما ناقشت اللجنة العليا عدداً من مشروعات المدارس الفنية الدولية بنظام المشاركة مع القطاع الخاص على أراضي ولاية وزارة التربية والتعليم الفني، من بينها مشروع المبادرة المقدمة من شركة تاهيل الدولية التابعة لشركة نهضة مصر لإنشاء وتشغيل أكاديمية تاهيل الدولية للتعليم الفني الدولي.

ووافقت اللجنة على قبول المبادرة والموافقة على تعاقد وزارة التربية والتعليم والتدريب الفني مع الشركة لهذا الغرض.

العقاري، وغيرها من الخدمات الأخرى، فضلاً عن تحقيق عوائد مالية لمحافظة القاهرة تسهم في تنمية الموارد الذاتية، وتوافر فرص عمل مباشرة وغير مباشرة. ووافقت اللجنة على تعاقد هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة مع شركة متخصصة بنظام المشاركة مع القطاع الخاص لتنفيذ محطتي محولات كهربائية لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وهما: محطة محولات أسمنت طرة شاملة حق استغلال وتأهيل ورفع كفاءة وصيانة المحطة لتغذية رافع مياه (PS1) بالقاهرة الجديدة، ومحطة محولات رافع رقم 3 لإنشاء المحطة والإدارة والاستغلال والصيانة للمحطة والخطوط وشبكات الكهرباء المغذية للروافع أرقام 4،3،2 بمدينة القاهرة الجديدة بنظام BOOT.

وذكر بيان للجنة أن هذه الموافقة تأتي في إطار اعتماد منظومة تغذية



الدكتور مصطفى محبولى رئيس الوزراء

ووافقت اللجنة على طرح مشروع تصميم وتمويل وإنشاء واستغلال وصيانة وإعادة ملكية مركز خدمات المستثمرين بمنطقة شق الثعبان بمحافظة القاهرة بنظام BOOT، وفقاً لأحكام قانون تنظيم مشاركة القطاع الخاص في مشروعات البنية الأساسية والخدمات والمرافق العامة رقم 67 لسنة 2010 المعدل بالقانون رقم 153 لسنة 2021.

ونوه الاجتماع بأن المشروع يستهدف تنمية منطقة شق الثعبان وتوفير الخدمات الضرورية للمستثمرين ورجال الأعمال، ولاسيما الخدمات المالية والبنوك، ومقار للشركات وخدمات الشحن والتوزيع، ومراكز التسوق والمعارض، بالإضافة إلى قاعات المؤتمرات والاجتماعات المجهزة بأحدث خدمات الاتصالات والخدمات الصحية.

كما يتضمن المشروع تزويد المنطقة بفرع للبريد المصري، وفرع للشهر

حابي

وافقت اللجنة العليا لشئون المشاركة، برئاسة رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي، على 4 مشروعات شراكة مع القطاع الخاص.

وأكد رئيس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولي الأهمية البالغة التي تحظى بها اللجنة العليا للمشاركة في رسم خطط وسياسات العمل والمشروعات المختلفة في شتى القطاعات بالشراكة مع القطاع الخاص.

وأشار إلى جهود الدولة الهادفة لفتح آفاق رحبة أمام هذا القطاع وتعزيز مساهماته في المسار التنموي غير المسبوق، وتعليم مشاركته في النشاط الاقتصادي، على نحو يسهم في دفع عملية الإنتاج ورفع معدلات النمو، مما يسهم في توافر المزيد من فرص العمل.



المؤشر الرئيسي يغلق عند 24703 نقطة

البورصة المصرية تتراجع 1.69% وسط تداولات بقيمة 5.3 مليار جنيه

العقاري العربي - أليكو بنسبة 6.82%. وعلى صعيد الأسهم الأكثر انخفاضاً، تصدر سهم القاهرة للأدوية والصناعات الكيماوية القائمة بنسبة 11.08%، تلاه سهم طاقة عربية بنسبة 9.35%، ثم سهم أوراسكوم للاستثمار القابضة بنسبة 7.76%.

الأجانب نحو الشراء، محققين صافي بقيمة 340.745 مليون جنيه، منها 340.613 مليون جنيه للمؤسسات، و 131.384 ألف جنيه للأفراد. وتصدر سهم المصرية للدواجن قائمة الأكثر ارتفاعاً بنسبة 8.46%، تلاه سهم مصر بني سويف للأسمنت بنسبة 7.25%، ثم سهم الاستثمار

بقيمة 280.349 مليون جنيه، منها 271.330 مليون جنيه للمؤسسات، و 9.018 مليون جنيه للأفراد. وسجلت تعاملات المستثمرين العرب صافي بيع بقيمة 60.396 مليون جنيه، منها 56.166 مليون جنيه للأفراد، و 4.240 مليون جنيه للمؤسسات. واتجهت تعاملات المستثمرين

وسجلت تداولات البورصة المصرية 5.310 مليار جنيه، على 205 شركات، من خلال 153.016 ألف عملية. وتراجعت الأسعار السوقية لأسهم 120 شركة، مقابل ارتفاع 45 شركة، بينما لم تتغير أسعار 40 شركة. وسيطر الاتجاه البيعي على تعاملات المستثمرين المصريين، وسجلوا صافي

وسجل سهم البنك التجاري الدولي CIB، صاحب الوزن النسبي الأكبر بالمؤشر الثلاثيني، انخفاضاً بنسبة 1.03%، وأغلق عند مستوى 76.55 جنيه. وتراجع المؤشران EGX70 و EGX100، متساوياً الأوزان، بنسبة 1.40% و 1.43% على الترتيب.

رنا ممدوح

أنهت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات الأربعاء على تراجع جماعي، وانخفض المؤشر الرئيسي EGX30 بنسبة 1.69%، وأغلق عند مستوى 24703 نقطة.

السعودية المصرية توقع عقد قرض طويل الأجل مع البنك الأهلي بـ 5 مليارات جنيه لتمويل مشروع بلوفير

إتش سي: توقعات بتحرك سعر الصرف بالتزامن مع تحسن سيولة العملات الأجنبية

مصر توقع مذكرة تفاهم مع سيمنز الألمانية لتقييم تشغيل محطة كهرباء البرلس بالغاز والهيدروجين

ضعف الصادرات يفاقم العجز التجاري الأمريكي في أكتوبر

النفط يهوي 4% مع تأجيج مخزونات البنزين مخاوف إزاء الطلب

أهم الأخبار اضغط على العناوين

تبسيط إجراءات التوكيد للصناديق الأجنبية

حزمة قرارات لتطوير آليات التداول

إلزام الجهات الأعضاء بتصنيف فئات العملاء وتحديث بياناتهم وفق درجة المخاطر

توفيق الأوضاع لمدة ماثلة وفق مبررات تقديمها الشركة وتقبلها الهيئة، وذلك تدعيماً للملاءة المالية للشركات وتعزيز قدرتها على الاستمرار في تقديم خدماتها وحسن إدارة المخاطر بشكل استباقي. كما تضمنت التعديلات: إضافة بند جديد باسم حق الانتفاع بالصافي إلى نموذج صافي حساب رأس المال، وإضافة بندين جديدين باسمي (التزامات طويلة الأجل مرتبطة بعقود التأجير-التزامات متداولة مرتبطة بعقود التأجير مستحقة السداد خلال العام المالي)، إلى الملحق (ب) نموذج صافي رأس المال السائل، حيث يسمح التعديل للشركات بتبويب عقود التأجير حسب القيمة المستحقة كل عام ويتم تخفيض ما تم سداه وليس إجمالي التكلفة. وأصدر مجلس إدارة الهيئة القرار رقم (245) لسنة 2023 بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (67) لسنة 2014 بشأن تنظيم مزاولة شركات السمسرة في الأوراق المالية وأمناء الحفظ لعمليات شراء الأوراق المالية بالهامش. وألزم التعديلات الجهات المرخص لها بمزاولة عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش ألا تتجاوز نسبة مديونية العميل الواحد (10%) من إجمالي المبلغ الممنوع، وبشروط ألا تتجاوز النسبة (15%) للعميل ومجموعته المرتبطة، بدلاً من النسب الحالية 15% للعميل و20% للعميل ومجموعته المرتبطة، وذلك استهدافاً لتخفيف نسب التركيز في التمويل الهامشي، على أن تسري النسب الجديدة الواردة في التعديل على تعاملات العملاء التالية على تاريخ بدء العمل بالقرار مع عدم تطبيقها على المراكز المستقرة حالياً.

وأصدر مجلس إدارة الهيئة القرار رقم (245) لسنة 2023 بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (67) لسنة 2014 بشأن تنظيم مزاولة شركات السمسرة في الأوراق المالية وأمناء الحفظ لعمليات شراء الأوراق المالية بالهامش. وألزم التعديلات الجهات المرخص لها بمزاولة عمليات شراء الأوراق المالية بالهامش ألا تتجاوز نسبة مديونية العميل الواحد (10%) من إجمالي المبلغ الممنوع، وبشروط ألا تتجاوز النسبة (15%) للعميل ومجموعته المرتبطة، بدلاً من النسب الحالية 15% للعميل و20% للعميل ومجموعته المرتبطة، وذلك استهدافاً لتخفيف نسب التركيز في التمويل الهامشي، على أن تسري النسب الجديدة الواردة في التعديل على تعاملات العملاء التالية على تاريخ بدء العمل بالقرار مع عدم تطبيقها على المراكز المستقرة حالياً.



الدكتور محمد فريد رئيس هيئة الرقابة المالية

المساندة وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة من مراقب الحسابات للشركات الحاصلة على موافقة الهيئة بمزاولة الأنشطة المتخصصة عن 15 مليون جنيه وذلك بدلاً من 5 ملايين جنيه حالياً. ومنح القرار الشركات المخاطبة بهذا القرار مهلة 6 أشهر من تاريخ العمل بهذا القرار لتوفيق أوضاعها ويجوز مد مهلة

والأذن والسندات. كما أصدر الدكتور محمد فريد رئيس مجلس إدارة الهيئة، القرار رقم (3019) لسنة 2023 بشأن تعديل قرار مجلس إدارة الهيئة رقم 14 لسنة 2007 بشأن معايير الملاءة المالية للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، والذي حدد ألا يقل الحد الأدنى لحقوق الملكية مضافاً إليه القروض

تخفيض الحد الأقصى لمديونية العميل الواحد لتخفيف نسب التركيز في التمويل الهامشي إلى 10% و15% مع مجموعته المرتبطة

وجاءت أبرز التعديلات كالتالي: إلزام الجهات الأعضاء بالبورصة بتصنيف فئات العملاء (عال-متوسط-منخفض المخاطر) بشكل دوري، وتخفيض الحد الأقصى لمديونية العميل الواحد استهدافاً لتخفيف نسب التركيز في التمويل الهامشي، إلى 10% و15% مع مجموعته المرتبطة بدلاً من 15% للعميل و20% مع مجموعته المرتبطة حالياً، مع الحفاظ على المراكز المستقرة. وشملت التعديلات اعتماد مقترح البورصة بتبسيط إجراءات التوكيد للصناديق الأجنبية لزيادة معدلات الاستثمار في أسواق الأسهم

رنا ممدوح

أصدرت هيئة الرقابة المالية، أمس، حزمة قرارات لتطوير آليات التداول في سوق الأوراق المالية، تضمنت إدخال عدة تعديلات على القواعد واللوائح المنظمة للملاءة المالية والشراء بالهامش وكذلك العضوية بالشركات العاملة في مجال الأوراق المالية. واعتمد مجلس إدارة الهيئة، برئاسة الدكتور محمد فريد، قرار مجلس إدارة البورصة بشأن توسيع قاعدة الجهات الأعضاء؛ بما يسهم في "بناء وتحديث قاعدة بيانات جميع أنشطة سوق رأس المال المختلفة لمساعدة الجهات الرقابية والتنظيمية لرفع كفاءة وجودة عملية اتخاذ القرارات بموجب التطورات والمتغيرات". وقال فريد إن الإدارة الحالية للهيئة تولى أهمية كبيرة لاستكمال جهود تحسين بيئة ممارسة الأعمال في سوق رأس المال؛ بما يمكن جميع الأطراف على تحقيق مستهدفاتها عبر اتخاذ كل ما يلزم من إجراءات تضمن استقرار الأسواق وسلامة التعاملات وتوازن حقوق جميع الأطراف المتعاملة وتوفير الوسائل والنظم وإصدار الضوابط التي تضمن كفاءة الأسواق وشفافية الأنشطة التي تمارس من خلالها.



Hapi App أكثر سهولة

hapijournal.com

مؤكدّة التزامها بأسواقها الرئيسية الأخرى

إي أف جي القابضة تعلن التخرج من الأردن لصالح المتحدة للاستثمارات المالية

الشركتين مجتمعين في إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022 والعام المالي 2021 بلغت أقل من 1%، وأضافت أن نسبة مساهمتها في إجمالي إيرادات قطاع السمسرة 2% و3% على التوالي في الفترات نفسها المذكورة.

وأشارت إي أف جي إلى أنها ستستمر في تقديم خدمات الترويج وتغطية الاكتتاب ولكن بشكل أكثر كفاءة فيما يخص استخدام رأس المال. وذكرت أن عملية التخرج من سوقى باكستان والأردن لن تؤثر بشكل كبير على إيرادات الشركة، موضحة أن نسبة مساهمة

الأسواق الأخرى، لم يعلن عنها. وأكدت المجموعة، في بيان سابق إلى البورصة، أن قرارها يأتي في إطار "سعيها الدائم لتعظيم العائد على المساهمين"، موضحة أنها تدرس كيفية توجيه مواردها للاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تهدف إلى رفع كفاءة الأداء.

أفصحت عنه سابقاً، مشيرة إلى أن تأثير عملية التخرج على القوائم المالية لعام 2023 محدود. وفي 17 يناير الماضي، قررت المجموعة بدء عملية التخرج من سوقى باكستان والأردن، فضلاً عن وصولها إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات للتخرج من أحد

في بيان إلى البورصة المصرية أمس، أن الاتفاق يعد "نقطة بداية" لعلاقة تعاون استراتيجي بين الشركتين في السوق الأردنية. وأكدت المجموعة التزامها بالأسواق الرئيسية التي تعمل بها، والتي من غير المتوقع التخرج منها في المستقبل بخلاف ما

حابي

أعلنت مجموعة إي أف جي القابضة عن إتمام عملية التخرج من وجودها المباشر في الأردن لصالح شركة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - UFICO. وأفادت إي أف جي القابضة،

التابعة لشركة سوريل

بلتون توقع خطاب نوايا غير ملزم للاستحواذ

على سوديك للتوريق

الأرباح المجمعة بنسبة 26.9% إلى 557.057 مليون جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري، مقابل 438.745 مليون جنيه بالفترة المناظرة، مع الأخذ في الاعتبار حقوق الأقلية.

وحققت شركة سوديك ارتفاعاً في إجمالي المبيعات التعاقدية بنسبة 67% إلى 19.8 مليار جنيه خلال التسعة أشهر الأولى من العام الجاري. وسجلت الشركة نمواً في صافي

خلال إحدى شركاتها التابعة. وأوضح أن ذلك شريطة الحصول على الموافقات كافة المطلوبة في هذا الشأن، وبالأخص موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إجراء الفحص النافي للجهالة.

أمس، أن الخطاب يعطي لشركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب الحق في الاستحواذ على 100% من الأسهم المصدرة لشركة سوديك للتوريق - المملوكة بنسبة 99% لشركة سوريل، سواء بنفسها أو من

العقارية "سوريل"؛ للاستحواذ على كامل أسهم سوديك للتوريق، المملوكة للأخيرة بنسبة 99%. وأفادت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"، المالكة لسوريل، في بيان للبورصة

حابي

وقعت شركة بلتون لترويج وتغطية الاكتتاب خطاب نوايا "حصري وغير ملزم" مع شركة السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات

الصين تقدم إعفاءات جمركية للسلع المستوردة من 6 دول إفريقية

تغطية الاكتتاب العام لطرح 10% من بيور هيلث الإماراتية في غضون ساعات

اتصالات الإماراتية توقع اتفاقية قرض أخضر بقيمة 100 مليون دولار

اقتصادية قناة السويس تستقطب استثمارات بقيمة 4.6 مليار دولار

مصر الجديدة للإسكان ترفض فنيا عروض استغلال مجمع غرناطة

أهم الأخبار اضغط على العناوين

